

Yleisiä sopimusehtoja on pohdittu muutettavaksi oheiselle tavalla (*muutokset kursivoituna ja alleviivattuna*)

Yleiset sopimusehdot

1. Tämä asiakirja on laitettava rakennuslupahakemuksen liitteeksi.
2. Jos kaupunki joutuu avaamaan kadun tai yleisen alueen, rakenteista johtuvista ylimääräisistä kustannuksista vastaa luvan hakija/ kiinteistön omistaja/haltija.
3. Luvan saaja sitoutuu säilyttämään nämä lupaehdot kiinteistön/ rakennuksen luovutusta koskevaan luovutuskirjaan ja ilmoittamaan kiinteistön/ rakennuksen luovutuksesta luvanantajalle.
4. Kaupunki ei vastaa mistään rakennelmien tai laitteiden vahingoittumisesta kiinteistönomistajalle mahdollisesti aiheutuneista vahingoista olkoonpa vahinko minkälaatuista tai – lajista tahansa. Tämä ei kuitenkaan poista voimassa olevaan lakiin mahdollisesti perustuvaa kaupungin korvausvelvollisuutta.
5. Katualueelle tulevat rakenteet tulee tarkemmitata kaupungin ohjeiden mukaisesti.
6. Katualueelle tulevien rakenteiden toteutuskustannuksista sekä huolto- ja kunnossapitokustannuksista vastaa anoja/ kiinteistön omistaja/haltija.
7. Kaupungin niin vaatiessa, on katu- tai muulla yleisellä alueella olevat rakenteet purettava. Kiinteistönomistaja vastaa kaikista purkamisesta aiheutuvista kustannuksista. Mikäli kiinteistönomistaja ei ole suorittanut purkamista kahden (2) kuukauden kuluessa kaupungin kirjallisesta vaatimuksesta, on kaupungilla oikeus suorittaa purkutyö kiinteistönomistajan kustannuksella.
8. Saneerauksien yhteydessä rakenteet on sovitettava kaupunkikuvaan sopiviksi ja haettava tarvittavat luvat.
9. Tämä lupa ei anna oikeutta rasitteen rekisteröintiin.
10. Tämä hakemus ei korvaa katutyöilmoitusta eikä muita tarvittavia lupia/ ilmoituksia.
11. Rakenteista on järjestettävä katselmukset sopivissa vaiheissa.
12. Työn suorittamisen jälkeen yleinen alue on ennallistettava kaupungin ohjeiden mukaan.

Lisäksi muut erillisessä päätöksessä mainitut ehdot.