

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

26.02.2020

Julkinen

Kokoustiedot

Aika 26.02.2020 keskiviikko klo 15:00 - 17:05

Paikka Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone

Lisätietoja

Saapuvilla olleet jäsenet

Alexi Eskelinen, puheenjohtaja
Matti Sariola, varapuheenjohtaja
Ismo Apell
Marjut Kangasaho, varajäsen
Pirjo Eskelinen
Nina Hakokivi
Jukka Pulkkinen
Maija Svärd
Markku Söderström
Aila Tähtinen
Eero Wetzell

Muut saapuvilla olleet

Ari (Allu) Koskinen	kaupunginhallituksen edustaja
Jari Kyllönen, apulaiskaupunginjohtaja	esittelijä
Olli Litmanen	Nuorisovaltuuston edustaja
Ismo Heikkinen, kaupungininsinööri	
Tanja Leppänen, ympäristöjohtaja	
Terhi Leppänen, tiedottaja	
Lauri Lytsy, kiinteistöjohtaja	
Roope Ruhanen, kaavoitusinsinööri	klo 16.10 – 16.20, asia 5
Anne Simonen-Ruuskanen, henkilöstö- ja talouspäälikkö	pöytäkirjanpitäjä

Asiat 52 - 66 §

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

26.02.2020

Julkinen

Allekirjoitukset

Alexi Eskelinen
puheenjohtaja

Anne Simonen-Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Kuopion kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueella (Suokatu 42),
26.2.2020

Pirjo Eskelinen

Maija Svärd

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 27.2.2020

Anne Simonen-Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakukiellot

Kuntalain 136 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 52 - 58, 61, 66 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutosta ei voi hakea valittamalla §:iin 59 - 60, 62 - 63, koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohjeet §:ien 59 - 60, 62 - 63 osalta

liite A

seuraava valitusosoitus §:ien 64 - 65 osalta

liite B

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

26.02.2020

Julkinen

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite/ viite*	Otsikko	Sivu
1	52 §		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
2	53 §		Pöytäkirjantarkastajat	5
3	54 §	1	Kaupunkiympäristön palvelualueen toiminnan ja talouden seurantaraportit 1.1. - 31.12.2019	6
4	55 §	2	Kaupunkiympäristön palvelualueen sisäisen valvonnan selonteko vuodelta 2019	8
5	56 §	3-14	Asemakaavan muutosehdotus / Y-Säätiö / M2-kodit Oy / Päiväranta 297-20-10-5 ja 6	9
6	57 §	15	Tiedonanto vireilletulosta / Asemakaavan muutos / Haapaniementie 3 / Haapaniemi 8-34-4 ja Tasavallanpuisto	12
7	58 §	16	Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / Haapaniemi (Tasavallankadun yritysalue)	14
8	59 §	17-19 *	Katu- ja yleiselle alueelle tulevat rakenteet, hinnoittelun muutos (2020)	16
9	60 §	20-21	Kuopion kävelykeskustan keskitetyn puhtaanapidon laskutus vuodelta 2019	19
10	61 §	22-24	Satama ja venepaikkaohjelma 2019 - 2028	21
11	62 §	25	Kuopion kaupungin venepaikkojen vuokrausehdot	23
12	63 §	26	Kaupunkipyörien käyttöehtojen päivitys	25
13	64 §	27-32	Oikaisuvaatimus hulevesimaksusta / 174-401-14-237	26
14	65 §	33-37	Oikaisuvaatimus / Peltotie, pysäköintiaika	28
15	66 §	38	KYP tiedonannot 2020	30

Muutoksenhaku

59-60, 62-63 §	Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakennelautakunta	31
64-65 §	Liite B kuntalain mukainen valitusosoitus / kaupunkirakennelautakunta	33

52 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**Päätösehdotus**

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Varsinaisista jäsenistä kokouksesta oli poissa Elena Chiksoeva. Kokouksessa oli läsnä varajäsen Marjut Kangasaho.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

26.02.2020

53 §

53 §

Pöytäkirjantarkastajat**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Pirjo Eskelinen ja Maija Svärd.

Päätös

Valittiin Pirjo Eskelinen ja Maija Svärd.

**Kaupunkiympäristön palvelualueen toiminnan ja talouden seurantaraportit 1.1.
- 31.12.2019****Henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen
Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut**

Kaupunkiympäristön palvelualueen toiminnalle asetetut tavoitteet ja toimenpiteet toteutuivat kuluneena vuonna suunnitelman mukaisesti.

Kasvutavoitteiden toteuttamisen edellyttämät kaavatytöt sekä kunnallistekniikan suunnittelutyöt etenivät pääosin suunnitellusti. Rakentamisen pääpaino suuntautui Hiltulanlahden asuinalueen, Savilahden alueen ja matkustajasataman toteuttamiseen. Maanhankintaa jatkettiin aktiivisesti kaupungin kasvualueilla. Joukkoliikenteen matkustajamäärä oli valtakunnan kärkitasoa, kasvu oli 8,6 % ja matkoja tehtiin noin 7,4 miljoonaa. Uusia asuntoja valmistui 950 asuntoa, mikä on hyvä määrä kasvutavoitteisiin nähden.

Toiminnan taloudellinen tulos toteutui talousarviota paremmin, joukkoliikenteen lipputulot kasvoivat, säästöjä saavutettiin palvelujen ostoissa sekä henkilöstömenoissa. Hulevesilaskutuksen osalta tuli runsaasti muistutuksia laskutusta koskien. Loppuvuodesta muiden kuin asuinkiinteistöjen maksuluokkaa muutettiin.

Investoinneissa Savilahden allianssin osalta tehtiin muutoksia siten, että allianssissa ei siirrytty kehitysvaiheesta toteutusvaiheeseen valitun rakentajakumppanin GRK Infra Oy:n kanssa. Suunnitelmia jatkettiin allianssin suunnittelukumppanin Pöyry Finland Oy:n kanssa aikataulukriittisten osioiden osalta niin, että Savilahden alueen toteutus voitiin aloittaa ennen kesää johtosiirroilla. Rakentaminen käynnistyi Sarastuskaaren alueella.

Asiaa esitellään kokouksessa ja tarkempi selostus vuoden 2019 toiminnasta ja talouden toteutumisesta on liitteenä.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta keskustelelee asiasta ja merkitsee vuoden 2019 tilinpäätöksen seurantaraportit tiedoksi.

