

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

11.03.2020

Julkinen

Kokoustiedot

Aika 11.03.2020 keskiviikko klo 15:00 - 16:00

Paikka Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone

Lisätietoja

Saapuvilla olleet jäsenet

Alexi Eskelinen, puheenjohtaja
Matti Sariola, varapuheenjohtaja
Elena Chiksoeva
Pirjo Eskelinen
Nina Hakokivi
Jukka Pulkkinen
Tuula Vartiainen, varajäsen
Markku Söderström
Aila Tähtinen
Eero Wetzell

Muut saapuvilla olleet

Ari (Allu) Koskinen kaupunginhallituksen edustaja
Jari Kyllönen, apulaiskaupunginjohtaja esittelijä
Olli Litmanen Nuorisovaltuuston edustaja
Ismo Heikkinen, kaupungininsinööri
Tanja Leppänen, ympäristöjohtaja
Terhi Leppänen, tiedottaja
Lauri Lytsy, kiinteistöjohtaja
Jouni Pekonen, kaavoitusarkkitehti klo 15.05 – 15.30, asia 3
Mika Mäkäraäinen, lakimies
Ari Räsänen, suunnittelupäällikkö
Anne Simonen-Ruuskanen, henkilöstö- ja pöytäkirjanpitäjä
taluspäällikkö

Asiat

67 - 77 §

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

11.03.2020

Julkinen

Allekirjoitukset

Aleksi Eskelinen
puheenjohtajaAnne Simonen-Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Kuopion kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueella (Suokatu 42),
11.3.2020

Markku Söderström

Aila Tähtinen

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivulla www.kuopio.fi/paatoksenteke 12.3.2020.Anne Simonen-Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjä

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

11.03.2020

Julkinen

Muutoksenhakukiellot Kuntalain 136 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 67 - 69, 72, 73 ja 77 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutosta ei voi hakea valittamalla §:iin 74 - 76, koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohjeet §:ien 74 - 76 osalta

liite A

seuraava valitusosoitus §:n 71 osalta

liite B

seuraava hankinta-oikaisuohje §:n 70 osalta

liite C

ja seuraava valitusosoitus §:n 70 osalta

liite D

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

11.03.2020

Julkinen

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite/ viite*	Otsikko	Sivu
1	67 §		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
2	68 §		Pöytäkirjantarkastajat	6
3	69 §	1-8	Asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus / Itä-Suomen logis- tiikka-alue ja yhdistettyjen kuljetusten terminaali, Matkus	7
4	70 §	9-12 *	Savilahden alueen infran rakentaminen, vaihe 1, "Valosali"	11
5	71 §	13-20	Oikaisuvaatimus hulevesimaksusta / 297-17-16-10	14
6	72 §	21	Vastaus aloitteeseen / Muuruveden hulevesimaksujen kohtuullis- taminen alueen todellisen aiheuttamisperiaatteen mukaiseksi	17
7	73 §		Selvitys liikenneturvallisuutta edistävien hankkeiden etenemisestä	19
8	74 §	22	Vastaus kuntalaisaloitteeseen / turhien liikennevalojen poisto	21
9	75 §		Tontin 297-10-18-8 maanvuokrasopimuksen uusiminen	24
10	76 §		Tontin 297-37-141-1 (Vanhankallionkatu 5) vuokraaminen / Kiin- teistö Oy M2-Kodit	26
11	77 §	23 *	KYP tiedonannot 2020	29

Muutoksenhaku

74,75,76 §			Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkiraken- nelautakunta	30
71 §			Liite B kuntalain mukainen valitusosoitus / kaupunkirakennelauta- kunta	31
70 §			Liite C hankintaoikaisuohje / kaupunkirakennelautakunta	33
70 §			Liite D valitusosoitus markkinaoikeudelle / kaupunkirakennelauta- kunta	34

67 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Varsinaisista jäsenistä kokouksesta olivat poissa Ismo Apell ja Maija Svärd. Kokouksessa oli läsnä varajäsen Tuula Vartiainen.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

11.03.2020

68 §

68 §

Pöytäkirjantarkastajat

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Markku Söderström ja Aila Tähtinen.

Päätös

Valittiin Markku Söderström ja Aila Tähtinen.

Asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus / Itä-Suomen logistiikka-alue ja yhdistettyjen kuljetusten terminaali, Matkus**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus****Tiivistelmä:**

Kaavamutoksen tarkoituksena on mahdollistaa maakuntakaavan mukaisen logistiikka-alueen ja yhdistettyjen kuljetusten terminaalin sekä yritysalueen toteutuminen hyvien liikenneyhteyksien varaan. Asemakaavalla varmistetaan lisäksi moottoritien läntisen rinnakkaisväylän ja Hepomäkeen suuntautuvan pääväylän sijainti ja toimivuus. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy ehdotuksen nähtäville asetettavaksi.

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee Hiltulanlahden, Pitkälähdän ja Kiviharjun kaupunginosissa. Pääosa kaava-alueesta sijaitsee Matkusen kaupallisen keskitymän ja Pitkälähdän teollisuusalueen välisellä alueella, noin 10 kilometriä keskustasta lounaaseen. Aluerajaus on supistunut valmisteluvaiheen rajauksesta.

Laadintaperusteet, päätökset ja suunnitelmat

Kaavatyö on tullut vireille Kuopion kaupungin aloitteesta 25.4.2012. Asemakaavan muutostyö sisältyi vuoden 2012 kaavoituskatsaukseen. Kaavatyön vireilletulosta on ilmoitettu 9.5.2012.

Kaavoitustilanne

Pohjois-Savon maakuntakaavassa 2030 alue on osoitettu logistiikkakeskuksen alueeksi merkinnällä (LM/TP1) eli tavaraliikenteen terminaali-alue/työpaikka-alue.

Keskeisen kaupunkialueen yleiskaavassa pääosa suunnittelualueesta on merkitty ympäristöhäiriöttömän teollisuuden alueeksi (TY) sekä yksityisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PK). Lisäksi alueella on luonnonsuojelu-alueita (SL-1), virkistysaluetta (V), rautatieliikenteen aluetta (LR) ja maa- ja metsätalousaluetta (MU). Hepomäen osayleiskaavassa alue on merkitty pääosin suojaviheralueeksi (EV) ja rautatieliikenteen alueeksi (LR). Lisäksi alueella on luonnonmonimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeäksi alueita (luo-1).

Alue on suurimmalta osin asemakaavoittamatonta aluetta, mutta pohjoisosalla on asemakaavoitettu alue, jossa alue merkitty lähivirkistysalueeksi (VL).

Nykyinen tilanne

Kaava-alueen merkittävin rakennuskokonaisuus on alueen halkaiseva Savon rata siihen liittyvine rakennelmineen. Alue kytkeytyy liikenteellisesti Etelä-Kuopion liikenneverkkoon. Suunnittelualueen keskiosilla kasvillisuus on pääsääntöisesti yksipuolista ja ne ovat puustoltaan nuorta taimikkoa tai nuorta harvennushakkuualuetta, mutta alueen rantavyöhykkeet ovat maisemallisesti tärkeitä ja luontoarvoltaan monimuotoisia mm. Matkusjärven lehdon Natura-alueen osalla.

