

Tiedonanto vireilletulosta / Asemakaavan muutos / Haapaniementie 3 / Haapaniemi 8-34-4 ja Tasavallanpuisto**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Asemakaavan muutostyössä päivitetään Uudella Haapaniemellä vuosina 1978 ja 2019 voimaan tulleita asemakaavoja. As Oy Kuopionlahti on hakenut asemakaavamuutosta omistamalleen kiinteistöille, viereinen puistoalue tarkastellaan samassa kaavassa.

Asemakaavamuutoksella tutkitaan Haapaniementie 3:n tontilla matalan toimisto-osan purkaminen ja tontin täydennysrakentaminen asuinrakennuksella ja osan autopaikkojen sijoittaminen maanalaiseen pysäköintitilaan. Asemakaavamuutoksessa määritetään myös tontin ja puiston, ja tähän liittyvän kansallisen kaupunkipuiston rajausta.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan muutos mahdollistaa tontin 8-34-4 täydennysrakentamisen. Uudet asukkaat vilkastuttavat ja elävöittävät aluetta, edistävät keskustan ja lähialueen palveluiden kehittymistä sekä voi tukea alueen yritysten ja joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä.

Rakentaminen muuttaa Tasavallankadun katunäkymää ja lähiympäristön kaupunkikuvaa. Rakentamisen vaikutus voi näkyä myös Kallavedelle. Rakentaminen voi vaikuttaa viereisten tonttien rakennuksista avautuviin näkymiin sekä alueen ajoneuvoliikenteen järjestelyihin, liikennemääriin sekä autopaikkatarpeeseen.

Vaikutukset ilmastoon ovat positiivisia kaupungin yhdyskuntarakenteen tiivistyessä. Uusi rakentaminen tukeutuu olemassa olevaan kunnallistekniikkaan ja muuhun infrastruktuuriin, jolloin se on ekologisempaa ja taloudellisempaa kuin täysin uudelle alueelle rakentaminen. Alue on rakennettua kaupunkiympäristöä ja kaupunkipuistoa. Rakentamisella saattaa olla vähäisiä vaikutuksia Tasavallanpuistoon.

Lapsivaikutukset nähdään positiivisina koulun ja päiväkodin sijaitessa lähellä.

Jatkotoimenpiteet

Vireilletuloaineistoa esitellään yleisötilaisuudessa 19.3.2020 Valtuustotalon valtuustosalissa, Suokatu 42.

Esitys

MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva vireilletuloaineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Valmistelija

Mari Piipponen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5413

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KUOPIO

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Pöytäkirja

26.02.2020

3/2020

3 (3)

57 §