

**Oikaisuvaatimus hulevesimaksusta / 174-401-14-237****Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen  
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Hulevesilaskua koskeva oikaisuvaatimus koskee kiinteistön 174-401-14-237 hulevesilaskua. Hulevesimaksu on 35 euroa. Oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan hulevesilasku on aiheeton, koska ei ole omistanut kiinteistöä yli viiteen vuoteen.

**Päätöksen perustelut**

Kuopion kaupungilla ei ole erillistä asiakasrekisteriä hulevesimaksujen laskutusta varten. Hulevesilaskua koskevat tiedot on poimittu 1.2.2019 Maanmittauslaitoksen ylläpitämästä lainhuutorekisteristä. Kun kiinteistö tai maa vaihtaa omistajaa, on uuden omistajan rekisteröitävä omistusoikeutensa. Omistusoikeus rekisteröidään hakemalla lainhuutoa. Mahdolliset rekisterivirheiden osalta tulee pyytää korjausta suoraan Maanmittauslaitokselta. Kun tiedot ovat korjautuneet lainhuutorekisteriin, ohjautuu jatkossa hulevesilasku suoraan oikealle kiinteistönomistajalle. 17.2.2020 tarkistetun tiedon mukaan kiinteistöä 174-401-14-237 koskeva lainhuuto on rekisteröity oikaisuvaatimuksen tehneelle.

Hulevesimaksu laskutetaan kerran vuodessa. Kaupunkirakennelautakunnan 12.12.2018 päätöksen mukaisesti kiinteistön hulevesimaksusta vastaa yhteisvastuullisesti ne kiinteistön haltijat tai omistajat, joiden hallinnassa kiinteistö on laskutusajankohtana. Laskutuksen lähtötietona käytetään lainhuutorekisteriä ja Kuopion kaupungin vuokrauksien osalta tontinvuokrarekisteriä. Muiden tahojen vuokrauksista kaupungilla ei ole käytettävissä kattavia tietoja, joten näiden kiinteistöjen osalta lasku kohdistetaan kiinteistön rekisteröidylle omistajalle (lainhuuto). Laskussa on eriteltynä kunkin henkilön rekisteröity omistus-/hallintaosuus, joten maksuvelvollisen (laskunsaajan) on mahdollista jyvittää lasku myös muille kiinteistön omistajille/haltijoille. Kiinteistön omistajan on mahdollista lähettää myös lasku uudelle omistajalle.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaan kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Maksu on julkisoikeudellinen ja suoraan ulosottokelpoinen maksu, jonka periminen ei perustu sopimukseen.

Kuopion kaupunginvaltuuston päätöksen 23.10.2017 mukaan kaupunki on ottanut käyttöön kiinteistön painotettuun käyttötarkoitukseen ja pinta-alaan perustuvan julkisoikeudellisen hulevesimaksun 1.1.2018 lukien. Hulevesijärjestelmän vaikutusalueena ovat asemakaavoitetut alueet Kuopiossa.

Kuopion kaupunkirakennelautakunnan 12.12.2018 hyväksymän taksan mukaisesti hulevesimaksulla katetaan kaikki hulevesijärjestelmän suunnittelusta, käytöstä, ylläpidosta ja rakentamisesta kunnalle aiheutuneet kus-

tannukset. Hulevesimaksu koskee kaikkia hulevesijärjestelmän vaikutus-alueella sijaitsevia rakennettuja kiinteistöjä.

Hulevesimaksu peritään kaikilta hulevesijärjestelmän vaikutusalueen kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta, vaikka alueella ei olisikaan hulevesiviemäriä tai kyseistä kiinteistöä ei jostain syystä voisi liittää olemassa olevaan hulevesiviemäriin. Siten sellaiset kiinteistöt, joilta johdetaan hulevettä kunnan järjestelmään tai joilta voi esimerkiksi joissakin olosuhteissa johtua hulevettä kunnan järjestelmään tai joita kunnan yleisten alueiden huleveden hallinta palvelee, kuuluvat vaikutusalueeseen. Myös ojat, kaupunkipurot ja hulevesirummut ovat osa hulevesijärjestelmää, jonka ylläpitämiseksi maksua peritään.

Sovelletut säännökset ja viranomaispäätökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999, 103a-o §  
Huleveden hallinnan järjestäminen ja rahoittaminen, Kuopion kaupunginvaltuusto 23.10.2017, § 39  
Kuopion kaupungin hulevesimaksun määräytymisen perusteet (hulevesitaksa) ja hulevesijärjestelmän vaikutusalue, Kuopion kaupunkirakennelautakunta 12.12.2018, § 23

Vaikutusten arviointi -

### Esitys

Esitän, että oikaisuvaatimus hylätään aiheettomana. Hulevesimaksu on 35 euroa.

### Liitteet

- 27 2607/2019 Muistutus kiinteistön 174-401-14-237 hulevesilaskusta
- 28 2607/2019 Saapuneen hulevesimuistutuksen liite
- 29 2607/2019 Päätös hulevesimaksusta tehdyn muistutuksen johdosta / 174-401-14-237
- 30 2607/2019 Oikaisuvaatimus hulevesimaksuun / 174-401-14-237
- 31 2607/2019 Oikaisuvaatimuksen liite 1
- 32 2607/2019 Oikaisuvaatimuksen liite kauppakirja

Valmistelija

Juho Pelkonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5194

### Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