Maanomistus

Suunnittelualueen keskeisimmät osat omistaa Kuopion kaupunki. Metsähallituksen omistuksessa on suunnittelualueella osia Matkusjärvenlehdon suojelualueesta. Lisäksi suunnittelualueella on yksityisiä maa-alueita Matkusjärven eteläpuolella sekä Matkusjärven puistossa Kylmämäen teollisuusalueen rajalla.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutoksessa korttelit 45 ja 47 on kaavoitettu teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TK-11), jossa tonttia ei saa käyttää ulkovarastointiin eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn, savun taikka muun saastevaikutuksen vuoksi aiheuttaa pysyvää rasitusta ympäristölleen. Korttelialueella saa harjoittaa myös pien-teollisuuteen verrattavaa huolto- ja korjaamotoimintaa. Kortteleiden rakennusoikeus on n. 57 539 k-m² (e= 0.35).

Kortteli 46 on kaavoitettu logistiikka-alueen huolto- ja oheistoimintojen korttelialueeksi, jonne saa rakentaa huoltoasematilojen lisäksi teollisuus-, varasto-, liike-, toimisto- ja majoitustiloja sekä muita niihin verrattavia tiloja (LTA-2). Korttelin rakennusoikeus on n. 7 389 k-m² (e= 0.40).

Kortteli 48 on kaavoitettu tavaraliikenneterminaalin korttelialueeksi (LTA). Korttelin rakennusoikeus on n. 18 135 k-m² (e= 0.16).

TK-11 ja LTA- 2 kortteleiden autopaikkanormi on liike-, toimisto- ja niihin verrattavan rakentamisen osalta 1 ap/60 Km² ja teollisuus- ja varastorakentamisen osalta 1 ap/100 TKm² sekä LTA korttelissa teollisuus- ja varastorakentamisen osalta 1 ap/200 TKm².

Käsittelyvaiheet

Asemakaavan vireilletuloaineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 25.5.2012. Aineisto on ollut nähtävänä vireilletulokuulutuksen nähtävänäolon yhteydessä 14.5.–12.6.2012. Aineistosta on jätetty nähtävänäoloaikana yksi mielipide ja yksi lausunto. Kaavoituksen aloituskokous on pidetty 16.5.2012 ja valmisteluvaiheen viranomaisneuvottelu 12.6.2012.

Valmisteluvaiheen aineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 9.4.2014. Valmisteluaineisto on ollut nähtävänä 14.4.–13.5.2014. Valmisteluaineistosta pidettiin nähtävänäolon aikana lausuntoneuvottelukokous sekä erillinen yleisötilaisuus. Nähtävänäoloaikana jätettiin kolme lausuntoa ja kolme mielipidettä.

Valmisteluvaiheen jälkeen on pidetty useita kokouksia eri viranomaisten kanssa. Ympäristöministeriön 10.1.2017 antaman lausunnon pohjalta käynnistettiin alueella luonnonsuojelulain 65 §:n mukainen Natura – arviointi. Lisäksi kaavahankkeen rinnalla on haettu Pohjois-Savon ELY -keskukselta lupaa poiketa luontodirektiivin artiklassa 16 (1) mainituilla poikkeusperusteilla luonnonsuojelulain 49 § 1 momentin mukaisesta heikentämis- ja hävittämiskiellosta, joka koskee luontodirektiivin liitteessä IV (a) mainitun liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.

Ehdotusaineisto on laadittu päivitettyjen selvitysten, saatujen kannanottojen ja käytyjen neuvottelujen sekä Natura –arvioinnin pohjalta.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

11.03.2020

69 §

Jatkotoimenpiteet Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville.

Hyväksyvä viranomainen Kaupunginvaltuusto

Vaikutusten arviointi Kaavaehdotus on Kuopion kaupungin ilmastopoliittisen ohjelman mukainen. Kaavaehdotus toteuttaa myös EU-tason ilmastopolitiikkaa, jossa ollaan siirtymässä vähähiilisiin logistiikkakuljetuksiin, mikä tarkoittaa käytännössä maatiekuljetusten siirtämistä muun muassa raiteille. Lisäksi kaavaehdotus toteuttaa joukkoliikennekaupungin periaatetta, toteuttamalla työpaikkoja hyvien julkisten yhteyksien varaan. Kaavamuutoksen mukainen yritysalue täydentää Kuopion eteläistä kaupunkirakennetta Matkuk- sen ja Kylmämäen yritysalueiden välissä ja on liikenteellisesti saavutetta- vissa erittäin hyvin lähes kaikilla liikennemuodoilla: junalla, ajoneuvoilla ja joukkoliikenteellä sekä kevyellä liikenteellä.

Hankkeen yritysvaikutukset ovat positiiviset ja kaavaehdotus toteuttaa Kuopion kaupungin yritysstrategiaa, monipuolistamalla ja lisäämällä kau- pungin yritystonttitarjontaa Etelä-Kuopion keskeisellä yritysaluevyöhyk- keellä ja hyvien liikenneyhteyksien varressa.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy asemakaavan muutos- ehdotuksen asetettavaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Jos Pohjois-Savon ELY -keskukselta saadaan Natura -arvioinnista myönteinen lausunto ja lupa liito- oravapoikkeamiseen ja mikäli ehdotukseen ei muistutuksissa tai lausun- noissa esitetä muutoksia, kaavanmuutosehdotus esitetään edelleen kau- punginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Ehdotusaineisto toimitetaan tiedoksi mahdollista lausuntoa varten ympä- ristö- ja rakennuslautakunnalle sekä Pohjois-Savon pelastuslautakunnalle. Lisäksi aineisto lähetetään tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskuksen ympäris- tövastuualueelle.

Liitteet

- 1 8393/2016 Pienennös kaavakartasta merkintöineen ja määräyksi- neen
- 2 8393/2016 Kaavaselostus ilman liitteitä
- 3 8393/2016 Kaavaselostuksen liitteet 1.1-1.2 ja 4 (seurantalomake ja poistokartta)
- 4 8393/2016 Kaavaselostuksen liitteet 3.1 (korttelisuunnitelma)
- 5 8393/2016 Kaavaselostuksen liitteet 3.2-3.3 (liikenneverkot)
- 6 8393/2016 Kaavaselostuksen liitteet 5-12 (selvityksiä)
- 7 8393/2016 Vireilletulovaiheen mielipiteet ja lausunnot vastineineen
- 8 8393V2016 Valmisteluvaiheen mielipiteet ja lausunnot vastineineen