Liitteet

1 294/2020 Tilinpäätös

Valmistelija
Anne Simonen-Ruuskanen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5116

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

26.02.2020

54 §

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy henkilöstö- ja talouspäällikön esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkiympäristön palvelualueen sisäisen valvonnan selonteko vuodelta 2019**Henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen
Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut**

Kaupunginhallitus arvioi vuosittain toimintakertomuksen osana riskienhallinnan, konsernivalvonnan ja sisäisen valvonnan tehokkuutta ja kehitystarpeita kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohjeiden mukaisesti. Kaupunginhallituksen selonteon valmistelemiseksi tulee palvelualueen laatia vastaava oman toimialan riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan tilaa sekä kehittämistarpeita koskeva arviointiselonteko.

Kuopion kaupungin sisäisen valvonnan ohjeet edellyttävät, että valvonnan suunnitelmallisuuden edistämiseksi palvelualueet laativat vuosittain sisäisen valvonnan suunnitelman, jossa määritellään vuosittaiset painopistealueet. Kaupunkiympäristön palvelualueella on sisäisen valvonnan suunnitelmaa toteutettu vuodelle 2019 asetettujen painopisteiden mukaisesti.

Asiaa esitellään kokouksessa ja selonteko sisäisestä valvonnasta on liitteenä.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta keskustelee asiasta ja merkitsee vuoden 2019 sisäisen valvonnan selonteon tiedoksi.

Liitteet

2 1225/2020 Sisäisen valvonnan selonteko 2019

Valmistelija

Anne Simonen-Ruuskanen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5116

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy henkilöstö- ja talouspäällikön esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Asemakaavan muutosehdotus / Y-Säätiö / M2-kodit Oy / Päiväranta 297-20-10-5 ja 6**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus****Tiivistelmä:**

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on mahdollistaa pienkerrostalon ja rivitalon rakentaminen purettavien rivitalojen ja myymälän paikalle. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy kaavaehdotuksen ja sitovan tonttijaon nähtäville asetettavaksi.

Kaava-alue Suunnittelualue sijaitsee Päivärannassa moottoritien länsipuolella osoitteessa Metsäkummuntie 18.

Laadintaperusteet, päätökset ja suunnitelmat

Kaavatyö on tullut vireille Y-Säätiö/M2-kodit Oy:n hakemuksesta 22.12.2017.

Kaavatyö sisältyy vuosien 2019 ja 2020 kaavoituskatsauksiin ja asemakaavoituksen työohjelmiin. Kaavoituksen käynnistämissopimus on allekirjoitettu 26.8.2019.

Kaavoitustilanne Maakuntakaavassa alue on taajamatoimintojen aluetta (A). Keskeisen kaupunkialueen yleiskaavassa alue on pientalovaltaista asuntoaluetta (AP). Asemakaavassa suunnittelualue rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialuetta (AR).

Nykyinen tilanne Tontilla 20-10-6 on kolme vuonna 1969 valmistunutta rivitaloa. Tontilla 20-10-5 on vuonna 1969 valmistunut myymälärakennus. Rakennusten yhteen laskettu kerrosala 1 600 k-m².

Maanomistus Kaava-alue on Kuopion kaupungin omistuksessa ja vuokrattu kaavamutoksen hakijalle.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutoksessa tontti 20-10-7 on kaavoitettu asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialueeksi (AKR).

Asemakaavanmuutoksella osoitetaan rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä rakennuskohtaisesti. Rakennusoikeus tontilla 20-10-7 on yhteensä 2 700 k-m² (aluetehokkuus e=0,41). Rivitalon kerrosluku on II ja pienkerrostalon III.

Autopaikkamääräys on 1,1 autopaikkaa asuntoa kohti (1,1 ap/as) ja vieraspaikkamääräys on tämän lisäksi yksi vierasautopaikka 10 asuntoa kohti (1 vap/10 as). Polkupyöräpaikkamääräys on yksi polkupyöräpaikka 30 asuntokerrosalaneliömetriä kohden (1 pp/30 Am²).

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

26.02.2020

56 §

Käsittelyvaiheet	Asemakaavan vireilletuloaineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 22.5.2019. Aineisto on ollut nähtävänä vireilletulokuulutuksen nähtävänäolon yhteydessä 27.5.–14.6.2019. Aineistosta on jätetty nähtävänäoloaikana kaksi mielipidettä. Kaavoituksen aloituskokous on pidetty 6.6.2011. Valmisteluvaiheen aineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 4.9.2019. Valmisteluaineisto on ollut nähtävänä 9.9.–11.10.2019 ja aineistosta on järjestetty tiedotus- ja keskustelutilaisuus sidosryhmille 30.9.2019. Valmisteluaineistosta on saatu yksi lausunto ja neljä mielipidettä. Ehdotusaineisto on laadittu saatujen kannanottojen ja käytyjen neuvottelujen pohjalta.
Jatkotoimenpiteet	Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä asemakaavan muutosehdotus ja sitova tonttijako asetetaan julkisesti nähtäville. Kaavamuutoksen hakijan kanssa laaditaan sopimus MRL 12 a luvun mukaisesti yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta.
Hyväksyvä viranomainen	Kaupunginvaltuusto
Vaikutusten arviointi	Kaavamuutos parantaa alueen elinvoimaisuutta parantamalla asuntotarjontaa ja tuomalla lisää käyttäjiä alueen nykyisille palveluille. Hanke tiivistää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta ja tukeutuu olemassa oleviin liikenneyhteyksiin ja kunnallistekniikkaan toteuttaen näin kaupungin ilmastopoliittisia tavoitteita. Hankkeella on vaikutuksia alueen kaupunkikuvaan, koska toteutuessaan suunnittelualueen rakentamiskorkeus kasvaa. Tapahtuvaa muutosta on kompensoitu avarammalla ympäristöllä. Lapsivaikutukset ovat positiivisia, koska asuinrakentaminen muodostuu lähelle lähiliikunta-aluetta sekä uutta päiväkotia ja ala-astetta.
Esitys	Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Samalla asetetaan nähtäville asemakaavan muutosehdotuksen yhteydessä sitovalla tonttijaolla muodostuvan Kuopion kaupungin 20. kaupunginosan (Päiväranta) korttelin 10 tontin 7 tonttijako. Mikäli ehdotukseen ei muistutuksissa tai lausunnoissa esitetä muutoksia, kaavanmuutosehdotus esitetään edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi. Ehdotusaineisto toimitetaan tiedoksi mahdollista lausuntoa varten ympäristö- ja rakennuslautakunnalle sekä Pohjois-Savon pelastuslautakunnalle. Lisäksi aineisto lähetetään tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskuksen ympäristövastuualueelle.
Liitteet	3 10044/2017 Meluselvitys, Liite 6 4 10044/2017 Poistokartta, ote ajantasa-asemakaavasta, Liite 4 5 10044/2017 Rakennusinventointi, Liite 10

