

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

01.04.2020

Julkinen

Kokoustiedot

Aika 01.04.2020 keskiviikko klo 15:00 - 17:10

Paikka Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone sekä etäyhteys*

Saapuvilla olleet jäsenet

Aleksi Eskelinen, puheenjohtaja, asiat 1 - 2, 4 - 14
 *Matti Sariola, varapuheenjohtaja, pj asia 3
 *Ismo Apell
 Elena Chiksoeva
 *Pirjo Eskelinen, asiat 1 - 8, 10 - 14
 *Nina Hakokivi
 *Jukka Pulkkinen
 *Maija Svärd, asiat 1 - 2, 4 - 14
 *Markku Söderström
 *Aila Tähtinen
 Eero Wetzell

Muut saapuvilla olleet

*Ari (Allu) Koskinen	kaupunginhallituksen edustaja
*Jari Kyllönen, apulaiskaupunginjohtaja	esittelijä
*Olli Litmanen	Nuorisovaltuuston edustaja
*Ismo Heikkinen, kaupungininsinööri	
*Tanja Leppänen, ympäristöjohtaja	
*Terhi Leppänen, tiedottaja	
*Lauri Lytsy, kiinteistöjohtaja	
Minna Matinvuori, hallintosihteeri	
*Lauri Siltanen, verkkopäällikkö,	klo 15.25 – 16, asia 9
Kuopion Energia	
*Mika Mäkäraäinen, lakimies	klo 15.30 – 16.55, asia 9
Anne Simonen-Ruuskanen, henkilöstö- ja	pöytäkirjanpitäjä
talouspäällikkö	

Asiat 78 - 91 §

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

01.04.2020

Julkinen

Allekirjoitukset

Aleksi Eskelinen
puheenjohtajaAnne Simonen-Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjäMatti Sariola
varapuheenjohtaja, asia 3

Pöytäkirjan tarkastus

Kuopion kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueella (Suokatu 42),
1.4.2020

Elena Chiksoeva

Eero Wetzell

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivulla www.kuopio.fi/paatoksenteko 2.4.2020Anne Simonen-Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjä

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

01.04.2020

Julkinen

Muutoksenhakukiellot Kuntalain 136 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 78 – 80, 82 – 83, 86 – 87, 91 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutosta ei voi hakea valittamalla §:iin 81, 88 - 89, koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohjeet §:ien 81, 88 - 89 osalta

liite A

seuraava valitusosoitus §:ien 84 – 85, 90 osalta

liite B

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite/ viite*	Otsikko	Sivu
1	78 §		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
2	79 §		Pöytäkirjantarkastajat	6
3	80 §	1-9	Tiedonanto valmistelusta, asemakaavan muutos / Osuuskauppa PeeÄssä, Prisma / Kuopio 297-13-3-8	7
4	81 §	10-14	Nopeusrajoitusten yhtenäistäminen maaseututaajamissa ja tarkistaminen keskeisellä kaupunkialueella	9
5	82 §	15-16	Taivaankannenkadun katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen nähtäville asettaminen	14
6	83 §	17-20	Katusuunnitelmaehdotuksen nähtäville asettaminen, Lehtoniementien pysäkillä Isännäntie I pysäkkikatos	18
7	84 §		Oikaisuvaatimus hulevesimaksusta /174-401-2-525	22
8	85 §	21-24	Oikaisuvaatimus hulevesimaksusta / 297-9-41-4	24
9	86 §	25-27	Oikaisuvaatimus / Kaupunkiympäristön palvelualueen rakentamisen ja kunnossapidon palvelujen sekä kuntatekniikkaliikelaitoksen välisen ulkovalaistussopimuksen irtisanominen	26
10	87 §	28	Savilahden allianssiprojektin yhteenveto	31
11	88 §	29-30	Kiinteistöjen 297-10-32-1 (Männistönkatu 13) ja 297-10-9906-5 vuokraaminen päiväkotia varten / Kiinteistö Oy Kuopion Männistönkatu	37
12	89 §	31-33	Tontin 297-3-42-7 vuokraaminen asemanseudulta	39
13	90 §	34-36	Oikaisuvaatimus / yritystontin 297-35-23-1 (Kylmämäentie 2) vuokraaminen	42
14	91 §	37	KYP tiedonannot 2020	44

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

01.04.2020

Julkinen

Muutoksenhaku

80, 88-89 §	Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakennelautakunta	45
84-85, 90 §	Liite B kuntalain mukainen valitusosoitus / kaupunkirakennelautakunta	47

78 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**Päätösehdotus**

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

01.04.2020

79 §

79 §

Pöytäkirjantarkastajat**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Pirjo Eskelinen ja Maija Svärd.

Päätös

Valittiin Elena Chiksoeva ja Eero Wetzell.

Tiedonanto valmistelusta, asemakaavan muutos / Osuuskauppa PeeÄssä, Prisma / Kuopio 297-13-3-8**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Osuuskauppa PeeÄssän aloitteesta valmistellaan Prisman ympäristön 13. kaupunginosan (Savilahti) korttelia 3 koskevaa asemakaavan muutosta.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on tutkia vähittäiskaupan suuryksikön kehittämisen mahdollisuudet. Kaavamuutoksen hakijan tavoitteena on kasvattaa korttelin rakennusoikeutta 3 000 k-m² sekä mahdollistaa pysäköintitalon rakentaminen. Kaavamuutoksella on myös tarkoitus mahdollistaa laajemman Savilahti-projektin liikennehankkeita sekä päivittää kaavaa vastaamaan paremmin alueen nykytilaa.

Vaikutusten arviointi

Kaavamuutos toteuttaa ilmastopoliittista ohjelmaa tiivistämällä kaupunkirakennetta, tehostamalla maankäyttöä sekä hyödyntämällä olemassa olevia joukkoliikenneyhteyksiä. Hankkeella on vaikutuksia alueen kaupunkikuvaan.

Hankkeella on positiiviset yritysvaikutukset, sillä hanke kehittää olemassa olevaa vähittäiskaupan suuryksikköä. Kaavamuutos parantaa myös muiden alueen kaupallisten toimijoiden edellytyksiä kehittämällä alueen liikenneverkkoa.

Hankkeella on vähäiset vaikutukset asukkaisiin sekä lapsiperheisiin. Suunnittelualueelle ei tule sijoittumaan asumista. Alue kuitenkin tarjoaa monipuoliset kaupalliset palvelut ja hankkeella on positiiviset vaikutukset alueen palveluiden käyttäjille.

Esitys

MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva valmisteluvaiheen aineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

- 1 4410/2019 Savilahden aurinkopotentialiselvitys Liite 8
- 2 4410/2019 Savilahden maankäytön yleissuunnitelma 1.0 Liite 6
- 3 4410/2019 Savilahdentien katusuunnitelma Liite 9
- 4 4410/2019 Savilahtiohje 2.0 Liite 7
- 5 4410/2019 Ote ajantasa-asemakaavasta/poistokartta Liite 4
- 6 4410/2019 Asemakaavan muutokartta/Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset Liite 2
- 7 4410/2019 Havainneaineisto Liite 3
- 8 4410/2019 Melukartat Liite 5
- 9 4410/2019 Asemakaavan selostus

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

01.04.2020

80 §

Valmistelija

Roope Ruhanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5096

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että asioiden käsittelyjärjestystä muutettiin ja tämä asia käsiteltiin viimeisenä tiedonantojen jälkeen.

Merkitään, että puheenjohtaja Aleksi Eskelinen ja Maija Svärd poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Tämän asian osalta puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Matti Sariola.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Nopeusrajoitusten yhtenäistäminen maaseututaajamissa ja tarkistaminen keskeisellä kaupunkialueella**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus****Tiivistelmä**

Kuopion keskeisen kaupunkialueen tonttikaduilla on monin paikoin asetettu nopeusrajoitukseksi 30 km/h. Uudet tonttikadut suunnitellaan pääsääntöisesti nopeusrajoitukselle 30 km/h ja myös aiemmin rakennettujen asuinalueiden nopeusrajoituksia on tarkistettu siten, että erityisesti tonttikaduilla, joiden ajorata on kapea, ja joilla ei ole erillistä jalkakäytävää, nopeusrajoitus on asetettu 30 km/h:iin. Kuopioon liittyneiden kuntataajamien osalta vastaava nopeusrajoitusten tarkastelu on nyt tehty Juankosken, Maaningan ja Karttulan osalta, ja esityksenä on, että taajamien asuinalueille asetetaan nopeusrajoitukset soveltaen samoja periaatteita kuin keskeisellä kaupunkialueella.

Keskeisen kaupunkialueen osalta esityksenä on, että kahdelle lyhyelle tonttikadulle, joiden varsilla on päiväkodit, ja jotka aiemmin ovat jääneet nopeusrajoitustarkastelujen ulkopuolelle, asetetaan nopeusrajoitus 30 km/h. Lisäksi esitetään, että Puijonsarventielle, Päivärannan asutuksen kohdalle asetetaan nopeusrajoitus 40 km/h suojateiden liikenneturvallisuuden parantamiseksi.

Nykytilanne Maaningan taajaman liikenneverkolla

Maaningan taajamaan on asetettu lähes koko sen väyläverkolle nopeusrajoitus 40 km/h. Taajamaa halkoo Maaningantie, joka yhdessä Pihtisalmementien kanssa toimii alueen kokoojakatuna. Maaningantietä hallinnoi ELY-keskus, muut alueen kadut ovat kaupungin. Sekä Maaningantien että Pihtisalmementien varrella kulkee yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie. Taajaman kahdelle tonttikadulle; Peltolantielle ja Simeonintielle, on asetettu nopeusrajoitukseksi 30 km/h. Tonttikatujen ajoratojen leveydet vaihtelevat pääsääntöisesti 5 ja 6 metrin välillä lukuun ottamatta Satamatien ja Keskusraitin ajoratoja, jotka ovat 6,5 ja 7 metriä leveitä. Myös edellä mainitut kadut ovat kuitenkin luonteeltaan ja katu ympäristöltään tonttikatunomaisia; niille on lukuisia suoria tonttiliittymiä ja katuliittymät ovat pääosin tasa-arvoisia. Maaningan taajaman nopeusrajoituksia osoittavat, nykyiset liikennemerkkit ovat Maaningan kunnan asettamia, ja merkinnöissä on muutamia pieniä puutteita.

Muutokset Maaningan taajaman nopeusrajoituksiin ja perustelut

Asuntokaduille esitetään 30 km/h nopeusrajoitusta. Nopeusrajoituksen muuttamista puoltaa se, että kadut ovat pääsääntöisesti kapeahkoja, niiden varsilla ei ole erillistä jalkakäytävää ja tonttikatujen väliset risteykset ovat pääsääntöisesti tasa-arvoisia. Nopeusrajoituksen laskeminen parantaa liikenneturvallisuutta, erityisesti jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden osalta. Maaningan kunnan ja Tiehallinnon (nykyisin ELY-keskus) yhdessä laatimassa Maaningan liikenneturvallisuussuunnitelmassa (2009) on esitetty Pönttöniemen ja Vilelän asuinalueiden nopeusrajoitusten laskemista 30

km/h. Maaningan keskustaajaman nopeusrajoitusten muutokset on esitetty liitteessä 1.

Nykytilanne Karttulan taajaman liikenneverkolla

Karttulan taajamaan on asetettu lähes koko sen katuverkolle nopeusrajoitus 40 km/h. Poikkeuksena ovat Viinamäentie, Pankkitie, Harjuntie, Räätilintie ja Oikotie, joilla nopeusrajoitus on 30 km/h. Karttulan alueen pääkokoojakatuina toimivat Pörönsolantie, Kissakuusentie ja Kirkonkyläntie, jotka ovat aiemmin olleet valtion teitä. Kirkkotie ja Pappilanmäentie ovat puolestaan alemman luokan kokoojavyliä Karttulan kirkonkylän eteläosassa, ja ne jatkuvat asemakaava-alueen ulkopuolella yksityistienä Karttulanlahden molemmin puolin. Kaikkien kokoojakatujen varsilla on yhdistetyt jalkakäytävät ja pyörätiet. Tonttikatujen ajoratojen leveydet vaihtelevat pääsääntöisesti 4 ja 5 metrin välillä. Karttulan taajaman nopeusrajoituksia osoittavat, nykyiset liikennemerkkit ovat pääosin Karttulan kunnan asettamia, ja merkinnöissä on muutamia pieniä puutteita.