Valmistelija

Jouni Pekonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5419

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

11.03.2020

69 §

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että kaavoitusarkkitehti Jouni Pekonen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Savilahden alueen infran rakentaminen, vaihe 1, "Valosali"**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Yleistä	<p>Kuopion kaupungin rakentamisen ja kunnossapidon palvelut on pyytänyt kokonaishintaisia urakkatarjouksia Kuopion Savilahden alueen infran vaiheen yksi, "Valosali" rakentamisesta. Tarjouskysely on tehty Sansia Oy:n sähköisen tarjouspalvelun kautta.</p>
Hankinnan kohde	<p>Rakennuskohde sijaitsee Kuopion kaupungin Savilahden kaupunginosassa. Katualueet ovat kaupungin omistuksessa. Alueella on vahvistettu asema-kaava. Rakennuskohde sijaitsee ympäristössä, jonka välittömässä läheisyydessä on toimistorakennuksia, kauppakeskus ja oppilaitoksia.</p> <p>Urakassa rakennetaan siltoja, katuja, kaupungin hulevesiverkostoa ja tehdään niihin liittyviä maansiirto- ja maanleikkaustöitä. Työmaa-alue sijoituu pääosin Savilahdentien katualueelle Sarastuskaaren (Neulamäentie) liittymästä etelään Neulaniementiehen. Osa tehtävistä kohteista sijaitsee käytöstä poistuneella puolustusvoimien varikkoalueella.</p> <p>Urakka sisältää myös nykyisten rakenteiden purku- ja siirtotöitä.</p> <p>Liitteenä olevassa urakka-aluekartassa on esitetty rakennettavat alueet.</p>
Hankinnan vaiheet	<p>Urakasta tehtiin 20.12.2019 hankintailmoitus julkaistavaksi julkisten hankintojen tietokannassa (Hilma) EU kynnysarvon ylittävänä hankintana (Hankintalaki 26 §).</p> <p>Urakkatarjouskilpailua varten tarjouspyyntöaineisto tallennettiin tarjouskilpailun järjestäneen Sansia Oy:n sähköiseen tarjouspalveluportaaliin. Julkisten hankintojen tietokantaan (Hilma) tehtyyn hankintailmoitukseen liitettiin tarjouspalveluportaalin verkko-osoite, josta tarjoajat saivat järjestelmään rekisteröidytyään ladata tarjouspyyntöasiakirjat.</p> <p>Julkisten hankintojen tietokannan (Hilma) ja TED-tietokannan (Tenders Electronic Daily) rajapinnoissa ilmenneiden tiedonsiirto-ongelmien johdosta ei hankintalain edellyttämien määräaikojen puitteissa tarjoajille pystytty toimittamaan lisäselvityksiä urakkaan liittyen. Sansia Oy:n mukaan syynä oli TED tietokantaan tehdyn päivityksen aiheuttamat ongelmat. Tästä johdun hankinta sulkeutui tarjousten jättämisen määräajan (12.2.2020 klo 10:00) täytyessä.</p> <p>Urakasta tehtiin uusi hankintailmoitus julkisten hankintojen tietokantaan 13.2.2020 EU kynnysarvon ylittävänä hankintana alkuperäisellä ja lisäselvityksillä täydennetyllä tarjouspyyntöaineistolla. Tarjouspyyntö julkaistiin avoimena nopeutettuna menettelyinä.</p> <p>Tarjoukset urakkaan tuli jättää viimeistään 4.3.2020 klo 12:00 mennessä.</p>

Tarjoukset avattiin Sansia Oy:ssä. Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti neljä (4) tarjoajaa; Oteran Oy, Destia Oy, GRK Infra Oy ja Savon Kuljetus Oy.

Urakoitsijaksi valitaan vertailuhinnaltaan halvimman tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisen hyväksyttävän tarjoushinnan antanut urakoitsija. Vertailuhinta muodostuu tarjouslomakkeen kokonaishintaosuuksista, yksikköhinnoinnilla toteutettavista osuuksista sekä lisä- ja muutostöiden yksikkö- ja tuntihintaluettelon määrien ja tarjottujen yksikkö- ja tuntihintojen perusteella saadusta yhteenlasketusta summasta.

Tarjousten avausten jälkeen suoritettiin halvimman vertailuhinnan antaneen Destia Oy:n tarjouksen ja tarjoajan kelpoisuuden arviointi. Arviointi tehtiin Kuopion kaupungin rakentamisen ja kunnossapidon palveluissa tarjouksen mukana toimitettujen dokumenttien perusteella.

Halvimman tarjouksen antanut tarjoaja Destia Oy täytti tarjouspyynnössä vaaditut kelpoisuusehdot sekä tarjoajan, että tarjouksen osalta. Destia Oy:n antama vertailuhinta oli 5 877 910,00 euroa, alv 0 % liitteen mukaisesti. Urakan kokonaishinta tarjouksessa oli 5 583 738,65 euroa, alv 0 %.

Kohde rahoitetaan vuosien 2020 ja 2021 investointimäärärahasta.

GRK Infra Oy:n tarjouksen kelpoisuuden arviointi

Kaupunkiympäristön palvelualue oli kilpailuttanut allianssikumppanit suunnittelemaan ja toteuttamaan Savilahden keskeistä infraa vuonna 2018.

Allianssikumppanin hankinta suoritettiin neuvottelumenettelyyn perustuen kaksivaiheisena, jossa ensimmäisessä vaiheessa valittiin osallistumishakemusten perusteella tarjoajat ja toisessa vaiheessa tarjousten perusteella varsinainen allianssikumppani.

Kahdenkeskisten neuvottelujen perusteella allianssikumppaneiksi valikoitui SAWON SYKE, jonka muodostivat Graniittirakennus Kallio Oy (14.1.2019 alkaen GRK Infra Oy) ja Pöyry Oy.

Allianssin kehitysvaihe päättyi huhtikuussa 2019 ja kaupunki päätti, ettei allianssissa siirrytä toteutusvaiheeseen GRK Infra Oy:n kanssa ja GRK Infra Oy:n osuus hankkeessa päättyi siinä vaiheessa.

GRK Infra Oy on osallistunut projekti-allianssi sopimuksella Savilahden alueen infran suunnitteluun kehitysvaiheen aikana ja on ollut avainasemassa ohjaamassa suunnittelutyötä niin rakennussuunnittelun kuin työn toteutukseenkin liittyvän suunnittelun osalta, joihin puheena olevan urakan kilpailutusaineisto pääosin perustuu. Yrityksellä on näin ollen ollut tarjousvaiheessa kilpailuetua tuovaa lisätietoa, joka syrjii muita tarjoajia ja asettaa heidät eri arvoiseen asemaan tarjouskilpailussa GRK Infra Oy:ön nähden. Koska kyseessä on hankintalain 81 §:n 7–8 kohtien vastainen tilanne, tulee GRK Infra Oy:n tekemä tarjous sulkea tarjouskilpailun ulkopuolelle.

Vaikutusten arviointi

-

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

11.03.2020

70 §

Esitys

Esitän, että urakoitsijaksi Kuopion Savilahden alueen infran rakentaminen vaihe yksi, "Valosali" urakkaan valitaan halvimman tarjouksen jättänyt Destia Oy vertailuhinnaltaan **5 877 910,00** euroa, alv 0 % ja GRK Infra Oy:n tarjous hankintamenettelyn avoimuuden ja tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun periaatteiden toteutumisen varmistamiseksi hylätään hankintalain vastaisena.