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

26.02.2020

56 §

- 6 10044/2017 Rakennustapaohje, Liite 9
- 7 10044/2017 Tonttijakokartta, Liite 11
- 8 10044/2017 Valmisteluvaiheen vaihtoehdot Liite 3
- 9 10044/2017 Valmisteluvaiheesta saadut mielipiteet vastineineen, Liite 8
- 10 10044/2017 Verkostokartat, Liite 5
- 11 10044/2017 Vireilletulovaiheesta saadut mielipiteet vastineineen, Liite 7
- 12 10044/2017 Asemakaavan muutokartta, merkintöjen selitykset ja asemakaava määräykset, liite 2
- 13 10044/2017 Asemakaavan seurantalomake, Liite 1
- 14 10044/2017 Kaavaselostus

Valmistelija

Roope Ruhanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5096

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että kaavoitusinsinööri Roope Ruhanen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedonanto vireilletulosta / Asemakaavan muutos / Haapaniementie 3 / Haapaniemi 8-34-4 ja Tasavallanpuisto**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Asemakaavan muutostyössä päivitetään Uudella Haapaniemellä vuosina 1978 ja 2019 voimaan tulleita asemakaavoja. As Oy Kuopionlahti on hakenut asemakaavamuutosta omistamalleen kiinteistöille, viereinen puistoalue tarkastellaan samassa kaavassa.

Asemakaavamuutoksella tutkitaan Haapaniementie 3:n tontilla matalan toimisto-osan purkaminen ja tontin täydennysrakentaminen asuinrakennuksella ja osan autopaikkojen sijoittaminen maanalaiseen pysäköintitilaan. Asemakaavamuutoksessa määritetään myös tontin ja puiston, ja tähän liittyvän kansallisen kaupunkipuiston rajaus.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan muutos mahdollistaa tontin 8-34-4 täydennysrakentamisen. Uudet asukkaat vilkastuttavat ja elävöittävät aluetta, edistävät keskustan ja lähialueen palveluiden kehittymistä sekä voi tukea alueen yritysten ja joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä.

Rakentaminen muuttaa Tasavallankadun katunäkymää ja lähiympäristön kaupunkikuvaa. Rakentamisen vaikutus voi näkyä myös Kallavedelle. Rakentaminen voi vaikuttaa viereisten tonttien rakennuksista avautuviin näkymiin sekä alueen ajoneuvoliikenteen järjestelyihin, liikennemääriin sekä autopaikkatarpeeseen.

Vaikutukset ilmastoon ovat positiivisia kaupungin yhdyskuntarakenteen tiivistyessä. Uusi rakentaminen tukeutuu olemassa olevaan kunnallistekniikkaan ja muuhun infrastruktuuriin, jolloin se on ekologisempaa ja taloudellisempaa kuin täysin uudelle alueelle rakentaminen. Alue on rakennettua kaupunkiympäristöä ja kaupunkipuistoa. Rakentamisella saattaa olla vähäisiä vaikutuksia Tasavallanpuistoon.

Lapsivaikutukset nähdään positiivisina koulun ja päiväkodin sijaitessa lähellä.

Jatkotoimenpiteet

Vireilletuloaineistoa esitellään yleisötilaisuudessa 19.3.2020 Valtuustotalon valtuustosalissa, Suokatu 42.

Esitys

MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva vireilletuloaineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

26.02.2020

57 §

Liitteet 15 3879/2018 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija

Mari Piipponen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5413

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / Haapaniemi (Tasavallankadun yritysalue)**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Asemakaavan muutostyössä päivitetään Tasavallankadun alueella kuutta eri aikoina voimaan tullutta asemakaavaa. Asemakaavatyössä tutkitaan alueen kaupallisen liiketoiminnan ja muun elinkeinotoiminnan kehittämismahdollisuudet sekä Kuopion keskustan eteläisen sisääntuloalueen kaupunkikuvalliset tavoitteet APOLIn tavoitteiden mukaisesti. Lisäksi tutkitaan kevyen liikenteen sekä katu- ja raideliikenteen osalta verkostojen toimivuus sekä mahdolliset muutostarpeet.

Vaikutusten arviointi

Suhde ilmastopoliittiseen ohjelmaan

Kaavahanke on ilmastopoliittisesti positiivinen, koska se eheyttävää kaupunkirakennetta ja tukeutuu olevaan infrastruktuuriin. Lisäksi kaavahankkeella parannetaan alueen kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä sekä alueen palvelutarjontaa.

Suhde APOLIIN sekä vaikutukset ympäristöön ja ihmisiin

Kaavahanke toteuttaa Kuopion arkkitehtuuripoliittisen ohjelman (APOLI:n) tavoitteita, joiden mukaan kaupungin tulee järjestää merkittävistä suunnittelukohteista arkkitehtuuri- ja kaupunkisuunnittelukilpailuja tai edellyttää suunnittelijoilta hyvää ammattitaitoa. Hankkeessa panostetaan ammattitaitoiseen suunnitteluun, jolla varmistetaan alueen kaupunkikuvan laatu sekä jalankulun, pyöräilyn, autoilun ja joukkoliikenteen toimivuus sekä kaupunkiympäristön viihtyisyys. Kaupunkikuvallisesti laadukas ja viihtyisä ympäristö sekä toimivat liikkumisväylät parantavat ihmisten sujuvaa ja turvallista liikkumista ja asiointia alueella.

Vaikutukset yrityksiin ja talouteen

Kaavamuutos toteuttaa Kuopion kaupungin yritysstrategiaa, monipuolistamalla ja lisäämällä alueen yritystonttitarjontaa ja mahdollistaa kaupan suuryksikköjen sijoittumisen sekä muun elinkeinorakentamisen kehittämisen hyvien liikenneyhteyksien varten. Lisäksi hanke on kaavataloudellisesti kustannustehokas ja tuo alueelle merkittävän määrän uusia palveluja ja työpaikkoja.

