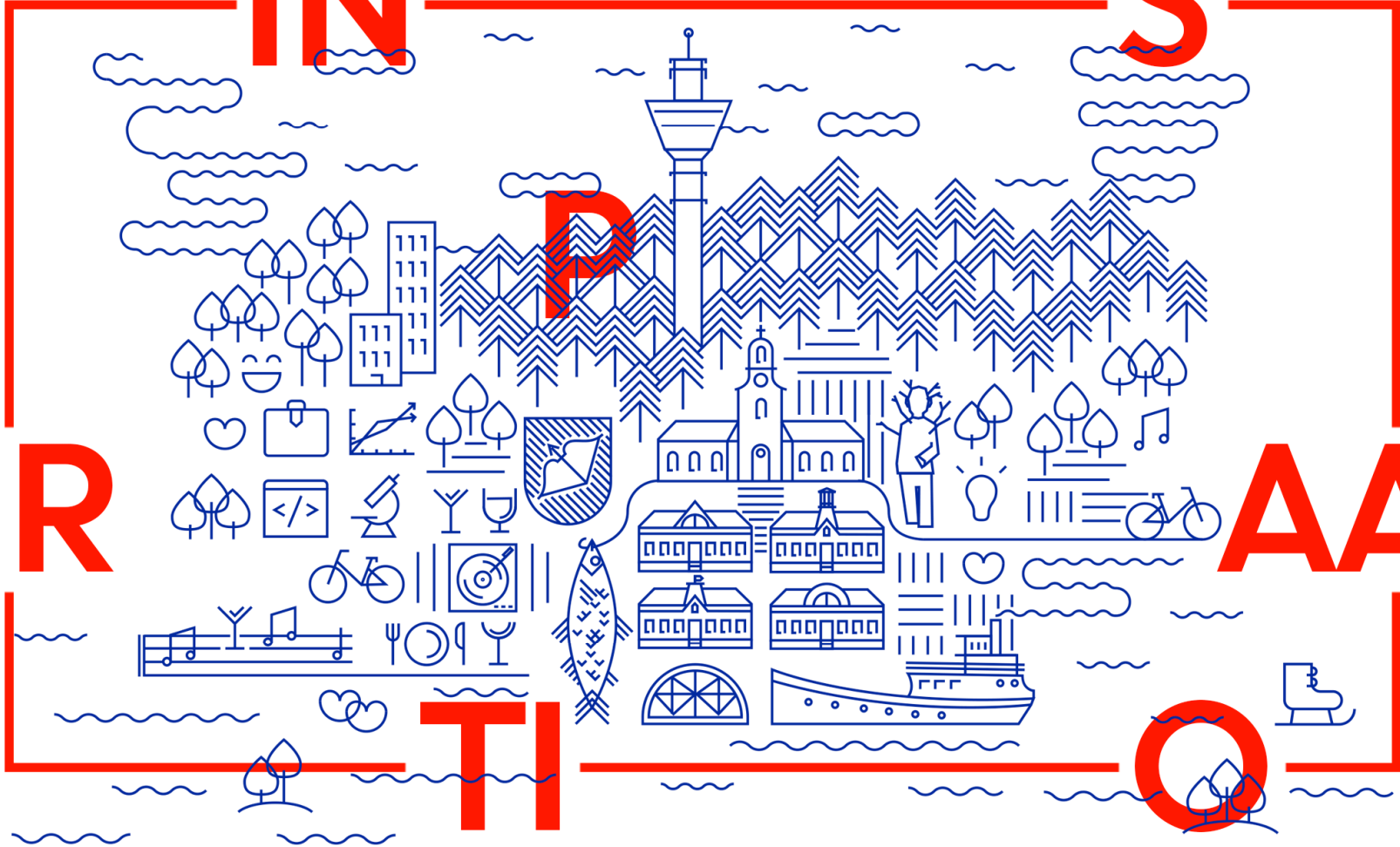


**TÄÄLLÄ INSPIRAATIO
ON LUONNONVOIMA**



KUOPIO

IR



Kuopion Tilapalvelut 2020

Laadun vuosikymmen 2020-2030

Lisäämme laatua asiakkuuksiin, hankkeisiin ja ylläpitoon

- Olemme **asiakasta** varten, päätuotteemme on **olosuhteet**
 - **Laatu** ohjaa keskeisesti hankkeitamme
 - **Ennakoimme**, ennustamme, raportoimme, **tavoitteet** ja **resurssiviisaus** ovat keskiössä
-