Liitteet

- 9 1941/2020 Yhteiset työmaat ja urakka-alueet
- 10 1941/2020 Tarjousten hintataulukko
- 11 1941/2020 Avauspöytäkirja 4.3.2020
- 12 1941/2020 Vertailutaulukko Savilahden rakentaminen 4.3.2020

Viiteaineisto

- 1 1941/2020 Tarjouspyyntö13.2.2020
- 2 1941/2020 Tarjouslomake

Valmistelija

Kari Laukkanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5568

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oikaisuvaatimus hulevesimaksusta / 297-17-16-10**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Hulevesilaskua koskeva oikaisuvaatimus koskee kiinteistön 297-17-16-10 hulevesilaskua. Hulevesimaksu on 35 euroa. Oikaisuvaatimuksen mukaan kiinteistö on vapautettava velvollisuudesta suorittaa Kuopion kaupungille korvausta hulevesistä, joita ei toimiteta missään tapauksessa kaupungin ylläpitämiin järjestelmiin.

Kiinteistön omistaja on 4.2.2020 valittanut kaupunkirakennelautakunnan päätöksestä 22.1.2020 §18 Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Kun asiakirja-aineistoa koottiin Itä-Suomen hallinto-oikeudelle, huomattiin, että tehdesään ko. päätöstä kaupunkirakennelautakunnan käytettävissä ei ole ollut kiinteistönomistajan jättämää oikaisuvaatimusta. Tämän vuoksi asia on ratkaistava uudelleen kaupunkirakennelautakunnassa.

Itä-Suomen hallinto-oikeudelle on ilmoitettu kirjeellä siitä, että asia käsitellään kaupunkirakennelautakunnassa uudestaan. Ilmoituskirje on lausuntona kokousasian liitteenä.

Päätöksen perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslaki (13 a luku) lähtee siitä, että hulevesien hallinnan hyödyistä nauttivat kaikki huleveden hallintajärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevat kiinteistöt riippumatta siitä, onko kiinteistöä liitetty huleveden hallintajärjestelmään (esimerkiksi ojaan tai hulevesiviemäriin). Hulevesimaksulla katetaan Kuopion kaupungin hallinnoiman hulevesijärjestelmän kustannukset sekä yleisten alueiden kuten katujen ja puistojen kuivatus, eli järjestelmän kustannukset eivät perustu ainoastaan kiinteistöiltä kertyviin vesiin. Kiinteistön läheisyydessä on katuja, joiden kuivatusjärjestelmä perustuu kunnan hulevesijärjestelmään, hulevesiviemäriin ja avo-ojiin.

Kaupunkirakennelautakunta on päätöksellään 12.12.2018 § 238 hyväksynyt Kuopion kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi asemakaava-alueet pois lukien ranta-asemakaava-alueet sekä Tahkon ja Ritoniemen asemakaava-alueet. Hulevesijärjestelmän vaikutusalueet ovat olleet julkisesti nähtävänä 15.10.-16.11.2018 välisenä aikana ja niihin ei nähtävänä oloaikana jätetty mielipiteitä. Kaupunkirakennelautakunta on hyväksynyt 12.12.2018 hulevesijärjestelmän vaikutusalueet ja ko. päätös on lainvoimainen.

Kiinteistön 297-17-16-10 hulevesilasku on muodostunut Kuopion kaupungin kaupunkirakennelautakunnan 12.12.2018 § 238 hyväksymän ja 30.10.2019 § 211 tarkistaman hulevesitaksan mukaisesti. Kiinteistö 297-17-16-10 sijaitsee kaupunkirakennelautakunnan päätöksen mukaisesti Kuopion kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueella. Kiinteistö rajautuu kaupungin omistamaan katu- ja puistoalueisiin, joiden kuivatus on hoidettu kunnan hulevesijärjestelmällä, kuten hulevesiviemäröinnillä ja avo-ojilla.

Kaupunkirakennelautakunnan 12.12.2018 päätöksen mukaisesti kiinteistöjen erityispiirteitä voidaan ottaa huomioon vähennys- ja korotuskertoimen avulla. Vähennyskerrointa käytetään alentamaan yksittäisen kiinteistön hulevesimaksua. Hulevesimaksua ei alenneta automaattisesti, vaan kiinteistön on haettava vähennystä. Vähennystä on mahdollista saada; 1) jos kiinteistö on rakentanut rakennusvalvonnan hyväksymän luvan mukaisesti huleveden hallintamenetelmiä, joilla vähennetään, tasataan tai käsitellään kiinteistöltä syntyviä hulevesiä; 2) kiinteistö on saanut kunnan viranomaisen myöntämän vapauksen velvollisuudesta johtaa kiinteistön hulevesiä kunnan hulevesijärjestelmään; 3) kiinteistö on saanut luvan johtaa kaikki hulevetensä valtion järjestelmään tai 4) kiinteistöt, joiden alueelle kaupungin hulevesijärjestelmän oja tai putki purkaa hulevesiä ja johon ei ole tähän tarkoitettua rasiitetta tai kaavavarausta olemassa ja jos hulevesien johtaminen kyseisen kiinteistön kautta on välttämätöntä kaupungin hulevesijärjestelmän toimivuudelle.

Kaupunkirakennelautakunnan päätöksessä (KaurLa 12.12.2018 § 238) todetaan, että maksun määräytymisen perusteissa ei voida ottaa huomioon kaikkia kiinteistöjen ominaispiirteitä.

Kiinteistön omistajalle on hallintolain mukaisesti 18.11.2019 varattu mahdollisuus antaa lisäselvityksiä kiinteistön mahdollisten erityispiirteiden huomioimiseksi hulevesimaksussa 9.12.2019 mennessä. Vastine selvityspyyntöön on saatu 7.12.2019. Vastineessa kiinteistön omistajan mukaan 1970-luvun myönnettyissä rakennusluvuissa ei ole käsitelty hulevesiasioita, jonka vuoksi vastineessa ei ole esitetty kiinteistön rakennusluvan mukaista asemapiirrosta. Muistutuksessa tai oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty, eikä kiinteistöllä ole sellaisia kaupunkirakennelautakunnan 12.12.2018 hyväksymiä ominaispiirteitä, joiden vuoksi hulevesimaksua olisi mahdollista huojentaa. Näin ollen kiinteistölle ei voida myöntää vähennyskerrointa hulevesimaksun huojentamiseksi. Hulevesimaksulla tullaan kehittämään hulevesien hallintaa ja hulevesijärjestelmää priorisoidussa järjestyksessä.

