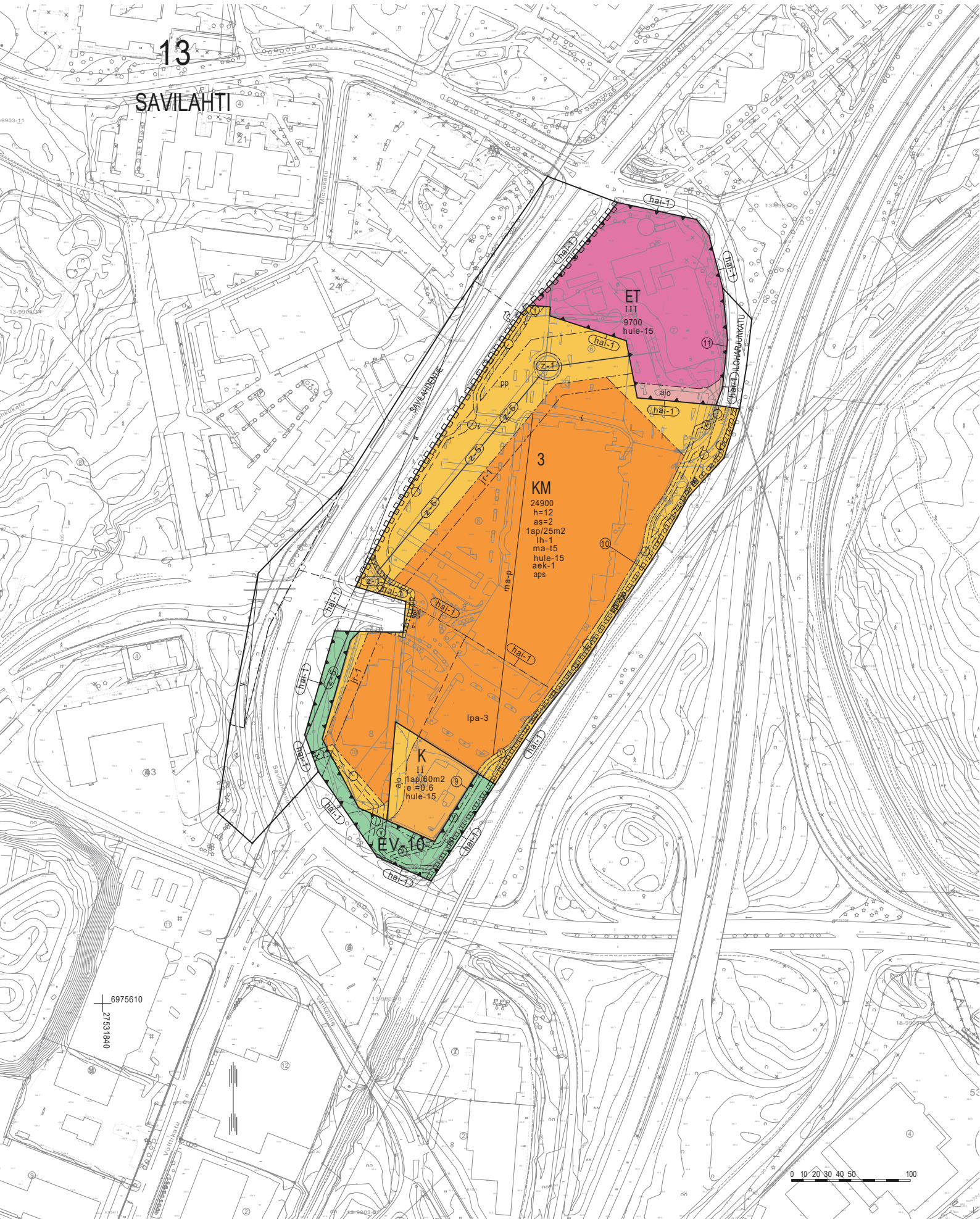


13

SAVILAHTI


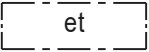
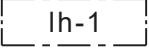
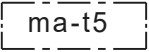
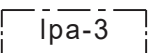


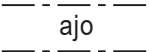
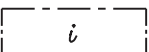
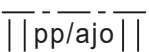


