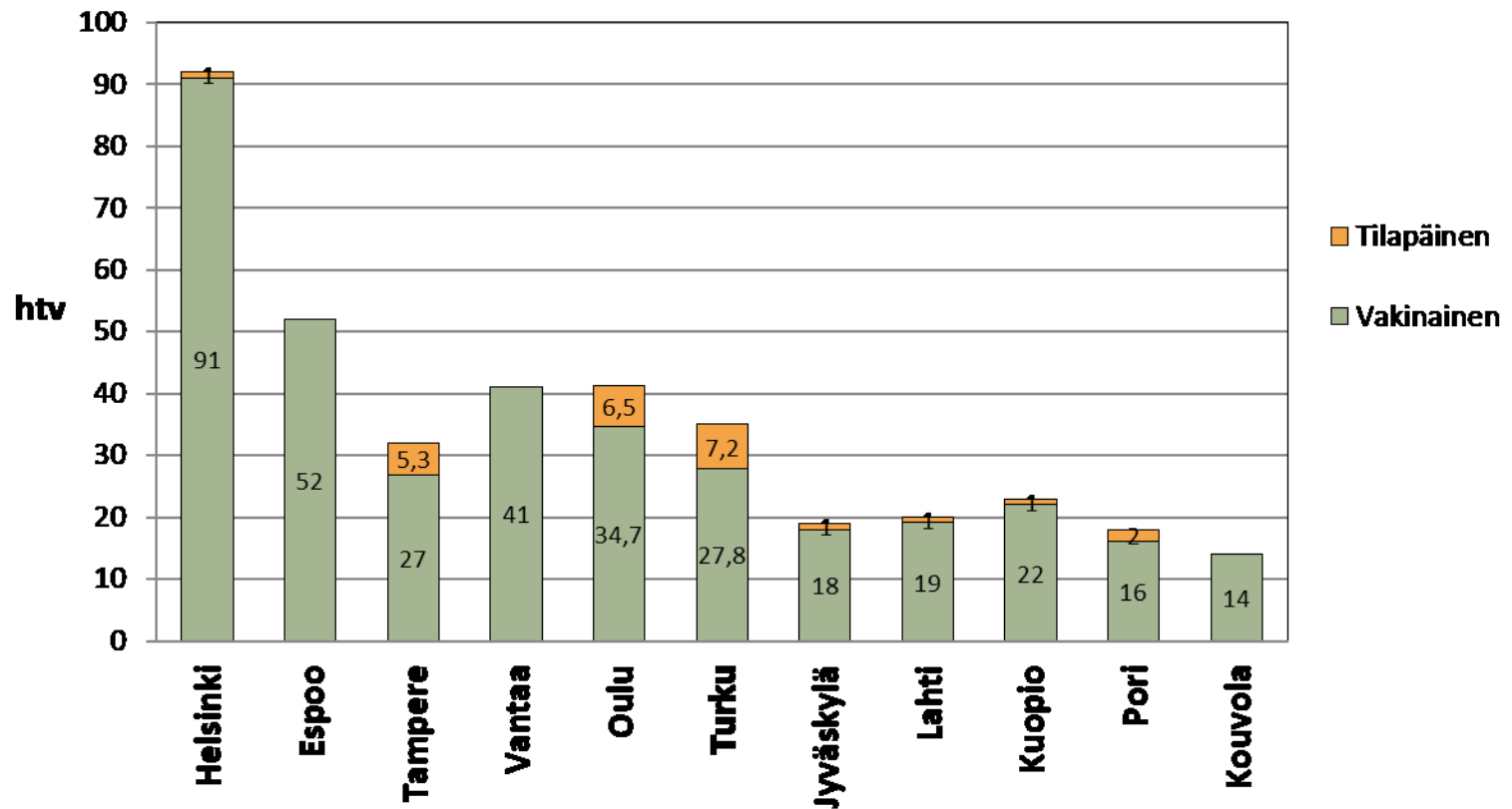


# Rakennusvalvonnan TOPTEN 2019

Kysely ja koonti:	Emilia Tommila	Tampere
Jakelu:	Kai Miller	Helsinki
	Pasi Timo	Espoo
	Eija Muttonen-Mattila	Tampere
	Pekka Virkamäki	Vantaa
	Pekka Seppälä	Oulu
	Leena Salmelainen	Turku
	Raimo Ström	Jyväskylä
	Markku Sivonen	Lahti
	Ilkka Korhonen	Kuopio
	Tapani Ryytänen	Kouvola