Kiinteistön omistaja on toimittanut 4.2.2020 Itä-Suomen hallinto-oikeuden jättämässään valituksessa rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymän asemapiirustuksen. Näin ollen hulevesimaksua koskeva oikaisuvaatimus tutkitaan tältä osin uudelleen. Asemapiirustuksesta ei kuitenkaan käy ilmi kiinteistön hulevesijärjestelmät eikä sitä, millä tavalla kiinteistöllä syntyviä hulevesiä käsitellään. Hulevesiviemäriin puuttuminen ei oikeuta huojennukseen.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän, että oikaisuvaatimus hylätään aiheettomana. Hulevesimaksu on 35 euroa.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

11.03.2020

71 §

Liitteet

- 13 3386/2019 Muistutus hulevesimaksuun
- 14 3386/2019 Viesti lisäselvityspyynnöstä asiakkaalle
- 15 3386/2019 Lisäselvityksen liite vapautushakemus
- 16 3386/2019 Lisäselvitys hulevesimaksuun
- 17 3386/2019 Asiakkaan lähettämä lisäselvitys
- 18 3386/2019 Päätös hulevesimaksusta tehdyn muistutuksen johdosta
- 19 3386/2019 Oikaisuvaatimus viranhaltijapäätöksestä
- 20 3386/2019 Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeus

Valmistelija

Päivi Rissanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5303

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Vastaus aloitteeseen / Muuruveden hulevesimaksujen kohtuullistaminen alueen todellisen aiheuttamisperiaatteen mukaiseksi**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Aloite

Muuruveden kyläyhdistys on 4.5.2019 jättänyt aloitteen, jonka mukaan hulevesimaksun määräytyminen ei ole tasa-arvoinen niille asemakaava-alueille, joissa hulevesijärjestelmät puuttuvat. Aloitteen mukaan lisäksi kiinteistön omistaville liikkeenharjoittajille maksun suuruus on kohtuuton. Maksu kurittaa kylälle tärkeää pienyritystoimintaa.

Aloite on osoitettu kaupunginvaltuustolle. Kyseessä ei kuitenkaan ole valtuustoaloite. Asiaa on käsitelty kuntalaisaloitteena, jonka kaupunkirakennelautakunta käsittelee. Asian käsittely on viivästynyt hulevesiin liittyvien taksamuutosten ja hulevesimaksuihin liittyvien muutoshakemusten vuoksi.

Yhdistys on todennut, ettei Muuruveden asemakaavan alueella ole sellaista hulevesijärjestelmää tai sen rakentamisen tarvetta, jonka ylläpidosta, suunnittelusta tai rakentamisesta koituisi Kuopion kaupungille merkittäviä kustannuksia. Muuruveden asemakaava-alueella hulevedet katu- ja tiealueilla johdetaan kallistukien avulla tieojiin. Valtaosa hulevesistä johtuu suotautuen ojien kautta järveen tai imeytyy hallitusti maaperään.

Yhdistyksen mukaan hulevesimaksun määräytymisessä on huomioitava, että asemakaavoitettujen alueiden hulevesijärjestelmät vaihtelevat suuressi. Hulevesivaikutus on asfaltoidussa keskustassa ja kylän taajamassa, jossa hulevesien imeytymistä pääsee tapahtumaa, on rakentamis- ja ylläpitokustannuksiltaan hyvin erilainen. Aiheuttamisperiaatteen mukaiselle saman suuruiselle hulevesimaksulle ei ole siten perusteita esim. kaupungin keskustassa ja kylän alueella sijaitsevalle kiinteistölle. Kuntaliiton suosituksen mukaan hulevesimaksun peruste tulee olla mahdollisimman hyvin aiheuttamisperiaatteen mukainen.

Kyläyhdistys on pyytänyt Kuopion kaupungilta toimia Muuruveden vaikutusalueen uudelleen arvoimiseksi ja hulevesimaksujen kohtuullistamiseksi huomioon ottaen todelliset hulevesien käsittelystä aiheutuvat alueelliset kustannukset.

Perustelut ja selvitys

Vuonna 2014 tapahtuneen maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen mukaan hulevesien hallinnasta asemakaava-alueella vastaa kunta. Tämä vastuu koskee myös Muuruveden kylän asemakaavoitettua aluetta. Muuruveden alueen kuivatus hoidetaan pääosin avo-ojin. Myös avo-ojat ovat osa kunnan hulevesijärjestelmää, joista Kuopion kaupunki osaltaan huolehtii.

Hulevesimaksun määräytymisen perusteita on 30.10.2019 tarkistettu kaupunkirakennelautakunnassa maksuluokan 4 osalta, johon myös Muuruveden alueen liikkeenharjoittajat mahdollisesti kuuluvat. Maksuluokan 4 hulevesimaksu perusteiden tarkistamisen jälkeen kaikilta Muuruveden alueen

maksuluokkaan 4 kuuluvien kiinteistöjen osalta hulevesimaksu pienenee. Muuruveden ja Putaansaaren alueelta kerätään noin 140 kiinteistöltä hulevesimaksua noin 7 400 euroa vuodessa, eli Muuruveden ja Putaansaaren alueen keskimääräiseksi hulevesimaksu muodostuisi 53 euroa per kiinteistö. Aiemmin hulevesimaksua koskevat kustannukset ovat sisältyneet jätevesimaksuun. Hulevesimaksulla katetaan hulevesiviemäriverkoston lisäksi myös ojien ja rumpujen kunnossa- ja ylläpito. Alueiden kaavoituksen ja mahdollisten katusaneerausten yhteydessä tarkastellaan alueen kuivatusta kokonaisuutena. Mahdollisten katusaneerausten yhteydessä päätetään, onko katuja kuivatettava mahdollisesti hulevesiviemäröinnillä. Ojia ja kunnan hulevesijärjestelmää kehitetään priorisoidussa järjestyksessä.

Muuruveden taajama on samankaltainen kuin muut Kuopion maaseutualueiden taajamat, eikä Muuruveden taajaman ja Putaansaaren kuivatus poikkea muihin maaseututaajamiin verrattuna, joissa myös kuivatus hoidetaan pääsääntöisesti avo-ojin. Myös muilla Kuopion alueen maaseututaajama-alueella sijaitsevilla kiinteistöillä hulevesimaksu perustuu samaan laskentakaavaan. Muilta maaseututaajamilta ei ole tullut hulevesijärjestelmän vaikutusalueiden muutostarpeita. Kaupunkirakennelautakunta on 30.10.2019 päättänyt, että hulevesijärjestelmän vaikutusalueet ja hulevesimaksun yksikköhinta pidetään ennallaan vuoden 2022 loppuun saakka. Hulevesijärjestelmän vaikutusalueiden osalta ei Muuruveden alueella ole tarvetta uudelleen arvioida.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta esittää saadun selvityksen tiedoksi vastauksena Muuruveden kyläyhdistyksen aloitteeseen ja että aloite ei aiheuta toimenpiteitä.

Liitteet

21 4027/2019 Aloite

Valmistelija

Päivi Rissanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5303

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selvitys liikenneturvallisuutta edistävien hankkeiden etenemisestä

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen Kaupunginhallitus

Taustaa

Palonurmen koulun rehtori ja koulun vanhempaintoimikunnan puheenjohtaja tekivät 2017 aloitteen Kuopion kaupungin kaupunkirakennelautakunnalle Palonurmentien turvallisuuden parantamiseksi. Kaupunkirakennelautakunta käsitteli asiaa helmikuussa 2018 ja teki päätöksen, että ELY-keskuksen ja kaupungin osarahoituksella toteutettavat liikenneturvallisushankkeet priorisoidaan erikseen nimettävässä työryhmässä pohjaksi tulevien vuosien talousarviokäsittelyjä varten.

