

Oikaisuvaatimus
24.2.2020
Asianro 6741/2019

Yritystontin 297-35-23-1 (Kylmämäentie 2) vuokraaminen / Mukira Oy

Asemakaavan mukaan kyseiselle yritystontille ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa raskasta liikennettä tai joka tärinän, melun, pölyn, savun taikka muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa raskasta ympäristölle.

Ollessani puhelimitse yhteydessä kiinteistöasiamies Pirkko Laaksoseen 19.2.2020, kysyin, onko Mukira Oy:n toiminnan mahdollisia ympäristöhaittoja (hajuhaitat) selvitetty ja onko olemassa kirjallista selvitystä asiasta. Laaksonen antoi ymmärtää, että rajoitus koskee vain laitosta, ei esim. liikeyrityksen, josta koituisi em. haittoja. Hän myös kertoi, ettei kirjallista selvitystä ole ja ohjasi kyselemään suoraan Mukira Oy:n yrittäjältä.

Asemakaavan 1037 selostuksessa sanotaan, että ”Ympäristöön sijoittuvan asutuksen takia alueen käyttö on rajattu siten, että aluetta ei saa käyttää ulkoavaruuteen eikä sille saa sijoittaa ympäristöhaittoja aiheuttavaa toimintaa.” Tästä ymmärtäisin, ettei ole merkitystä onko kyseessä rakennus vai laitos, vaan olennaista on, ettei toiminta aiheuta ympäristöhaittoja. Loka-autopalveluista voisi kuvitella tulevan ympäristöön hajuhaittoja; mikäli voidaan osoittaa ettei näin ole, haluaisin nähdä tästä jonkinlaisen selvityksen.

Ympäristölaissa määritellään päästöksi myös ilmaan pääsevä haju ja ympäristön pilaantumiseksi sellainen päästö, jonka seurauksena aiheutuu mm. ympäristön yleisen viihtyisyyden vähentyminen, vahinkoa tai haittaa omaisuudelle taikka sen käytölle tai muu näihin rinnastettava yleisen tai yksityisen edun loukkaus. Toiminnan sijoituspaikan soveltuvuutta arvioidessa on otettava huomioon mm. toiminnan merkitys elinympäristön terveellisyyden ja viihtyisyyden kannalta sekä muut mahdolliset sijoituspaikat alueella.

Loka-autoyritys asuinrakennusten lähistöllä voi aiheuttaa haju- ja meluhaittoja ja siten sekä ympäristön viihtyisyyden vähenemistä että tonttien/kiinteistöjen arvonalenemaa. Lähistöllä sekä Kylmämäessä että etenkin Pienessä Neulamäessä on vapaita yritystontteja. Vaadin, että mahdolliset ympäristöhaitat selvitetään ja ehdotan, että yritykselle vuokrataan tontti soveliaammalta alueelta.

Pyydän vastaanottokuitauksen sähköpostitse.