Jatkotoimenpiteet

Vireilletuloaineistoa esitellään yleisötilaisuudessa Kuopion kaupungin valtuustotalon lautakuntien kokoushuoneessa, 3 krs (Suokatu 42) 17.3.2020 kello 16.30.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

26.02.2020

58 §

Esitys

MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva vireilletuloaineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

16 7183/2019 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteineen

Valmistelija

Jouni Pekonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5419

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Katu- ja yleiselle alueelle tulevat rakenteet, hinnoittelun muutos (2020)**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy****Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut****Yleistä**

Katu- ja yleisille alueille halutaan sijoittaa tai on sijoitettu tarkoituksella tai tietämättömyyden tai piittaamattomuuden vuoksi erilaisia pysyviä rakenteita, joista voi olla haittaa alueen asemakaavan mukaiselle käytölle tai katujen saneeraukselle. Osa maanpälle sijoitetuista rakenteista voivat aiheuttaa jatkuvaa haittaa kadun talvikunnossapidossa sekä haittaa yleiselle kululle.

Asemakaavan mukaista kaupungin omistamaa puistoa tai katuja otetaan usein omaan käyttöön tontin lisäalueeksi. Yleiset alueet ovat kaikille kuntalaisille tarkoitettua aluetta ja näiden alueiden kunnossapitovastuu on lain mukaan kaupungilla. Suurimmalla osalla kiinteistöjä rakenteet mahtuvat omalle tontille eikä rakentamiseenkaan aikana levittäydytä oman tontin ulkopuolelle.

Taustaa hinnoittelulle

Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen katu- tai yleiselle alueelle tulevasta rakenteista perittävistä hinnoista 3.6.2009 (191§). Päätös tehtiin, koska pysyvät rakenteet aiheuttavat usein haittaa ja lisäkustannuksia kaupungin toiminnoille ja tästä haitasta piti saada korvaus. Lisäksi hinnoittelulla haluttiin ohjata suunnittelua ja rakentamista. Rakentajat haluavat maksimoida myytävän rakennusalan ja sen vuoksi osa rakenteista sijoitetaan katu- tai yleiselle alueelle. Osin kyseessä on myös suunnittelutyön laatu tai kiire suunnittelussa, jossa ei etsitä toisenlaisia ratkaisuja, jotta rakenteet pysyisivät oman kiinteistön puolella.

Omakotitalo- ja rivitaloalueilla asukkaat ovat laajentaneet pihapiiriä puiston puolelle, joko tietämättömyyttään tai välinpitämättömyyttään. Puistoalueille on rakennettu vajoja, leikkimökkejä sekä puistoaluetta käytetään puutarhajätteiden kaatopaikkana aiheuttaen haittakasvien leviämistä ja pahimmissa tapauksissa rottaongelmia. Kerros- ja rivitalokohteissa maksimoidaan rakennettava ala ja osa rakenteista sijoitetaan katualueille. Luiskia halutaan sijoittaa puistoalueelle, jolla vältetään tukimuurin rakentamiselta tontin rajalle.

Nykyinen toimintatapa

Johtosäännön mukaan maaomaisuudenhallintapalvelut tekee päätöksen sijoitettavista rakenteista. Hakemuslomakkeessa on lupaehdot rakenteiden sijoittamiseksi (liite). Maanomistajan lupaan voidaan lisätä tarvittavia kohteesta riippuvia lisäehtoja. Kesäkuusta 2014 alkaen on toiminut yleisten alueiden työryhmä, joka käsittelee saapuneita hakemuksia ja ennakkotiedusteluja. Työryhmä kokoontuu kahden viikon välein. Työryhmässä on edustus:

- kunnallistekninen suunnittelu

- viher- ja virkistysaluesuunnittelu
- strateginen maankäytön suunnittelu
- asemakaavoitus
- kunnossapito
- rakentaminen
- ympäristönsuojelu
- maaomaisuudenhallinta
- rakennusvalvonta

Työryhmätyöskentely takaa paremmin hakemusten yhdenvertaisen käsittelyn sekä pitää eri tahoja ajan tasalla meneillään olevista hankkeista.

Nykyinen hinnoittelu on ehtinyt olla käytössä 10 vuotta. Käytännössä on todettu, että joissain kohteissa hinnoittelu ohjaa hankkeita kuten on ollut tarkoitus, mutta joidenkin kohteiden osalla hinnoittelu ei kuitenkaan toimi. Nykyisen hinnoittelun mukaan maksu on sama, riippumatta siitä ulottuuko rakenteet katualueelle 10 cm tai yhden metrin. Haitan suuruus on kuitenkin erilainen.

Kaupungin vuokraamien tonttien rakentamishankkeiden edistyessä pidetään suunnittelun aloituskokous, jossa suunnittelijalle ja rakennuttajalle korostetaan, että rakenteiden tulee pysyä omalla tontilla. Mikäli ylityksiä on tulossa, niistä on neuvoteltava hyvissä ajoin. Myös rakentamisen aikana tulee pysyä oman tontin puolella.

Hinnoittelun muutos

Hinnoittelulla ei ole tarkoitus estää eikä hankaloittaa kiinteistön ja kaupungin kehittämistä. Uuden hinnoittelumallin lähtökohtana on kunnossapidolle tai alueen nykyiselle tai tulevalle käytölle aiheutuva haitta ja haitasta aiheutuvat lisäkustannukset. Maanpinnalle tai maanpinnan yläpuolelle tulevat rakenteet (esim. savunpoistoluukut, portaat) voivat haitata kunnossapitoa etenkin talviaikaan. Lisäksi rakenteet voivat haitata yleistä kulkua ja ne voivat olla jopa vaarallisia näkövammaisia ajatellen. Maanpinnan alapuolelle tulevat rakenteet (esim. salaojat, lämpöeristeet) puolestaan voivat haitata kadulla tai yleisellä alueella tehtäviä rakentamis- ja saneeraus töitä.

Hinnastossa huomioidaan Kuopion kaupungin rakennusjärjestyksen (1.1.2019) 18 §:n mukaiset ylitykset: *mikäli rakennuksen saa rakentaa tontin kadun tai muun yleisen alueen vastaiselle rajalle, se saa yleensä ulottua tontin rajan yli tietyin edellytyksin. Näistä ylityksistä pitää kuitenkin aina saada maanomistajan lupa (liite).*

Toisaalta hinnoittelulla halutaan ohjata kiinteistön omistajia ja haltijoita huolehtimaan siitä, että rajojen ylityksiä ei tehtäisi. Kaupungin omistamat yleiset alueet on tarkoitettu kaupungin ja kuntalaisten yleiseen käyttöön. Maankäytön suunnittelulla voidaan ennaltaehkäistä turhaa kadun ja puiston käyttöä. Tapauskohteisesti harkitaan tutkintapyyntöön tai rikosilmoituksen tekemistä.