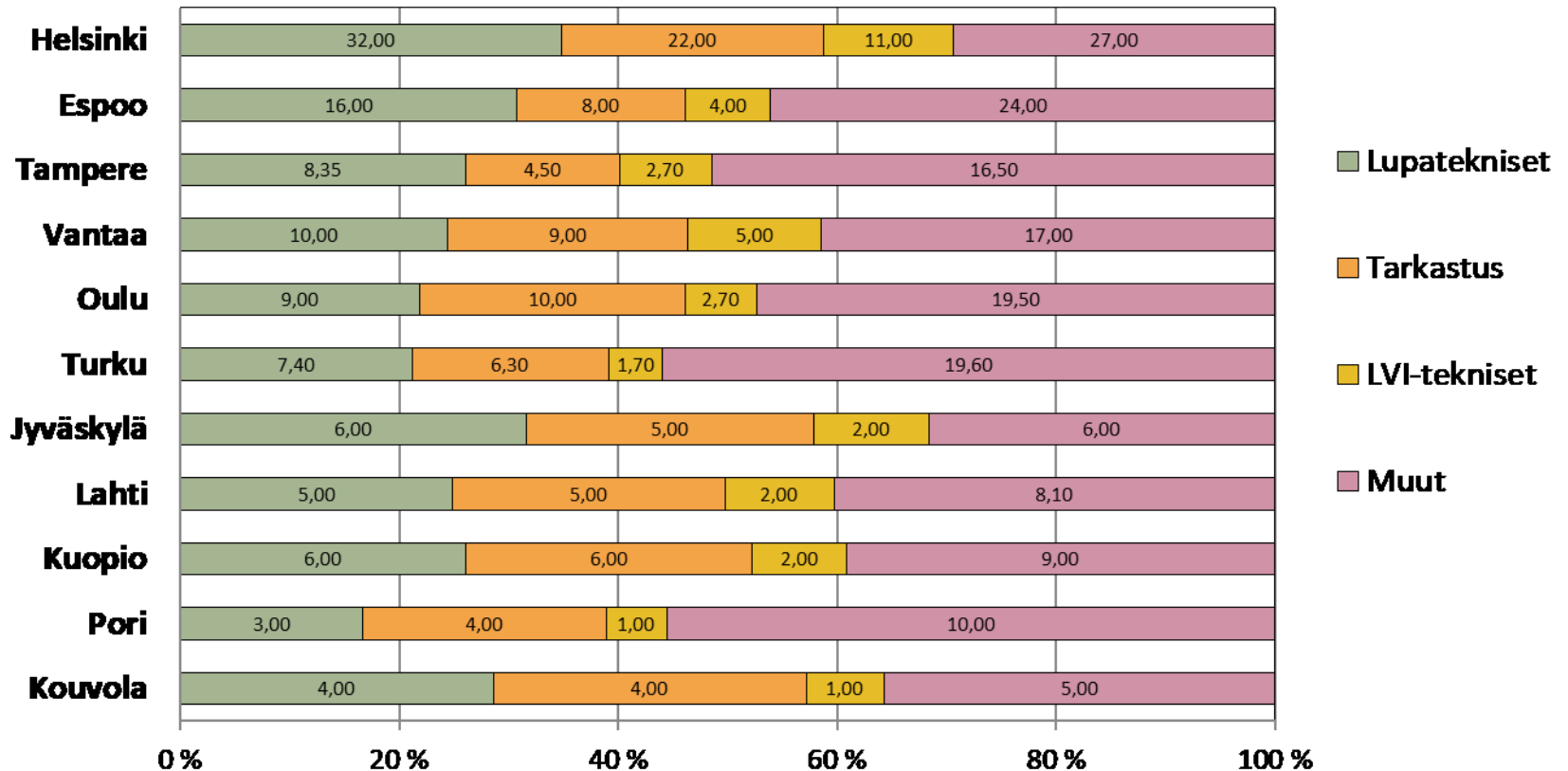
# TOPTEN: HENKILÖSTÖRESURSSIT 1/6

Henkilökunta vuonna 2019



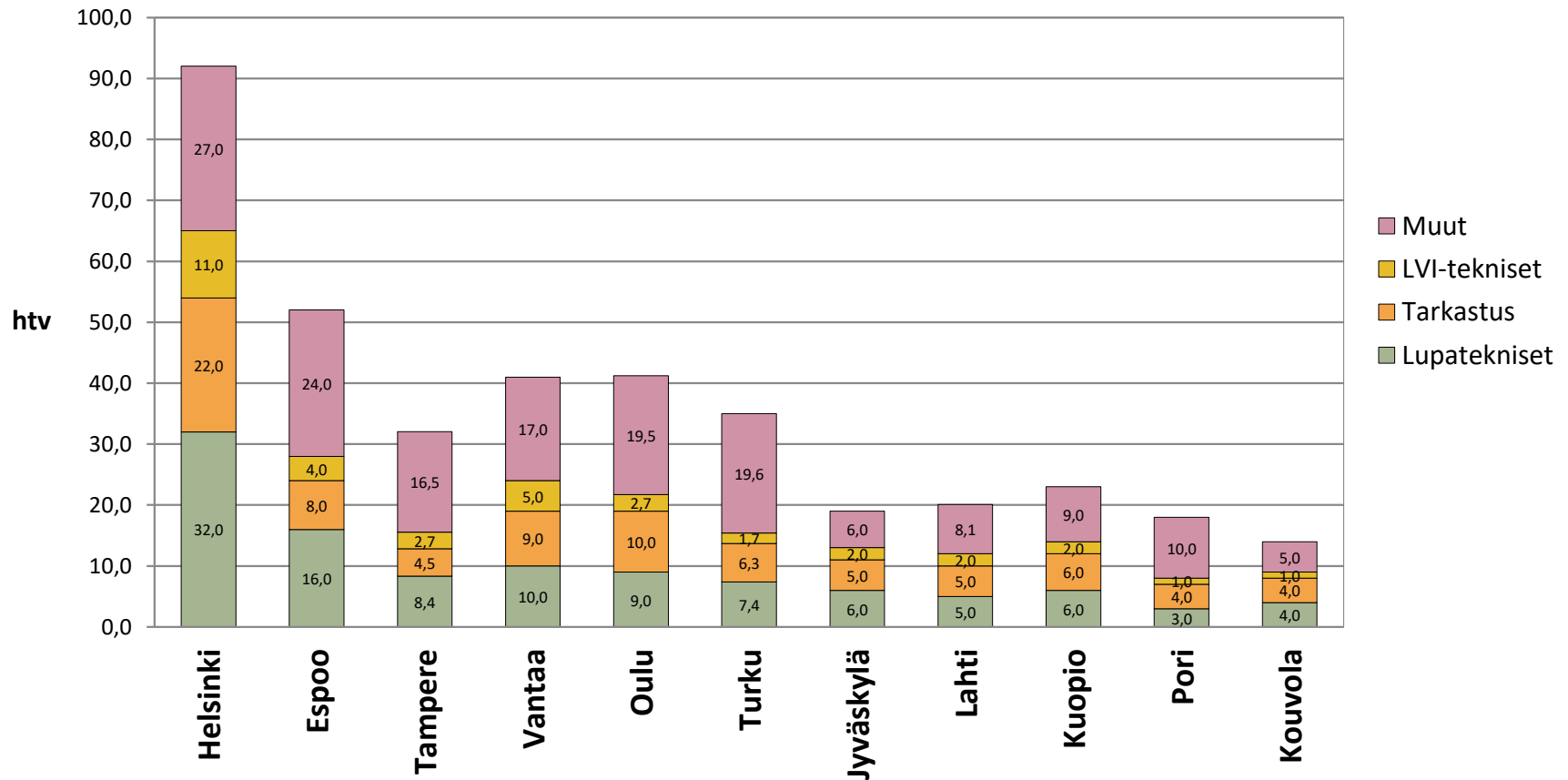
# TOPTEN: HENKILÖSTÖRESURSSIT 2/6

## Henkilöstöjakauma