

Kuopion kaupunki

Perusturva- ja terveyslautakunta

24.03.2020

28 §

Perusturva- ja terveyslautakunta

13 §

18.2.2020

§ 28

Asianro 1387/06.00.00/2020

Periaatelinjaus Maaningan terveysasematoiminnan tarvitsemista tiloista**Päätöshistoria**

Perusturva- ja terveyslautakunta 18.2.2020 13 §

**Va. terveysjohtaja Pertti Lipponen
Terveyspalvelujen tukipalvelut**

Maaningan nykyisen terveysaseman rakennustekninen kunto on haasteellinen (kuntotutkimukset 2019).

Kuntotutkimusten tuloksiin ja Tilakeskuksen näkemykseen perustuen rakennuksen peruskorjaus tulisi olemaan erittäin laaja ja haasteellinen, joten rakennuksen peruskorjauksen arvioitu hinta tulisi olemaan suuruusluokkana uudisrakennuksen hintainen. Tilakeskuksen näkemys on, että nykyistä Maaningan terveysasemaa ei ole järkevää peruskorjata.

Rakennuksessa ilmenneiden sisäilmahaasteiden vuoksi rakennusta joudutaan korjaamaan vuosina 2020 ja 2021 (korjaukset aloitetaan rakennuksen hammashoitolan tiloista maaliskuussa 2020), näiden toimintaolosuhteita turvaavien korjaustoimenpiteiden kustannusarvio on noin 300 000 €. Vuosina 2020 ja 2021 tehtävillä korjauksilla tavoitellaan sitä, että rakennuksen nykyisten toimintojen sisäilmaolosuhteet voidaan turvata noin 5 - 10 vuodeksi, jonka jälkeen rakennukseen tulisi kohdentaa laajoja peruskorjaustasoisia toimenpiteitä.

Nilsin uusi vuonna 2017 käyttöön otettu terveysasema on hyvä vertailukohta karkeaan kustannusarvion saamiseksi. Nilsissä toteutuneet rakennus kustannukset olivat $5\,117\,961,36 \text{ €} / 2494 \text{ brm}^2 = 2052 \text{ €/brm}^2$. Nilsin toteutuneen tilaohjelman ja kustannustason mukaan, sekä vain rakennuksen brm^2 tietojen mukaan laskettuna Maaningan nykyisen suuruisen terveysaseman rakentamiskustannukset olisivat $2052 \text{ €/brm}^2 \times 879 \text{ brm}^2 = 1\,803\,708 \text{ €}$. Huomioiden rakentamiskustannusten nousu 2017 jälkeen kustannusarvio noin 2 000 000 €.

Koska terveysaseman peruskorjauksesta tai uudisrakennuksesta ei ole tarveselvitystä eikä hankesuunnitelmaa, on tarkkojen kustannusten arviointi mahdotonta, joten tämä edellä esitetty laskelmamalli tuottaa vain karkean arvion kustannustason suuruudesta.

Siilinjärvelle rakennetaan uusi terveysasema ja sen oletettu valmistuminen on vuonna 2022 syksyllä. Siilinjärvi on alustavasti varautunut rakentamaan Maaningan terveyspalvelujen tuottamiseen tarvittavat tilat valmistuvan terveysaseman yhteyteen. Tilavaraus olisi kahdelle hammaslääkärille, kahdelle hammashoitajalle, kahdelle lääkärille ja kahdelle sairaanhoitajalle. Toimenpidetilat ja muut tukitilat olisivat yhteiskäyttöisiä Siilinjärven kanssa. Kuvantamispalvelut, laboratoriopalvelut ja kuntoutus olisivat samassa kiinteistössä myös maaninkalaisten käytössä. Tilavaraus olisi yh-

Kuopion kaupunki

Perusturva- ja terveyslautakunta

24.03.2020

28 §

teensä 6 huonetta á 15 m², yhteensä noin 100 m². Alustava kustannusarvio 15 vuoden vuokrasopimuksella (sisältäen pääomavuokran ja käyttö-kustannukset) olisi 21 - 22 €/m²/kk (alv 0%). Kustannus olisi noin 27 000 €/v. Vuokratilakustannus ja rakentamiskustannus olisivat samat noin 60v käytön jälkeen.

Maaningalle jäisi lähipalveluksi neuvolatoiminnot ja koulu/ opiskelijaterveydenhoito sekä pienimuotoinen sairaanhoitajan vastaanotto. Tähän tarkoitukseen remontoidaan tila käytettävissä oleviin kiinteistöihin. Remonttikustannukset ovat alle 50 000 euroa. Yhteistoimintaa Siilinjärven kunnan kanssa puoltaa myös se, että työvoiman saatavuus pienille terveysasemille vaikeutuu koko ajan.

