

**Savilahden alueen infran rakentaminen, vaihe 1, "Valosali"****Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen  
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Yleistä	<p>Kuopion kaupungin rakentamisen ja kunnossapidon palvelut on pyytänyt kokonaishintaisia urakkatarjouksia Kuopion Savilahden alueen infran vaiheen yksi, "Valosali" rakentamisesta. Tarjouskysely on tehty Sansia Oy:n sähköisen tarjouspalvelun kautta.</p>
Hankinnan kohde	<p>Rakennuskohde sijaitsee Kuopion kaupungin Savilahden kaupunginosassa. Katualueet ovat kaupungin omistuksessa. Alueella on vahvistettu asema-kaava. Rakennuskohde sijaitsee ympäristössä, jonka välittömässä läheisyydessä on toimistorakennuksia, kauppakeskus ja oppilaitoksia.</p> <p>Urakassa rakennetaan siltoja, katuja, kaupungin hulevesiverkostoa ja tehdään niihin liittyviä maansiirto- ja maanleikkaustöitä. Työmaa-alue sijoittuu pääosin Savilahdentien katualueelle Sarastuskaaren (Neulamäentie) liittymästä etelään Neulaniementiehen. Osa tehtävistä kohteista sijaitsee käytöstä poistuneella puolustusvoimien varikkoalueella.</p> <p>Urakka sisältää myös nykyisten rakenteiden purku- ja siirtotöitä.</p> <p>Liitteenä olevassa urakka-aluekartassa on esitetty rakennettavat alueet.</p>
Hankinnan vaiheet	<p>Urakasta tehtiin 20.12.2019 hankintailmoitus julkaistavaksi julkisten hankintojen tietokannassa (Hilma) EU kynnysarvon ylittävänä hankintana (Hankintalaki 26 §).</p> <p>Urakkatarjouskilpailua varten tarjouspyyntöaineisto tallennettiin tarjouskilpailun järjestäneen Sansia Oy:n sähköiseen tarjouspalveluportaaliin. Julkisten hankintojen tietokantaan (Hilma) tehtyyn hankintailmoitukseen liitettiin tarjouspalveluportaalin verkko-osoite, josta tarjoajat saivat järjestelmään rekisteröidytyään ladata tarjouspyyntöasiakirjat.</p> <p>Julkisten hankintojen tietokannan (Hilma) ja TED-tietokannan (Tenders Electronic Daily) rajapinnoissa ilmenneiden tiedonsiirto-ongelmien johdosta ei hankintalain edellyttämien määräaikojen puitteissa tarjoajille pystytty toimittamaan lisäselvityksiä urakkaan liittyen. Sansia Oy:n mukaan syynä oli TED tietokantaan tehdyn päivityksen aiheuttamat ongelmat. Tästä johdun hankinta sulkeutui tarjousten jättämisen määräajan (12.2.2020 klo 10:00) täytyessä.</p> <p>Urakasta tehtiin uusi hankintailmoitus julkisten hankintojen tietokantaan 13.2.2020 EU kynnysarvon ylittävänä hankintana alkuperäisellä ja lisäselvityksillä täydennetyllä tarjouspyyntöaineistolla. Tarjouspyyntö julkaistiin avoimena nopeutettuna menettelynä.</p> <p>Tarjoukset urakkaan tuli jättää viimeistään 4.3.2020 klo 12:00 mennessä.</p>

Tarjoukset avattiin Sansia Oy:ssä. Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti neljä (4) tarjoajaa; Oteran Oy, Destia Oy, GRK Infra Oy ja Savon Kuljetus Oy.

Urakoitsijaksi valitaan vertailuhinnaltaan halvimman tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisen hyväksyttävän tarjoushinnan antanut urakoitsija. Vertailuhinta muodostuu tarjouslomakkeen kokonaishintaosuuksista, yksikköhinnoina toteutettavista osuuksista sekä lisä- ja muutostöiden yksikkö- ja tuntihintaluettelon määrien ja tarjottujen yksikkö- ja tuntihintojen perusteella saadusta yhteenlasketusta summasta.