osastoittain 2019 (vakinnainen ja tilapäinen yhteensä)



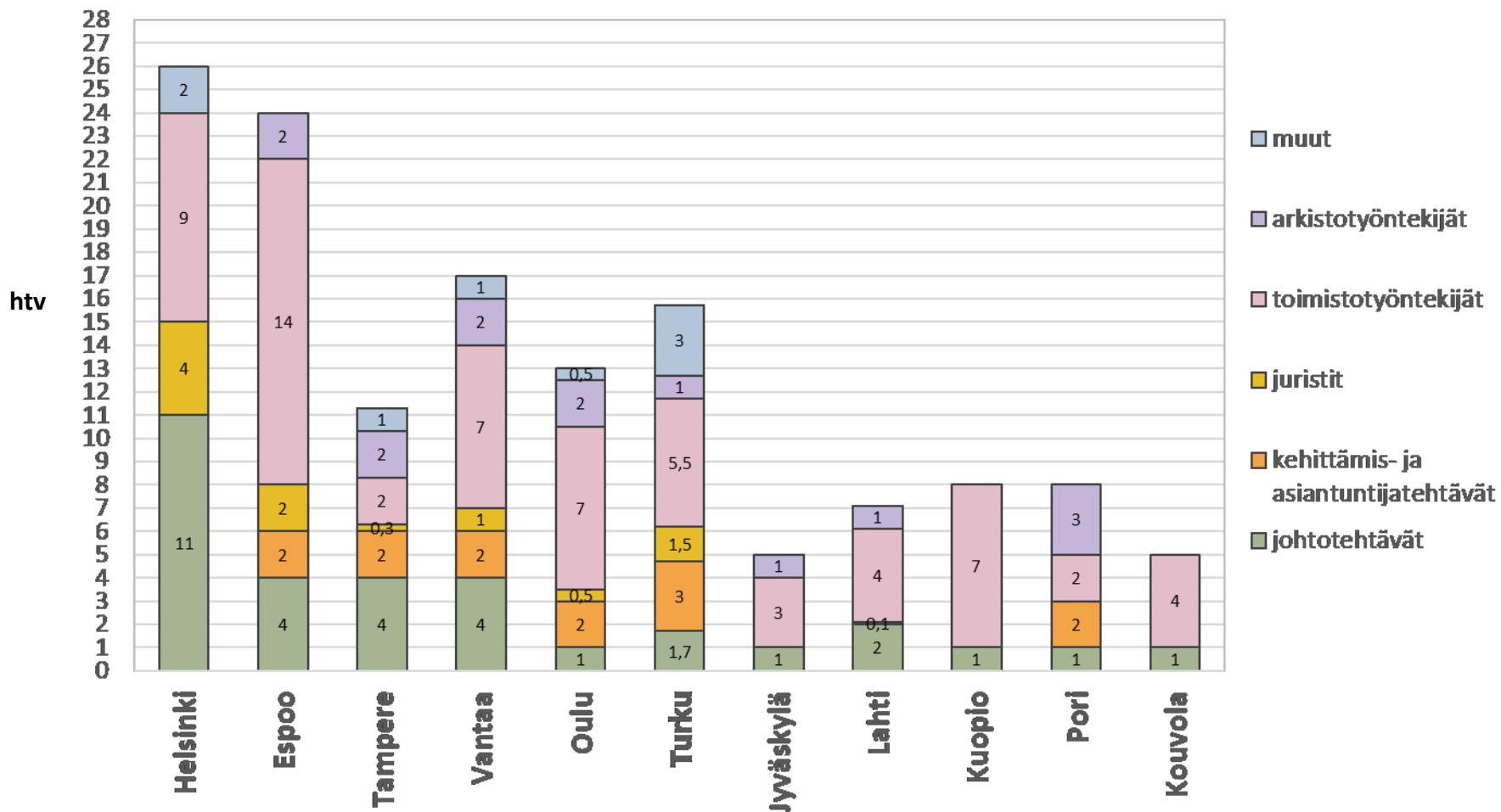
# TOPTEN: HENKILÖSTÖRESURSSIT 3/6

Henkilöstö osastoittain 2019 (vak. ja tilap. yhteensä)