Tärkeimmäksi liikenneturvallisushankkeeksi työryhmä nimesi Muuruveden taajamateiden (mt 5661) parantamisen ja siihen liittyvät kevyen liikenteen järjestelyt. Toiseksi tärkeimmäksi liikenneturvallisushankkeeksi työryhmä nimesi Vitostien kevyen liikenteen väylän välillä Lapinmäentie - Kasinharju ja kolmanneksi tärkeimmäksi Vitostien kevyen liikenteen väylän välillä Kaura-ahontie - Kurkimäentie. 12.12.2018 kaupunkirakennelautakunta hyväksyi työryhmän esityksen ja päätti, että hankkeita seurataan siten, että sekä kaupunkirakennelautakunnalle että kasvun ja oppimisen lautakunnalle toimitetaan selvitys vuosittain hankkeiden etenemisestä.

Selvitys

Pohjois-Savon ELY-keskus on käynnistänyt tie- ja rakennussuunnitelman laatimisen koskien maantien 5661 parantamista kevyen liikenteen järjestelyineen Muuruvedellä. Suunnittelutyö sisältää nykyisen maantien 5661 ajoradan parantamisen välillä Kumpuniementie - Maantie 567 (Hietapohjantie) n. 1650 m matkalla ja uuden kevyen liikenteen väylän suunnittelun maantien yhteyteen välille Papintie - Suotie noin 600 m matkalle. Suunnittelutyö käynnistyi vuodenvaihteessa 2019-2020. Hankkeen tiesuunnitelmat valmistuvat 31.8.2020 mennessä ja rakennussuunnitelma 30.11.2020.

Suunnittelutyötä ohjaa hankeryhmä, johon kuuluvat Pohjois-Savon ELY-keskuksen, Kuopion kaupungin ja suunnittelukonsultin edustajat. Hankkeen rakentaminen alkaa kesällä 2021 yhteishankkeena Kuopion kaupungin kanssa.

Muissa työryhmän käsittelemistä liikenneturvallisushankkeissa ei ole juuri tapahtunut edistymistä. Väyläviraston suunnittelukohdetta kuvaavassa tiedotteessa 5/2019 todetaan valtatie 9 välillä Kuopio Joensuu, että yhteysväliä parannetaan vaiheittain: mm. rakennetaan kevyen liikenteen väyliä (Vartiala-Riistavesi, Tuusniemi, Kontkala) ja alikulkuja, jatkosuunnittelun aikataulua ei ole määritetty.

Vaikutusten arviointi

Liikenneturvallisuus paranee Muuruveden taajamassa tiehankkeen valmistuttua. Tierakennuskohde lisää alueen taloudellista toimeliaisuutta rakennusaikana.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta merkitsee annetun selvityksen tiedokseen ja lähettää sen kasvun ja oppimisen lautakunnalle tiedoksi.

Valmistelija

Ari Räsänen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5122

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Vastaus kuntalaisaloitteeseen / turhien liikennevalojen poisto**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Aloite

Asiakas on tehnyt aloitteen, jossa pyydetään poistamaan liikennevalot seuraavista risteyksistä:

- Haapaniemenkatu - Hapelähteenkatu
- Puijonkatu - Hapelähteenkatu
- Haapaniemenkatu - Koljonniemenkatu
- Puijonkatu - Koljonniemenkatu
- Puijonkatu - Maljalahdenkatu

Asiakas perustelee asiaa siten, että ko. liikennevalot ovat liikenteen ohjaamisen kannalta tarpeettomat ja haitallisia aiheuttaessaan autojen pysähtymistä joutokäynnille. Lisäksi hän perustelee aloitettaan seuraavasti:

- Puijonkadun ja Haapaniemenkadun liikennemäärät ovat nykyään pienemmät kuin liikennevalojen rakentamisen aikaan, koska ko. kadut eivät ole enää läpiajoliikenteen katuja.
- Katujen liikennevirtaa katkovat riittävästi näiden rännikaturisteysten molemmin puolin olevien normaalien katuristeysten liikennevalot, mikä mahdollistaa jalankulkijoiden turvallisen kadun ylityksen.
- Hänen havaintojen mukaan näissä risteyksissä ei juurikaan ole pääkatujen kanssa risteävää jalankulku- tai ajoneuvoliikennettä lukuunottamatta Koljonniemenkatua, jossa on koulun alkamisen tai päättymisen aikoihin hetkellisesti jalankulkijoita
- Maljalahdenkadun ja Puijonkadun risteysten valot ovat suorastaan haitalliset julkisen liikenteen sujuvuudelle aiheuttaessaan pakollisia pysähdyksiä, vaikka käytännössä ainoa muun liikenteen suunta on toripysäköintiin ajavat henkilöautot.

Selostus ja perustelu

Kaupunkirakennelautakunta on hyväksynyt 4.9.2019 (§164) Kuopion liikennevalojen yleissuunnitelman 2030. Yleissuunnitelmassa on käsitelty mm. tarpeettomia liikennevaloja. Yleissuunnitelmassa linjattiin, että yleisiä syitä liikennevalojen poistamiselle ovat esim.

- liittymän läpi kulkevan liikenteen merkittävä väheneminen (esim. kaavamutoksen tai verkollisen muutoksen takia)
- liittymän muuttaminen kiertoliittymäksi tai muut rakenteelliset toimenpiteet (esim. vilkas liikennevaloliittymä muutetaan eritasoliittymäksi)

Liikennevalojen yleissuunnitelmassa on myös linjattu, että ennen liikennevalo-ohjauksen poistamista on syytä selvittää myös muut liittymän toimivuuden parantamisen keinot, esim.

- kattavat ilmaisinjärjestelyt ja liikenteen tarpeiden mukaan suunniteltu erillisohjaus- eli liikenneohjattu ohjelmointi
- suojatielle asetettavat painonapit ja suojatien toteutuminen vain kierrossa, jossa on ylittäjiä
- suojatieylitysten lyhentäminen rakenteellisesti, jolloin minimivihreät ja suoja-ajat lyhenevät

Yleissuunnitelman yhteydessä tuli esille liikennevalojen poistaminen aloitteessa esitetyissä risteyksissä, lukuunottamatta Puijonkatu - Maljalahdenkatu risteystä.

Puijonkatu - Hapelähteenkatu risteuksen osalta yleissuunnitelmassa todettiin, että ko. risteuksen poistaminen ja mahdolliset muut rakenteelliset ratkaisut määritellään ja toteutetaan Puijonkadun katusaneerauksen yhteydessä. Puijonkadun katusaneeraus on viivästynyt, tällä hetkellä Puijonkadun saneeraus välillä Asemakatu - Tulliportinkatu on investointiohjelmassa vuonna 2023.

Muiden risteysten osalta on todettu (Haapaniemenkatu - Hapelähteenkatu, Haapaniemenkatu - Koljonniemenkatu, Puijonkatu - Koljonniemenkatu), että liikennevalo-ohjauksen poistamisen yhteydessä voidaan toteuttaa muita toimenpiteitä jalankulun turvallisuuden varmistamiseksi. Toimenpiteitä voivat olla esim. suojatien tai liittymäalueen korottaminen, liittymän jäsentely tai suojatien lyhentäminen esim. niemekeratkaisulla. Haapaniemenkatu - Hapelähteenkatu risteuksen osalta on tehty suunnitelma suojatieniemekkeen rakentamisesta liikennevalojen poistamisen yhteydessä. Muutokset pyritään toteuttamaan kesällä 2020. Haapaniemenkatu - Koljonniemenkatu sekä Puijonkatu - Koljonniemenkatu risteysten liikennevalojen poistaminen lienee luonnollisinta tehdä siinä vaiheessa kun ko. katuja saneerataan. Puijonkadulla on katusuunnittelua menossa ja sen edetessä päätetään Puijonkatu - Koljonniemenkatu liikennevalojen mahdollinen poistaminen. Mikäli katujen saneeraus viivästyy, tuolloin pitää pohtia muita turvallisuutta parantavia toimenpiteitä ennen liikennevalojen poistamista.