Muutokset Karttulan taajaman nopeusrajoituksiin ja perustelut

Asuntokatujen nopeusrajoituksiksi esitetään Karttulan taajaman alueelle 30 km/h. Nopeusrajoituksen muuttamista puoltaa se, että kadut ovat kapeahkoja, niiden varsilla ei ole erillisiä jalkakäytäviä ja tonttikatujen väliset katuliittymät ovat tasa-arvoisia. Nopeusrajoituksen laskeminen parantaa liikenneturvallisuutta, erityisesti jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden osalta. Kuopion kaupungin ja ELY-keskuksen yhdessä laatimassa, Kuopion maaseutualueita koskevassa liikenneturvallisuussuunnitelmassa (2013) on esitetty Karttulan osalta nopeusrajoitusten tarkistamista Karttulan taajama-alueella. Karttulan keskustaajaman nopeusrajoitusten muutokset on esitetty liitteessä 2.

Nykytilanne Juankosken taajaman liikenneverkolla

Juankosken taajamaa halkoo Juankoskentie, joka on ELY-keskuksen hallinnoima seututie. Juankoskentien nopeusrajoitus on tiheimmän asutuksen kohdalla 40 km/h ja taajaman laitamilla 50 km/h. Juankoskentien laidalla kulkee koko taajamajaksolla yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie, ja tiheimmän asutuksen kohdalla yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie on ajoradan molemmilla puolilla. Juankosken taajamassa olevista väylistä myös Ruukintie, Jouhtenistentie, Porolammentie ja Hyppyrantie ovat ELY-keskuksen hallinnoimia yhdysteitä. Kaupungin hallinnoimia kokoojakatuja Juankosken taajamassa ovat Uudenkyläntie, Laivarannantie, Puutarhatie ja Paasikoskentie ja osin myös Tikanniementie. Muut taajaman kadut luokitellaan tonttikaduiksi. Nykytilanteessa tonttikatujen nopeusrajoitukset vaihtelevat 30 km/h ja 50 km/h välillä. Seutu- ja yhdysteiden sekä kokoojakatujen nopeusrajoitukset ovat joko 40 km/h tai 50 km/h.

Muutokset Juankosken taajaman nopeusrajoituksiin ja perustelut

Tonttikaduille esitetään 30 km/h nopeusrajoitusta. Nopeusrajoituksen muuttamista puoltaa se, että kadut ovat pääsääntöisesti kapeahkoja eikä niillä ole erillistä väylää kävelijöille ja pyöräilijöille. Nopeusrajoituksen laskeminen parantaa liikenneturvallisuutta, erityisesti jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden osalta. Esityksenä on myös, että kokoojakaduille Uudenkyläntie ja Juankoskentie esitetään 50 km/h nopeusrajoituksen muuttamista 40

km/h:iin. Juankosken keskustaajaman nopeusrajoitusten muutokset on esitetty liitteessä 3.

Keskeiselle kaupunkialueen nopeusrajoitustarkistukset

Aloitteet ja palaute Päivärannasta

Asukas on tehnyt aloitteen Puijonsarventien nopeusrajoituksen muuttamisesta Puijonsarven nokan molemmin puolin olevan mäen kohdalla joko 30km/ h tai 40km/h. Asukkaan mukaan osuudella on kolme vaarallista suojatietä, joista jokaiselle suojatielle tullaan asukkaan mukaan lähes pimenosta ja suojateiden sijainti aiheuttaa jatkuvasti vaaratilanteita. Suojatiet ovat mäen molemmissa päissä; Kelokujan sekä Saturannantien kohdalla, sekä lisäksi Vanhanpaikantien kohdalla. Asukkaan mukaan nopeudet nousevat mäen takia useasti sellaisiksi, että suojatielle tulemisesta aiheutuu asukkaan mielestä kohtuuttomia vaaratilanteita. Autoilijana hän on huomannut myös, että tilanteiden yllättävyys aiheuttaa autoilijoille tilanteita, joissa on usein todella hankala pysähtyä nopeuksista, jotka tieosuus nyt sallii. Talviolosuhteissa mäen liukkaus nostaa vaaraa oleellisesti, verratessa jos suojatiet olisivat tasaisella osuudella.

Päivärannasta on tullut myös toinen palaute, jossa Päivärannan asutuksen kohdalla olevat suojatiet on koettu turvattomiksi, mikä palautteen antajan mukaan johtuu ainakin osin siitä, ettei kovalla vauhdilla autoilevat malta antaa suojatielle pyrkivälle tietä.

Selostus ja perustelu

Puijonsarventie on pääkokoojaväylä, joka toimii moottoritien länsipuolella maantien rinnakkaisena väylänä, joka välittää liikennettä Päivärannan ja Julkulan asuinalueilta, ja jossa on myös läpiajoliikennettä. Puijonsarventie on joukkoliikennereitti, ja lisäksi väylä toimii osana erikoissuurten kuljetusten reittiä. Kadulla on voimassa taajaman yleisnopeusrajoitus 50 km/h, ja ajoradan leveys kadulla on n. 7 metriä, joka mahdollistaa kuorma- tai vastaavan kokoisten autojen sujuvan kohtaamisen 50 km/h mitoitussnopeudella.

Kaupungin liikennesuunnittelun pyynnöstä poliisi on valvonut autoliikenteen nopeuksia Puijonnokan läheisyydessä. Valvontaa on suoritettu automaattivalvonnalla, ja poliisilta saadun tiedon mukaan puuttumiskynnyksen ylittäneitä autoilijoita oli ko. kohteessa ollut varsin vähän.

Vanhanpaikantien kohdalla olevan suojatien havaittavuutta on parannettu samalla, kun ko. kohdalla on tehty rakenteellisia muutoksia vaikeuttamaan autolla oikaisua Puijonsarventieltä Vanhanpaikantielle. Vanhanpaikantien suojatien molemmin puolin on myös suojatiestä ja pyöräilijöistä varoittavat merkit.

Kaupunki on suorittanut nopeusmittauksia Puijonsarventiellä asutusalueen kohdalla kesän 2018 aikana kaksi kertaa. Mittaukset käsittivät yhteensä kuusi vuorokautta. Suoritetuissa mittauksissa noin 15 % ajoi mittauspisteen ohi yli 55 km/h-nopeudella. Nopeusrajoituksen ylittäneiden osuus ei ole poikkeuksellisen suuri, mutta nopeuksien kasvaessa mahdollisten onnettomuuksien riski ja vakavuus kasvavat merkittävästi. Tämän vuoksi esityksenä on, että Puijonsarventien nopeusrajoitus lasketaan Päivärannan asutuksen kohdalla, jossa on reilun 700 metrin matkalla yhteensä 8 suoja-

tieltä, joista kahdella ei ole suojatiesaarekkeita lainkaan ja kahden suoja-tien saarekkeet ovat toispuoleisia.

Päivärannassa Tuomikuja ja Varpukuja ovat jääneet aiemmin nopeusrajoitustarkastelujen ulkopuolelle. Tuomikujaa vastaaville tonttikaduille on Päivärannan alueella asetettu 30 km/h nopeusrajoitus. Kyseisen nopeuden asettamista puoltaa myös se, että kadun päässä sijaitsee Tuomikujan päiväkotikiikot sekä se, että Tuomikujan kautta kulkee läheisen Puijonsarven koulun koululaisia, minkä vuoksi alueella liikkuu tavanomaista enemmän lapsia ja nuoria. Varpukuja sen sijaan on lyhyt tonttikatu, joka johtaa kahdelle teollisuustontille. Kadulla arvioidaan olevan vain vähän jalankulku- ja pyöräilyliikennettä, minkä vuoksi esityksenä on, että Varpukuja sisällytetään samaan nopeusrajoitusalueeseen Puijonsarventien kanssa, jolloin sen rajoitukseksi tulisi 40 km/h. Päivärantaan esitetyt nopeusrajoitukset on esitetty liitteessä 4.

Kiiskenkujan nopeusrajoitus

Kiiskenkuja sijaitsee Leväsen kaupunginosassa ja kuuluu Särkilahden asuinalueeseen. Kiiskenkujan kautta ajetaan viiden (5) kerrostalokiinteistön pysäköintialueelle. Kartanonkadun puoleisessa päässä sijaitsee päiväkotikiikot sekä teollisuuskiinteistö.

Kiiskenkujan ajoradan leveys on n. 5 metriä ja kadun pituus on vajaa 70 metriä. Kadun varressa ei ole jalankululle ja pyöräilylle varattua väylää ja pysäköinti kadun varressa on kielletty. Kadulla on tällä hetkellä 50km/h nopeusrajoitus.

Selostus ja perustelu

Kiiskenkujalla on useiden kerrostalojen jalankulku- ja pyöräiliikenne autojen kanssa samalla väylällä. Lisäksi kadun varrella on päiväkotikiikot, minkä vuoksi kadulla on liikkumassa tavanomaista enemmän lapsia. Särkilahden muilla tonttikaduilla on ennestään 30km/h-nopeusrajoitus. Ajonopeuksilla on merkittävä vaikutus liikenneonnettomuuksien määrään ja vakavuuteen. Esityksenä on, että Kiiskenkujalle asetetaan 30 km/h-nopeusrajoitus (liite 5).

Vaikutusten arviointi

Päätöksellä on positiiviset vaikutukset ihmisiin ja ympäristöön, koska nopeusrajoitusten alentaminen parantaa liikenneturvallisuutta (mm. koulu- ja päiväkotimatkojen osalta) ja vaikuttaa siten terveyteen (onnettomuuskustannukset) helpottaen jalankulkua ja pyöräilyä sekä vähentää pienissä määrin melua.

Uusien merkkien asettamisesta aiheutuu kaupungille liikennemerkkien investointikustannuksia. Esityksen mukaisia liikennemerkkejä tulee asetettavaksi yhteensä noin 230 uutta merkkiä, minkä kustannus on noin 65 000 euroa.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa Maaningan, Karttulan ja Juankosken taajamiin liitteissä 1,2 ja 3 esitetyt nopeusrajoitukset sekä keskeiselle kaupunkialueen Tuomikujalle ja Kiiskenkujalle 30 km/h-nopeusrajoituksen ja Puijonsarventielle liitteessä 4 esitetylle katuosuudelle 40 km/h-nopeusrajoituksen.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

01.04.2020

81 §

Liitteet

- 10 2315/2020 Liite 1. Maaningan nopeusrajoitukset
- 11 2315/2020 Liite 2. Karttulan nopeusrajoitukset
- 12 2315/2020 Liite 3. Juankosken nopeusrajoitukset
- 13 2315/2020 Liite 4. Päivärannan nopeusrajoitukset
- 14 2315/2020 Liite 5. Leväsen nopeusrajoitukset

Valmistelija

Paula Liukkonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5304

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että tämä asia käsiteltiin asian nro 2 jälkeen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Taivaankannenkadun katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen nähtäville asettaminen**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Kohde Katu- ja hulevesisuunnitelma koskee Taivaankannenkadua. Katu sijaitsee Puijonlaakson kaupunginosassa (12).

Taivaankannenkatu rajoittuu pohjois- ja itäreunalta Sammakkolammenpuistoon, eteläosalta Taivaanpankontiehen ja länsireunalta Suunnistajantien kerrostalokortteliin.

Lähtökohdat Taivaankannenkatu on tällä hetkellä murskepintainen umpikatu, joka johtaa Rajalan väestönsuojatiloille. Kadun pohjoispäästä lähtee Taivaanpankon ja siitä edelleen Samoilijantien asuinalueille johtava yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie. Kadulla on nykyisin molemmin puolin kadunvarsi-pysäköintiä. Kadun päässä olevassa Rajalan väestönsuojassa on kuntosalitoimintaa. Taivaankannenkadun kautta on jalankulku- ja pyöräily-yhteys myös Sammakkolammenpuistoon, josta on edelleen yhteydet Sammakkolammentielle ja Ahkiotille.