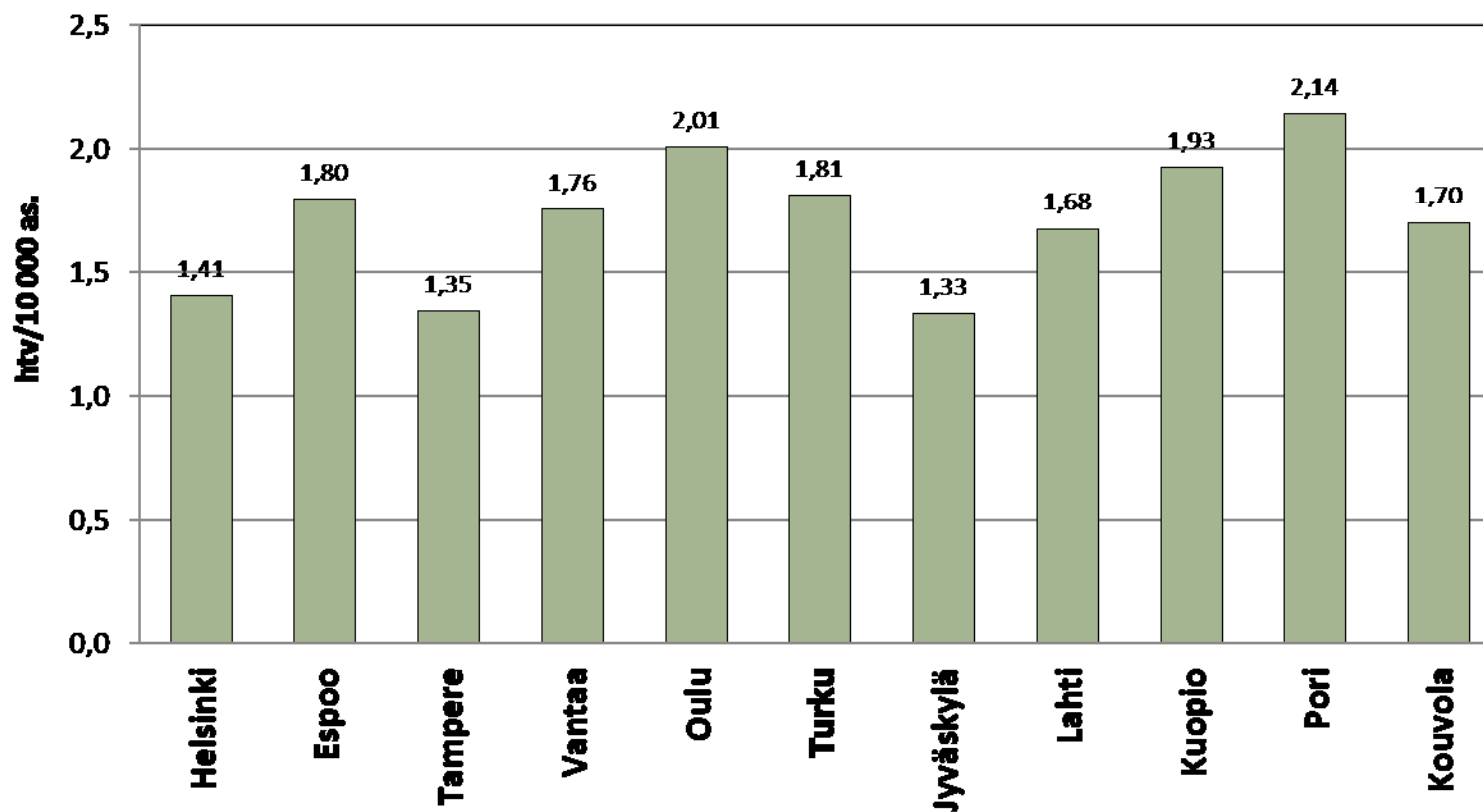
# TOPTEN: HENKILÖSTÖRESURSSIT 4/6

Henkilöstöjakauma 2019 (vakinaiset):  
muu kuin lupa-, tarkastus- ja lvi-puolen henkilöstö



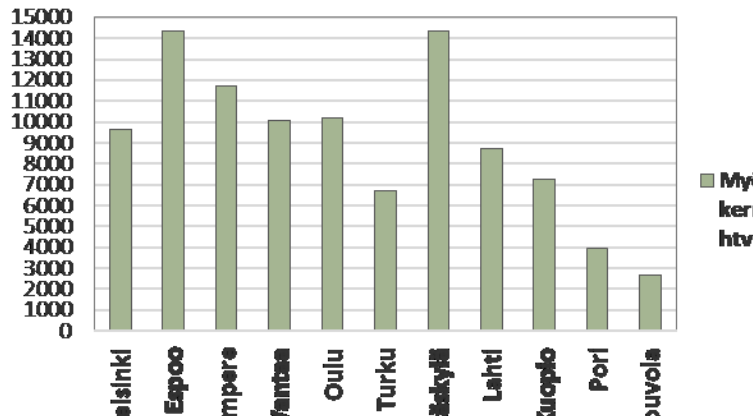
# TOPTEN: HENKILÖSTÖRESURSSIT 5/6

Henkilökunta väkilukuun suhteutettuna 2019

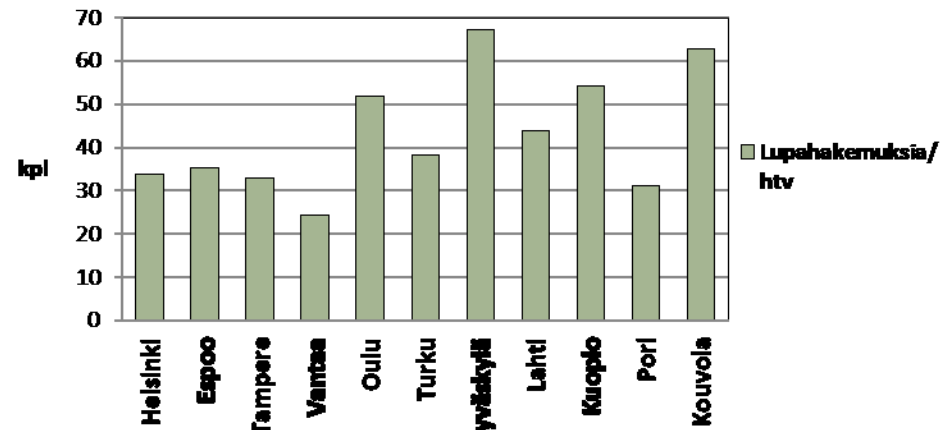


# TOPTEN: HENKILÖSTÖRESURSSIT 6/6

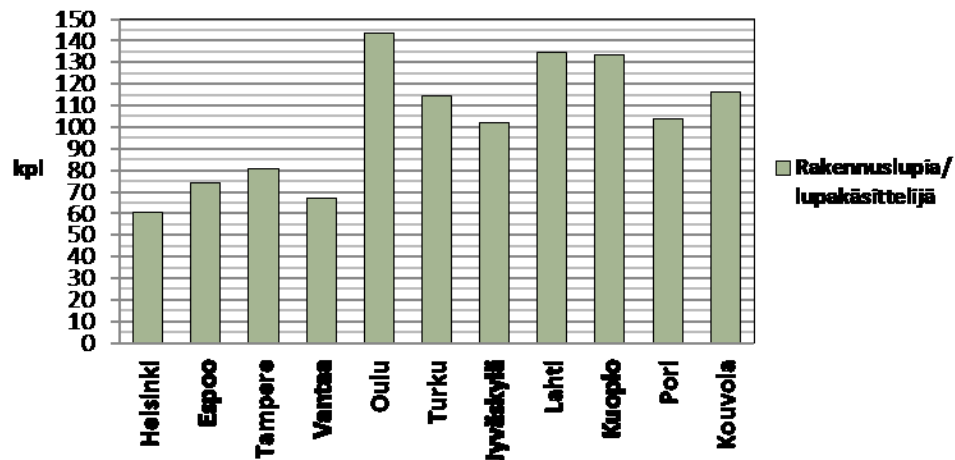
**Myönnetyn kerrosalan määrä kokonaishenkilötyövuosiin suhteutettuna vuonna 2019 (vak. ja tilap.)**