Tarjousten avausten jälkeen suoritettiin halvimman vertailuhinnan antaneen Destia Oy:n tarjouksen ja tarjoajan kelpoisuuden arviointi. Arviointi tehtiin Kuopion kaupungin rakentamisen ja kunnossapidon palveluissa tarjouksen mukana toimitettujen dokumenttien perusteella.

Halvimman tarjouksen antanut tarjoaja Destia Oy täytti tarjouspyynnössä vaaditut kelpoisuusehdot sekä tarjoajan, että tarjouksen osalta. Destia Oy:n antama vertailuhinta oli 5 877 910,00 euroa, alv 0 % liitteen mukaisesti. Urakan kokonaishinta tarjouksessa oli 5 583 738,65 euroa, alv 0 %.

Kohde rahoitetaan vuosien 2020 ja 2021 investointimäärärahasta.

#### GRK Infra Oy:n tarjouksen kelpoisuuden arviointi

Kaupunkiympäristön palvelualue oli kilpailuttanut allianssikumppanit suunnittelemaan ja toteuttamaan Savilahden keskeistä infraa vuonna 2018.

Allianssikumppanin hankinta suoritettiin neuvottelumenettelyyn perustuen kaksivaiheisena, jossa ensimmäisessä vaiheessa valittiin osallistumishakemusten perusteella tarjoajat ja toisessa vaiheessa tarjousten perusteella varsinainen allianssikumppani.

Kahdenkeskisten neuvottelujen perusteella allianssikumppaneiksi valikoitui SAWON SYKE, jonka muodostivat Graniittirakennus Kallio Oy (14.1.2019 alkaen GRK Infra Oy) ja Pöyry Oy.

Allianssin kehitysvaihe päättyi huhtikuussa 2019 ja kaupunki päätti, ettei allianssissa siirrytä toteutusvaiheeseen GRK Infra Oy:n kanssa ja GRK Infra Oy:n osuus hankkeessa päättyi siinä vaiheessa.

GRK Infra Oy on osallistunut projektialianssi sopimuksella Savilahden alueen infran suunnitteluun kehitysvaiheen aikana ja on ollut avainasemassa ohjaamassa suunnittelutyötä niin rakennussuunnittelun kuin työn toteutukseenkin liittyvän suunnittelun osalta, joihin puheena olevan urakan kilpailutusaineisto pääosin perustuu. Yrityksellä on näin ollen ollut tarjousvaiheessa kilpailuetua tuovaa lisätietoa, joka syrjii muita tarjoajia ja asettaa heidät eri arvoiseen asemaan tarjouskilpailussa GRK Infra Oy:ön nähden. Koska kyseessä on hankintalain 81 §:n 7–8 kohtien vastainen tilanne, tulee GRK Infra Oy:n tekemä tarjous sulkea tarjouskilpailun ulkopuolelle.

#### Vaikutusten arviointi

-

#### Esitys

Esitän, että urakoitsijaksi Kuopion Savilahden alueen infran rakentaminen vaihe yksi, "Valosali" urakkaan valitaan halvimman tarjouksen jättänyt

**Kuopion kaupunki**

Kaupunkirakennelautakunta

11.03.2020

70 §

Destia Oy vertailuhinnaltaan **5 877 910,00** euroa, alv 0 % ja GRK Infra Oy:n tarjous hankintamenettelyn avoimuuden ja tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun periaatteiden toteutumisen varmistamiseksi hylätään hankintalain vastaisena.

Liitteet	9	1941/2020 Yhteiset työmaat ja urakka-alueet
	10	1941/2020 Tarjousten hintataulukko
	11	1941/2020 Avauspöytäkirja 4.3.2020
	12	1941/2020 Vertailutaulukko Savilahden rakentaminen 4.3.2020
Viiteaineisto	1	1941/2020 Tarjouspyyntö13.2.2020
	2	1941/2020 Tarjouslomake

Valmistelija

Kari Laukkanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5568

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**KUOPIO**

**Kuopion kaupunki**  
Kaupunkirakennelautakunta

**Pöytäkirja**

11.03.2020

4/2020

4 (4)

70 §