Kadulla ei ole erotettu pysäköintiä, jalankulkua ja pyöräilyä ajoneuvoliikenteestä. Taivaankannenkadun jäsentymättömyydestä ja turvattomuudesta on saatu palautteita. Suunnitelman tavoitteena onkin parantaa Taivaankannenkadun jäsentelyä sekä jalankulun ja pyöräilyn turvallisuutta. Lisäksi tavoitteena on parantaa kadun esteettömyyttä.

Pyöräilyn verkostotarkastelussa on esitetty jalankulun ja pyöräilyn erottamista toisistaan Ahkiotien, Sammakkolammentien, Mailatien sekä Sammakkolammenpuiston kaakkoiskulmauksen kautta kulkevalle, nykyisin yhdistetylle jalankulku- ja pyöräilyväylälle. Tilanpuutteen ja korkeuserojen vuoksi ei tätä osuutta kuitenkaan voi tehdä erotettuna. Korvaavana yhteytenä tutkitaan jalankulun ja pyöräilyn erottaminen Ahkiotien, Sammakkolammen alikulkutunnelin, Sammakkolammen länsipuolella ja Taivaankannenkadun kautta kulkevalle jalankulku- ja pyöräilyväylälle.

Jalankulku- ja pyöräilyväylän saneeraussuunnittelu Sammakkolammenpuiston ja Ahkiotien välillä käynnistyy myöhemmin tänä vuonna. Siinä yhteydessä tutkitaan, nykyisen alikulkutunnelin uusiminen ja aukon leventtäminen.

Alueen asemakaava on lainvoimainen. Ehdotuksen mukainen Taivaankannenkatu ei mahdu asemakaavan mukaiselle katualueelle. Ehdotuksen mukaan länsipuolen eli kerrostalojen puoleista rajaa ei ylitetä, vaan levennystarve on puiston puolelle. Suunnittelua on tehty samanaikaisesti puiston suunnittelun kanssa. Tarvittava tila onnistuu puistosta.

Suunnitelman tavoitteena on Taivaankannenkadun jäsentäminen ja jalankulun ja pyöräilyn turvallisuuden parantaminen.

Rakenteelliset ja liikenteelliset ratkaisut

Suunnitelmassa on esitetty kadun länsireunaan 17 pysäköintipaikkaa. Pysäköintipaikkojen pituus on 5 metriä leveys 3 metriä. Pysäköintipaikat erotetaan ajoradasta asfaltin tasossa olevalla n. 30 cm leveällä kiveyksellä. Pysäköintipaikoille tullaan ja esittämään rakennussuunnitteluvaiheessa laadittavassa liikenteenohjaussuunnitelmassa arkena klo 8-21 voimassa olevaa 3 tunnin rajoitusta, jota on käytetty myös muilla vastaavilla kaduilla, joissa on tunnistettu tarvetta lyhytaikaiseen pysäköintiin.

Kadun päässä on kääntöpaikka, jonka yhteydessä on kolme 3.6 m leveää invapysäköintipaikkaa (LE) luolaston ja puiston käyttäjille.

Taivaankannenkadulle ja Taivaanpankontien ylittävälle korotetulle suojatielle on suunniteltu jalankulun ja pyöräilyn erottaminen toisistaan. Taivaankannenkadulla ajoradan leveys on 4.5 m. Pyöräkaistan leveys on 2,5 m ja se erotetaan ajoradasta graniittisella 12 cm korkealla reunakivellä. Jalkakäytävä on 2 m leveä ja se erotetaan pyöräkaistasta asfaltin tasossa olevalla n. 30 cm leveällä kiveyksellä.

Ajoradalla on yksipuolinen sivukallistus.

Hulevesijärjestelmä

Pysäköintipaikkojen ja tonttien väliin tehdään ojpainanne estämään Suunnistajantien kerrostalotonteilta (12-4-1 ja -3) mahdollisesti tulevat sulamis- ja valumavedet kadulle.

Kiinteistöä 12-4-3 (Suunnistajantie 3) varten tehdään hulevesiviemärin tonttiliittymä tontin itäreunaan, mikäli joskus on tarve liittää kiinteistö hulevesiverkostoon. Kiinteistöllä ei ole tällä hetkellä rajakohtaa verkostoon. Tontilla 12-4-1 on rajakohta Taivaanpankontielle.

Kadun kuivatus hoidetaan jiierein ja hulevesikaivoin ja -viemärein. Taivaanpankontielle saneerattava hulevesiviemäri liitetään Taivaankannenkadulle suunniteltuun viemäriin. Se puretaan Sammakkolampeen suunnitellun täyttöalueen kohdalta.

Suunnitelmassa esitetty hulevesijärjestelmä on ohjeellinen, se tarkentuu rakennussuunnitelmassa.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja valaistus

Ajorata, pysäköintipaikat, jalkakäytävä ja pyörätie asfaltoidaan. Pyörätielle laitetaan punainen asfaltti. Saarekkeet ja viheralueiden kapeat reunat kiivetään betonikivellä.

Pysäköintipaikat jaotellaan kolmeen ryhmään ja ne erotetaan toisistaan istutusalueilla.

Katu liittyy suurelta osin Sammakkolammenpuistoon. Puiston rakennussuunnittelu on käynnissä. Suunnittelutyössä yhteen sovitetaan kadun luisien maisemointi puiston rakenteisiin.

Taivaankannekadun ja Taivaanpankontien suojatien valaistus uusitaan. Valaisimien sijainti tarkistetaan ja valaistus yhteen sovitetaan puiston valaistukseen rakennussuunnitelman yhteydessä.

Esteettömyys

Suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetut tavoitteet. Kääntöpaikan yhteyteen on suunniteltu kolme invapysäköintipaikkaa. Kadun ja pyörätien 12 cm reunakivi madalletaan kadun päässä luiskatulla reunakivellä (etureuna 0 cm, takareuna 4 cm). Reunakiven madaltaminen mahdollistaa pyörätuolilla ja huoltoajoneuvoilla ajon puistoon.

Taivaanpankontien suojatielle asennetaan jalkakäytävän kohdalle varoitusalueet huomiokivestä ja ajoradan reunaan ja saarekkeelle asennetaan luiskattu reunatuki (0/4).

Jalankulku ja pyöräily erotetaan toisistaan kiveysraidalla. Raidalla saadaan aikaan värikontrasti ja pinnan karheusero, mikä auttaa näkövammaisia tunnistamaan jalkakäytävän reunan.

Kunnossapitoluokka

Pysäköintipaikat, ajorata, pyörätie ja jalkakäytävä ovat kunnossapitoluokassa II.

Kustannukset

Taivaanpankontien kokonaiskustannusarvio on 365 000 e. Kustannusarvio sisältää kadun, jalankulku- ja pyöräilyväylien, katuviheralueen, hulevesijärjestelmän, liikenteen ohjauksen ja valaistuksen rakennuskustannusten lisäksi suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset. Hulevesijärjestelmän osuus kokonaiskustannusarvoista on noin 13 %, valaistuksen 6 %.

Aikataulu

Sammakkolammenpuistolle ja ympäröiville kaduille on varattu investointirahaa vuosille 2020 - 2021. Taivaankannenkatu on tarkoitus toteuttaa tänä vuonna.

Suunnittelusta tiedottaminen

Sammakkolammenpuiston ja ympäröivien katujen suunnittelusta on tiedotettu Kuopio suunnittelee ja rakentaa - julkaisussa. Sammakkolammenpuiston yleissuunnitelma laadittiin 2019 ja sen yhteydessä osallistettiin alueen asukkaita.

Vaikutusten arviointi

Arvio ilmastovaikutuksista

Hankkeen ilmastovaikutukset ovat neutraalit.

Yrityspoliittinen lausunto

Hankkeella ei ole yrityspoliittisia vaikutuksia.

Lapsivaikutukset

Hankkeella on merkittävät vaikutukset lapsiin, koska parannetaan jalankulun ja pyöräilyn turvallisuutta sekä Sammakkolammenpuiston saavutettavuutta.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

01.04.2020

82 §

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen nähtävilläoloa varten.

Liitteet

- 15 2157/2020 Sijaintikartta Taivaankannenkatu
16 2157/2020 asema. ja poikkileik. Taivaankannenkatu

Valmistelija

Paula Pakarinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5422

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Katusuunnitelmaehdotuksen nähtäville asettaminen, Lehtoniementien pysäkillä Isännäntie I pysäkkikatos**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Kohde	Katusuunnitelma koskee Pirtin kaupunginosassa (34), Lehtoniementiellä olevaa Isännäntie I linja-autopysäkkiä. Pysäkillä on suunniteltu pysäkkikatos nousijamäärän ja saatujen palautteiden perusteella. Lehtoniementien Isännäntien I pysäkillä on arkisin ollut keskimäärin 48 nousijaa joukkoliikenteeseen.
Tausta	Katusuunnitelmaehdotus lähetettiin alueeseen rajautuville kiinteistöille naapurin kuulemiselle. Kaikki kiinteistöt eivät hyväksyneet suunnitelmaa, joten katusuunnitelmaehdotusta ei hyväksytty vähäisenä katusuunnitelman muutoksena, vaan esitetään nähtäville asetettavaksi.
Lähtökohdat	Asemakaavassa ei ole tällä kohtaa liittymäkieltoa Lehtoniementie puolelta. Kolme kiinteistöä on toteuttanut ajoneuvoliittymät sekä Lähdeniitynkadulta että Lehtoniementieltä. Rakennusluvan mukaisissa asemapiirustuksissa ei ole osoitettu ajoneuvoliittymiä Lehtoniementielle vaan ainoastaan Lähdeniitynkadulle. Liitteenä on otteet näiden kolmen kiinteistön rakennusluvan mukaisista asemapiirustuksista. Naapurin kuulemislomakkeessa kerrottiin, että Lehtoniementielle toteutetut ajoneuvoliittymät puretaan katoksen rakentamisen yhteydessä. Yksi kiinteistö ilmoitti, että asemapiirustuksessa on piirretty pelastustie yläpihalle Lehtoniementien puolelta ja kysyi, miten esteetön kulku mahdollisessa onnettomuustilanteessa mahdollistetaan heidän pihalleen. Kuvassa 1 on ote v. 2017 ilmakuvasta ko. alueelta ja kuvissa 2 ja 3 otteet Google Mapista.



Kuva 1. Tonteilla 146-11, -12 ja -13 on ajoneuvoliittymät sekä Lehtoniementielle että Lähdeniitynkadulle.



Kuva 2. Isännäntie I pysäkki ja sinne johtava jalkakäytävän sekä tonttien 146-12 ja -13 liittymät Lehtoniementielle. Tontin 146-13 liittymässä on puurakenteinen portti.



Kuva 3. Tontin 146-11 ajoneuvoliittymä Lehtoniementielle.

Perustelut

Lehtoniementie on vilkkaasti liikennöity alueen kokoojaku. Tonttien ajoneuvoliittymät tulee lähtökohtaisesti osoittaa tonttikaduilta, kuten kyseessä olevien rakennusluvan mukaisessa asemapiirustuksessa on esitetty.

Rakennusjärjestyksen mukaan omakotitalotonteille saa rakentaa pääsääntöisesti vain yhden kadulle johtavan ajoneuvoliittymän ja pientaloalueella lisäksi yhden enintään 1.5 metriä leveän jalankulkuliittymän. Tonteille 146-11 ja -12 on rakennusluvan asemapiirustuksissa esitetty ajoneuvoliittymät Lähdeniitynkadulle eikä erillisiä jalankulkuliittymiä. Tontin 146-13 asemapiirustuksessa on ajoneuvoliittymä Lähdeniitynkadulle ja jalankulkuliittymä Lehtoniementien puolelle.