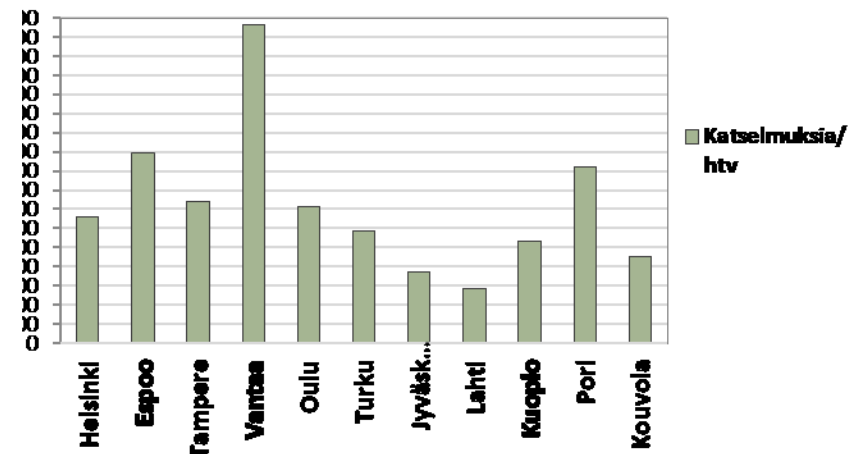
**Saapuneiden lupahakemusten määrä kokonaishenkilötyövuosiin suhteutettuna 2019 (vak+tilap.)**



**Saapuneiden rakennuslupahakemusten määrä lupavalmisteluun henkilötyövuosiin suhteutettuna 2019 (vak. ja tilap.)**



**Suoritettujen katselmusten määrä tarkastuksen henkilötyövuosiin suhteutettuna vuonna 2019 (vak. ja tilap.)**



# TOPTEN: TALOUS 1/5

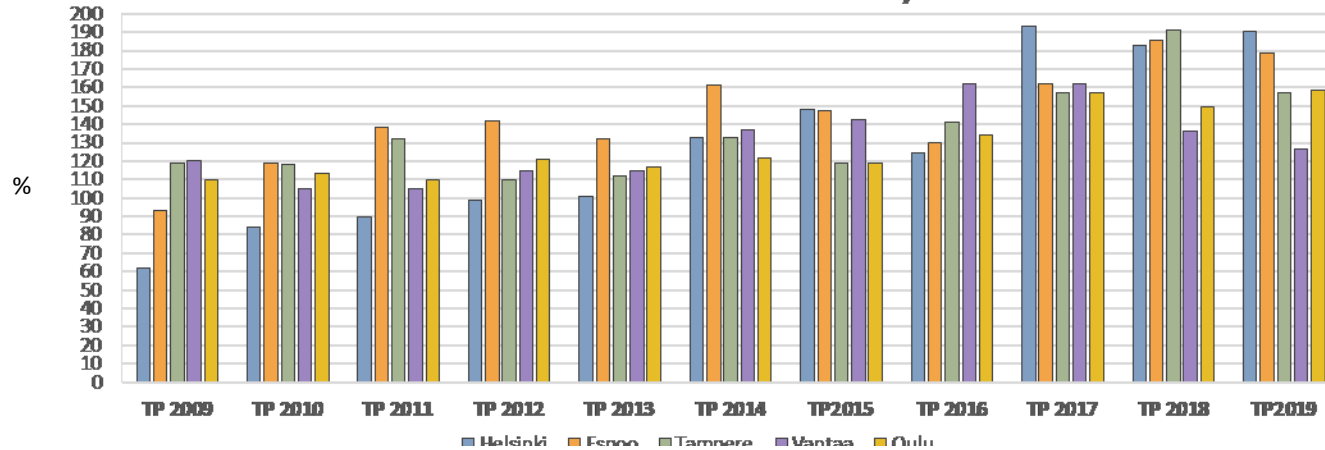
TALOUS		TILINPÄÄTÖS 2019				TALOUSARVIO 2020			
Kaupunki	Väkiluku (muutos%)	Tulot (M€)	Menot (M€)	Henkilöstömenot (M€)	Kate (%)	Tulot (M€)	Menot (M€)	Henkilöstömenot (M€)	Kate (%)
Helsinki	653 867 (+0,6%)	12,562	6,605	5,499	190	10,371	7,410	6,183	140
Espoo	289 413 (+1,9%)	6,875	3,852	3,061	178	5,000	3,737	3,067	134
Tampere	238 245 (+1,2%)	3,537	2,256	1,597	157	3,706	2,172	1,778	171
Vantaa	233 290 (+2,2%)	4,650	3,675	2,600	127	4,100	3,300	2,600	124
Oulu	205 303 (+0,8%)	5,070	3,200	1,940	158	3,472	3,349	2,067	104
Turku	193 271 (+0,8%)	3,100	1,820	1,580	170	3,200	2,100	1,850	152
Jyväskylä	142 467 (+0,7%)	2,196	1,482	1,168	148	1,927	1,711	1,368	113
Lahti	119 925 (-0,1%)	1,437	1,341	1,091	107	1,530	1,343	1,091	114
Kuopio	119 438 (+0,6)	1,814	1,533	1,186	118	1,730	1,647	1,226	105
Pori	84 026 (-0,4%)	1,381	1,103	1,022	125	1,075	1,077	0,987	100
Kouvola	82 256 (-1,2%)	0,656	1,023	0,830	64	0,750	0,980	0,790	77

Huom. väkiluvun muutos kuvaa tilannetta aikavälillä 31.12.2018-1.12.2019 (11 kk).