Yleishyödyllisten rakenteiden, kuten kaukolämpöputkien, vesi- ja viemärijohtojen, sähkö- ja tietoliikennekaapeleiden sijoittamista kaupungin omis-

tamille alueille on säädetty maankäyttö- ja rakennuslaissa sekä tietoyhteiskuntakaassa. Tietoliikennekaapeleiden osalta lähes kaikkien operaattoreiden kanssa on tehty yhteistoimintasopimus, jossa on sovittu mm. toimintatavoista, johtojen ja laitteiden sijoittamisesta sekä siirtokustannusten jakamisesta. Sopimus on ICT-alan edunvalvojan FiComin ja Kuntaliiton laatiman sopimuspohjan mukainen. Sopimuksen mukaan kaupunki ei peri johtojen ja kaapeleiden sijoittamisesta maksua. Uusia johtojen omistajia tulee alueelle ja kaikkien kanssa tehdään samansisältöinen sopimus. Mikäli johdon omistaja ei suostu muiden johtojen omistajien hyväksymän sopimusmallin mukaisiin ehtoihin, peritään sijoittamisesta erillinen maapohjakorvaus.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että katu- ja yleiselle alueelle tulevien rakenteiden hinnoittelu ja lupaehdot hyväksytään liitteenä olevan aineiston mukaisesti. Uusi hinnoittelu otetaan käyttöön 1.4.2020 alkaen.

Lisäksi esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy, että johtojen omistajilta peritään sijoittamisesta erillinen maksu, mikäli yhteistoimintasopimusta ei saada johdon omistajan kanssa tehtyä. Maapohjan korvauksen suuruudeksi esitetään 30 euroa / kaivantometri. Hinnoittelu otetaan käyttöön, kun päätös on lainvoimainen.

Liitteet

- 17 1483/2020 Uusi hinnoittelu
- 18 1483/2020 Rakennusjärjestys
- 19 1483/2020 Lupaehdot

Viiteaineisto

- 1 1483/2020 Esimerkit hinnoittelusta, ei julkaista internetissä

Valmistelija

Pirkko Laaksonen

Hanna Myllynen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5511

puh. +358 44 718 5333

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuopion kävelykeskustan keskitetyn puhtaanapidon laskutus vuodelta 2019**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Katujen puhtaanapito määritellään katujen kunnossa- ja puhtaanapitolais-
sa (15.7.2005/547). Lain kolmas luku käsittelee puhtaanapitoa. Sen
13 §:n mukaan kunta voi päätöksellään ottaa huolehtiakseen tämän lain
mukaan kuuluvista puhtaanapitotehtävistä määrättyjen katujen tai tehtä-
vien osalta.

Lain 14 b §:n mukaan kunta voi vuosittain periä 8 §:n 1 ja 2 momentissa
sekä 13 §:n 1 momentissa tarkoitetuista, huolehtiakseen ottamistaan,
kunnossapito- ja puhtaanapitotehtävistä aiheutuneet kustannukset kyseis-
ten alueiden yleiseen käyttöön luovutettujen katujen varsilla olevien tont-
tien omistajilta.

Kuopion kävelykeskustan puhtaanapito on tehty keskitetysti 1.1.2015 al-
kaen Kuopion kaupunginvaltuuston 1.9.2014 § 79 päätöksen mukaisesti.
Palvelun on tuottanut Mestar. Kävelykeskustan katujen alueella on puh-
taanapito jaettu hoitotason mukaan kahteen luokkaan.

Osayhteisvaltuuston päätöksen 14.11.2016 § 13:n mukaan aluksi kahden
vuoden määräaikaisena kokeiluna alkanut kävelykeskustan keskitetty puh-
taanapito jatkuu 1.1.2017 alkaen toistaiseksi. Laskutus tapahtuu toteutu-
neiden kustannusten mukaan.

Maksun määräytyminen:

Kokonaiskustannukset vuonna 2019 kävelykeskustan keskitetystä puhtaa-
napidosta olivat 104 078,18 €.

Neliökustannus puhtaanapidosta oli:

1. hoitoluokassa 75 153,08 € jaettuna pinta-alalla 17 219 m² = 4,36 €/ m²
2. hoitoluokassa 28 925,10 € jaettuna pinta-alalla 18 034 m² = 1,60 €/m²

Kiinteistöiltä perittävät kustannukset määräytyvät yllä olevien toteutunei-
den hoitoluokittaisten neliöhintojen ja niiden hoitovastuulla olevien puh-
taanapitoalojen mukaan.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän, että Kuopion kaupunki perii kävelykeskustan keskitetyn puhtaa-
napidon maksua vuodelta 2019 hoitoluokkaan 1 kuuluvilta tonteilta
4,36 €/m² ja hoitoluokkaan 2 kuuluvilta tonteilta 1,60 €/m².

Päätös määrätään pantavaksi kuntalain 143 §:n mukaisesti heti täytän-
töön mahdollisesti muutoksenhausta huolimatta.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

26.02.2020

60 §

Liitteet

- 20 988/2020 Kävelykeskustan keskitetty puhtaanapitolaskelma 2019
- 21 988/2020 Kävelykeskustan puhtaanapitoluokituskartta

Valmistelija

Jere Toppinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5674

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Satama ja venepaikkaohjelma 2019 - 2028**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Kuopio on yksi Suomen suurimmista pienvene satamaoperaattoreista. Vuokrattavia venepaikkoja on yli 6 000. Ohjelma on päivitys vuonna 2008 laaditulle Kuopion venesatamat 2008 - 2015 selvitykselle. Sen avulla saadaan vastauksia peruskorjaus- ja uusinvestointitarpeisiin. Selvitystyön myötä on mahdollista optimoida suunnitteluaikataulua investointitarvetta vastaavalle tasolle sekä verrata palvelun tasoa toisiin keskeisiin kaupunkeihin.

Kuopion strategian 2030 tavoitteena on olla hyvän elämän pääkaupunki, joka on edelläkävijä terveys-, ympäristö- ja hyvinvointiosaamisessa. Satama- ja venepaikkaohjelma on laadittu tukemaan tätä strategian tavoitetta, lisäämään osaltaan hyvinvointia ja arjen rikkautta.

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi em. ohjelman nähtävillä oloa varten 4.12.2019. Ohjelma oli julkisesti nähtävänä, jolloin siitä jätettiin viisi (5) kannanottoa tai muistutusta. Kannanotot ja muistutukset ja niihin annettavat vastineet on koostettu liitteessä.

Ohjelman toteutus ja valmistelu

Ohjelman valmisteleminen on vastannut ohjausryhmä, jossa oli jäseniä kaupunkisuunnittelupalveluista, rakentamisen ja kunnossapidonpalveluista sekä konsultilta. Palveluohjelman laatimisesta on tiedotettu "Kuopio suunnittelee ja rakentaa 2018" -julkaisussa ja se on esitelty kaupunkirakennelautakunnalle elokuussa 2018.