Omakotitaloille ei ole rakennusluvassa esitetty eikä maastoon ole merkitty pelastustieitä. Pelastussuunnitelma tulee mm. laatia asuinrakennuksiin tai muihin rakennusryhmiin, jotka ovat samalla tontilla tai rakennuspaikalla ja joissa on yhteensä vähintään viisi asuinhuoneistoa (Vna 787/2003 9§ kohta 1). Nostolavalle tulee järjestää pelastuspaikat siten, että pelastaminen onnistuu kaikista kolmatta kerrosta korkeammalla sijaitsevista poistumisosastoista, joihin on suunniteltu pelastuslaitoksen toimintaa edellyttävä varatie. Näin ollen omakotitaloille ei ole tarve osoittaa ja merkitä pelastustietä.

Vaikutusten arviointi

Pysäkkikatos parantaa joukkoliikenteen palvelutasoa.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy katusuunnitelmaehdotuksen nähtävillä oloa varten.

Liitteet

- 17 8531/2018 pysäkkikatoksen suunnitelma Lehtoniementien pysäkille Isännäntie I
- 18 8531/2018 asema_Lähdeniitynkatu22
- 19 8531/2018 asema_Lähdeniitynkatu20
- 20 8531/2018 asema Lähdeniitynkatu 24

Valmistelija

Paula Pakarinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5422

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oikaisuvaatimus hulevesimaksusta /174-401-2-525**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Vaatimus

Hulevesilaskua koskeva oikaisuvaatimus koskee kiinteistön 174-401-2-525 hulevesilaskua. Maksu pienentyy 1 050 eurosta 420 euroon johtuen kaupunkirakennelautakunnan hulevesimaksuperusteisiin tekemistä muutoksista. Oikaisuvaatimuksen mukaan kiinteistöllä on asuinkäytössä oleva omakotitalo. Kiinteistöllä sijaitsevat lisärakennukset ovat kotitalouden käytössä olevia suojarakennuksia. Kulkuneuvojen suoja- ja huoltorakennus ovat rekisterissä peruja ajalta, kun kiinteistöllä on toiminut TVL:n varikko. Kiinteistöllä ei oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan sijaitse muuta liikenteen rakennusta.

Päätöksen perustelut

Kuopion kaupunkirakennelautakunnan 5.2.2020 § 48 päätös otetaan uudelleen käsittelyyn asiavirheen korjaamiseksi. Asiassa on ilmennyt uusia seikkoja, joita ei edellistä päätöstä tehdessä ole ollut käytettävissä. Kuopion rakennusvalvontaviranomainen on kaupunkirakennelautakunnan päätöksen jälkeen korjannut rakennusrekisterissä olevat virheet. Korjausten jälkeen kiinteistöllä 174-401-2-525 sijaitsee 18.10.1999 valmistunut yhden asunnon talo, 1.1.1952 valmistunut talousrakennus ja 1.2.1985 valmistunut talousrakennus. Aiemmin osa talousrakennuksista oli rakennusrekisterissä mm. kulkuneuvojen suoja- ja huoltorakennuksena, joka luokiteltiin hulevesimaksussa maksuluokkaan 4. Tällöin hulevesimaksuksi ko. kiinteistön osalta muodostui 420 euroa. Rakennusrekisteriin tehdyn korjauksen jälkeen kiinteistö muuttui maksuluokkaan 1 (omakotitalot), jolloin hulevesimaksuksi muodostuu 35 euroa.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (13 a luku) lähtee siitä, että hulevesien hallinnan hyödyistä nauttivat kaikki huleveden hallintajärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevat kiinteistöt riippumatta siitä, onko kiinteistöä liitetty huleveden hallintajärjestelmään (esimerkiksi ojaan tai hulevesiviemäriin). Hulevesimaksulla katetaan Kuopion kaupungin hallinnoiman hulevesijärjestelmän kustannukset sekä yleisten alueiden kuten katujen ja puistojen kuivatus, eli järjestelmän kustannukset eivät perustu ainoastaan kiinteistöiltä kertyviin vesiin. Kiinteistön läheisyydessä on katuja, joiden kuivatusjärjestelmä perustuu kunnan hulevesijärjestelmään, hulevesiviemäriin ja avo-ojiin.

Kiinteistön 174-401-2-525 hulevesilasku on muodostunut Kuopion kaupungin kaupunkirakennelautakunnan 12.12.2018 § 238 hyväksymän ja 30.10.2019 § 211 tarkistaman hulevesitaksan mukaisesti. Kiinteistö 174-401-2-525 sijaitsee Kuopion kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueella (KaurLa) 12.12.2018).

Vaikutusten arviointi

-

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

01.04.2020

84 §

Esitys

Esitän, että oikaisuvaatimus otetaan uudelleen käsittelyyn asiavirheen korjaamisen vuoksi. Kaupunkirakennelautakunnan 5.2.2020 § 48 päätös kumotaan ja oikaisuvaatimus hyväksytään. Uusi hulevesimaksu on 35 euroa vuoden 2018 osalta.

Valmistelija

Päivi Rissanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5303

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oikaisuvaatimus hulevesimaksusta / 297-9-41-4**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Hulevesilaskua koskeva oikaisuvaatimus koskee kiinteistön 297-9-41-4 hulevesilaskua. Kiinteistön hulevesimaksuksi on vuodelta 2018 määrätty yhteensä 175 euroa. Oikaisuvaatimuksen tekijän mielestä kiinteistö on yhden perheen omakotitalo, kerrosluku, 2 asuinpinta-ala noin 173 neliötä. Naapuritontilla sijaitsevien samatyypisten omakotitalojen hulevesimaksu on 35 euroa.

Päätöksen perustelut

Rakennusvalvontaviranomainen on korjannut rakennusrekisterissä olevan virheen kiinteistönomistajan pyynnöstä alkuvuodesta 2020. Neljän asuinhuoneiston asuinrakennus (ketjutalo) on muutettu yhden asunnon taloksi. Ketjutalo on luokiteltu rivitaloksi. Rakennusrekisteriin tehdyn korjauksen jälkeen kiinteistö 297-9-41-4 luokitellaan hulevesimaksuluokkaan 1 eli omakotitalot, jolloin hulevesimaksuksi muodostuu 35 euroa vuoden 2018 osalta.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaan kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Maksu on julkisoikeudellinen ja suoraan ulosottokelpoinen maksu, jonka periminen ei perustu sopimukseen.

Kuopion kaupunginvaltuuston päätöksen 23.10.2017 mukaan kaupunki on ottanut käyttöön kiinteistön painotettuun käyttötarkoitukseen ja pinta-alaan perustuvan julkisoikeudellisen hulevesimaksun 1.1.2018 lukien. Hulevesijärjestelmän vaikutusalueena ovat asemakaavoitetut alueet Kuopiossa.

Kuopion kaupunkirakennelautakunnan 12.12.2018 hyväksymän taksan mukaisesti hulevesimaksulla katetaan kaikki hulevesijärjestelmän suunnittelusta, käytöstä, ylläpidosta ja rakentamisesta kunnalle aiheutuneet kustannukset. Hulevesimaksu koskee kaikkia hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevia rakennettuja kiinteistöjä.

Hulevesimaksu peritään kaikilta hulevesijärjestelmän vaikutusalueen kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta, vaikka alueella ei olisikaan hulevesiviemäriä tai kyseistä kiinteistöä ei jostain syystä voisi liittää olemassa olevaan hulevesiviemäriin. Siten sellaiset kiinteistöt, joilta johdetaan hulevettä kunnan järjestelmään tai joilta voi esimerkiksi joissakin olosuhteissa johtua hulevettä kunnan järjestelmään tai joita kunnan yleisten alueiden huleveden hallinta palvelee, kuuluvat vaikutusalueeseen. Myös ojat, kaupunkipurot ja hulevesirummut ovat osa hulevesijärjestelmää, jonka ylläpitämiseksi maksua peritään.

Vaikutusten arviointi

-

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

01.04.2020

85 §

Esitys

Esitän, että oikaisuvaatimus hulevesimaksu hyväksytään. Hulevesimaksu vuoden 2018 osalta on 35 euroa.

Liitteet

- 21 3327/2019 Oikaisuvaatimus hulevesimaksuun / 297-9-41-4
- 22 3327/2019 Päätös hulevesimaksusta tehdyn muistutuksen johdosta / 297-9-41-4
- 23 3327/2019 Muistutus hulevesilaskusta 297-9-41-4
- 24 3327/2019 Muistutus lomake hulevesimaksuun

Valmistelija

Juho Pelkonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5194

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

01.04.2020

86 §

Kaupunkirakennelautakunta

43 §

5.2.2020

§ 86

Asianro 8367/02.08.00.01/2017

Oikaisuvaatimus / Kaupunkiympäristön palvelualueen rakentamisen ja kunnossapidon palvelujen sekä kuntatekniikkaliikelaitoksen välisen ulkovalaistus-sopimuksen irtisanominen**Päätöshistoria**

Kaupunkirakennelautakunta 5.2.2020 43 §

**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Kaupunkiympäristön palvelualueen rakentamisen ja kunnossapidon palvelujen sekä kuntatekniikkaliikelaitoksen välinen ulkovalaistuksen urakkasopimus on irtisanottu ehdollisena vuoden 2020 loppuun mennessä kaupungininsinöörin päätöksellä (liitteenä). Päätös on seurausta Kuopion Sähköverkko Oy:n oman kuntatekniikkaliikelaitos-sopimuksensa syksyisestä irtisanomispäätöksestä (liitteenä). Kuntatekniikkaliikelaitoksen toimitusjohtaja on tehnyt kaupungininsinöörin päätöksestä oikaisuvaatimuksen (liitteenä), jonka mukaan päätös tulee kumota sopimuksen vastaisena.

Päätös on tehty ehdollisena nimenomaan siksi, jotta samaan aikaan pystytään noudattamaan sopimuksen irtisanomisaikaa, käymään mahdollisia neuvotteluja sekä osallistumaan yhdessä Kuopion Sähköverkko Oy:n kanssa kilpailutukseen.

Samanaikaisesti on aloitettu kuntatekniikkaliikelaitoksen toimintaan liittyvä selvitystyö. Tehdyn päätöksen tulisi antaa olla voimassa, jotta sopimus voidaan lopettaa 31.12.2020, jos selvitystyön ja mahdollisten neuvottelujen tuloksena ei päästä yhteisymmärrykseen jatkosta. Jo pelkästään yhtiöittämisenkin johdosta palvelualueen tulee pystyä neuvottelemaan uudet sopimusehdot ja -hinnat uudessa tilanteessa. Ehdollisen irtisanomisen pitämällä voimassa voi kaupunkiympäristön palvelualue osallistua kilpailutukseen ja saada myös tarkemman tiedon tämän hetkisistä ulkovalaistusverkon markkinahinnoista.

Palvelualue on syksyn mittaan käynyt läpi kaupungin toimintaan liittyviä säästöjä. Esimerkiksi henkilöstökuluista on kerätty tuleville vuosille merkittävät pysyvät ja määräaikaiset säästöt. Samanaikaisesti investoinneista ja kunnossapidosta haetaan lisää säästöjä. Mestar-selvityksen yhteydessä on myös saatava selvyys myös omalta tuottajalta ostettavien palvelujen edullisuudesta kaupungille. Osallistumalla yhteiskilpailuun Sähköverkko Oy:n kanssa saadaan tarkkaa vertailupohjaa Mestarin ja yksityisten yritysten kustannustasosta.

Nyt olisikin oikea ajankohta pohtia uusia, tehokkaampia toimintatapoja, joilla ajetaan yhdessä kuntalaisen etuja koko kaupungin tasolla. Jotta kulu-
lun vuoden aikana voidaan tehdä oikeat toimenpiteet, on ehdollinen irtisanominen syytä pitää voimassa.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

01.04.2020

86 §

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Kuntatekniikkaliikelaitoksen toimitusjohtajan tekemä oikaisuvaatimus hy-
lätään ja kaupungininsinöörin päätös pidetään voimassa.

Liitteet

8367/2017 Kaupungininsinöörin päätös
8367/2017 Kuopion Sähköverkko Oy:n irtisanomispäätös
8367/2017 Oikaisuvaatimus

Valmistelija

Ismo Heikkinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5656

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Merkitään, että Pirjo Eskelinen poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouk-
sesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Esittelijä poisti asian listalta keskustelun jälkeen.