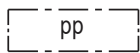
0 10 20 30 40 50 100

6975610  
27531840

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

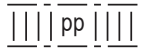
	0220000 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	0240000 Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
	0590000 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	0680011 Suojaviheralue, jota voidaan käyttää hule- ja tulvavesien hallintaan.
—	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
----	0850000 Osa-alueen raja.
----	0850001 Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
----	0860000 Ohjeellinen osa-alueen raja.
----	0860001 Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	0880001 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
13	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
SAV	0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
3	0930000 Korttelin numero.
ILOHARJUNKATU	0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
24900	0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
as=2	0980040 Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä.
III	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

h=12	1000012	Rakennusosalalla olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä.
e =0.6	1050000	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
aek-1	1060059	Katoille ja julkisivuihin saa sijoittaa aurinkoenergian keräämiseen liittyviä laitteita ja rakenteita sekä tietoliikenteen tukiasemia. Ne tulee suunnitella osaksi rakennuksen arkkitehtuuria. Rakennukseen saa sijoittaa myös antennien, tietoliikenteen ja aurinkokeräimien edellyttämiä teknisiä tiloja ja kaapelointeja.
	1130000	Rakennusala.
	1170079	Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja rakenteita.
	1180002	Alueen osa, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakelumittareita.
	1200009	Rakennusala, jolle saa rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia työtiloja. Luku merkinnän yhteydessä osoittaa prosenteissa kyseisen työtilan osuuden rakennusoikeudesta.
	1200024	Alueen osa, jonne saa rakentaa korttelia palvelevan pysäköintilaitoksen.
	1220008	Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja.
hule-15	1340039	Tontilla tulee varautua imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma.
	1360000	Katu.
	1470000	Ajoyhteys.
	1470020	Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.
	1500008	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla on ajoyhteys.



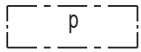
1500011

Alueen osa, jonka kautta on varattava yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle tarkoitettu väylä.



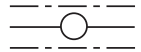
1500015

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



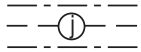
1510000

Pysäköimispaikka.



1540000

Johtoa varten varattu alueen osa.



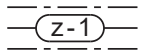
1540003

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, sv=sadevesi, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)

jr-1

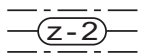
1540005

Johtoauekan reunavyöhyke. Alueelle rakentamisessa tulee huomioida voimajohtojen läheisyys. Alueelle kohdistuvista toimenpiteistä tulee pyytää lausunto johdon omistajalta rakennusluvan yhteydessä.



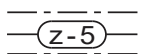
1540008

Voimansiirtojohtoja varten varattava alue, jota ei saa käyttää muuhun tarkoitukseen.



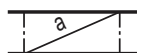
1540009

Voimansiirtojohtoja varten varattava alue, jota voidaan käyttää myös autojen pysäköimiseen.



1540013

Voimansiirtojohtoja varten varattava alue, jota voidaan käyttää myös autojen pysäköimiseen. Pysäköimispaikka on jaettava istutuskaistoilla tarkoituksenmukaisesti osiin. Alueelle saa sijoittaa maanpäällisen tai maanalaista kevyen liikenteen väylään liittyviä rakenteita



1560002

Alueen alittava liikenneväylä.



1570002

Alueen ylittävä liikenneväylä.



1590002

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää lukuunottamatta likimääräistä nuolen osoittamaa kohtaa, jossa saa järjestää liittymän. Tällaisessa liittymäkohdassa tulee liikenteen tapahtua nuolen osoittamassa suunnassa katualueen keskiviivaa ylittämättä.



1590007

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/60m<sup>2</sup>

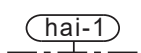
1630000

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

aps

1640032

Korttelialueella tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.



1780019

Alue, jonka maaperän kunnostustarve on selvitettävä. Maaperän haitta-aineet on riskinarviointiin perustuen tarpeen mukaan poistettava ennen rakentamista ja otettava huomioon rakentamisessa.

# PRISMAN YMPÄRISTÖ, LUONNOS

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Asemakaavan voimaantulo

Hyväksytty kaupungin

hallintojohtaja

Kuopion kaupunki  
Kaupunkisuunnittelupalvelut  
ASEMAKAAVOITUS

va. Pauli Sonninen  
Asemakaavapäällikkö

19.3.2020  
Suunn RR  
Piirt MS

Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennus-  
lain 54a §:n asettamat vaatimukset.

Tasokoordinaatisto ETRS-GK27  
Korkeusjärjestelmä N2000

Tuija Helminen  
Kiinteistöinsinööri

Mk 1:2000  
Asianro 4410/2019

N:O

**873**