Vaikutusten arviointi

Esitys

Va. terveystoiminnan johtaja Pertti Lipponen

Perusturva- ja terveyslautakunta päättää valtuuttaa ma. tilahallintapäällikkö Mikko Lankisen ja va. terveystoiminnan johtaja Pertti Lipponen jatkovalmistelmaan yhteistä terveysasemahanketta Siilinjärven kunnan ja Kuopion tilakeskuksen kanssa edellä kuvatuin tilaehdoin.

Liitteet

Viiteaineisto

Valmistelija

Pertti Lipponen

Mikko Lankinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 6271

puh. +358 44 718 6115

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Saarinen

Perusturva- ja terveyslautakunta hyväksyy va. terveystoiminnan johtajan esityksen.

Päätös

Merkittiin, että kaupungin hallituksen jäsen Tapio Tolppanen poistui kokouksesta klo 17.05 tämän asian käsittelyn aikana.

Keskustelun kuluessa lautakunnan jäsen Marjatta Parviainen esitti kokouksen puheenjohtajan Vesa Linnanmäen ja jäsen Tanja Airaksisen kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun ja siinä selvitetään Maaningan kirkonkylän alueella olevista kaupungin kiinteistöistä sopiva terveysaseman tarpeisiin tai uuden rakentaminen vuokramallilla.

Lautakunnan varajäsen Sami Räsänen esitti jäsen Laura Meriluodon kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana tehtiin kaksi apulaiskaupunginjohtajan esityksestä poikkeavaa kannatettua ehdotusta, joista on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysjärjestystä koskevan ehdotuksen. Ensimmäinen äänestetään Marjatta Parviainen ja varajäsen Sami Räsänen

säsen tekemistä ehdotuksista ja tämän jälkeen äänestetään voittaneesta ehdotuksesta ja apulaiskaupunginjohtajan ehdotuksesta. Äänestystapa ja järjestys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys 1

Puheenjohtaja ehdotti äänestettäväksi siten, että ne, jotka kannattavat Marjatta Parviaisen ehdotusta äänestävät "JAA", ja ne, jotka kannattavat varajäsen Sami Räsäsen ehdotusta äänestävät "EI". Äänestys ehdotus hyväksyttiin. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 3 JAA ääntä: Vesa Linnanmäki, Tanja Airaksinen ja Marjatta Parviainen ja 7 EI ääntä: Tanja Kaipainen, Laura Meriluoto, Hanna Nevala, Esa Pitkänen, Olli-Pekka Ryyänen, Ate Savolainen ja Sami Räsänen. Tyhjiä ääniä ei annettu. Lautakunta hyväksyi äänestyksessä Sami Räsäsen tekemän ehdotuksen.

Äänestys 2

Puheenjohtaja ehdotti äänestettäväksi siten, että ne, jotka kannattavat apulaiskaupunginjohtajan ehdotusta äänestävät "JAA", ja ne, jotka kannattavat varajäsen Sami Räsäsen ehdotusta äänestävät "EI". Äänestys ehdotus hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 2 JAA ääntä: Hanna Nevala ja Olli-Pekka Ryyänen ja 8 EI ääntä: Marjatta Parviainen, Vesa Linnanmäki, Tanja Airaksinen, Tanja Kaipainen, Laura Meriluoto, Esa Pitkänen, Ate Savolainen ja Sami Räsänen.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella äänin 8 - 2, että lautakunnan päätökseksi on tullut varajäsen Sami Räsäsen ehdotus asian palautuksesta uudelleen valmisteluun.

Ma. tilahallintapäällikkö Mikko Lankinen poistui kokouksesta klo 17.28 tämän asian käsittelyn ja päätöksen teon jälkeen.

Perusturva- ja terveyslautakunta 24.3.2020

Va. terveysjohtaja Pertti Lipponen Terveyspalvelujen tukipalvelut

Maaningan nykyisen terveysaseman rakennustekninen kunto on haasteellinen (kuntotutkimukset 2019).

Kuntotutkimusten tuloksiin ja Tilakeskuksen näkemykseen perustuen rakennuksen peruskorjaus tulisi olemaan erittäin laaja ja haasteellinen, joten rakennuksen peruskorjauksen arvioitu hinta tulisi olemaan suuruusluokkana uudisrakennuksen hintainen. Tilakeskuksen näkemys on, että nykyistä Maaningan terveysasemaa ei ole järkevää peruskorjata.