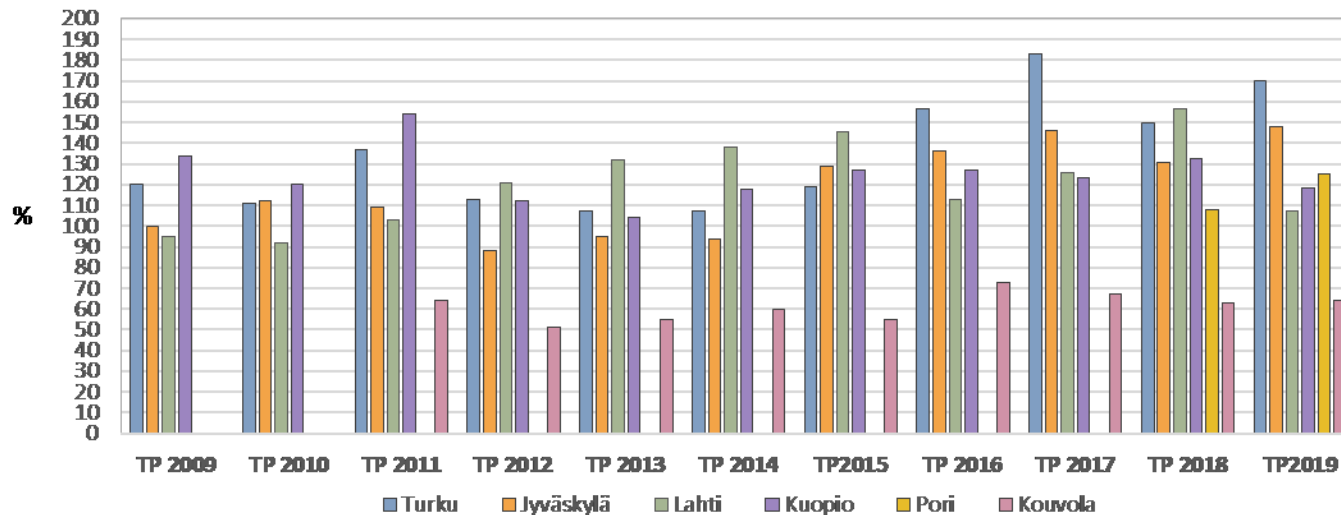


# TOPTEN: TALOUS 2/5

Katevertailu vuosilta 2009-2019 1/2

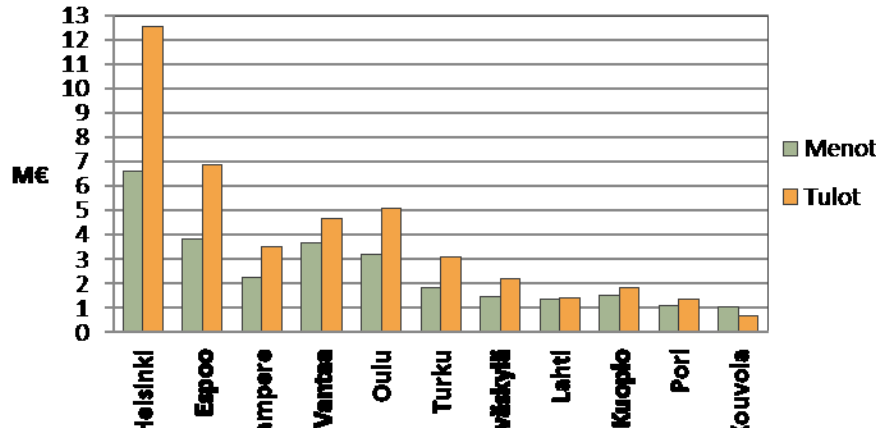


Katevertailu vuosilta 2009-2019 2/2

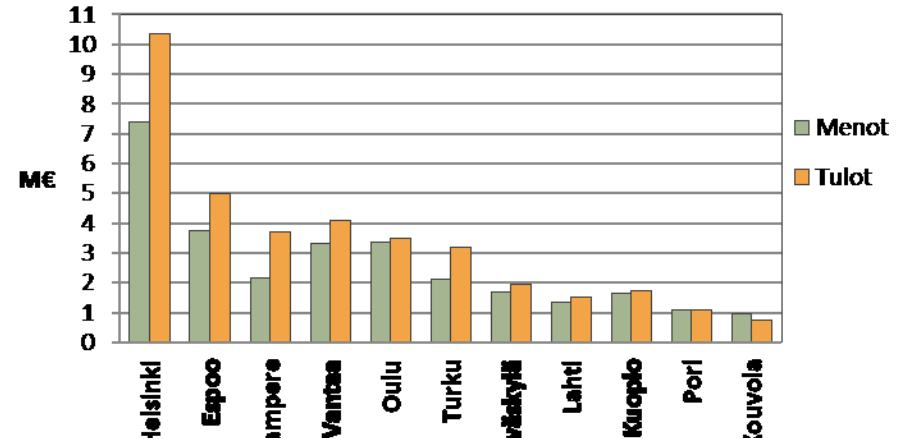


# TOPTEN: TALOUS 3/5

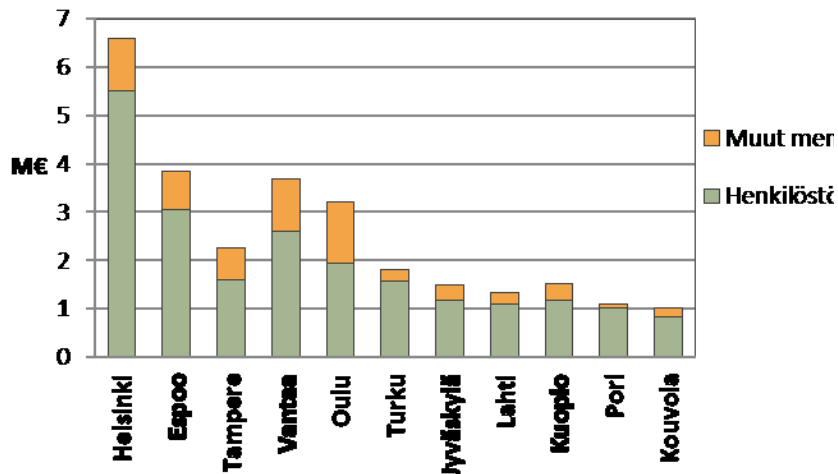
## Menot ja tulot TP2019



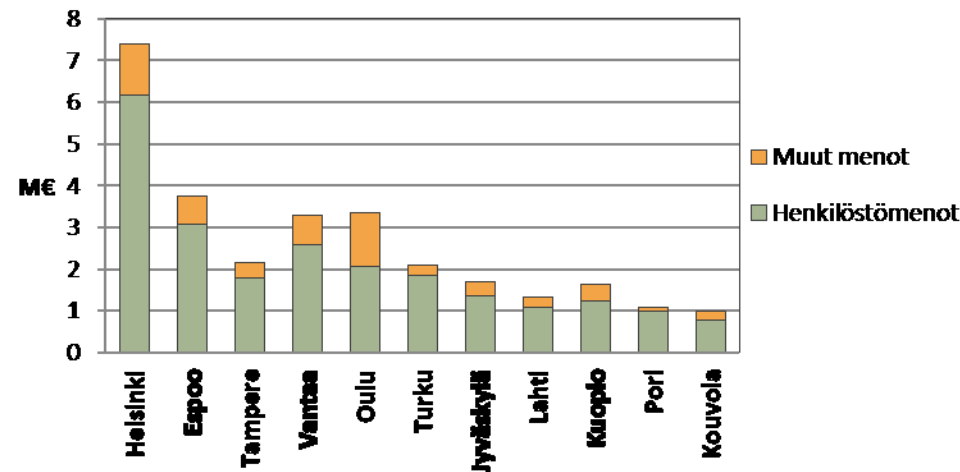
## Menot ja tulot TA2020



## Menot eriteltyinä TP2019

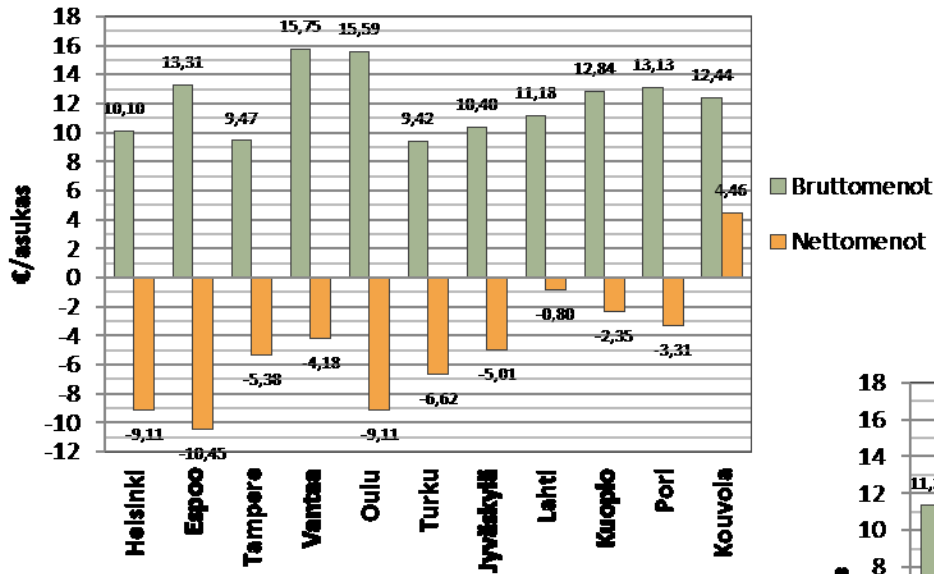


## Menot eriteltyinä TA2020

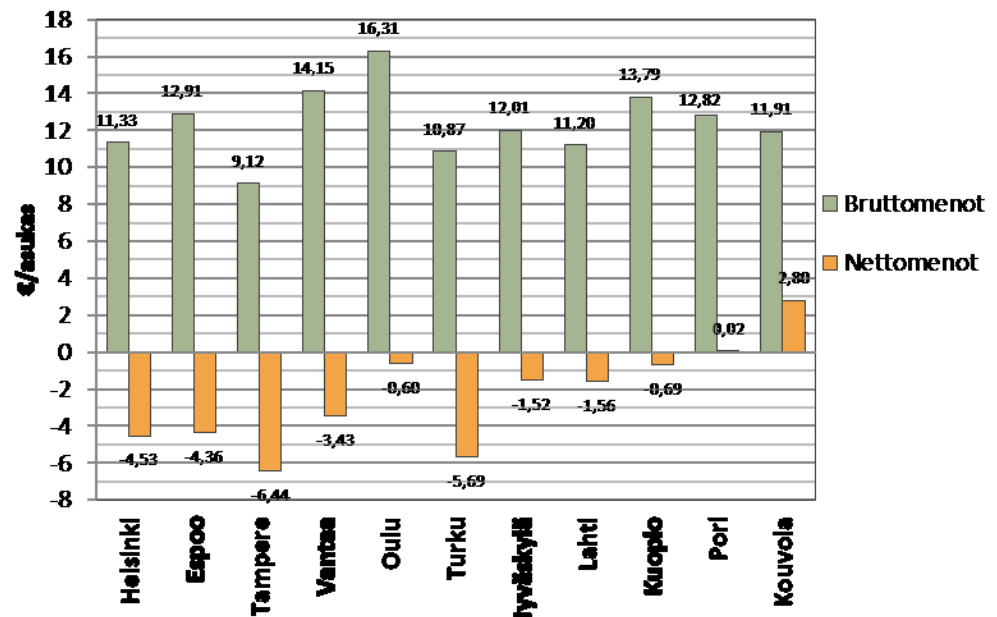


# TOPTEN: TALOUS 4/5

Brutto- ja nettomenot asukasta kohden TP2019

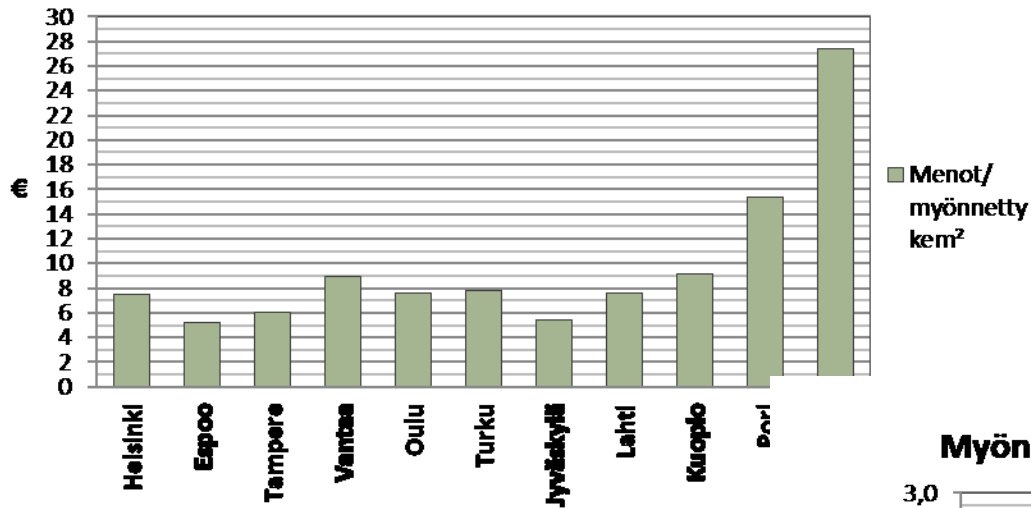


Brutto- ja nettomenot asukasta kohden TA2020

