

Juankosken Kahvilapytinki/ Käsityöneuvonta-asemarakennuksen lahjoittaminen**Toimitilajohtaja Hannu Väänänen
Tilakeskuksen toimitilajohtaminen**

Kuopion kaupunki omistaa Juankoskella kiinteistön 174-401-4-120 alueella, osoitteessa Juankoskentie 10, sijaitsevan hirsirakennuksen. Kiinteistö on voimassa olevan asemakaavan mukaan liikerakennusten korttelialuetta ja historiallisesti arvokasta aluetta (kaavamerkintä KL-1). Kahvilapytinki/Käsityöneuvonta-asemarakennus on säilytettävä rakennus (sr-4. Suojeltava rakennus). Historiallisesti ja kyläkuvallisesti arvokasta rakennusta ei saa purkaa eikä sen ulkoasua muuttaakaan ilman pakottavaa syytä.

Vuonna 1860 valmistuneen yksikerroksisen hirsirakennuksen kerrosala on 325 k-m². Alun perin ruukin työvään asunnoiksi rakennetussa talossa on aikojen saatossa toiminut mm. kahvilapytinki, käsityöneuvonta-asema, matkailuinfo, jne. Rakennus piha-alueineen ei ole käytössä eikä Kuopion kaupungilla ole käyttöä rakennuksen tiloille. Tyhjän lähinnä tyydyttävässä kunnossa olevan rakennuksen ylläpitokulut ovat suuruusluokkaa 10 000 euroa vuodessa ja lähivuosina on odotettavissa ylläpitokulujen lisäksi myös peruskorjauskuluja.

Rakennus on ollut myynnissä useita vuosia, mutta kysyntä on ollut olematonta.

Juankosken Kulttuurihistoriallinen Seura ry on 3.4.2020 päivätyssä anomuksessaan anonut Kuopion kaupungilta, että kaupunki lahjoittaisi ylläksilöidyn rakennuksen Juankosken Kulttuurihistoriallinen Seura ry:lle käytettäväksi ensisijaisesti museotoimintaan. Juankosken Kulttuurihistoriallinen Seura ry on perustanut ja ylläpitänyt Juankosken tehtaan ja työvään museo Masuuni Brunouta vuodesta 1991 entisessä masuunirakennuksessa. Toiminta huonokuntoisessa rakennuksessa ei voi jatkua. Seuralla on tarkoitus jatkaa ja laajentaa arvokasta toimintaa Kahvilapytinki/Käsityöneuvonta-asemarakennuksessa.

Kaupunginhallituksen nimeämä tilatyöryhmä käsitteli anomusta kokouksessaan 27.4.2020. Tilatyöryhmä suhtautui lahjoitukseen myönteisesti ja puolsi valmistelun jatkamista.

Tontin vuokraamisesta tehdään rinnakkaispäätös (kaupunkirakennelautakunta).

Vaikutusten arviointi

Rakennuksen lahjoituksen vaikutus kaupungin talouteen on positiivinen, kun lahjoitettavan rakennuksen ylläpitokulut jäävät pois ja tulevien vuosien korjauksilta vältytään.

Esitys

Esitän, että kaupunginhallitus

- lahjoittaa osoitteessa Juankoskentie 10 sijaitsevan Kahvilapytinki/Käsityöneuvonta-asemarakennuksen Juankosken Kulttuurihistoriallinen Seura ry:lle
- lahjakirja laaditaan kansliatoimenpitein
- valtuuttaa Kuopion Tilakeskuksen toimitilajohtaja Hannu Väänänen allekirjoittamaan lahjakirjan

Viiteaineisto	5	5375/2020 Juankosken ruukkialue Kehittämissuunnitelma 10.2019
	6	5375/2020 Anomus 3.4.2020
	7	5375/2020 Kiinteistöarvio 22.6.2017

Valmistelija
Petri Koponen puh. +358 44 718 5244
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas
Kaupunginhallitus hyväksyy toimitilajohtajan esityksen.

Päätös

Toimitilajohtaja Hannu Väänänen selosti asiaa kokouksessa.
Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti apulaiskaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

