

**Oikaisuvaatimus hulevesimaksusta / 297-9-41-4****Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen  
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Hulevesilaskua koskeva oikaisuvaatimus koskee kiinteistön 297-9-41-4 hulevesilaskua. Kiinteistön hulevesimaksuksi on vuodelta 2018 määrätty yhteensä 175 euroa. Oikaisuvaatimuksen tekijän mielestä kiinteistö on yhden perheen omakotitalo, kerrosluku, 2 asuinpinta-ala noin 173 neliötä. Naapuritontilla sijaitsevien samatyypisten omakotitalojen hulevesimaksu on 35 euroa.

## Päätöksen perustelut

Rakennusvalvontaviranomainen on korjannut rakennusrekisterissä olevan virheen kiinteistönomistajan pyynnöstä alkuvuodesta 2020. Neljän asuinhuoneiston asuinrakennus (ketjutalo) on muutettu yhden asunnon taloksi. Ketjutalo on luokiteltu rivitaloksi. Rakennusrekisteriin tehdyn korjauksen jälkeen kiinteistö 297-9-41-4 luokitellaan hulevesimaksuluokkaan 1 eli omakotitalot, jolloin hulevesimaksuksi muodostuu 35 euroa vuoden 2018 osalta.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaan kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Maksu on julkisoikeudellinen ja suoraan ulosottokelpoinen maksu, jonka periminen ei perustu sopimukseen.

Kuopion kaupunginvaltuuston päätöksen 23.10.2017 mukaan kaupunki on ottanut käyttöön kiinteistön painotettuun käyttötarkoitukseen ja pinta-alaan perustuvan julkisoikeudellisen hulevesimaksun 1.1.2018 lukien. Hulevesijärjestelmän vaikutusalueena ovat asemakaavoitetut alueet Kuopiossa.

Kuopion kaupunkirakennelautakunnan 12.12.2018 hyväksymän taksan mukaisesti hulevesimaksulla katetaan kaikki hulevesijärjestelmän suunnittelusta, käytöstä, ylläpidosta ja rakentamisesta kunnalle aiheutuneet kustannukset. Hulevesimaksu koskee kaikkia hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevia rakennettuja kiinteistöjä.

Hulevesimaksu peritään kaikilta hulevesijärjestelmän vaikutusalueen kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta, vaikka alueella ei olisikaan hulevesiviemäriä tai kyseistä kiinteistöä ei jostain syystä voisi liittää olemassa olevaan hulevesiviemäriin. Siten sellaiset kiinteistöt, joilta johdetaan hulevettä kunnan järjestelmään tai joilta voi esimerkiksi joissakin olosuhteissa johtua hulevettä kunnan järjestelmään tai joita kunnan yleisten alueiden huleveden hallinta palvelee, kuuluvat vaikutusalueeseen. Myös ojat, kaupunkipurot ja hulevesirummut ovat osa hulevesijärjestelmää, jonka ylläpitämiseksi maksua peritään.

**Kuopion kaupunki**

Kaupunkirakennelautakunta

01.04.2020

85 §

**Esitys**

Esitän, että oikaisuvaatimus hulevesimaksu hyväksytään. Hulevesimaksu vuoden 2018 osalta on 35 euroa.

## Liitteet

- 21 3327/2019 Oikaisuvaatimus hulevesimaksuun / 297-9-41-4
- 22 3327/2019 Päätös hulevesimaksusta tehdyn muistutuksen johdosta / 297-9-41-4
- 23 3327/2019 Muistutus hulevesilaskusta 297-9-41-4
- 24 3327/2019 Muistutus lomake hulevesimaksuun

Valmistelija

Juho Pelkonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5194

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**KUOPIO**

**Kuopion kaupunki**  
Kaupunkirakennelautakunta

**Pöytäkirja**

01.04.2020

5/2020

3 (3)

85 §