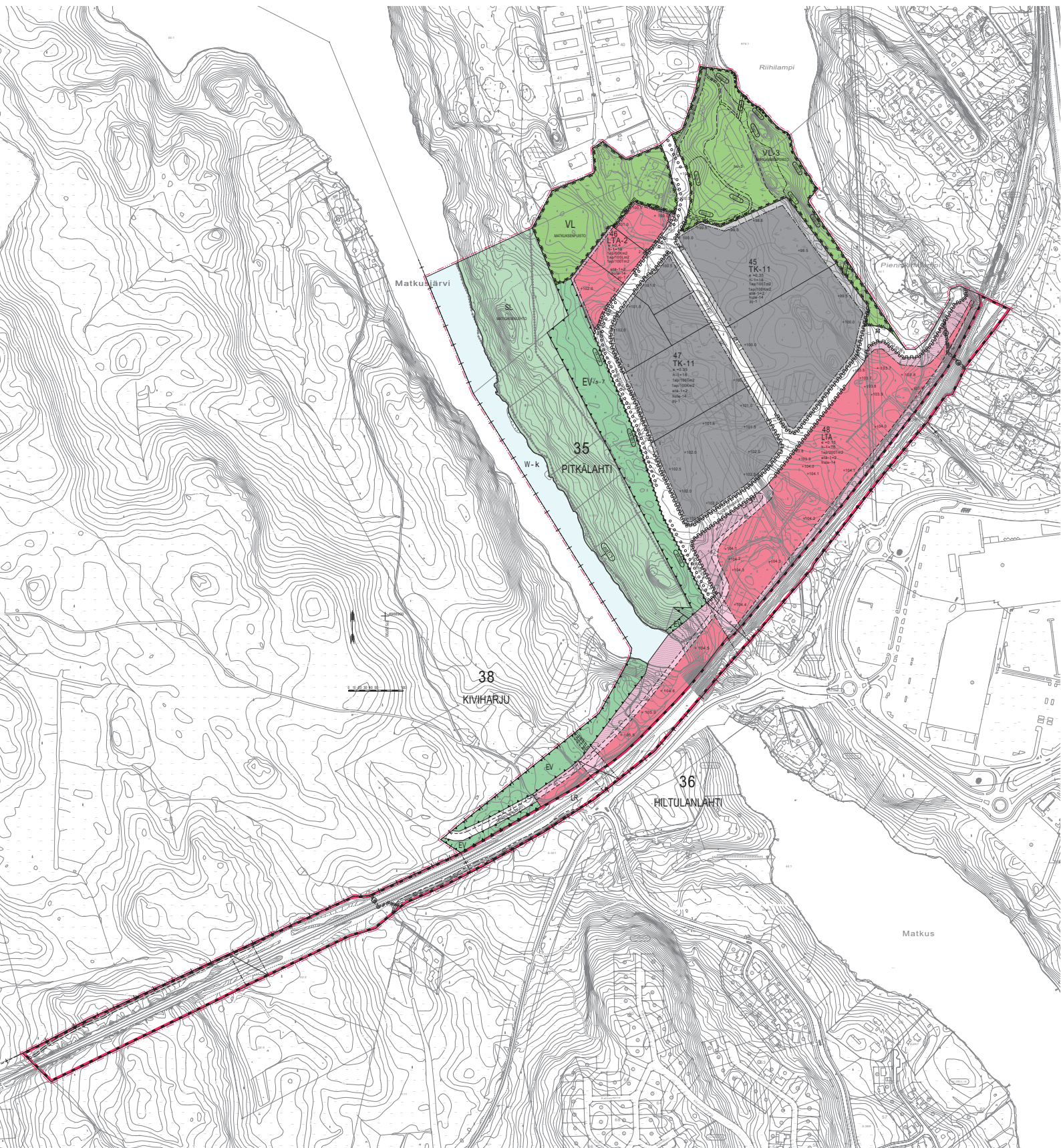







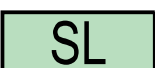


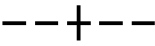


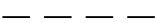


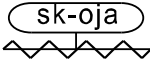
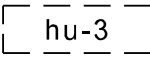
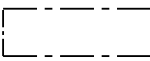
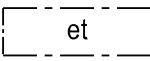
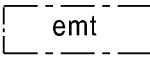
# LIITE 2.1




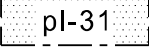

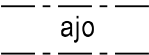
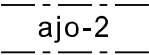
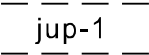
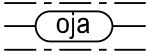
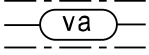
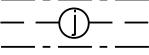
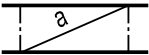