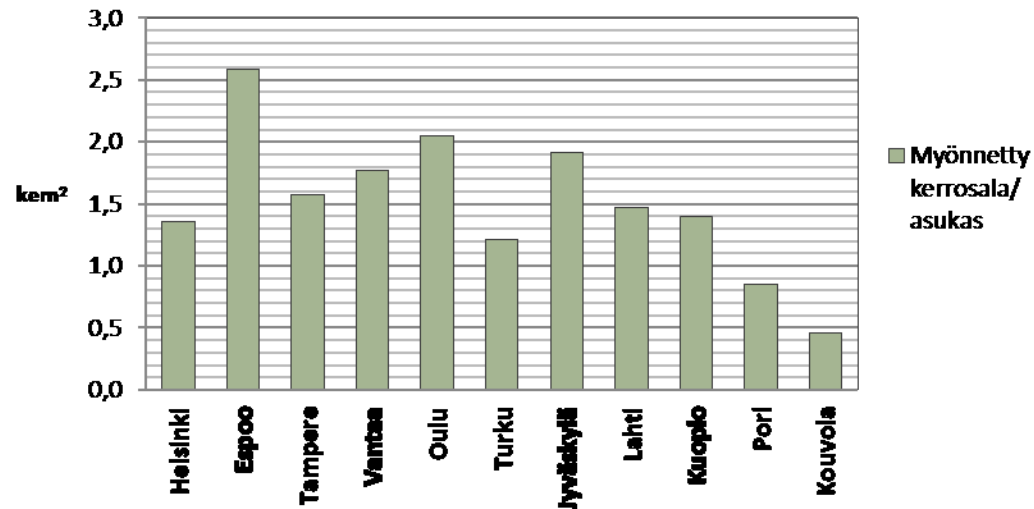


# TALOUS 5/5

## Menot myönnettyyn kerrosalaan suhteutettuna TP2019



## Myönnetty kerrosala asukasta kohden TP2019



# TOPTEN: TAKSAT 1/2

TAKSA 2/2020 RAKENNUS- JA PURKAMISLUVAT	UUDISRAKENTAMINEN JA LAAJENTAMINEN				KORJAUS JA MUUTOS								PURKAMINEN	MUUT
	Rakennus tai laajennus (MRL 125.1 § ja 125.2 §)		Yksinkertainen tai vähäinen rakennus tai laajennus (MRL 125.1 ja 125.2 §)		Rakennuksen rakentamiseen verrattava (MRL 125.2 §)		Turvallisuuteen tai terveellisyyteen vaikuttava (MRL 125.3 §)		Rakennuksen energia- tehokkuuteen vaikuttava (MRL 125.4 §)		Käyttötarkoituksen muutos (MRL 125.5 §)		Purkaminen (MRL 127 §)	Muut rak.lupaa edellyttävät toimenpiteet