Puijonkatu - Maljalahdenkatu risteuksen liikennevalojen poistaminen ei ollut esillä liikennevalojen yleissuunnitelman yhteydessä. Ko. risteyksessä liikkuu paljon jalankulkijoita ja pyöräilijöitä, joiden vuoksi liikennevalojen säilyttäminen on tarpeen. Puijonkadun ja Maljalahdenkadun risteyksessä on vanhat kaapeloinnit, jonka vuoksi ko. risteykseen ei pystytä toteuttamaan toistaiseksi kunnollisia ilmaisinjärjestelyjä. Ilmaisinjärjestelyjen parantaminen vaatisi risteuksen kaapelointien uusimisen. Kaapelointien uusiminen on helpoin tehdä katusaneerauksen yhteydessä. Puijonkadulle välille Maljalahdenkatu - Asemakatu on hyväksytty uusi katusuunnitelma 24.4.2013, mutta sen toteuttaminen on vuosien aikana siirtynyt. Ko. suunnitelmassa Puijonkadun ja Maljalahden risteystä on jäsennelty Puijonkadun pohjoispuolen osalta. Kuten jo aiemmin todettu, Puijonkadun saneeraus välillä Asemakatu - Tulliportinkatu on investointiohjelmassa vuonna 2023.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

11.03.2020

74 §

Vaikutusten arviointi -

Esitys

Esitän, että liikennevalojen poistamisen suhteen noudatetaan kaupunkirakennelautakunnan hyväksymää (4.9.2019 (§ 164)) Kuopion liikennevalojen yleissuunnitelman 2030 periaatteita.

Lisäksi esitän, että Puijonkadun ja Maljalahdenkadun risteyksen liikennevaloja ei poisteta mm. jalankulkijoiden turvallisuuden vuoksi.

Liitteet

22 1563/2020 turhat liikennevalot/Kuntalaisen aloite

Valmistelija

Hanna Myllynen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5333

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

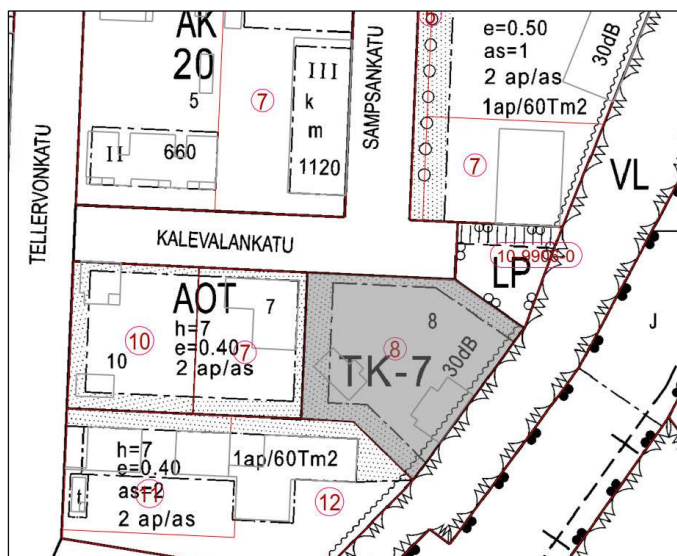
Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tontin 297-10-18-8 maanvuokrasopimuksen uusiminen

**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Männistössä sijaitsevan tontin 297-10-18-8 pitkäaikainen maanvuokrasopimus päättyy 1.1.2023. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että maanvuokrasopimusta jatketaan vuoden 2042 loppuun saakka.



Tontti on asemakaavassa osoitettu teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi. Tontin pinta-ala on 1 585 m² ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 634 m². Tontilla sijaitsee 198 m²:n suuruinen asuinrakennus ja 80 k-m²:n suuruinen talousrakennus. Vuonna 1991 myönnetyllä poikkeamisluvalla tontilla sijaitsevat rakennukset on hyväksytty asuinkäyttöön. Voimassa olevalla maanvuokrasopimuksella tontti on

vuokrattu asuintarkoitukseen. Asumiseen liittyvää uudisrakentamista tontilla ei sallita melun vuoksi.

Tontin vuokra vuonna 2019 oli 1 366,84 euroa. Tämän hetkisen vuokran ei katsota vastaavaan nykyistä hintatasoa, joten vuokraa esitetään tarkistettavaksi. Tämän hetkinen omakotitonttien vahvistettu neliöhinta Männistön alueella on 38,60 euroa/m². Vuosivuokra on 4 % tontin pääoma-arvosta. Täten tontin uudeksi vuosivuokraksi muodostuu 2 447 euroa/vuosi. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 1 976 (joulukuu 2019).

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että tontin 297-10-18-8 maanvuokrasopimus uusitaan seuraavasti:

- Vuokra-aika on 1.4.2020–31.12.2042.
- Vuosivuokra on 2 447 euroa/vuosi. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 1 976 (joulukuu 2019).
- Muutoin noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja.

Valmistelija

Maija Lång

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5536

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tontin 297-37-141-1 (Vanhankallionkatu 5) vuokraaminen / Kiinteistö Oy M2-Kodit

Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut

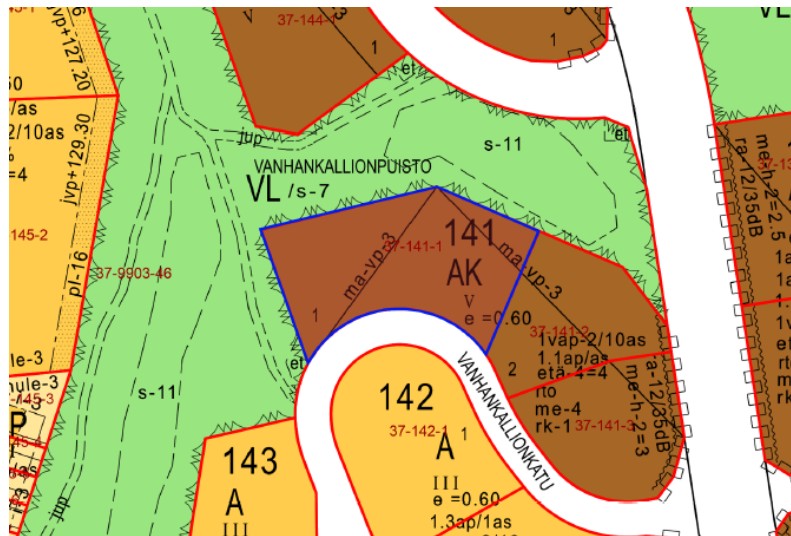
Kiinteistö Oy M2-Kodit on varannut Keilanrinteen alueen tontin 297-37-141-1. Kiinteistö Oy M2-Kodit toimii valtakunnallisena rakennuttajana, joka tarjoaa vuokra-asuntoja sosiaalisin perustein ja kohtuullisin kustannuksin julkisesti vuokrattavaksi siten, että tavoitteena on asukkaiden hyvät ja turvalliset asuinolot. Yhtiö on pyytänyt lopullisen maanvuokrasopimuksen tekemistä.