Ohjelman tavoitteet ja jatkotoimenpiteet

Ohjelman pääasiallinen tavoite on toimia työkaluna satama- ja venepaikkojen hallinnassa, sekä apuna suunnitteluresurssien ja investointien aikatauluttamisessa. Ohjelman tavoitteena on myös jakaa tietoa kuntalaisille eri satamien ja venepaikkojen palveluista ja niiden saavutettavuudesta. Raporttia päivitetään jatkossa kymmenen vuoden kierrolla.

Vaikutusten arviointi

Satamat ja venepaikat tarjoavat kuntalaisille mahdollisuuden hyvinvointia lisäävään virkistytymiseen vesialueilla ja mahdollisuuden tutustua mm. kansalliseen kaupunkipuistoon ja sen tarjoamiin mahdollisuuksiin Kallavedellä. Vieraskäytölaituriverkosto avaa kaupungin toisesta näkökulmasta myös matkailijoille, jotka pystyvät hyödyntämään mm. lukuisia elinkeinoelämän palveluja kaupungissa vieraillessaan.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

26.02.2020

61 §

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Satama ja venepaikka-ohjelman 2019 - 2028 jatkosuunnittelussa ohjeellisesti noudatettavaksi ja merkitsee tiedoksi saadut kannanotot ja muistutukset ja esittää ohjelman edelleen kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Liitteet

- 22 9392/2019 Palautteet ja vastineet
- 23 9392/2019 Satama- ja venepaikkaohjelma
- 24 9293/2019 Kohdekortit 1-93

Valmistelija

Matti Nikoskelainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5711

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuopion kaupungin venepaikkojen vuokrausehdot**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Venesatamat ja niihin liittyvät rannat sekä tausta-alueet ovat keskeinen osa kaupunkimaisemaa Kallaveden ympäröimässä Kuopiossa. Kallavesi tarjoaakin vesistöissä liikkujille upeat puitteet ja runsaasti retkisatamia. Kallavesi kuuluu Vuoksen päävesistöön ja Kuopiosta onkin hyvät vesiliikenneyhteydet kaikkiin itäisen Suomen merkittävimpiin kaupunkeihin ja Saimaan kanavan kautta edelleen Suomenlahdelle.

Veneily on yleistä Kuopiossa ja veneiden määrä suhteessa asukaslukuun on korkea. Kaupunki on suosittu myös matkakohteena veneilijöiden keskuudessa. Kuopion Matkustajasatama on Vuoksen vesistön vilkain satama.

Kaupunkiympäristön palvelualueella on laadittu vuonna 2019 satama- ja venepaikkaohjelma, jonka hyväksymismenettely on käynnissä. Ohjelman keskeisiä johtajatuksia ovat tehokkuus ja käyttöasteen nostaminen, palveluiden keskittäminen, varausjärjestelmän kehittäminen ja veneilyn peruspalveluiden tarjoaminen kohtuulliseen hintaan.

Osana vene- ja satamapalvelujen kehitysohjelmaa ottaa Kuopion kaupunki uuden Trimble -venepaikkavuokrausjärjestelmän käyttöön keväällä 2020. Vanhan Iris -järjestelmän ylläpito lakkaa samalla. Uudessa järjestelmässä on vuokraajan mahdollista itse vuokrata paikka internetin kautta.

Venepaikkojen vuokrausehdot on hyväksytty viimeksi hyvinvoinnin edistämisen lautakunnassa 15.12.2015 97 §.

Uuden vuokrausjärjestelmän käyttöönotto aiheuttaa myös vuokrausehtojen päivittämisen tarpeen. Uusia vuokrausehtoja päivitettäessä on ajantasaistettu ehdot vastaamaan nykyisiin toimintatapoihin. Vuokrausehtojen päivityksiä tehdessä on vertailtu muiden Trimbleä käyttävien kaupunkien (Jyväskylä, Lahti ja Lappeenranta) vastaavia ehtoja ja hyödynnetty myös sieltä saatuja tietoja.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy esitetyn Kuopion venepaikkojen vuokrausehdot käyttöönotettavaksi alkaen veneilykaudesta 2020.

Liitteet

25 1543/2020 Kuopion kaupungin venepaikkojen vuokrausehdot

Valmistelija

Sami Lehtonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5191

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

26.02.2020

62 §

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkipyörien käyttöehtojen päivitys**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Kuopion kaupunkipyöräjärjestelmä otettiin käyttöön kesälle 2019. Kaupunkipyöräjärjestelmä otettiin Kuopiossa hyvin vastaan ja pyöriä on käytetty pääosin käyttöehtojen mukaisesti. Käyttöehdot hyväksyttiin kaupunkirakennelautakunnassa 20.3.2019 § 45. Käyttöehdot toimivat Kuopion kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueen ja kaupunkipyörien käyttäjän välisenä sopimuksena, jonka käyttäjä hyväksyy rekisteröityessään kaupunkipyöräpalvelun käyttäjäksi.

Ensimmäisen pyöräilykauden perusteella käyttöehtoihin tarvitsee tehdä vain pieni päivitys. Käyttäjiltä on tullut muutamia yhteydenottoja polkupyörän peräkärryihin liittyen. Kaupunkipyöriin ei ole saatavilla polkupyörän peräkärryjä ja omien polkupyörien peräkärrien kiinnittäminen on syytä käyttöehdoissa kieltää. Perusteluina polkupyörien peräkärrien käyttökielto kaupunkipyörissä on turvallisuus. Kaupunkipyörä on normaalia painavampi ja kuorman sitominen tuo yhdistelmään lisäpainoa.

Vaikutusten arviointi

Esitys on vaikutuksiltaan neutraali.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy liitteessä esitetyt päivitetyt kaupunkipyörien käyttöehdot. Lisäksi esitän, että kaupunkipyörien käyttöehtoihin voidaan tehdä jatkossa vastaavia pieniä päivityksiä viranhaltijapäätöksellä.

Liitteet

26 1987/2019 Kaupunkipyörien käyttöehdot

Valmistelija

Hanna Väätäinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5318

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oikaisuvaatimus hulevesimaksusta / 174-401-14-237**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Hulevesilaskua koskeva oikaisuvaatimus koskee kiinteistön 174-401-14-237 hulevesilaskua. Hulevesimaksu on 35 euroa. Oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan hulevesilasku on aiheeton, koska ei ole omistanut kiinteistöä yli viiteen vuoteen.