Kaupunkirakennelautakunta 1.4.2020**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen****Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Ulkovalosopimuksen oikaisuvaatimus poistettiin kaupunkirakennelauta-
kunnan listalta asiaa käsiteltäessä 5.2.2020. Asia palautuu nyt uudelleen-
käsiteltäväksi.

Käsittelyjen välissä asiasta on keskusteltu Mestarin toimivan johdon kans-
sa. Asiassa ei ole saavutettu yhteisymmärrystä.

Henkilöstöjärjestöt ovat lausuneet asiassa mielipiteensä ja järjestöjen nä-
kemys (otsikoitu vaatimuksena) on listan liitteenä. Vaatimus on annettu
kuitenkin vain yhdestä näkökulmasta, henkilöstöjärjestöillä on jäseniä se-
kä tilaaja- että tuottajaorganisaatioissa. Vaarana on, että nyt käsittelyssä
oleva vaatimus ei ole henkilöstöjärjestön jäsenien kokonaisedun mukai-
nen.

Keskeisin peruste sopimuksen irtisanomiselle on Kuopion Sähköverkko
Oy:n irtisanoma sähkötyösopimus. Tämän takia on käynnistetty kaupun-
kiympäristön palvelualueen ja Kuopion Sähköverkko Oy:n sähkö- ja valais-
tusverkon töiden yhteiskilpailutus. Yhteisen kilpailutuksen avulla palvelun
arvioidaan verkostotöissä parantuvan, jonka lisäksi odotetaan saatavan

uusia kehittämisajatuksia sekä merkittäviä kustannussäästöjä. Hankinta on paraikaa kilpailutuksessa. Palvelualueen viranhaltijat pitävät kilpailutuksessa mukana olemista ja sen läpivientiä välttämättömänä. Kilpailun käynnistämiseen liittyneessä markkinavuoropuhelussa sähköyrittäjien taholta tuotiin voimakkaasti esiin synergiaetu, joka saadaan sähkö- sekä ulkovalaistusverkon rakentamisen ja huoltotöiden yhdistämisellä. Ehdollisen irtisanomisen pitämisellä voimassa voi kaupunkiympäristön palvelualue osallistua kilpailutukseen ja saada myös tarkemman tiedon tämän hetkisistä ulkovalaistusverkon markkinahinnoista.

Kilpailutus on laadittu niin, että myös Mestar pystyy olemaan siinä mukana. Jos Mestarin sähköyksikkö ei pärjää kilpailutuksessa, on tämän vuoden lopussa tilanne, jossa Mestarin sähköyksikön työkannasta poistuu suurin osa. Tällöin on selvää, että työnantajan on henkilöstöjärjestöjenkin ehdotusten mukaisesti aloitettava yhteistoimintamenettelyt toimintojen uudelleen järjestelyksi. Tämän toiminnan organisoiminen ja aloittaminen ei kuulu tilaajaorganisaation vastuulle. Toisaalta kilpailutuksen mukaisen koko työkannan onnistunut läpivienti vaatii näkemyksemme mukaan Mestarilta resurssien lisäämistä ja nykyisten toimintamallien tehostamista. Tämä asia on Mestarin otettava huomioon päättäessään tarjouksen jättämisestä ja sen sisällöstä.

Käsittelyn yhteydessä on aiheellista kertoa myös nykyisen sopimuksen aikaisista toiminnoista. Nyt irtisanottu sopimus saatiin aikanaan tehtyä noin vuoden kestäneiden keskusteluiden jälkeen. Tuottajan palvelu ei kuitenkaan missään vaiheessa ole ollut sopimuksen mukaista. Erityisesti raportointiin ja töiden aikataulukseen liittyvät työvaiheet ovat ontuneet. Lukuisista palautteista huolimatta toiminta ei ole parantunut kuin vähän vasta nyt, kun irtisanomisuhka on noussut esiin. Tuottaja ei ole myöskään ollut missään vaiheessa halukas supistamaan toimintojaan tilaajan toivomusten mukaisesti.

Sähköverkko Oy:n irtisanomisilmoitus ei aiheuttanut tuottajan toiminnassa minkäänlaista reagointia eikä henkilöstöjärjestelyjä saatikka yhteydenottoja palvelualueen suuntaan. Irtisanomisen jälkeen Mestarille on jäämässä runsaasti ylikapasiteettia sähköyksikkönsä. Mestarin toimivan johdon mukaan henkilöt työllistyvät muiden omistajien töihin, käytännössä kai sitten ulkovalaistuksen hoitoon ja rakentamiseen. Verkkoyhtiön aiemmin tilaamien töiden arvo on useita miljoonia euroja vuodessa, sieltä poistuvaa työkantaa ei pystytäkään korvaamaan ulkovalaistukseen liittyvillä töillä. Palvelualueelta on valaistuksen rahallisia resursseja tälle vuodelle pienennetty, eikä tilaajalla ole mitään mahdollisuuksia työllistää koko Mestarin sähköyksikön resursssia. Palvelutuottajan toimivan johdon olisi pitänyt käynnistää henkilöstötarpeeseen liittyvät selvitykset jo Kuopion Sähköverkko Oy:n irtisanoessa oman sopimuksensa.

Kaupungin hallinto- ja toimintasääntöjen mukaan kunnallistekniikan rakentamisen ja kunnossapidon palvelujen hankinnat on osoitettu kaupunkirakennelautakunnalle, joka on tehtäviä edelleen delegoinut viranhaltijoille. Päätökset ovat tapahtuneet toimintasääntöjen puitteissa. Kaupunkirakennelautakunta toimii tilaajalautakuntana, joka vastaa palvelujen hankinnoista kuntalaisten ja kaupungin kokonaisedun mukaisesti. Kaupungininsinöörin käsiteltävänä oleva päätös on perustunut vastaavaan näkemykseen.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

01.04.2020

86 §

Palveluntuottajalla ei ole tällaista kokonaisnäkemystä eikä myöskään siinä vaadittavaa ammattitaitoa. Myöskään henkilöstöjärjestöiltä ei voida edellyttää tällaista näkemystä kaupungin kokonaisedusta.

Esitys

Esitän, että Kuntatekniikkaliikelaitoksen toimitusjohtajan tekemä oikaisuvaatimus hylätään ja kaupungininsinöörin päätös pidetään voimassa.

Liitteet

- 25 8367/2017 Kaupungininsinöörin päätös
- 26 8367/2017 Kuopion Sähköverkko Oy:n irtisanomispäätös
- 27 8367/2017 Oikaisuvaatimus

Valmistelija

Ismo Heikkinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5656

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Merkitään, että Pirjo Eskelinen poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että Kuopion Energian verkkopäällikkö Lauri Siltanen oli läsnä kokouksessa asian esittelyn aikana.

Merkitään, että lakimies Mika Mäkäraainen oli läsnä tämän asian käsittelyn ajan.

Nina Hakokivi Ismo Apellin kannattamana esitti, että kaupungininsinöörin Ismo Heikkisen esitys hylätään.

Perusteluina: Sopimuksen mukaista neuvottelua ei ole pidetty, eikä asiasta/ neuvottelusta ole esityksen mukana pyydettyä neuvottelu-muistiota. Kaupungin insinöörin joulukuussa 2019 tekemä päätös ei ole lainvoimainen, koska sopimuksen irtisanomisen päätösvalta kuuluu kaupunkirakennelautakunnalle. Mielestäni kaupungininsinööri Ismo Heikkinen on täten ylittänyt toimivaltansa. Kaupungininsinööri ei tiedot-tanut lautakunnalle irtisanomisasiasta missään vaiheessa, vaan lauta-kunta sai tiedon irtisanomisesta Mestarin tekemän oikaisuvaatimuksen myötä.

Kun molemmat osapuolet ovat saman Y-tunnuksen alla, eli samaa kaupunkia, näin ollen UV-sopimuksen irtisanominen ja UV-toiminnan kokonaan ulkoistaminen (vaikka kilpailutus järjestettäisiin) olisi tullut suunnitella ja järjestää kunnallisen YT-lain mukaisesti jo siinä vaiheessa, kun asiaa on alettu suunnittelemaan. Koska tällaisia neuvotteluja ei ole käyty ja ulkoistamisasiasta ei ole noudatettu lain vaatimaa menettelyä, kyseessä on selvästi lain vastainen toiminta. Mikäli työsuhteita päätettäisiin esim. tulevan kesän aikana em. syyhyn perustuen, tämä voi aiheuttaa kaupungille huomattavia korvausvastuita (työntekijän laiton irtisanominen).

Lisäksi esitän, että asian jatkokäsittelyn osalta edetään KYP:n ja Mestarin välisen ulkovalaistussopimuksen ehtojen mukaisesti, eikä siten kaupungin-insinöörin Ismo Heikkisen 16.12.2019 tekemä päätös ole voimassa.

Markku Söderström Eero Wetzellin, Maija Svärdin, puheenjohtaja Aleks Eskelisen ja Jukka Pulkkisen kannattamina esitti, että asia palautetaan ja asiaan palataan, kun omistajaohjausjaosto on käsitellyt asian.

Puheenjohtaja ehdotti asiassa äänestettäväksi siten, että ne jotka ovat asian käsittelyn jatkamisen kannalla, äänestävät jaa, ja ne jotka ovat asian palauttamisen kannalla, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 2 jaa-ääntä (Apell, Hakokivi, ja 8 ei-ääntä (Eskelinen, Sariola, Chiksoeva, Pulkkinen, Svärd, Söderström, Tähtinen, Wetzell), joten lautakunta palautti asian.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Savilahden allianssiprojektin yhteenveto

Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut

Savilahti-projektin tavoitteet hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 4.5.2015 ja alueen maankäytön yleissuunnitelma hyväksyttiin 8.5.2017 alueen jatkosuunnittelun pohjaksi sekä edelleen tarkennettavaksi ja täydennettäväksi. Aluetta koskevat yleis- ja asemakaavat on hyväksytty eri aikoina, viimeisimmät vuonna 2020.

Kaupunki päätti, että alueen kunnallistekniikan toteuttamista valmistellaan projektiallianssimallilla, jossa mukana olevat toimijat vastaavat yhdessä hankkeen suunnittelusta ja toteuttamisesta yhteisellä organisaatiolla jakoen hankkeen hyödyt ja riskit. Projektiallianssin keskeinen tavoite oli tuottaa hankkeen tilaajille ja keskeisille sidosryhmille optimaalista arvoa. Toteutusmuotona allianssi loi hyvät edellytykset ideoinnille ja innovoinnille. Keskiössä oli tilaajan tavoitteisiin perustuva suunnittelu sekä suunnitteluratkaisujen tarkastelu suhteessa kustannuksiin, riskeihin, mahdollisuuksiin, käytettävyyteen, turvallisuuteen, aikatauluun, ympäristövaikutuksiin ja käyttökustannuksiin.

Allianssiin osallistuivat kaikki kaupunkikonsernin infrarakentamiseen liittyvät osapuolet: Kaupunkiympäristön palvelualue, Kuopion Vesi Liikelaitos, Kuopion Energia Oy ja Kuopion Sähköverkko Oy.

Allianssikumppaniehdokkaiden haku käynnistettiin syksyllä 2017 ja kaupunkirakennelautakunta valitsi ehdokkaista kahdessa eri vaiheessa allianssikumppaniksi GRK Oy:n ja Pöyry Finland Oy:n. Allianssin oli tarkoitus jakautua kahteen vaiheeseen: Kehitysvaiheeseen ja sitä seuraavaan toteutusvaiheeseen. Allianssin kehitysvaihe aloitettiin keväällä 2018 Savilahden aluekehityshankkeen tavoitteiden pohjalta.

