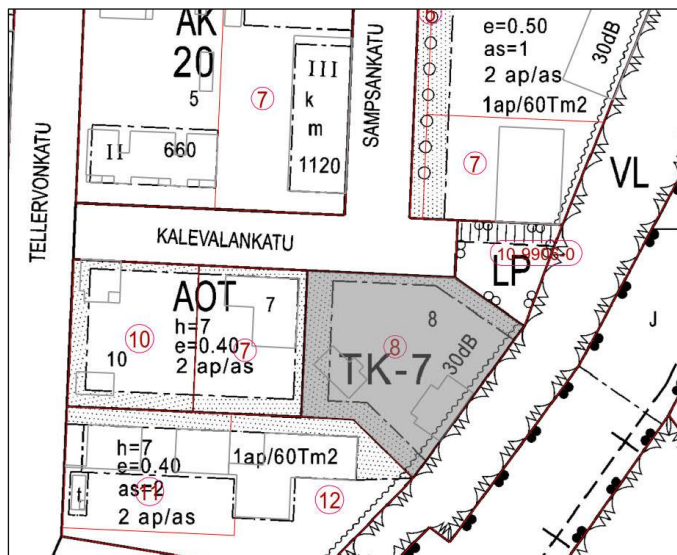


Tontin 297-10-18-8 maanvuokrasopimuksen uusiminen

**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Männistössä sijaitsevan tontin 297-10-18-8 pitkäaikainen maanvuokrasopimus päättyy 1.1.2023. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että maanvuokrasopimusta jatketaan vuoden 2042 loppuun saakka.



Tontti on asemakaavassa osoitettu teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi. Tontin pinta-ala on 1 585 m² ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 634 m². Tontilla sijaitsee 198 m-k²:n suuruinen asuinrakennus ja 80 k-m²:n suuruinen talousrakennus. Vuonna 1991 myönnetyllä poikkeamisluvalla tontilla sijaitsevat rakennukset on hyväksytty asuinkäyttöön. Voimassa olevalla maanvuokrasopimuksella tontti on vuokrattu asuintarkoitukseen. Asumiseen liittyvää uudisrakentamista tontilla ei sallita melun vuoksi.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

11.03.2020

75 §

Tontin vuokra vuonna 2019 oli 1 366,84 euroa. Tämän hetkisen vuokran ei katsota vastaavaan nykyistä hintatasoa, joten vuokraa esitetään tarkistettavaksi. Tämän hetkinen omakotitonttien vahvistettu neliöhinta Männistön alueella on 38,60 euroa/m². Vuosivuokra on 4 % tontin pääoma-arvosta. Täten tontin uudeksi vuosivuokraksi muodostuu 2 447 euroa/vuosi. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 1 976 (joulukuu 2019).

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että tontin 297-10-18-8 maanvuokrasopimus uusitaan seuraavasti:

- Vuokra-aika on 1.4.2020–31.12.2042.
- Vuosivuokra on 2 447 euroa/vuosi. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 1 976 (joulukuu 2019).
- Muutoin noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja.

Valmistelija

Maija Lång

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5536

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KUOPIO

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Pöytäkirja

11.03.2020

4/2020

3 (3)

75 §