

Kuopion kaupunki

Kaupunkiympäristö

Asemakaavoitus

Päivi Mujunen

7.11.2019

Asemakaavamuutos, Puijonkatu 22

**EHDOTUSVAIHEEN LAUSUNNOT SEKÄ
ASEMAKAAVOITUKSEN VASTINEET****26.9. 2019 Kuopion Vesi Liikelaitos**

Asemakaavan muutoksessa tutkitaan Puijonkatu 22:n (297-4-4-6) käyttötarkoituksen muuttamista asumispainotteisemmaksi sekä korttelin länsilaidan uudis- ja lisärakentamista. Kaavassa tarkastellaan myös koko korttelin pihajärjestelyitä, joiden osalta mukana on myös Puijonkatu 24:n (297-4-4-5) kiinteistö.

Ehdotusvaiheen aineistossa on esitetty tonttijako, jossa kaavamuutosalueelle on esitetty muodostettavaksi yksi tontti. Kyseinen tontti on mahdollista liittää nykyiseen vesihuoltoverkostoon Maljalahdenkadulla, Suokadulla ja Puijonkadulla.

Ruutukaavakeskustan vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostot ovat mitoituksellisesti riittävät huomioiden asemakaavan muutoksen mukaisesta täydennysrakentamisesta aiheutuva veden kulutuksen kasvu.

Alueella sijaitsevien nykyisten rakennusten vesihuoltoverkostojen liitos- ja padotuskorkeudet on esitetty liittymissopimusten liitteinä olevissa liitospaikkalausunnoissa. Vesijohtoverkoston minimipainetaso keskustan alueella on noin +150 mvp. Mikäli ko. taso ei riitä tonteilla olevien / tulevien rakennusten painevaatiusten täyttämiseen, on tonteilla varauduttava kiinteistökohtaiseen paineenkorotukseen. Ko. varauksen tarve on osoitettava kaavamerkintänä (esim. vj-1).

Kuopion Vesi on lausunut jo valmisteluvaiheessa, että kellaritilojen osalta on varauduttava jätevesien kiinteistökohtaiseen pumppaukseen. Kaavaan tulee lisätä kaavamerkintä kiinteistökohtaisen jätevedenpumppauksen tarpeesta kellaritilojen osalta, mikäli kaava mahdollistaa ko. tilojen rakentamisen (esim. jv-3).

Vastine:

Kortteliin ei ole esitetty sitovaa tonttijakoa, vaan se on mahdollista tehdä erillisenä tarpeen mukaan. Nykyinen tonttijako on esitetty ohjeellisena.

Merkinnät lisätään kaavaehdotuskarttaan teknisinä tarkistuksina.

24.9. 2019 Pohjois-Savon ELY-keskus

Ei huomautettavaa. Ei lausuntoa.