Savilahden aluekehityshankkeen tavoitteet:

- mahdollistaa alueen rakentuminen ja vahvistaa yhteyksiä Kuopion keskustaan ja seutukuntaan sekä vaalia yhteyksiä Kallavedelle ja luontoon
- jalankulku-, pyöräily- ja joukkoliikenteen käytön houkuttelevuuden lisääminen ja liikenteen sujuvuuden edistäminen
- kannustaa alueen liikennejärjestelyillä autottomaan liikkumiseen
- saattaa alueen infraverkostot vastaamaan tulevaa asukas- ja toimijatarvetta sekä varmistaa alueen tavoitettavuus, palveluiden saatavuus sekä energiatehokkuuden ja vähähiilisyyden toteutuminen
- rakentaa Savilahden kaupunginosasta resurssiviisas, kierto- ja elinkaaritaloutta sekä yhteiskäyttöisiä ratkaisuja edistävä kokonaisuus

- hyödyntää uusinta osaamista ja tekniikkaa ja ottaa eri sidosryhmät laajasti mukaan alueen kehittämiseen.

Allianssin tavoitteet oli johdettu aluekehityshankkeen tavoitteiden pohjalta neljään näkökulmaan, jotka olivat kestävyys, turvallisuus, osaamisen hyödyntäminen ja yhdessä tekeminen.

Allianssin tavoitteet:

- liikenneverkkotason ratkaisulla mahdollistetaan Savilahden kehittyminen ja kytkeytyminen muuhun kaupunkirakenteeseen
- liikenneratkaisulla edistetään jalankulkua, pyöräilyä ja joukkoliikennettä
- liikenteen opastus- ja ohjausjärjestelmät helpottavat arjen liikkumista
- laadukas lopputulos
- resurssiviisas ja ekologinen rakentaminen
- infraverkoston siirrot ja uudisrakentaminen toteutetaan kustannustehokkaasti
- työnaikainen liikenteen välityskyky säilyy riittävänä
- luotettava aikataulu
- kustannustehokkuus
- vuorovaikutteinen toteutus ja onnistunut integraatio

Hankkeen yleissuunnitelmat laadittiin allianssin kehitysvaiheen aikana ja tavoitteiden toteutukseen pyrittiin mm. seuraavin toimenpitein:

- suunnitella ja mitoittaa yleiset alueet ja kadut siten, että ne ovat yhteensopivat alueen maankäyttösuunnitelmien ja ympäristön kanssa
- varmistaa, että asemakaavassa esitettävät tila- ja muut varaukset ovat liikenteen ja kunnallistekniikan tarpeiden kannalta tarkoituksenmukaisia ja ympäristöönsä sopivia.
- määrittää asemakaavatyötä ja jatkosuunnittelua varten yleisten alueiden toteutuksen laatutaso ja muut keskeiset toteutusperiaatteet ottaen huomioon alueen tuleva maankäyttö, toimivuus, ympäristö sekä kaupunkikuvalliset tavoitteet.

Kehitysvaiheen tarkoituksena oli tuottaa toteutusvaiheeseen siirtymisen mahdollistava toteutussuunnitelma, jonka tuli sisältää:

- rakentamisen aloittamisen mahdollistavat suunnitelma-asiakirjat ja -mallit
- toteutusvaiheen tekniset ja taloudelliset tavoitteet (avaintavoitteet, tavoitekustannus)
- suunnitelman hankkeen toteutuksesta

Allianssin toiminta

Allianssissa hyödynnettiin lukuisia toimintamalleja, joiden tavoitteena oli optimoida työn tekemistä. Hanketta johtamaan koottiin allianssin johtoryhmä (AJR) ja käytännön suunnittelutyötä johtamaan ja myös suunnitte-

lua tekemään koottiin projektiryhmä (APR). Tärkeimpänä yhteisen toiminnan edistäjänä pidettiin Big Room –työskentelyä, joka mahdollisti eri osapuolten työskentelyn saman katon alla, yhtenä organisaationa ja tiiviissä yhteistyössä. Muita allianssin suorituskyvyn tehostamiseksi käytössä olleita toimintamalleja olivat:

- organisoituminen tekniikkalajeittain ja lohkoittain
- kahden viikon syklillä pyörivä, kiinteä läsnäolo- ja kokousaikataulu
- mallipohjainen suunnittelu
- SharePoint –projektipankki, joka mahdollisti läpinäkyvän tiedonhallinnan ja yhteiskäyttöisen dokumenttien työstämisen

Kehitysvaiheen kestoajaksi arvioitiin väli maaliskuu/2018 – helmikuu/2019 ja sen kustannusarvioksi arvioitiin palkkioineen noin 3,9 miljoonaa euroa. Kehitysvaihe kesti lopulta puolitoista kuukautta arvioitua pidempään, yhtenä merkittävänä syynä oli hankkeen pilkkominen kolmeen osaan. Aikataulua venytti se, että kehitysvaiheessa tehtiin arvioitua merkittävästi enemmän toteutukseen liittyvää suunnittelua. Toteutussuunnitelma avaintavoitteineen, aikatauluineen ja tavoitekustannuksineen laadittiin vain yhdelle osuudelle, muut jätettiin optioiksi

Kehitysvaihetta lähdettiin tekemään innostuneissa tunnelmissa toteuttaja-osapuolen kanssa ja organisoituminen saatiin käyntiin samoissa tunnelmissa. Varsin pian oli havaittavissa, että hankkeen etenemiselle aiheutuu ongelmia suunnittelutyön aikatauluttamisesta ja vaihtoehtojen runsaudesta. Tämän lisäksi suunnittelutyötä vaikeutti asemakaavojen ja kaupungin hoitamien, lähinnä maankäyttöön liittyvien sopimusten keskeneräisyys. Suunnittelutyöt käynnistyivät keväällä 2018. Hankkeelle ei saatu allianssikumppaneilta riittävää määrää kokeneita suunnittelijoita tai muita resursseja, joten esimerkiksi maaperätutkimuksia ja niihin liittyviä analyysejä ei kyetty tekemään tarvittavassa aikataulussa. Hankkeen kustannustasosta aiheutui osapuolten välille koko ajan näkemyseroja, joista ei saavutettu missään vaiheessa yksimielisyyttä.

Hankesuunnitteluvaihe kesti keväälle 2019 ja sen loppupuolta leimasi osapuolten väliset näkemyserot hankkeen riskeistä, sen sisältämisestä mahdollisuuksista ja tavoitekustannuksesta. Tilaajan näkemyksen mukaan toteuttajaosapuoli korosti koko ajan hankkeen riskejä, jätti mahdollisuudet huomioimatta ja pyrki saamaan tavoitekustannuksen epärealistisen korkealle tasolle. Leimaa-antavaa tässä työssä oli toteuttajaosapuolen urakoitsijakumppanin toiminta, jossa urakoitsija pystyi viemään hankkeeseen liittyviä asioita mieleiseen suuntaan laskemalla tavoitehintaan mm. hankalia toteutusvaihtoehtoja ja –aikatauluja, isoja esikuntakustannuksia sekä tarpeettomalta kuulostaneilta rakenteilta. Tämä lopulta aiheutti niin suuren näkemyseron tilaajan ja toteuttajaosapuolen kanssa, ettei tilaajalla ollut muuta vaihtoehtoa kuin keskeyttää hankinta kehitysvaiheeseen.

Kehitysvaihe päättyi keväällä 2019 ja kaupunki päätti, ettei hankkeessa siirrytä toteutusvaiheeseen toteuttajaosapuolen urakoitsijakumppanin GRK Oy:n kanssa. Samassa yhteydessä päätettiin, että hankesuunnitelmien perusteella tehtäviä toteutussuunnitelmatoita jatketaan Pöyry Finland Oy:n kanssa. Toteutussuunnitelmat kahdelle ensimmäisellä toteutettavalle osuudelle valmistuivat pääosin vuoden 2019 loppuun mennessä. Suunnittelua jatkettiin suunnittelukumppanin kanssa nimenomaan siksi, jotta to-

teuttaminen ei viivästyisi turhan paljon. Rakennustyöt pystyttiin aloittamaan kesän aikana Mestarin kautta, tosin aluksi puutteellisten suunnitelmien avulla.

Allianssin kustannukset Allianssin kustannukset osalajeittain on eriteltynä liitteessä. Ajalla 1.1.2018 – 15.4.2019 eli kehitysvaiheen aikana allianssin kokonaiskustannukset olivat lähes 4 miljoonaa euroa, josta kaupunkiympäristön palvelualueen kustannukset olivat noin 3,1 miljoonaa euroa.

Toteutusvaiheen kustannukset olivat lähes 2 miljoonaa euroa. Tästä kaupunkiympäristön palvelualueen kustannukset olivat noin 1,7 miljoonaa euroa.

Kehitysvaiheen aikana laadittiin alueen kaikki yleissuunnitelmat sekä osa toteutussuunnitelmista ja tutkimuksista. Yleissuunnitelmien laatimista tehtiin myös asemakaavoitusta varten ja suunnitelmat sisälsivät paljon myös erilaisia selvityksiä. Suunnitelmatyön aikana selvitettiin lukemattomia erilaisia toteutusvaihtoehtoja.

Allianssin lopputuotoksena voidaan katsoa syntyneen toteutussuunnitelmat Savilahdentielle ja sen vaikutusalueelle sekä Sarastuskaaren alueelle. Lisäksi valmistuivat yleissuunnitelmat mm. Neulaniementielle ja Niiralankadun kevyen liikenteen alikululle. Allianssin kustannusennusteiden mukaisesti alkuperäisen laajuuden rakennuskustannukset arvioitiin noin 72 miljoonaksi euroksi ja viimeisteltävän osuuden osalta noin 40 miljoonaksi euroksi.

Normaalin infrarakentamiskohteen suunnittelukustannuksiksi arvioidaan keskimäärin 8 %, kun kaikki suunnittelun osalajit kuuluvat työhön. Tämän perusteella voidaan allianssin osalta arvioida kustannusten olleen ylärajalla tai ylittäneen ne jonkin verran. Asiassa on kuitenkin otettava huomioon, että alue suunnittelukohteena oli myös vaikea mm. vilkkaan liikenteen, tiiviin rakentamisen, alueella olevien lukuisten maanalaisten verkostojen ja pohjaolosuhteiden takia.

Arvio allianssihankkeen onnistumisesta

Projektiallianssin kehitysvaiheesta voidaan tunnistaa useita onnistuneita osuuksia:

- tarjouspyyntövaiheen tavoitteet kuvasivat hyvin alueelle suunniteltua kokonaisuutta
- allianssin alun innostunut ote ja ilmapiiri
- suunnitelmien monipuolinen ja laaja käsittely
- laajan suunnitelma-aineiston valmistuminen tavallista nopeammin
- suunnitteluvaihtoehtojen käsittely erittäin monipuolisesti
- allianssitoiminnan synergiaetujen tuomat hyödyt alueella samaan aikaan meneillä olleisiin eri projekteihin, mm. kaavoituksessa, tiedonsiirrossa, materiaalitehokkuudessa ja kierrätyksessä
- toteutuksen kustannusarvioiden laadinta hankkeen kuluessa
- toteuttajaosapuolen urakoitsijan ja suunnittelijoiden monipuolinen näkemys asioiden toteuttamisesta jo suunnitteluvaiheessa

- kustannustietouden merkittävä lisääntyminen

Tämän lisäksi voidaan tunnistaa vähintään sama määrä kehitettäviä osuuksia:

- aluekehityshakkeen tarkan kokonaisaikataulun laatiminen ennen allianssin hankinnan aloittamista
- allianssin aloituksen ajoittaminen em. kokonaisaikataulun kannalta parhaaseen aikaan
- aloittamisen jälkeen koko prosessin huolellinen suunnittelu
- aikataulu- ja kustannustavoitteiden asettaminen ja niihin sitoutuminen
- allianssin johtoryhmän ja projektiryhmän työnjaon selkeyttäminen
- luottamuksen rakentaminen ja ylläpitäminen
- riittävien resurssien ja niiden ammattitaidon varmistaminen, erityisesti suunnittelijat
- toteutuksen ja lopputuloksen kannalta tärkeiden asioiden tunnistaminen, eri suunnitteluvaihtoehtojen määrän minimointi
- yhteisen työskentelyn tehostaminen, tavoitteisiin sitoutuminen ja budjeteista kiinni pitäminen
- riskien realistinen arviointi ja mahdollisuuksien hyödyntämisen tavoittelu
- tavoitekustannuksen määrittämiseen yhteisen näkemyksen löytäminen, puolueettoman kustannusasiantuntijan käytön hyödyntäminen
- suunnittelukustannusten seuranta ja niiden jako eri osapuolten kesken

Yhteenveto

Allianssi valittiin Savilahden alueen toteutustavaksi uutena tapana tehdä töitä. Sen avulla erityisesti alueen yleissuunnittelu pystyttiin ratkaisemaan nopeasti, tosin tämänkin jälkeen erilaisia vaihtoehtoja selvitettiin mm. pohjaolosuhteiden takia varsin paljon. Yleissuunnitelmien muuntuminen toteutussuunnitelmiksi vei kuitenkin yllättävän paljon aikaa. Allianssi soveltuu kohteena vastaavanlaisten alueiden tai suurten kohteiden toteuttamiseen.