Rakennuksessa ilmenneiden sisäilmahaasteiden vuoksi rakennusta joudutaan korjaamaan vuosina 2020/2021 (korjaukset aloitetaan rakennuksen hammashoitolan tiloista maaliskuussa 2020), näiden toimintaolosuhteita turvaavien korjaustoimenpiteiden kustannusarvio on noin 300 000€. Vuosina 2020/2021 tehtävillä korjauksilla tavoitellaan sitä, että rakennuksen nykyisten toimintojen sisäilmaolosuhteet voidaan turvata noin 5-10 vuodeksi, jonka jälkeen rakennukseen tulisi kohdentaa laajoja peruskorjaustoisia toimenpiteitä.

Nilsin vuonna 2017 käyttöönotettu terveysasema on hyvä vertailukohta alustavan kustannusarvion saamiseksi. Nilsissä toteutuneet rakennus kustannukset olivat 5 117 961,36 € / 2494brm² = 2052 €/brm². Nilsin toteutuneen tilaohjelman ja kustannustason mukaan, sekä vain rakennuksen brm² tietojen mukaan laskettuna Maaningan nykyisen suuruisen terveysaseman rakentamiskustannukset olisivat 2052 €/brm² x 879 brm² = 1 803 708 €. Huomioiden rakentamiskustannusten nousu 2017 jälkeen kustannusarvio on noin 2 000 000€.

Koska terveysaseman peruskorjauksesta tai uudisrakennuksesta ei ole tarveselvitystä eikä hankesuunnitelmaa, on tarkkojen kustannusten arviointi mahdotonta, joten tämä edellä esitetty laskelmamalli tuottaa vain karkean arvion kustannustason suuruudesta.

Siilinjärvelle rakennetaan uusi terveysasema ja sen oletettu valmistuminen on syksyllä 2020. Siilinjärvi on alustavasti varautunut rakentamaan Maaningan terveystalvelujen tuottamiseen tarvittavat tilat valmistuvan terveysaseman yhteyteen. Tilavarauksena olisi yhdelle hammaslääkärille ja hammashoitajalle (työpari), yhdelle suuhygienistille, kahdelle lääkärille ja kahdelle sairaanhoitajalle. Toimenpidetilat ja muut tukitilat olisivat yhteiskäyttöisiä Siilinjärven kanssa. Kuvantamispalvelut, laboratoriopalvelut, kuntoutus ja mielenterveyspalvelut olisivat samassa kiinteistössä myös maaninkalaisten käytössä. Tilavarauksena olisi yhteensä 6 huonetta a´ 15 neliometriä, yhteensä noin 100 neliometriä. 15v vuokrasopimuksella alustava kustannusarvio (sisältäen pääomavuokran ja käyttökustannukset) olisi 21-22e/neliometri/kk (.alv 0%). Kustannus olisi noin 27 000e/v. Vuokrasopimuksen pituus alustavasti 15v

Maaningalle jäisi lähipalveluksi neuvolatoiminnot, koulu- ja opiskelijaterveydenhoito, kotisairaanhoido, sairaanhoitajan vastaanotto sekä lisäksi työtilat erityistyöntekijöille. Tähän tarkoitukseen on mahdollista remontoida tilat Maaninkatalolta. 1krs. tilat ovat esteettömät ja käyttöön otettavissa 2021. Rakennuksen muutostöiden kustannus arvio 142.000 € (alv 0%). ISLAB (Itä-Suomen laboratoriokeskus) on ilmoittanut siirtävänsä toimintansa Siilinjärvelle, eikä tarvitse tiloja Maaninkatalolta. Kuvantamispalveluja ei ole Maaningan terveysasemalla vaan asiakkaat käyvät kuvantamispalveluissa joko Kuopiossa tai Siilinjärvellä.

Vaihtoehtoisena suunnitelmana on selvitetty koko Maaningan nykyisen terveyskeskuksen tilamassan 382m² ja toimintojen siirtämistä Maaninkatalolle. Tässä tapauksessa tilojen muutostöiden kustannukset olisivat 780.000€ (alv 0%). Tilat olisivat käytettävissä 2023 -2024. Maaningan terveysaseman käytössä olisi silloin yhteensä 514 m².

Nykyisen terveyskeskuksen vuokrataso on yli 35€/m² kokonaisvuokrat 209 533€/v.