Tontille tullaan rakentamaan kaksi tilaelementtirakenteista puukerrostaloa, jotka käsittävät Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen rahoittamia vuokra-asuntoja. Näin ollen tontin vuokrauksen tulee tapahtua Kaupunkirakennelautakunnan päätöksellä ARA:n hyväksymiä tontinvuokrausehtoja noudattaen.

Tontin sijainti on esitetty oheisissa kartoissa.



kuva 1: opaskartta



kuva 2: asemakaava

Tontti 297-37-141-1 on asemakaavassa osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Tontin pinta-ala on 4 472 m² ja rakennusoikeus 2 683 k-m² (e=0.6).

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA on ilmoittanut, että se hyväksyy tontin 297-37-141-1 enimmäishinnaksi 99,30 €/k-m² sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1 976 (joulukuu 2019). Tontin vuosivuokra on 5 % tontin hinnasta.

Edellä mainituin perustein tontin perusvuokra määräytyy seuraavalla laskentakaavalla:

$$2\ 683\ \text{k-m}^2 * 99,30\ \text{€/k-m}^2 * 0,05 = 13\ 321\ \text{euroa.}$$

Vaikutusten arviointi

Tontin vuokraus edistää asemakaavan toteuttamista ja tukee kaupungin asuntopoliittisia tavoitteita.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että Kiinteistö Oy M2-Kodille vuokrataan tontti 297-37-141-1 seuraavin ehdoin:

- 1 Vuokra-aika alkaa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta ja päättyy 31.12.2068.
- 2 Tontin perusvuokra on 13 321 euroa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 1 976 (joulukuu 2019).
- 3 Vuokralainen sitoutuu rakentamaan vuokra-alueelle asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen siten, että vähintään 2 500 k-m² rakennusoikeutta tulee käytettyä, kolmen vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen (rakentamisvelvoite).
- 4 Kaupungilla ei ole oikeutta vuokrasopimuksen irtisanomisen tai purkamiseen niin kauan kuin vuokraoikeutta ja sillä olevia rakennuksia rahoittaa valtion asuntolaina tai korkotukilaina.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

11.03.2020

76 §

- 5 Mikäli tontti otetaan muuhun kuin valtion (ARA) tukemaan asuntotuotantoon, määritellään vuokra sillä hetkellä käyvän markkinahinnan tasoon Kuntalain (410/2015) 130 §:ssä tarkoitetulla tavalla Kuopion kaupungin toimivaltaisen toimielimen päätöksen mukaisesti.
- 6 Muutoin noudatetaan tavanomaisia tontin vuokrasopimuksessa tarkemmin sovittavia asuntotonttien vuokrausehtoja.

Valmistelija

Jukka Tapani Räsänen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5537

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KYP tiedonannot 2020

7970/2016

Itä-Suomen aluehallintoviraston päätös Nro 10/2020, Dnro ISAVI/2904/2019: Veden ottaminen Iso-Valkeisesta lumetuskäyttöön ja vedenottolaitteiden rakentaminen. Aluehallintovirasto myöntää Kuopion kaupungille vesilain mukaisen luvan veden ottamiseen lumetusvedeksi Iso-Valkeisen lammesta, putkilinjan ruoppaamiseen, tarvittavien putkistojen ja muiden vedenottolaitteiden sijoittamiseen välille Iso-Valkeinen - Ala-Antikkala Kuopion kaupungissa.

Liitteet

23 160/2020 Viranhaltijapäätökset 17.2. - 1.3.2020

Viiteaineisto

3 160/2020 Aluehallintoviraston päätös

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätöspöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Muutoksenhakuohje

11.03.2020

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakennelautakunta (74,75,76 §)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Sähköposti	kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi
Puhelin	044 718 5113 tai 044 718 5110

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Liite B kuntalain mukainen valitusosoitus / kaupunkirakennelautakunta (71 §)

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Kunnallisvalituksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Yksityisoikeudellisen riita-asian (esimerkiksi vahingonkorvausvaatimus) tutkiminen ja ratkaiseminen ei korvauksen perusteen ja määrän osalta kuulu hallinto-oikeuden toimivaltaan.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomaislainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valitusperusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomaislainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64
Sähköposti	ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Puhelin	029 56 42500 (vaihde)
Faksi	029 56 42501
Virka-aika	8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituskirjelmän muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kuopion kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite	PL 227, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Tulliportinkatu 31
Sähköposti	kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin	017 18 2111

Asiakirjoja voi tilata myös Kuopion kaupungin verkkosivuilta www.kuopio.fi kohdasta Asiointi ja neuvonta/Asioi verkossa löytyvällä Asiakirjatilaus-lomakkeella.

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Muutoksenhakuohje

11.03.2020

Liite C hankintaoikaisuohje / kaupunkirakennelautakunta (70 §)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnsarvon.

Hankintaoikaisu

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 132 – 135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisun.

Hankintaoikaisun voi tehdä se tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisun tekoaika

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Hankintaoikaisu on toimitettava hankintayksikölle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Tavallista sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä ehdokkaan ja tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon, ellei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Päätös voidaan toimittaa myös postitse kirjeellä, jolloin vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) nojalla oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Hankintayksikkö ja sen yhteystiedot

Kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite	PL 1097,	70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42	
Sähköposti	kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi	
Puhelin	044 718 5110,	044 718 5113

Hankintaoikaisun sisältö Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen, oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Liite D valitusosoitus markkinaoikeudelle / kaupunkirakennelautakunta (70 §)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintoaikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon.

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee (asianosainen), voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai ratkaisua, joka koskee

- yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
- sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla tai
- sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Hankintalain 42 §:ssä tarkoitettuun puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai 51 §:ssä tarkoitettua dynaamisen hankintajärjestelmän hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Valituksen tekeminen

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen, jollei jäljempänä toisin säädetä.

Jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa, valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä viimeistään kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa tai hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun (sopimusalan laajentuminen tai sopimuksen muuttaminen taloudellisesti edullisemmaksi) sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Eu-

roopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jollei edellä mainittua ilmoitusta ole julkaistu, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä

- 1 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälkilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä; tai
- 2 kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sähköistä tiedoksiantoä käytettäessä hankintapäätös ohjeisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen ohjeisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta musta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämistä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Muutoksenhakuohje

11.03.2020

- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan, Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava Kuopion kaupungin kirjaamoon.

Kuopion kaupunki, kirjaamo

Postiosoite	PL 228, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Tulliportinkatu 31
Sähköposti	kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin	017 18 2111

Markkinaoikeuden yhteystiedot

Posti- ja käyntiosoite	Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI
Sähköposti	markkinaoikeus(at)oikeus.fi
Puhelin	029 564 3300
Faksi	029 564 3314

Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.