Ilman allianssivaihetta ei Varikon alueen rakentaminen olisi alkanut niin nopeasti kuin se alkoi. Savon ammattiopisto pääsi aloittamaan rakennustyönsä suunnitellusti. Sarastuskaaren alueelle on valmistumassa jo tämän vuoden aikana arvokkaita yritystontteja.

Ylimääräisinä kustannuksina allianssin osalta on pidettävä niitä toteuttaja-osapuolen urakoitsijakumppanin kustannusosuuksia, joilla valmisteltiin varsinaisten rakentamistöiden aloittamista. Näiden kustannusten euromääräinen arviointi on vaikeaa, määrä lienee kuitenkin useita satoja tuhansia euroja. Näistäkin osaa, kuten esimerkiksi erilaisia toteutus- ja liikennejärjestelyvaihtoehtoja on voitu hyödyntää jatkotyössä.

Vaikutusten arviointi

-

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

01.04.2020

87 §

Esitys

Esitän, että lautakunta merkitsee Savilahden allianssiprojektin yhteenvedon tiedoksi.

Liitteet

28 8490/2017 Sallin kustannukset koko ajalta

Valmistelija

Ismo Heikkinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5656

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

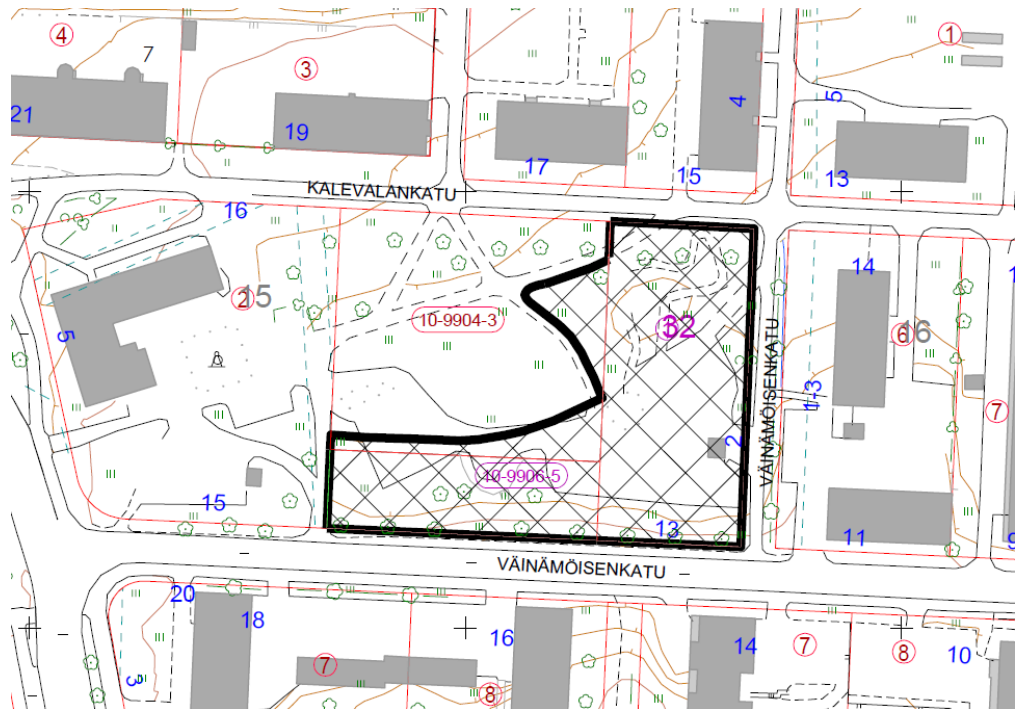
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kiinteistöjen 297-10-32-1 (Männistönkatu 13) ja 297-10-9906-5 vuokraamisen päiväkotia varten / Kiinteistö Oy Kuopion Männistönkatu**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Kuopion kaupungin tilakeskus on suunnitellut Männistön alueelle uutta päiväkotia. Nk. Väinämöisen päiväkodin toiminta on tarkoitus alkaa 1.8.2021.

Kuopion kaupunginhallitus 6.5.2019 § 124 hyväksynyt Kasvun ja oppimisen lautakunnan esityksen mukaisesti varhaiskasvatuksen hankesuunnitelman koilliselle kaupunkialueelle ja keskusta-alueelle. Koillisen kaupunkialueen hankesuunnittelun taustalla on kasvanut päivähoitopaikkojen tarve sekä nykyisten päiväkotitilojen tekninen kunto.

Kaupunginhallitus 27.1.2020 § 27 on hyväksynyt hankkeen toteuttamisen ulkopuolisen investorin toteuttamana. Tilakeskus vuokraa uuden päiväkodin pitkällä vuokrasopimuksella. Väinämöisen uuteen vuokrapäiväkotiin sijoittuvat nykyiset Männistön ja Jönköpöingin päiväkodit sekä Linnanpellon päiväkotit.



Tontin 297-10-32-1 pinta-ala on 2 412 m², jossa on rakennusoikeutta 2 000 k-m². Tontti on asemakaavassa osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y). Tilakeskus on hakenut poikkeamista rakennusalan ylityksestä ja kerrosluvun poikkeamisesta. Poikkeamislupa on myönnetty 26.11.2019 asemakaavapäällikön päätöksellä § 29.

Kiinteistön 297-10-9906-5 pinta-ala on 1 116 m². Kiinteistö on osoitettu asemakaavassa pysäköimisalueeksi (LP). Alueelle sijoitetaan rakennusluvan mukaisia autopaikkoja. Saattoliikenne tulee ko. kiinteistön kautta.

Päiväkodin leikkipaikka ja kevyen liikenteen väylä rakennetaan asemakaavassa osoitetun urheilualueen 297-10-9904-3 alueelle. Leikkipaikka on yleisessä käytössä ilta-aikaan. Puistoalueen vuokraaminen Hoivatilat Oyj:lle on päiväkodin toiminnan kannalta tärkeä. Tontti on pieni ja kaikki päiväkodin vaatimat palvelut ei ole mahdollista saada omalle tontille. Mäntistön alueella ei ole muita sopivia tontteja, minne voidaan järjestää turvallinen saattoliikenne ja että se olisi helposti muutoinkin saavutettavissa. Uuden päiväkodin rakentaminen alueelle on tärkeä johtuen nykyisten päiväkotien kunnosta sekä uusien päiväkotipaikkojen tarpeesta.

Vuokrattavasta alueesta on pyydetty ulkopuoliselta arvioitsijalta arviolausunto käyvästä vuosivuokrasta.

Vaikutusten arviointi

Päätösesitys on positiivinen. Vaikutukset on arvioitu Väinämöisen päiväkodin vuokrauksen yhteydessä.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle päätettäväksi, että kiinteistöt 297-10-32-1 ja 297-10-9906-5 sekä noin 610 m²:n suuruinen alue kiinteistöstä 297-10-9904-3 vuokrataan Hoivatilat Oyj:lle seuraavin ehdoin:

- 1 Vuokra-aika on 1.5.2020 - 30.4.2040.
- 2 Vuokrattavien alueiden vuosivuokra on 8 000 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1 976 (joulukuu 2019).
- 3 Muut ehdot ovat liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.
- 4 Vuokrasopimukseen voidaan tehdä teknisluonteisia korjauksia ja lisäyksiä kansliatoimenpitein.

Liitteet

- 29 1693/2020 Väinämöinen
30 1693/2020 Vuokrasopimusluonnos liitteineen

Valmistelija

Pirkko Laaksonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5511

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 89

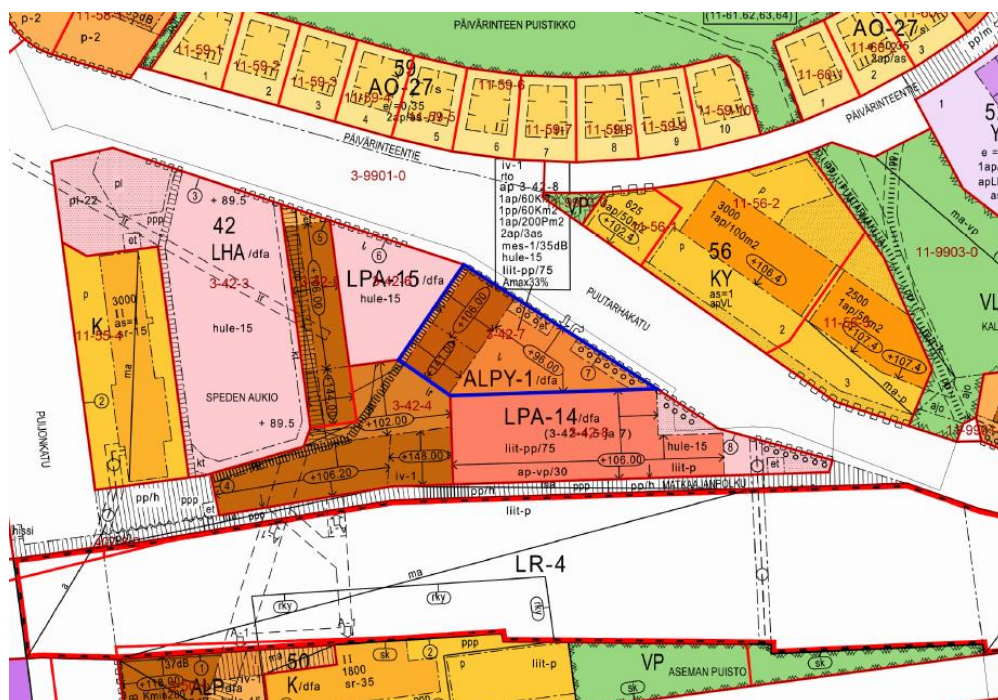
Asianro 2333/10.00.02.01/2020

Tontin 297-3-42-7 vuokraaminen asemanseudulta

Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut

Kuopion kaupungin ja Rakennusliike Lapti Oy:n välillä allekirjoitettiin 10.5.2017 esisopimus, joka koskee Kuopion Matkakeskusalueen toteuttamista, maanvuokrausta, tonttien alueille perustettavia kulkuoikeuksia ja muita rasitteita sekä tonttien mahdollista tulevaisuudessa tapahtuvaa myyntiä. Esisopimuksen mukaan tonttia 297-3-42-7 koskeva maanvuokrasopimus allekirjoitetaan 31.12.2020 mennessä.

Tontin sijainti ilmenee alla olevasta kartasta.



Tontti 297-3-42-7 on asemakaavassa osoitettu asuin-, liike-, toimisto-, palvelu- ja yleisten rakennusten korttelialueeksi (ALPY-1). Tontin pinta-ala on 3 087 m².

Tontille on tarkoitus rakentaa asuin-, liike- ja toimistorakennus, jonka laajuus saadun laskelman mukaan on noin 9 570,5 k-m². Kerrosalasta asuntojen osuus on 4 712,5 k-m², päivittäistavarakaupan osuus 1 625,5 k-m² ja toimistotilojen osuus on 3 232,5 k-m². Esisopimuksessa asuinkerrosalan hinnaksi on sovittu 350 €/k-m², päivittäistavarakaupan kerrosalan hinnaksi 300 €/k-m² ja toimistotilojen kerrosalan hinnaksi 250 €/k-m². Vuositain maksettava vuokra on neljä prosenttia tontin arvosta, jolloin vuosivuokraksi saadaan 117 806 euroa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 1 906 (joulukuu 2015).