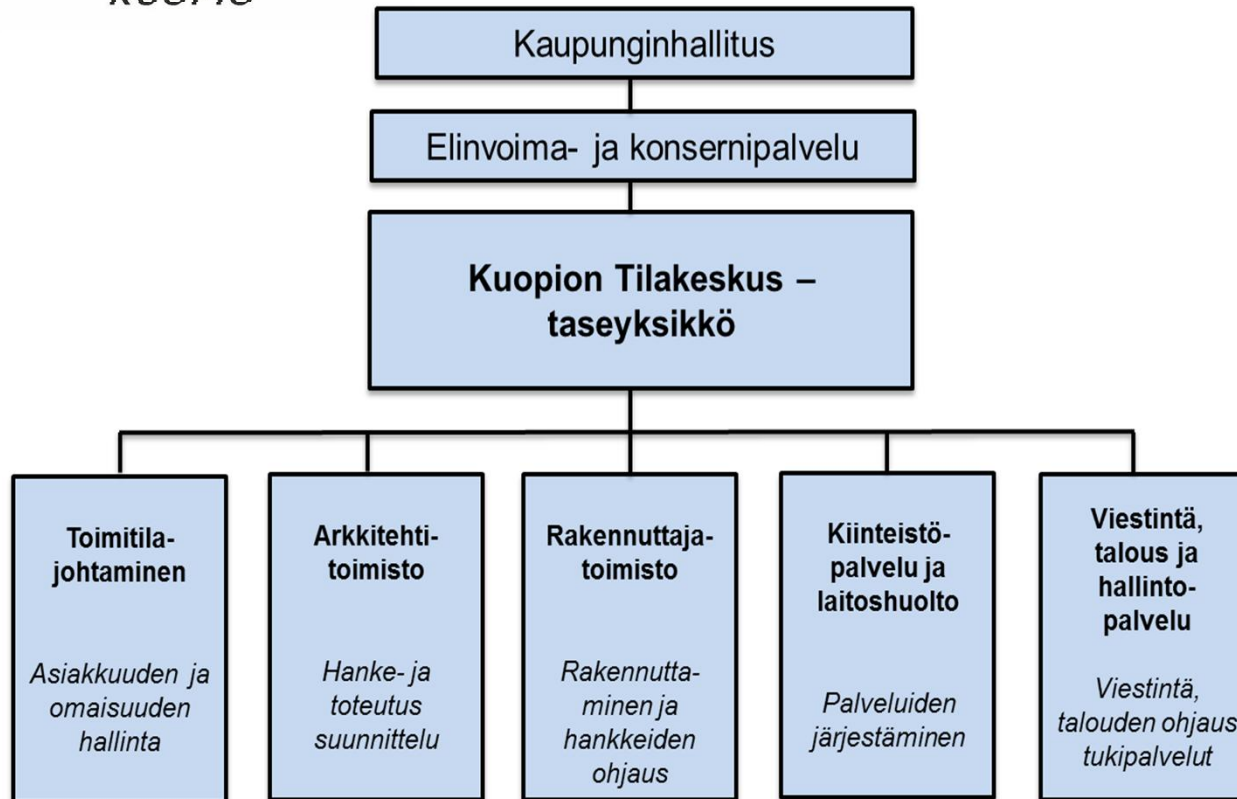
Tilapalveluiden Missio

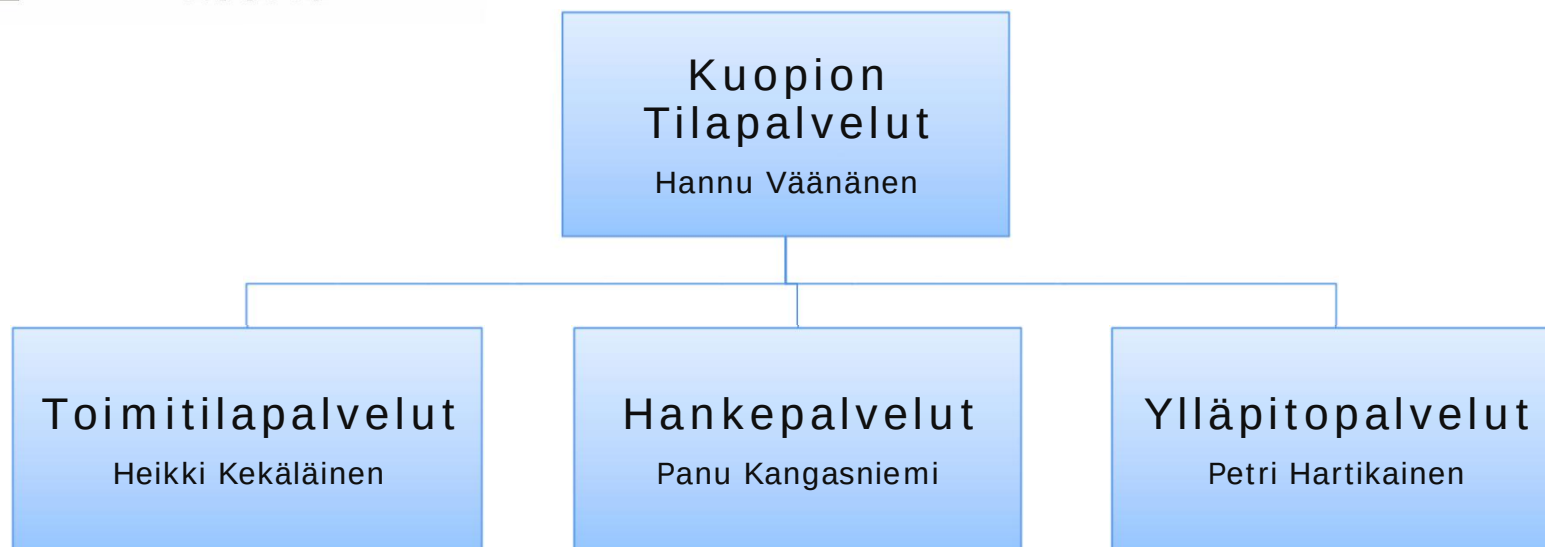
*Kuopion Tilapalvelut järjestää
terveelliset ja turvalliset
toimitilat kaupungin
palvelutuotannon tarpeeseen.*



TILAKESKUS

KUOPIO





Ylläolevat toimintoalueet raportoivat Tilapalveluiden johtajalle ja Tilapalvelut Kaupunginhallitukselle
Järjestäytyminen valmis 1.5.2020 mennessä



TILAKESKUS

KUOPIO

Toimitilapalvelut

Heikki Kekäläinen

- Asiakkuudet (=palvelualueet) Kuopion Tilapalvelut
 - Omaisuuden hallinta
 - Salkutus
 - Kiinteistökehitys, mpk
 - Laatii ja ylläpitää investointiohjelmaa, prosessin kehittäminen
 - Talous ja talouden ohjaus
 - Henkilöstö
 - Hallinto, tietohallinto ja ohjelmistot
 - Viestintä
 - Vuokrajärjestelmä ja sis.vuokra
 - Valmistelee päätöksen tekoon menevät asiat yhdessä muiden yksiköiden kanssa
 - Vastaa tilojen soveltuvuudesta asiakkaiden palvelutarpeeseen
 - Hankkeisiin liittyvät tukihakemukset
 - Vastaa laatu- ja kehittämistyö koordinoinnista
-



