

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS / ITÄ-SUOMEN LOGISTIIKKA- ALUE JA YHDISTETTYJEN KULJETUSTEN TERMINAALI, MATKUS

VIREILLETULOVAIHEESSA SAADUT LAUSUNNOT VASTINEINEEN

Logistiikka-alueen ja yhdistettyjen terminaalin asemakaavan ja asemakaavan muutoksen vireilletuloaineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 9.5.2012 ja vireilletuloaineisto sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtävänä 14.5 –12.6.2012. Valmisteluaineistoa esiteltiin kaikille yhteistyötahoille valmisteluvaiheen viranomaisneuvottelussa 12.6.2012.

Vireilletuloaineisto lähetettiin tiedoksi sekä mahdollista lausuntoa Strategisen maankäytön suunnittelulle, kaupunkiympäristön suunnittelupalveluille talous- ja strategiapalvelulle, yrityspalvelulle, maaomaisuuden hallinnalle, kunnallistekniselle suunnittelulle, ympäristönsuojelulle, rakentamisen ja kunnossapidon palvelulle, rakennusvalvonnalle, viher- ja virkistysaluesuunnittelulle, Pohjois-Savon pelastuslaitokselle, Kuopion Energian liikelaitokselle, Pohjois-Savon liitolle, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY), liikenne ja infrastruktuuri – vastuualueelle, Liikennevirastolle ja Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY), ympäristö ja luonnonvarat – vastuualueelle, VR-Yhtymä Oy:lle, metsähallitukselle.

Lisäksi aineisto annettiin tiedoksi TeliaSonera Finland Oy:lle, Kuopion kauppakamarille, DNA Oy:lle ja VR Track Oy:lle.

Vireilletuloaineistosta annettiin yksi lausunto ja yksi mielipide.

SISÄLLYSLUETTELO:

METSÄHALLITUKSEN LAUSUNTO:	1
KUOPION LUONNON YSTÄVÄIN YHDISTYS RY:N MIELIPIDE	2

METSÄHALLITUKSEN LAUSUNTO:

Metsähallituksen Etelä-Suomen luontopalveluille on tullut tiedoksiantona vireille-tuloaineisto koskien asemakaavaa ja asemakaavan muutosta / Itä-Suomen logistiikka-alue, Matkus (työnumero 280, D360 n:o 704/2012).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan suunnittelualueelle on tarkoitus laatia asemakaava- ja asemakaavan muutos, joka mahdollistaa maakuntakaavan mukaisen logistiikka- ja yritysalueen toteutumisen. Asemakaavalla varmistettaisiin lisäksi moottoritien läntisen rinnakkaisväylän ja Hepomäkeen suuntautuvan pääväylän sijainnit ja toimivuudet.

Suunnittelualueella sijaitsee valtion omistuksessa ja Metsähallituksen hallinnassa olevat tilat: Matkuslehto 27:23 (297-410-27-23), Kallio 5:305 (297-411-5-305), Riiplehto 33:4 (297-411-33-4) ja Annikkila II 5:188 (297-411-5-188). Tilat on hankittu valtiolle luonnonsuojelutarkoituksiin ja niillä on toteutettu lehtojensuojeluohjelmaa (SI-ohj-1-35557-Matkusjärven lehto (Iho) ja SI-ohj-1-1274- Riihilammen lehdot (Iho)). Tilat sijaitsevat luontoarvoiltaan merkittäväällä Kuopion lehtokeskuksen alueella. Tilat kuuluvat myös Natura 2000-verkoston, Etelä-Kuopion lehdot ja lammet, Vanuvuori, Haminavuori (FI0600002).

Edellä mainitut, Metsähallituksen hallinnassa olevat alueet sekä niihin rajautuvat yksityiset suojelualueet muodostavat yhdessä merkittävän suojelua lue kokonaisuuden ja se tulisi ottaa huomioon alueen käyttöä suunniteltaessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman kohdassa suunnittelualan nykytilanne ja luonnonympäristö, mainitaan vain Matkuslehtojen alue. Suunnittelualueella on myös Riihilammen lehdot niminen alue, joka tulee suunnittelussa ottaa huomioon. Maanomistajan ominaisuudessa Etelä-Suomen luontopalvelut lausuu asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta seuraavaa:

1. Suojelualueille ei tule kohdistua mitään toimenpiteitä.
2. Suojelualueiden kannalta olisi toivottavaa, että suojelualueiden ympärille jätettäisiin rakentamattomat suojavao-alueet. Tässä yhteydessä tulisi huomioida myös pohjaveden muodostus ja pienten notkelmien valuma-alueet.
3. Mahdolliset ulkoilureitit ja kevyen liikenteen väylät tulisi sijoittaa muualle kuin suojelualueiden viereen, jotta tarpeetonta kulumista ei alueille tulisi. Suojelualueilla on arvokasta lehtolajistoa. Myös lajiston keruuriski on olemassa.
4. lisäksi puustoisten ja lehtojen yhteyksien säilyttäminen Riihilammelta Matkukseen ja Matkuksesta Pienen Neulamäen alueelle olisi ensiarvoisen tärkeää liito-oravan elinympäristöjen säilymisen ja lehtolajiston elinvoimaisuuden kannalta.