Hankkeen laajuus ja siten vuokra ovat hieman kasvaneet esisopimuksen laatimishetken tilanteesta. Mikäli hankkeen laajuus vielä muuttuu, niin vuokraa tarkistetaan sopimusehtojen mukaisesti.

Sopimusteksteihin tehdyt muutokset esisopimukseen verraten

Lopulliseen maanvuokrasopimusluonnokseen on tehty joitain muutoksia esisopimuksen liitteenä olleeseen sopimusmalliin verrattuna.

Maanvuokrasopimuksessa sovitaan vuokralaisen rakentamisvelvoitteesta, joka pitää sisällään mm. määräajan, jonka puitteissa tontille rakennettava rakennus on rakennettava valmiiksi. Tontin 297-3-42-7 rakentamisvelvoiteaikaa sopimuksen kohtaan 5.3.1 on pidennetty 18 kuukaudesta 36 kuukauteen vuokra-ajan alkamisesta lukien. Neuvotteluissa 18 kuukautta todettiin liian lyhyeksi rakentamisajaksi tontin 7 rakentamisen mittaluokan kokoiselle hankkeelle. Lisäksi lisättiin lauseke, jonka mukaan vuokranantaja voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettua rakennusaikaa.

Myös mahdollisen vahinkotapahtuman johdosta tapahtuvan uuden rakentamisen määräaikaa on pidennetty alkuperäisestä kahdesta vuodesta neljään vuoteen.

Maanvuokrasopimuksen kohdassa 5.3.1 sovitaan vuokralaisen velvollisuudesta omalta osaltaan toteuttaa ja ylläpitää asemakaavan edellyttämät yleiseen käyttöön tulevat polkupyörien liityntäpysäköintipaikat. Alkuperäisessä sopimusmallissa olleet 150 paikkaa oli tarkoitettu koko Kuopion Matkakeskusalueen yleiseen käyttöön tulevien polkupyörien liityntäpysäköintipaikkojen määräksi. Velvoite pyöräpaikkojen toteuttamiseen on osoitettu asemakaavassa, joten maanvuokrasopimuksesta ehto voidaan poistaa.

Maanvuokrasopimuksen kohdassa 7.1 sovittavista matkustajien odotustilojen, yleiselle jalankululle varattujen alueiden ja yleisessä käytössä olevien tilojen vapaasta käytöstä on poistettu maininta maksuttomista wc- tiloista, koska matkustajien maksuttomaan käyttöön tarkoitetut wc- tilat eivät sijoitu tontin 297-3-42-7 alueelle.

Aiemmin allekirjoitettu esisopimus tontin 297-3-42-7 vuokraamista koskevilta osiltaan ja kaupunkirakennelautakunnalle nyt hyväksyttäväksi esitettyä maanvuokrasopimus ovat esityslistan liitteenä.

Maanvuokrasopimuksen yhteydessä tehdään esisopimuksen mukainen rasitesopimus tontille 297-3-42-7 kaupunkia varten perustettavista oikeuksista yleistä kevyttä liikennettä varten. Rasitesopimus hyväksytään kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäännön mukaisesti viranhaltijapäätöksensä.

Vaikutusten arviointi

Yritysvaikutuksiltaan päätösesitys on positiivinen, koska tontin vuokraamisella pyritään osaltaan käynnistämään rakennushanke, joka työllistää rakennusalan yritystä, aliurakoitsijoita ja rakennusalan teollisuutta. Lisäksi hankealueelle syntyy yrityksille uusia toimitiloja, joka osaltaan mahdollistaa uusien työpaikkojen synnyn.

Päätösesityksen mukaisella tontin vuokraamisella pyritään osaltaan käynnistämään rakennushanke, jolla tehostetaan nykyään vajaakäytössä olevan alueen maankäyttöä ja tiivistetään kaupunkirakennetta tuomalla asumista ja toimitiloja hyvien joukkoliikenneyhteyksien äärelle. Päätösesitys on siten ilmastopoliittisten tavoitteiden mukainen.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle hyväksyttäväksi seuraavaa:

- 1 Kaupunkirakennelautakunta päättää vuokrata tontin 297-3-42-7 Kiinteistö Oy Kuopion Portti C1- ja Asunto Oy Kuopion Aseman Kärki -nimisille yhtiöille liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.
- 2 Vuokra-aika alkaa 1.6.2020 ja päättyy 31.12.2067.
- 3 Rakennusliike Lapti Oy valtuutetaan tämän päätöksen perusteella hakemaan kustannuksellaan rakennuslupaa tämän vuokrauksen kohteelle ja saamaan lupa-asiansa ratkaistuksi. Rakennustoimenpiteet tontilla saa aloittaa vasta maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.
- 4 Maanvuokrasopimukseen saadaan kansliatoimenpitein tehdä teknisiä lisäyksiä ja korjauksia.
- 5 Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös saadaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Liitteet

- 31 2333/2020 Esisopimus 2017
- 32 2333/2020 Tontin 297-3-42-7 vuokrasopimusluonnos
- 33 2333/2020 Kartta

Valmistelija

Jarkko Tossavainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5534

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oikaisuvaatimus / yritystontin 297-35-23-1 (Kylmämäentie 2) vuokraaminen**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy****Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Mukira Oy:lle on päätetty vuokrata yritystontti 297-35-23-1 kiinteistö-asiamiehen 3.2.2020 § 21 päätöksellä. Päätöksestä on tehty yksi oikaisuvaatimus sähköpostitse 24.2.2020. Oikaisuvaatimus on päätösesityksen liitteenä.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksessa on todettu, että asemakaavan mukaan kyseiselle yritystontille ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa raskasta liikennettä tai joka tärinän, melun, pölyn, savun taikka muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa rasitusta ympäristölle.

Lisäksi on tuotu esille, onko Mukira Oy:n toiminnan mahdollisia ympäristöhaittoja (hajuhaitat) selvitetty ja onko olemassa kirjallista selontekoa asiasta.

Asemakaavan 1037 selostuksessa sanotaan, että ”Ympäristöön sijoittuvan asutuksen takia alueen käyttö on rajattu siten, että aluetta ei saa käyttää ulkovarastointiin eikä sille saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttavaa toimintaa.” Oikaisuvaatimuksen tekijä toteaa, ettei ole merkitystä onko kyseessä rakennus vai laitos, vaan olennaista on, ettei toiminta aiheuta ympäristöhäiriöitä. Loka-autopalveluista voisi kuvitella tulevan ympäristöön hajuhaittoja. Mikäli voidaan osoittaa, ettei näin ole, oikaisuvaatimuksen tekijä haluaa nähdä tästä jonkinlaisen selvityksen.

Oikaisuvaatimuksessa on todettu myös, että ympäristölaissa määritellään päästöksi myös ilmaan pääsevä haju ja ympäristön pilaantumiseksi sellainen päästö, jonka seurauksena aiheutuu mm. ympäristön yleisen viihtyisyyden vähentyminen, vahinkoa tai haittaa omaisuudelle taikka sen käytölle tai muu näihin rinnastettava yleisen tai yksityisen edun loukkaus. Toiminnan sijoituspaikan soveltuvuutta arvioidessa on otettava huomioon mm. toiminnan merkitys elinympäristön terveellisyyden ja viihtyisyyden kannalta sekä muut mahdolliset sijoituspaikat alueella.

Oikaisuvaatimuksessa todetaan, että loka-autoyritys asuinrakennusten lähistöllä voi aiheuttaa haju- ja meluhaittoja ja siten sekä ympäristön viihtyisyyden vähenemistä, että tonttien/kiinteistöjen arvonalenemaa. Lähistöllä sekä Kylmämäessä että etenkin Pienessä Neulamäessä on vapaita yritystontteja. Vaadin, että mahdolliset ympäristöhaitat selvitetään ja ehdotetaan, että yritykselle vuokrataan tontti soveliaammalta alueelta.

VASTINE

Tontin vuokraajalta on saatu vastine, jossa todetaan, että tontille ollaan rakentamassa hallia, jossa säilytetään kuorma-autoja silloin kun ne eivät ole tien päällä. Halli itsessään ei haise millekään.

Kuorma-autoilla kuljetetaan jätettä. Jäte kuljetetaan asiakkaan luota jätteenkäsittelypisteisiin. Kuorma-autoissa ei jätettä säilytetä. Loka-autoissa on hajulukko, joka estää hajun pääsemisen ilmaan. Kun loka-auto on työssä asiakkaan luona, syntyy hajuhaittaa viemäristä, josta jäte imetään autoon. Loka-autoilun lisäksi liiketoiminta sisältää viemäri- ja salaojakuvaus- ja viemärikamerat kuljetetaan pakettiautossa.

Vastine kokonaisuudessaan on päätösesityksen liitteenä.

ARVIONTIA JA JOHTOPÄÄTÖS

Tontti on päätetty vuokrata Mukira Oy:lle, jolla on tarkoituksena rakentaa tontille omaa käyttöä varten ja vuokrattavaksi halli- ja toimitilaa.

Kaupungilla on voimassa olevan lainsäädännön ja oikeuskäytännön mukaan laaja harkintavalta päättää omistamiensa kiinteistöjen vuokraamisesta. Kuntalaissa tai muuallakaan kaupunkia velvoittavassa lainsäädännössä ei ole erikseen yksityiskohtaisesti säädetty vuokraamisen ehdoista tai kuka vuokralaiseksi valitaan. Lähtökohtaisesti tontille toteutettava rakentamisen tulee kuitenkin olla asemakaavan mukaista.

Alustavien selvitysten mukaan suunniteltu hanke on asemakaavan mukaisesti käyttöä. Hankkeen soveltuvuus tontille ratkaistaan lopullisesti rakennuslupaprosessin yhteydessä.

Edellä mainituilla perusteilla oikaisuvaatimus ei anna aihetta kiinteistöasiamiehen 3.2.2020 § 21 tekemän päätöksen muuttamiseen tai kumoamiseen. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään oikaisuvaatimuksen hylkäämistä.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että asukkaan 24.2.2020 tekemä oikaisuvaatimus hylätään perusteettomana ja kiinteistöasiamiehen 3.2.2020 § 21 tekemä vuokrauspäätös pysytetään voimassa.

Liitteet

- 34 6741/2019 Yritystontin 297-35-23-1 (Kylmämäentie 2) vuokraaminen / Mukira Oy
- 35 6741/2019 Oikaisuvaatimus 24.2.2020
- 36 6741/2019 Mukira Oy:n vastine 27.2.2020

Valmistelija

Pirkko Laaksonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5511

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 91

Asianro 160/00.02.03/2020

KYP tiedonannot 2020

Liitteet

37 160/2020 Viranhaltijapäätökset 2.3 - 22.3.2020

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätöspöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että tämän asian jälkeen käsiteltiin asia nro 3.

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakennelautakunta (80, 88-89 §)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksi-saannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Sähköposti	kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi
Puhelin	044 718 5113 tai 044 718 5110

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

Muutoksenhakuohje

01.04.2020

- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Liite B kuntalain mukainen valitusosoitus / kaupunkirakennelautakunta (84-85, 90 §)

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Kunnallisvalituksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muutunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Yksityisoikeudellisen riita-asian (esimerkiksi vahingonkorvausvaatimus) tutkiminen ja ratkaiseminen ei korvauksen perusteen ja määrän osalta kuulu hallinto-oikeuden toimivaltaan.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valitusperusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64
Sähköposti	ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Puhelin	029 56 42500 (vaihde)
Faksi	029 56 42501
Virka-aika	8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituskirjelmän muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kuopion kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite
Käyntiosoite
Sähköposti
Puhelin

PL 227, 70101 KUOPIO
Tulliportinkatu 31
[kirjaamo\(at\)kuopio.fi](mailto:kirjaamo(at)kuopio.fi)
017 18 2111

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

Muutoksenhakuohje

01.04.2020

Asiakirjoja voi tilata myös Kuopion kaupungin verkkosivuilta www.kuopio.fi kohdasta Asiointi ja neuvonta/Asioi verkossa löytyvällä Asiakirjatilauslomakkeella.