Päätöksen perustelut

Kuopion kaupungilla ei ole erillistä asiakasrekisteriä hulevesimaksujen laskutusta varten. Hulevesilaskua koskevat tiedot on poimittu 1.2.2019 Maanmittauslaitoksen ylläpitämästä lainhuutorekisteristä. Kun kiinteistö tai maa vaihtaa omistajaa, on uuden omistajan rekisteröitävä omistusoikeutensa. Omistusoikeus rekisteröidään hakemalla lainhuutoa. Mahdolliset rekisterivirheiden osalta tulee pyytää korjausta suoraan Maanmittauslaitokselta. Kun tiedot ovat korjautuneet lainhuutorekisteriin, ohjautuu jatkossa hulevesilasku suoraan oikealle kiinteistönomistajalle. 17.2.2020 tarkistetun tiedon mukaan kiinteistöä 174-401-14-237 koskeva lainhuuto on rekisteröity oikaisuvaatimuksen tehneelle.

Hulevesimaksu laskutetaan kerran vuodessa. Kaupunkirakennelautakunnan 12.12.2018 päätöksen mukaisesti kiinteistön hulevesimaksusta vastaa yhteisvastuullisesti ne kiinteistön haltijat tai omistajat, joiden hallinnassa kiinteistö on laskutusajankohtana. Laskutuksen lähtötietona käytetään lainhuutorekisteriä ja Kuopion kaupungin vuokrauksien osalta tontinvuokrarekisteriä. Muiden tahojen vuokrauksista kaupungilla ei ole käytettävissä kattavia tietoja, joten näiden kiinteistöjen osalta lasku kohdistetaan kiinteistön rekisteröidylle omistajalle (lainhuuto). Laskussa on eriteltynä kunkin henkilön rekisteröity omistus-/hallintaosuus, joten maksuvelvollisen (laskunsaajan) on mahdollista jyvittää lasku myös muille kiinteistön omistajille/haltijoille. Kiinteistön omistajan on mahdollista lähettää myös lasku uudelle omistajalle.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaan kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Maksu on julkisoikeudellinen ja suoraan ulosottokelpoinen maksu, jonka periminen ei perustu sopimukseen.

Kuopion kaupunginvaltuuston päätöksen 23.10.2017 mukaan kaupunki on ottanut käyttöön kiinteistön painotettuun käyttötarkoitukseen ja pintaalaan perustuvan julkisoikeudellisen hulevesimaksun 1.1.2018 lukien. Hulevesijärjestelmän vaikutusalueena ovat asemakaavoitetut alueet Kuopiossa.

Kuopion kaupunkirakennelautakunnan 12.12.2018 hyväksymän taksan mukaisesti hulevesimaksulla katetaan kaikki hulevesijärjestelmän suunnittelusta, käytöstä, ylläpidosta ja rakentamisesta kunnalle aiheutuneet kus-

tannukset. Hulevesimaksu koskee kaikkia hulevesijärjestelmän vaikutus-alueella sijaitsevia rakennettuja kiinteistöjä.

Hulevesimaksu peritään kaikilta hulevesijärjestelmän vaikutusalueen kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta, vaikka alueella ei olisikaan hulevesiviemäriä tai kyseistä kiinteistöä ei jostain syystä voisi liittää olemassa olevaan hulevesiviemäriin. Siten sellaiset kiinteistöt, joilta johdetaan hulevettä kunnan järjestelmään tai joilta voi esimerkiksi joissakin olosuhteissa johtua hulevettä kunnan järjestelmään tai joita kunnan yleisten alueiden huleveden hallinta palvelee, kuuluvat vaikutusalueeseen. Myös ojat, kaupunkipurot ja hulevesirummut ovat osa hulevesijärjestelmää, jonka ylläpitämiseksi maksua peritään.

Sovelletut säännökset ja viranomaispäätökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999, 103a-o §
Huleveden hallinnan järjestäminen ja rahoittaminen, Kuopion kaupunginvaltuusto 23.10.2017, § 39
Kuopion kaupungin hulevesimaksun määräytymisen perusteet (hulevesitaksa) ja hulevesijärjestelmän vaikutusalue, Kuopion kaupunkirakennelautakunta 12.12.2018, § 23

Vaikutusten arviointi -

Esitys

Esitän, että oikaisuvaatimus hylätään aiheettomana. Hulevesimaksu on 35 euroa.

Liitteet

- 27 2607/2019 Muistutus kiinteistön 174-401-14-237 hulevesilaskusta
- 28 2607/2019 Saapuneen hulevesimuistutuksen liite
- 29 2607/2019 Päätös hulevesimaksusta tehdyn muistutuksen johdosta / 174-401-14-237
- 30 2607/2019 Oikaisuvaatimus hulevesimaksuun / 174-401-14-237
- 31 2607/2019 Oikaisuvaatimuksen liite 1
- 32 2607/2019 Oikaisuvaatimuksen liite kauppakirja

Valmistelija

Juho Pelkonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5194

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oikaisuvaatimus / Peltotie, pysäköintiaika**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Aloitteet ja niiden perusteella tehty päätös

Peltotie on Särkiniemessä sijaitseva tonttikatu. Peltotiellä on aluepysäköintikielto ja katualueelle on kolmeen kohtaan osoitettu pysäköintipaikkoja, joihin mahtuu pysäköimään n. 10 henkilöautoa. Pysäköintipaikoilla ei aikaisemmin ollut rajoituksia.

Kuopion kaupungin liikennesuunnittelu sai yhdestä Peltotien taloyhtiöstä kaksi erillistä aloitetta, jossa toivottiin alueen vieraspysäköintiin helpotusta, koska kadun varren pysäköintipaikoilla on säilytetty peräkärryjä ja ajoneuvoja pitkäaikaisesti. Aloitteissa toivottiin pysäköintipaikoille 24 tunnin aikarajoitusta.

Aloite on käsitelty pohjautuen 6.8.2016 kaupunkirakennelautakunnan periaatepäätöksen mukaisesti ja Peltotien pysäköintipaikoille asetettiin 3 tunnin pysäköintirajoitus arkisin klo 8-21.

