

**Oikaisuvaatimus / Peltotie, pysäköintiäika****Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen  
Kaupunginhallitus**

Aloitteet ja niiden perusteella tehty päätös

Peltotie on Särkiniemessä sijaitseva tonttikatu. Peltotiellä on aluepysäköintikielto ja katualueelle on kolmeen kohtaan osoitettu pysäköintipaikkoja, joihin mahtuu pysäköimään n. 10 henkilöautoa. Pysäköintipaikoilla ei aikaisemmin ollut rajoituksia.

Kuopion kaupungin liikennesuunnittelu sai yhdestä Peltotien taloyhtiöstä kaksi erillistä aloitetta, jossa toivottiin alueen vieraspysäköintiin helpotusta, koska kadun varren pysäköintipaikoilla on säilytetty peräkärryjä ja ajoneuvoja pitkäaikaisesti. Aloitteissa toivottiin pysäköintipaikoille 24 tunnin aikarajoitusta.

Aloite on käsitelty pohjautuen 6.8.2016 kaupunkirakennelautakunnan periaatepäätöksen mukaisesti ja Peltotien pysäköintipaikoille asetettiin 3 tunnin pysäköintirajoitus arkisin klo 8-21.

Oikaisuvaatimus

Päätöksestä tehtiin kolme oikaisuvaatimusta. Toisessa oikaisuvaatimuksessa toistettiin toive 24 tunnin rajoitukselle tai vaihtoehtoisesti päätöksen peruuttamista. Toisessa oikaisuvaatimuksessa viitataan 70-luvulla tehtyihin päätöksiin olla toteuttamatta riittävästi pysäköintipaikkoja tontille. Oikaisuvaatimuksessa tuodaan ilmi, että yksi yleisin pysäköintipaikkojen käyttö on lasten tilapäishoidon järjestäminen ja perheiden toisen auton pysäköinti. Kolmannessa oikaisuvaatimuksessa todettiin, että päätökseen kirjattuja ongelmia ei pysäköinnin osalta ole ollut. Lisäksi todetaan, että päätökseen on pyydetty poliisin lausunto, mutta asukkailta tai asunto-osakeyhtiöiden lausuntoja ei ole pyydetty.

Perustelut päätökselle

Kaupunkirakennelautakunta on tehnyt asunalueiden pysäköintiä koskevan periaatepäätöksen 8.6.2016, johon perustuen Peltotien pysäköintijärjestelyt suunnittelupäällikön päätöksellä 145§/2019 muutettiin. Periaatepäätöksen pohjana on ollut maankäyttö- ja rakennuslainsäädäntö huomioiden, että kiinteistöjen aiheuttama pysäköintitarve hoidetaan tonteilla ja kaupungin toteuttamat katu- tai muille yleisille alueille pysäköintipaikat ovat tarkoitettu vieraskäyttöön. Periaatepäätöksen valmistelun yhteydessä on todettu, että kaupungin rakentamat pysäköintipaikat eivät ole tarkoituksen mukaisessa käytössä, koska pysäköintipaikoilla on säilytetty ajoneuvoja ja peräkärryjä pitkäaikaisesti. Näin ollen kaupunkirakennelautakunta hyväksyi periaatepäätöksen, jossa pysäköintiä asunalueilla rajoitetaan kolmeen tuntiin arkisin klo 8 ja 21 välisenä aikana. Periaatepäätökseen on kirjattu, että pysäköintijärjestelyjä ei voida muuttaa kerralla, vaan muutoksia tehdään vaiheittain, mikäli alueelta tulee palautetta pysäköintijärjestelyistä. Pysäköintijärjestelyjä on toteutettu tämän periaatepäätöksen mukaisesti viime vuosina lukuisia. Tämä vastaava tilanne on ollut Peltotiellä, jota nyt

asukkaiden aloitteesta muutettiin.

Oikaisuvaatimuksessa on tuotu ilmi, että kiinteistöt eivät olisi toteuttaneet riittävää määrää pysäköintipaikkoja kiinteistöjen tarpeeseen. Asemakaavassa on määritelty pysäköintipaikkojen toteuttamiselle minimimäärä ja kiinteistöt voivat toteuttaa pysäköintipaikkoja halutessaan enemmän. Voimassa olevan asemakaavan autopaikka velvoite Peltotielle on vähintään 1 autopaikka/asunto tai 1 autopaikka alkavaa 50 m<sup>2</sup> kohti. Tilanne on vastaava monilla muillakin asuntoalueilla ja tonttikaduilla. Kiinteistöt voivat halutessaan tehostaa tontin käyttöä pysäköintitarkoituksiin. Peltotien kiinteistöillä on toteutettu vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti. Lisäksi asunto-osakeyhtiö Peltotie 2 on vuonna 2000 vuokrannut Peltotien päästä katualueutta pysäköintitarkoitukseen n. 400 m<sup>2</sup>. Vuokrasopimus on päättynyt, mutta alue voidaan kiinteistölle vuokrata uudelleen pysäköintikäyttöön. Muilla Peltotien kiinteistöillä on mahdollisuus neuvotella vuokramiehen kanssa pysäköintipaikkojen käytöstä. Kadunvarsipysäköintijärjestelyjen muutos periaatepäätöksen mukaisesti on varsin perusteltu.

Tieliikennelain 51§:n mukaisesti kunta asettaa liikenteen ohjauslaitteen kadulle, rakennuskaavatielle, torille ja muulle vastaavanlaiselle liikennealueelle. Koska pysäköintirajoitus on tarkoitettu pysyväksi järjestelyksi, tieliikennelain mukaisesti poliisille on varattava tilaisuus antaa lausuntonsa asiasta. Pysäköintijärjestelyjä muutettiin nimenomaan alueen asukkaiden aloitteesta ja niissä perusteltiin pysäköinninrajoitusta vieraspysäköintitarkoituksella.

Vaikutusten arviointi

-

### Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen ja Peltotien pysäköintijärjestelyt toteutetaan suunnittelupäällikön 149 §/2019 päätöksen mukaisiksi.

Liitteet

- 33 9435/2019 Päätöspöytäkirja
- 34 9435/2019 Peltotie asemapiirustus
- 35 9435/2019 Peltotien pysäköinti oikaisuvaatimus (ei julkaista netissä)
- 36 9435/2019 Lisäkilpi P-merkille 1 (ei julkaista netissä)
- 37 9435/2019 VL\_ Kadunvarsipysäköinti \_ Peltotie, Särkiniemi (ei julkaista netissä)

Valmistelija

Hanna Väätäinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5318

### Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**KUOPIO**

**Kuopion kaupunki**  
Kaupunkirakennelautakunta

**Pöytäkirja**

26.02.2020

3/2020

3 (3)

65 §