TILAKESKUS
KUOPIO

Hankepalvelut

Arkkitehtitoimisto

Liisa Kaksonen

Rakennuttajatoimisto

Panu Kangasniemi

Arkkitehtitoimisto

Liisa Kaksonen
kaupunginarkkitehti

- Verkostoselvitykset (osallistuminen)
- Tarveselvitykset (osallistuminen)
- Hankesuunnittelu (sis. laadulliset ja taloudelliset tavoitteet)
- Toteutussuunnittelu
- Yhteistyö kaavoituksen kanssa
- Rakennesuunnittelun ja korjausrakentamisen asiantuntijatehtävät
- Suunnittelun ohjaus
- Piirustusdokumentaation hallinta ja arkistointi
- Rakennushistoriaselvitysten hankinta
- Työympäristöjen kehittämishankkeiden asiantuntijatehtävät
- Kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden kohteiden asiantuntijatehtävät

Rakennuttajatoimisto

Panu Kangasniemi
rakennuttajapäällikkö

- Hankkeiden johto- ja ohjaustehtävät (= rakennuttaminen)
- Toteutuksen ja kustannusten valvonta
- Kustannuslaskenta ja -ohjaus
- Hankkeiden kuukausiraportointi ja hankkeiden tal. ennustaminen
- Hankkeiden laadullinen ja taloudellinen loppuselvitys
- Purkuhankkeiden rakennuttaminen & valvonta
- Hankesuunnitteluun osallistuminen
- Vastuu rakennushankkeiden dokumentaatiosta
- Hankkeiden ja Tilapalveluiden hankintojen kilpailutukset ja sopimukset
- Hankemallien ja puitesopimusten kehittäminen ja niihin liittyvät kilpailutukset

Ylläpitopalvelut

Kiinteistöpalvelut

Markku Hammar

Kunnossapito

Petri Hartikainen



TILAKESKUS
KUOPIO

Kiinteistöpalvelut

Markku Hammar
kiinteistöpalvelupäällikkö

Kiinteistönhoito- ja ylläpitopalvelut

- kiinteistönhoito
- ulkoalueet hoito
- laitoshuolto, jätehuolto, vartiointi, varautuminen ja turvallisuus, avainhallinta
- kiinteistövalvomon päivittäiset tapahtumat
- Alle 2000 euron vikakorjaukset/palvelupyynnöt
- Huoltokirjan mukaiset vuosihuollot (Lvisa ja erityislaitteet)
- Viranomaistarkastukset tekniset esim. palotarkastus, paloilmoin (ei AVI; YMP yms.)
- Työohjelman mukaiset huollot
- RES vikailmoitusten ja palvelupyyntöjen hoitaminen ja seuranta
- RES huoltokirjan ylläpito ja kehittäminen

Kunnossapito

Petri Hartikainen
kunnossapitopäällikkö

Rakennusten teknisen kunnan ja –toimivuuden varmistaminen

- Rakennusten kunnossapito-, korjaus- ja perusparannusohjelman laadinta ja hallinta (PTS)
- Energia ja talotekniikka (ml. rakennusautomaatio)
- Työohjelman mukaiset työt (Rak.kp. , lvisa ja erityislaitteet)
- Kiinteistövalvomo ja Energian käytön ohjaus
- Sisäilmaolosuhteet ja rakennusterveys, sekä niihin liittyvä viranomaisyhteistyö
- Kuntotutkimukset ja kohdekohtaisen kuntotiedon ylläpito
- Kunnossapidon vastuulla olevien töiden ja tilannetietojen raportointi