Oikaisuvaatimus

Päätöksestä tehtiin kolme oikaisuvaatimusta. Toisessa oikaisuvaatimuksessa toistettiin toive 24 tunnin rajoitukselle tai vaihtoehtoisesti päätöksen peruuttamista. Toisessa oikaisuvaatimuksessa viitataan 70-luvulla tehtyihin päätöksiin olla toteuttamatta riittävästi pysäköintipaikkoja tontille. Oikaisuvaatimuksessa tuodaan ilmi, että yksi yleisin pysäköintipaikkojen käyttö on lasten tilapäishoidon järjestäminen ja perheiden toisen auton pysäköinti. Kolmannessa oikaisuvaatimuksessa todettiin, että päätökseen kirjattuja ongelmia ei pysäköinnin osalta ole ollut. Lisäksi todetaan, että päätökseen on pyydetty poliisin lausunto, mutta asukkailta tai asunto-osakeyhtiöiden lausuntoja ei ole pyydetty.

Perustelut päätökselle

Kaupunkirakennelautakunta on tehnyt asunalueiden pysäköintiä koskevan periaatepäätöksen 8.6.2016, johon perustuen Peltotien pysäköintijärjestelyt suunnittelupäällikön päätöksellä 145§/2019 muutettiin. Periaatepäätöksen pohjana on ollut maankäyttö- ja rakennuslainsäädäntö huomioiden, että kiinteistöjen aiheuttama pysäköintitarve hoidetaan tonteilla ja kaupungin toteuttamat katu- tai muille yleisille alueille pysäköintipaikat ovat tarkoitettu vieraskäyttöön. Periaatepäätöksen valmistelun yhteydessä on todettu, että kaupungin rakentamat pysäköintipaikat eivät ole tarkoituksen mukaisessa käytössä, koska pysäköintipaikoilla on säilytetty ajoneuvoja ja peräkärryjä pitkäaikaisesti. Näin ollen kaupunkirakennelautakunta hyväksyi periaatepäätöksen, jossa pysäköintiä asunalueilla rajoitetaan kolmeen tuntiin arkisin klo 8 ja 21 välisenä aikana. Periaatepäätökseen on kirjattu, että pysäköintijärjestelyjä ei voida muuttaa kerralla, vaan muutoksia tehdään vaiheittain, mikäli alueelta tulee palautetta pysäköintijärjestelyistä. Pysäköintijärjestelyjä on toteutettu tämän periaatepäätöksen mukaisesti viime vuosina lukuisia. Tämä vastaava tilanne on ollut Peltotiellä, jota nyt

asukkaiden aloitteesta muutettiin.

Oikaisuvaatimuksessa on tuotu ilmi, että kiinteistöt eivät olisi toteuttaneet riittävää määrää pysäköintipaikkoja kiinteistöjen tarpeeseen. Asemakaavassa on määritelty pysäköintipaikkojen toteuttamiselle minimimäärä ja kiinteistöt voivat toteuttaa pysäköintipaikkoja halutessaan enemmän. Voimassa olevan asemakaavan autopaikka velvoite Peltotien alueella on vähintään 1 autopaikka/asunto tai 1 autopaikka alkavaa 50 m² kohti. Tilanne on vastaava monilla muillakin asuntoalueilla ja tonttikaduilla. Kiinteistöt voivat halutessaan tehostaa tontin käyttöä pysäköintitarkoituksiin. Peltotien kiinteistöillä on toteutettu vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti. Lisäksi asunto-osakeyhtiö Peltotie 2 on vuonna 2000 vuokrannut Peltotien päästä kaualuetta pysäköintitarkoitukseen n. 400 m². Vuokrasopimus on päättynyt, mutta alue voidaan kiinteistölle vuokrata uudelleen pysäköintikäyttöön. Muilla Peltotien kiinteistöillä on mahdollisuus neuvotella vuokramiehen kanssa pysäköintipaikkojen käytöstä. Kadunvarsipysäköintijärjestelyjen muutos periaatepäätöksen mukaisesti on varsin perusteltu.

Tieliikennelain 51§:n mukaisesti kunta asettaa liikenteen ohjauslaitteen kadulle, rakennuskaavatielle, torille ja muulle vastaavanlaiselle liikennealueelle. Koska pysäköintirajoitus on tarkoitettu pysyväksi järjestelyksi, tieliikennelain mukaisesti poliisille on varattava tilaisuus antaa lausuntonsa asiasta. Pysäköintijärjestelyjä muutettiin nimenomaan alueen asukkaiden aloitteesta ja niissä perusteltiin pysäköinninrajoitusta vieraspysäköintitarpeella.

Vaikutusten arviointi -

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen ja Peltotien pysäköintijärjestelyt toteutetaan suunnittelupäällikön 149 §/2019 päätöksen mukaisiksi.

Liitteet

- 33 9435/2019 Päätöspöytäkirja
- 34 9435/2019 Peltotie asemapiirustus
- 35 9435/2019 Peltotien pysäköinti oikaisuvaatimus (ei julkaista netissä)
- 36 9435/2019 Lisäkilpi P-merkille 1 (ei julkaista netissä)
- 37 9435/2019 VL_ Kadunvarsipysäköinti _ Peltotie, Särkiniemi (ei julkaista netissä)

Valmistelija

Hanna Väätäinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5318

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KYP tiedonannot 2020

Liitteet

38 160/2020 Viranhaltijapäätökset 27.1.-16.2.2020

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätöspöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Jukka Pulkkinen esitti, että lautakunta käyttää otto-oikeutta lakimiehen tekemiin vahingonkorvauspäätöksiin. Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Muutoksenhakuohje
26.02.2020

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakennelautakunta (59-60, 62-63 §)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksi-saannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Sähköposti	kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi
Puhelin	044 718 5113 tai 044 718 5110

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Muutoksenhakuohje

26.02.2020

- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, posti-osoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Liite B kuntalain mukainen valitusosoitus / kaupunkirakennelautakunta (64-65 §)

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Kunnallisvalituksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Yksityisoikeudellisen riita-asian (esimerkiksi vahingonkorvausvaatimus) tutkiminen ja ratkaiseminen ei korvauksen perusteen ja määrän osalta kuulu hallinto-oikeuden toimivaltaan.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valitusperusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64
Sähköposti	ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Puhelin	029 56 42500 (vaihde)
Faksi	029 56 42501
Virka-aika	8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituskirjelmän muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kuopion kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite
Käyntiosoite
Sähköposti
Puhelin

PL 227, 70101 KUOPIO
Tulliportinkatu 31
[kirjaamo\(at\)kuopio.fi](mailto:kirjaamo(at)kuopio.fi)
017 18 2111

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

Muutoksenhakuohje

26.02.2020

Asiakirjoja voi tilata myös Kuopion kaupungin verkkosivuilta www.kuopio.fi kohdasta Asiointi ja neuvonta/Asioi verkossa löytyvällä Asiakirjatilauslomakkeella.