

## **18 § Tontin rajan ylittäminen**

Mikäli rakennuksen saa rakentaa tontin kadun tai muun yleisen alueen vastaiselle rajalle, se saa yleensä ulottua tontin rajan yli katu- tai muulle yleiselle alueelle seuraavasti:

- 1) Rakennuksen perustusrakenteet maanpinnan alapuolella 1,5 metrin syvyyteen saakka 0,2 metriä ja syvemmällä olevat perustusrakenteet 1 metriä.
- 2) Katokset, räystäät, parvekkeet ja muut vastaavat ilmassa olevat rakennuksen osat 1,5 metriä rajan yli. Parvekkeita ei saa kuitenkaan ulottaa rännikatualueelle.

Ylityksestä ei saa aiheutua kadun tai yleisen alueen käytölle, kunnossa- tai puhtaanapidolle eikä johtoverkostolle haittaa. Jalkakäytävän kohdalla on kadun pinnan ja rakennusosan alapinnan välillä oltava vapaata tilaa vähintään 3,5 metriä sekä 4,5 metriä ajoradan kohdalla ja 0,5 metriä ajorataa leveämmällä alueella.

Liitekuvassa (liite 4) on esitetty kaaviokuva katu/yleiselle alueelle ulottuvista rakenteista.

Rakenteiden ulottuessa em. tavalla katualueelle on asiasta aina hankittava maanomistajan lupa.

Rakennuksen portaita, laitteita tai muita ulokkeita tai rakenteita (kuten luiskia, eristeitä, purku-putkia, tukimuureja tms.) ei saa sijoittaa katualueelle. Myöskään hulevesiä kuten katto- tai perustusten kuivatusvesiä ei saa rakennuksissa ohjata katu- tai yleiselle alueelle. Hulevesien ohjaaminen on suoritettava siten, ettei siitä aiheudu haittaa naapurikiinteistölle, kadulle tai yleiselle alueelle tai niiden käyttäjille. Hulevesien johtamiseen on haettava rajakohtalausunto tai -lupa kaupungilta.

**Viittaus** MRL 103 g §  
MRA 59 §  
Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta (1007/2017)