Maaninkatalo on rakennettu 1990, joten rakennuksen haasteellinen vaurio/korjaus historia huomioiden laajempia peruskorjausluonteisia toimenpiteitä on odotettavissa noin 5 - 10 vuoden kuluessa. Kuopion Tilakeskus toteuttaa Maaninkatalon kuntotutkimukset arviolta vuonna 2021, jolloin rakennuksen tekninen kunto ja perusparannusajan kohta tarkentuvat.

Maaningan terveysaseman itsenäinen toiminta on vakavasti uhattuna huonon lääkäri työvoiman saatavuuden takia. Jo nyt noin puolet tarvittavasta työpanoksesta järjestetään Nilsiäns terveysasemalta käsin ja ostopalveluna. Ostopalvelutyövoiman saatavuus heikkenee koko ajan yritysten vetäytyessä työvoiman välitystoiminnasta. Kesän 2020 jälkeen tämän päivän tiedoin on tulossa tilanne että lääkärisijaisia ei ole tulossa Maaningan terveysasemalle ollenkaan.

Yhteistoiminta Siilinjärven kanssa parantaa laboratoriopalveluja, mahdollistaa kuvantamistutkimukset samassa toimipisteessä, turvaa henkilöstön saatavuutta ja mahdollistaa varahenkilöstöjärjestelyt. Tilat ovat uudet ja ajanmukaiset ja oletettavasti sisäilmaan liittyviä haittoja ei ole. Palvelupisteen siirto aiheuttaa ongelmia matkojen takia, mutta tätä vaikeutta voidaan poistaa palveluliikenteen (PALI) avulla. Käytännön mahdollisuudet ovat olemassa ja asia mahdollistas toteuttaa erikseen sovittavalla tavalla. Lisäksi etävastaanotto hyödyntäen digitaalisia ratkaisuja soveltuu osaan palvelutarjonnasta. Yhteenvetona terveyspalvelun laatu ja saatavuus paranevat mutta saavutettavuus huononee osalta entisen Maaningan kunnan asukkaista.

Vaikutusten arviointi

Esitys

Vs. terveysjohtaja Pertti Lipponen:

Perusturva- ja terveyslautakunta päättää valtuuttaa Kuopion Tilakeskuksen varaamaan Maaningan terveyspalvelujen tarvitsemat tilat edellä kuvulla tavalla suunnitteilla olevasta terveysasemarakennuksesta Siilinjärven taajamasta.

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Petri Mikael Hartikainen | puh. +358 44 718 5241 |
| Pertti Lipponen | puh. +358 44 718 6271 |
| Mikko Lankinen | puh. +358 44 718 6115 |
| etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi | |

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Saarinen

Perusturva- ja terveyslautakunta hyväksyy ma. tilahallintapäällikön, va. terveysjohtajan ja tilapäällikön esityksen.

Kuopion kaupunki

Perusturva- ja terveyslautakunta

24.03.2020

28 §

Päätös

Keskustelun kuluessa lautakunnan jäsen Vesa Linnanmäki ehdotti, että perusturva- ja terveyslautakunta hylkää ehdotuksen. Lautakunta toteaa, että Maaningan terveyskeskuksen tilakysymys vaatii ratkaisuja lähivuosina ja että päätös tulee tehdä huolellisen valmistelun kautta.

Jäsenet Laura Meriläinen, Marjatta Parviainen ja Tarja Airaksinen kannattivat ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana tehtiin apulaiskaupunginjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, josta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti äänestettäväksi siten, että ne, jotka kannattavat apulaiskaupunginjohtajan ehdotusta äänestävät "JAA", ja ne, jotka kannattavat jäsen Vesa Linnanmäen ehdotusta äänestävät "EI". Äänestys-ehdotus hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 4 JAA ääntä: Neeta Röppänen, Hanna Nevala, Olli-Pekka Ryyänen ja Simo Suksi ja 7 EI ääntä: Marjatta Parviainen, Vesa Linnanmäki, Tanja Airaksinen, Tanja Kaipainen, Laura Meriluoto, Esa Pitkänen, Ate Savolainen.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella äänin 7 - 4, että lautakunnan päätökseksi oli tullut jäsen Vesa Linnanmäen esitys ehdotuksen hylkäämisestä.

Merkittiin, että ma. tilahallintapäällikkö Mikko Lankinen ja tilapäällikkö Petri Hartikainen poistuivat klo 17.10 tämän asian käsittelyn ja päätöksen teon jälkeen.

KUOPIO

Pöytäkirja

4/2020

7 (7)

Kuopion kaupunki

Perusturva- ja terveystalokunta

24.03.2020

28 §