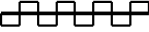
## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	0270061 Teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialue. Tonttia ei saa käyttää ulkovarastointiin eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn, savun taikka muun saastevaikutuksen vuoksi aiheuttaa pysyvää rasisitusta ympäristölleen. Korttelialueella saa harjoittaa myös pien-teollisuuteen verrattavaa huolto- ja korjaamotoimintaa.
	0340000 Lähivirkistysalue.
	0340003 Lähivirkistysalue. Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alue, jonka kautta johdetaan ja viivytetään kortteli- ja katualueiden hulevesiä.
	0470000 Rautatiealue.
	0550002 Tavaraliikenneterminaalien korttelialue.
	0550004 Logistiikka-alueen huolto- ja oheistoimintojen korttelialue, jonne saa rakentaa huoltoasematilojen lisäksi teollisuus-, varasto-, liike-, toimisto- ja majoitustiloja sekä muita niihin verrattavia tiloja.
	0680000 Suojaviheralue.
	0700000 Luonnonsuojelualue.
	0810000 Vesialue.
	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	0830000 Kaupungin- tai kunnanosan raja.
	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	0850001 Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	0860001 Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

## LIITE 2.3

_____	0890000 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
	0890014 Merkintä osoittaa, että katualueen ja suojaviheralueen rajalle on rakennettava avo-oja ja tarvittavat suojakaiteet.
<b>38</b>	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
<b>KIVI</b>	0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
<b>45</b>	0930000 Korttelin numero.
<b>3</b>	0940000 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
<b>MATKUKSENTIE</b>	0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
<b>etä-1=2</b>	0970001 Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusalaan tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä ellei rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurirakennukseen.
<b>h-1=16</b>	1000013 Rakennusosalalla olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä. Korkeuden saa ylittää tontilla välttämättömästi tarvittavien teknisten laitteiden osalta.
	1030028 Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa, joka on varattu hulevesien käsittelyyn. Alueella saa tehdä maisemaa muuttavia toimenpiteitä kosteikkopuiston sadevesihuoltoa varten.
<b>e =0.15</b>	1050000 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
<b>+ 104.5</b>	1070000 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
	1130000 Rakennusala.
	1170035 Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
	1170061 Mastoalue.
<b>pj-1</b>	1180004 Kortteliin voidaan sijoittaa polttoaineen jakelumittareita.

## LIITE 2.4

	1340000 Istutettava alueen osa.
hule-14	1340038 Tontilla tulee varautua imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaanlukien kattovedet) käsittelysuunnitelma.
	1340104 Istutettava ja kaupunkikuvallisesti merkittävä alueen osa. Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota suunnittelun, toteutuksen ja kunnossapidon laatuun.
o o o o o	1350002 Istutettava puurivi.
	1360000 Katu.
	1470000 Ajoyhteys.
	1470012 Ohjeellinen ajoyhteys, joka poistuu alueen katujärjestelyiden muuttuessa.
	1493004 Ulkoilureitti.
	1540001 Alueelle varattava avo-oja.
	1540002 Alueelle varattava virtausaukko.
	1540003 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, sv=sadevesi, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)
	1560002 Alueen alittava liikenneväylä.
	1570002 Alueen ylittävä liikenneväylä.
	1590007 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
1ap/100Km2	1630003 Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/100Lm2	1630004 Merkintä osoittaa, kuinka monta huoltoaseman kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

## LIITE 2.5

1ap/200Tm2

1630005

Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuus- ja varastokerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

-k

1660001

Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.

/s-7

1670006

Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella suoritettavat toimenpiteet on tehtävä siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä ravinnonhankinnan ja liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.

nat-1

1880003

Natura 2000-verkostoon rajaantuva alue.

luo-1

1890011

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka säilytetään luonnontilaisena.

# KUOPIO

ITÄ-SUOMEN LOGISTIIKKA-ALUE JA YHDISTETTYJEN  
KULJETUSTEN TERMINAALI, MATKUS

ASEMAKAAVA KOSKEE:

Kuopion kaupungin Hiltulanlahden kylän (411) tiloja RN:ot, 5-114...115, 5-119, 5-139, 5-280, 5-289, 5-296...297, 5-305, 5-320, 5-319, 33-1...4 ja osia tiloista 5-325, 26-1, 33-6 sekä Kuopion kaupungin Haminanlahden kylän (410) tiloja RN:ot, 5-44...45 sekä osia tiloista 27-6 ja 27-23 sekä osia lunastusyksiköistä 871-1-2 ja osia vesialueista 876-44-1 ja 410-876-1.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin 35. kaupunginosan (Pitkälähti) katu- ja lähivirkistysalueiden osia.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin 35. kaupunginosan (Pitkälähti) korttelit 45...48, ja rautatie-, katu-, liikenne-, suojaviher-, virkistys-, luonnonsuojelu- ja vesialuetta sekä Kuopion kaupungin 36. kaupunginosan (Hiltulanlahti) rautatiealuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin 35. kaupunginosan (Pitkälähti) katu- ja lähivirkistysaluetta.

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.	
Asemakaavan voimaantulo	
Hyväksytty kaupungin	
	hallintojohtaja
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	va. Pauli Sonninen Asemakaavapäällikkö
	2.3.2020 1.4.2014, 20.3.2018 Suunn JPe Piirt LL, EK, EKo
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.	
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000	Tuija Helminen Kiinteistöinsinööri
	Mk 1:2500 Asianro 8393/2016 N:O <b>765</b>