

## kyp hulevesi

---

**Lähetäjä:**  
**Lähetetty:** 7. joulukuuta 2019 23:50  
**Vastaanottaja:** kyp hulevesi  
**Aihe:** VASTINE SELVITYSPYYNTÖÖNNE 11.11.2019 KOSKIEN HULEVESIEN HALLINTAA  
KIINTEISTÖLLÄ 297-17-16-10

**Luokat:** Asiakas vastannut

VASTINE SELVITYSPYYNTÖÖNNE  
6.12.2019

Juho Pelkonen  
kunnossapidon asiantuntija

Kuopion kaupunki

PL 1097  
70111 KUOPIO

Viite Kiinteistötunnus 297-17-16.10

**VASTINE SELVITYSPYYNTÖÖNNE 11.11.2019 KOSKIEN HULEVESIEN HALLINTAA  
KIINTEISTÖLLÄ 297-17-16-10**

Olette siis lausuneet, että kaupunkirakennelautakunnan 12.12.2018 §238 mukaisesti *kiinteistöjen erityispiirteitä on mahdollista ottaa huomioon vähennyskertoimen avulla.*

Ensinnäkin maankäyttö ja rakennuslain 103 n §:n ([22.8.2014/682](#); *Hulevesien hallinnasta kunnalle perittävä maksu*) mukaan hulevesimaksun perusteita ovat kunnan hulevesien hallinnan ratkaisut ja **kiinteistön sijainti kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella** sekä järjestelmän suunnittelun kustannukset alueella, **jolla kiinteistö sijaitsee** ja että 103 b §:n (*Määritelmät*) kolme kohdan mukaan *kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella tarkoitetaan aluetta, jolla sijaitsevia kiinteistöjä kunnan hulevesijärjestelmä palvelee.*

Kuopion kaupungilla ei ole Kuivinniemessä eikä muuallakaan sellaisia hulevesijärjestelmiä tai niiden osia, jotka palvelisivat Kuivinniemessä sijaitsevia kiinteistöjä. Tämä johtuu siitä, että Kuivinniemen maaperä on hyvin vettä läpäisevää hienoa hiekkaa ja että alueen maapinnan korkeusasemat ovat sellaisia, että maahan imeytymätön ylimääräinen vesi valuu luonnon mukaisesti siis ilman ihmisen apua suoraan Kallaveteen.

Toisaalta pääosa Kuivinniemen kiinteistöistä on rakennettu 1970-luvulla tai sitä ennen, joten on selvää, että tämän alueen rakennusluvista ei ole käsitelty hulevesiä mitenkään. Ja kun alueella ei edes ole sellaista kunnan rakentamaa järjestelmää, johon kiinteistöjen hypoteettisia hulevesiä voisi toimittaa, on vaatimanne lisäselvityspyyntö vailla kaikkea ymmärrystä.

Kun kunnan viranomaisilla on oleva vapaa pääsy kiinteistöiltä otettuihin ilmakehiin, joista selviää kunkin kiinteistön kasvillisuus ja mahdollinen maanpinnan pinnoittaminen ja kun vuodenaika ei ole nyt otollinen valokuvaamiseen hulevesien kannalta, ei vaatimus asiantilan osoittamisesta valokuvien annettussa määräajassa saata olla mitenkään oikeutettu.

Todettakoon tässä yhteydessä, että kiinteistöllä 297-17-16-10 sijaitsee yli 90 isoa puuta (koivuja 36 kpl, kuusia 9, mäntyjä 9, vaahteroita 16, pihlajia 12, haapoja 2, leppiä 3, raitoja 5 ja omenapuita 3) ja noin 20 marjapensasta sekä lukematon määrä luonnonmukaisia että istutettuja kukkia, ja että mitään osaa tontista ei ole pinnoitettu asfaltilla, joten imeytyminen maaperään on suurta. Tämän tontin maanpinnan korkeusasemat ja kaltevuudet ovat lisäksi sellaiset, että mahdollinen ylijäämäinen hulevesi voi valua luonnon mukaisesti vain suoraan Kallaveteen.

Ehdotus hakea vapautusta kiinteistön liittymisvelvollisuudesta kunnan hulevesijärjestelmään, vaikka kunnalle ei edes ole mitään hulevesijärjestelmiä, jotka palvelisivat ao. kiinteistöä, on vailla kaikkea ymmärrystä.

Viitaten edellä lausuttuun Kuopion kaupunki on asettanut hulevesimaksuja lain vastaisesti, eivätkä kunnan määrittelemät vähennysperusteet sellaisinaan sovellu ollenkaan käytettäväksi esimerkiksi Kuivinniemen kaltaisella alueella. Näin ollen jo aikaisemmin kunnalle esitetty

vaatimus täysimääräisestä vapautuksesta koskien kiinteistölle 297-17-16-10 asetetun hulevesimaksun maksuvelvollisuutta on ollut täysin perusteltu ja oikeutettu.

Kuopiossa 6.12.2019

=====  
Viesti on tarkastettu Istekkipalveluiden roskapostinsuodatus- ja virustorjuntaohjelmistolla.

Tarkastuksesta huolimatta noudata asianmukaista varovaisuutta liitetiedostoja avatessasi.