Luonnonsuojelu lain (1096/1996) 65 §:n mukaan, "Jos hanke tai suunnitelma joko yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa todennäköisesti merkittävästi heikentää valtioneuvoston Natura 2000 -verkoston ehdottaman tai verkoston sisällytetyn alueen niitä luonnonsuojelukohteita, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000-verkoston, hankkeen toteuttajan tai suunnitelman laatijan on asianmukaisella tavalla arvioitava nämä vaikutukset. Sama koskee sellaista hanketta tai suunnitelmaa alueen ulkopuolella, jolla todennäköisesti on alueelle ulottuvia merkittäviä haitallisia vaikutuksia."

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetaan, että kaavahanke vaikuttaa erityisesti luontoon ja maisemaan ja, että hankkeella on huomattavia ekologisia vaikutuksia. Suunnitelmassa todetaan lisäksi, että suunnittelualueelle on laadittu

selvitys Natura-arvioinnin tarpeellisuudesta. Suunnitelmasta ei kuitenkaan selviä, onko Natura-arviointi tehty ja jos on, niin mitä toimenpiteitä on arvioitu, mille alueelle Natura-arviointi kohdistuu ja mikä on johtopäätös. Metsähallituksella ei ole tätä selvitystä ja toivoisimmekin saavamme sen käyttöömmme.

Asian laajuus huomioon ottaen, Metsähallituksen Etelä-Suomen luontopalvelut toivovat yhteisen neuvottelun järjestämistä, jossa olisi mukana Kuopion kaupungin, Metsähallituksen ja ELY-keskuksen edustajat.

Tässä neuvottelussa tulisi käydä konkreettisesti läpi erityisesti asioita, jotka eivät yksiselitteisesti selviä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta:

1. Mikä on suunnittelualueen rajaus?
2. Kohdistuuko joitain konkreettisia toimenpiteitä Metsähallituksen hallinnassa oleviin Natura-alueisiin?
3. Mitä muita arvioituja vaikutuksia kaava hankkeella on Metsähallituksen hallinnassa oleviin Natura-alueisiin ja koko Matkukseen suojelualuekokonaisuuteen?

Tommi Kinnunen
Erikoissuunnittelija
Metsähallitus, Etelä-Suomen luontopalvelut
Urheilukatu 3A, 81700 Lieksa
Puh. 0205 645709, 0400372 348
tommi.kinnunen@metsa.fi

Kaavoitusosaston vastine:

Kaavan valmisteluaineiston liitteenä on alueelle tehty luonnonsuojelulain 65 §:n mukaisen arviointitarpeen selvittäminen (liite 6). Kaavayöhän liittyen järjestetään valmisteluvaiheen aikana sidosryhmille erillinen lausuntokokous, johon kutsutaan myös Metsähallituksen ja ELYn edustat. Tarvittaessa voidaan järjestää myös erillinen kokous.

KUOPION LUONNON YSTÄVÄIN YHDISTYS RY:N MIELIPIIDE

Kuopion kaupungin teknisen viraston kaavoitusosasto on lähettänyt Pohjois-Savon ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuu-alueelle (jatkossa liikennevastuualue) mahdollisen kirjallisen lausunnon antamista varten Pienen Neulamäen eteläisen yritysalueen asemakaavamuutoksen valmisteluaineiston.

Asia: Osallistumis- ja arviointi suunnitelma / Itä-Suomen logistiikka-alue, Matkus (työnumero 280, D360 n:o 704/2012) Asemakaava- ja asemakaavamuutos

Pyydämme kohteliaammin, että Kuopion Luonnon Ystävien Yhdistys r.y. (KLYY) todetaan paikallisena luontojärjestönä osalliseksi tähän asemakaava- ja asemakaavan muutokseen. Alueella on todennäköisesti arvokkaita lehtokohteita, mm. valtakunnallisessa lehtojensuojeluohjelmassa vaille toteutusta jäänyt lehto alue sekä vaatelaita tai uhanalaisia lehtokasveja, kuten linnunsilmä ja metsälehmus. Tästä syystä alueen luontoinventointeihin on kiinnitettävä aivan erityistä huomiota. Näkemyksemme mukaan luonnonsuojelulain 66 §:n mukainen Natura-arviointi on tarpeen, sillä hankkeen vaikutukset yhdessä muiden toteutuneiden tai vasta suunnitteilla olevien hankkeiden kanssa vaikuttavat heikentävästi alueen Natura-kohteisiin, jotka on toteutettu yhteishankkeena: Etelä-Kuopion lehdot ja lammet, Vanuvuori, Haminavuori (FI0600002).

Kuopiossa 10.6.2012

Paula Hyvönen
KLYY:n pj.

Jussi Koponen
KLYY:n sihteeri

Kaavoitusosaston vastine:

KLYY on lisätty osalliseksi asemakaavan ja asemakaavan muutostyöhön. Alueen luontoinventointien mukaan korttelialueiden alle ei jää mielipiteessä esitettyjä uhanalaisia lehtokasveja. Kaavan valmisteluaineiston liitteenä on alueelle tehty luonnonsuojelulain 65 §:n mukaisen arviointitarpeen selvittäminen (liite 6), jonka mukaa alueella ei ole tarvetta varsinaiselle Natura-arvioinnille.