

Maksut 349 § / 2019

## Päätös hulevesimaksusta tehdyn muistutuksen johdosta / 297-17-16-10

Selostus ja perustelu on tehnyt kirjallisen muistutuksen 10.4.2019 saapuneella sähköpostilla kiinteistön 297-17-16-10 Kuopion kaupungin lähettämästä hulevesimaksusta. Kiinteistö sijaitsee osoitteessa . Kiinteistön hulevesimaksuksi on vuodelta 2018 määrätty yhteensä 35 euroa. Muistutus on saapunut määräajassa.

Muistutuksen tekijän mukaan alueella ei ole kaupungin hulevesiverkostoa, jonon mikään kiinteistö voisi liittyä. Alueen korkosuhteet huomioon ottaen kiinteistö ei voi tuottaa hulevesiä kaupungin hoidetta-vaksi, vaan päinvastoin kaupungin hulevedet virtavat kiinteistölle kadun liian loivan kallistuksen vuoksi. Kiinteistön hulevedet imeytyvät maaperään. Muistutuksen tekijä vaatii hulevesimaksua kokonaan poistettavaksi tai merkittävästi alennettavaksi.

**Päätös Hulevesimaksusta tehty muistutus hylätään ja hulevesimaksu pysytetään ennallaan. Hulevesimaksu on 35 euroa. Uusi lasku lähetetään myöhemmin.**

Päätöksen perustelut Kaupunkirakennelautakunnan 12.12.2018 päätöksen mukaisesti kiinteistöjen erityispiirteitä voidaan ottaa huomioon vähennys- ja korotuskertoimen avulla. Vähennyskerrointa käytetään alentamaan yksittäisen kiinteistön hulevesimaksua. Hulevesimaksua ei alenneta automaattisesti, vaan kiinteistön on haettava vähennystä. Vähennystä on mahdollista saada; 1) jos kiinteistö on rakentanut rakennusvalvonnan hyväksymän luvan mukaisesti huleveden hallintamenetelmiä, joilla vähennetään, tasataan tai käsitellään kiinteistöltä syntyviä hulevesiä; 2) kiinteistö on saanut kunnan viranomaisen myöntämän vapauksen velvollisuudesta johtaa kiinteistön hulevesiä kunnan hulevesijärjestelmään; 3) kiinteistö on saanut luvan johtaa kaikki hulevetensä valtion järjestelmään tai 4) kiinteistöt, joiden alueelle kaupungin hulevesijärjestelmän oja tai putki purkaa hulevesiä ja johon ei ole tähän tarkoitettua rasiitetta tai kaava-varausta olemassa ja jos hulevesien johtaminen kyseisen kiinteistön kautta on välttämätöntä kaupungin hulevesijärjestelmän toimivuudelle.

Kiinteistön omistajalle on 18.11.2019 varattu mahdollisuus antaa lisäselvityksiä kiinteistön mahdollisten erityispiirteiden huomioimiseksi hulevesimaksussa. Jos selvitystä ei ole annettu määräaikaan 9.12.2019 mennessä, asia on voitu ratkaista siitä huolimatta.

Vastine selvityspyyntöön on saatu 11.11.2019 mennessä. Vastineeseen ei ole liitetty kiinteistön asemapiirrosta, josta selviäisi, miten kiinteistöllä syntyviä hulevesiä vähennetään, tasataan tai käsitellään. Näin ollen kiinteistölle ei voida myöntää vähennyskerrointa hulevesimaksun huojentamiseksi.

Kiinteistö sijaitsee hulevesijärjestelmän vaikutusalueella. Kiinteistön läheisyydessä sijaitsee katuja, joiden kuivatus on hoidettu avo-ojin tai hulevesiviemäroinnilla. Kiinteistön omistajan vastuulla on tonttiliittymän rakentaminen ja muotoilu kadun ajoradan reunasta kiinteistölleen (MRL 88 §) niin, että kadun pintavedet eivät valu kiinteistön puolelle. Mikäli kaupungin hulevesiä valuu 297-17-16-10 kiinteistölle, ei hulevesien johtaminen kyseisen kiinteistön kautta ole välttämätöntä kaupungin hulevesijärjestelmän toimivuudelle, vaan ojia muotoilemalla hulevedet voidaan ohjata paremmin kaupungin puistoalueelle. Hulevesijärjestelmää kehitetään priorisoidussa järjestyksessä, jonka vuoksi hulevesimaksua kerätään.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaan kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Maksu on julkisoikeudellinen ja suoraan ulosottokelpoinen maksu, jonka periminen ei perustu sopimukseen.

Kuopion kaupunginvaltuuston päätöksen 23.10.2017 mukaan kaupunki on ottanut käyttöön kiinteistön painotettuun käyttötarkoitukseen ja pinta-alaan perustuvan julkisoikeudellisen hulevesimaksun 1.1.2018 lukien. Hulevesijärjestelmän vaikutusalueena ovat asemakaavoitetut alueet Kuopiossa.

Kuopion kaupunkirakennelautakunnan 12.12.2018 hyväksymän taksan mukaisesti hulevesimaksulla katetaan kaikki hulevesijärjestelmän suunnittelusta, käytöstä, ylläpidosta ja rakentamisesta kunnalle aiheutuneet kustannukset. Hulevesimaksu koskee kaikkia hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevia rakennettuja kiinteistöjä.

Hulevesimaksu peritään kaikilta hulevesijärjestelmän vaikutusalueen kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta, vaikka alueella ei olisikaan hulevesiviemäriä tai kyseistä kiinteistöä ei jostain syystä voisi liittää olemassa olevaan hulevesiviemäriin. Siten sellaiset kiinteistöt, joilta johdetaan hulevettä kunnan järjestelmään tai joilta voi esimerkiksi joissakin olosuhteissa johtua hulevettä kunnan järjestelmään tai joita kunnan yleisten alueiden huleveden hallinta palvelee, kuuluvat vaikutusalueeseen. Myös ojat, kaupunkipurot ja hulevesirummut ovat osa hulevesijärjestelmää, jonka ylläpitämiseksi maksua peritään.

Sovelletut säännökset ja viranomaispäätökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999, 103a-o §  
Huleveden hallinnan järjestäminen ja rahoittaminen, Kuopion kaupunginvaltuusto 23.10.2017, § 39

Kuopion kaupungin hulevesimaksun määräytymisen perusteet (hulevesitaksa) ja hulevesijärjestelmän vaikutusalue, Kuopion kaupunkirakennelautakunta 12.12.2018, § 23

Toimivallan peruste Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäntö 11 §

Juho Pelkonen  
kunnossapidon asiantuntija

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Valmistelija  
Juho Pelkonen, puh. +358 44 718 5194  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet Oikaisuvaatimusohje

Tiedoksianto Päätös on lähetetty postitse tiedoksi 19.12.2019.

Tiedoksi Kaupunkirakennelautakunta

## Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

### Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusviranomaisen

Kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite PL 1097, 70111 KUOPIO  
Käyntiosoite Suokatu 42  
Puhelin 044 718 5113 tai 044 718 5110  
Sähköposti kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi

### Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Kuopion kaupungin verkkosivuille [www.kuopio.fi/paatoksenteko](http://www.kuopio.fi/paatoksenteko). Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

### Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston virka-ajan päättymistä tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusaajan päättymistä.