	€/rak	€/m <sup>2</sup>	€/rak	€/m <sup>2</sup>	€/rak	€/m <sup>2</sup>	€/rak	€/m <sup>2</sup>	€/rak	€/m <sup>2</sup>	€/rak	€/m <sup>2</sup>	€/rak	€/toimenpide
<b>Kaupunki</b>	€/rak	€/m <sup>2</sup>	€/rak	€/m <sup>2</sup>	€/rak	€/m <sup>2</sup>	€/rak	€/m <sup>2</sup>	€/rak	€/m <sup>2</sup>	€/rak	€/m <sup>2</sup>	€/rak	€/toimenpide
<b>Helsinki</b>	527	6,2	244	6,2	527	6,2	541	3,3/6,2*	541/988**	3,3/6,2*	541	3,3/6,2*	150/612-3764***	541
<b>Espoo</b>	550	6,5	250	6,5	550	6,5	550	0,3/3,20*	550	0,3/3,2*	550	3,5	100/280/550+0,60€/m <sup>2</sup> **	550
<b>Tampere</b>	515	7	250	4,1	515	7	250/515*	3,1/4,1*	250/515*	3,1/4,1*	250/515*	3,1/4,1*	100/300/600**	515
<b>Vantaa</b>	250/540*	6,5**	250	6,5**	540	6,5***	540	6,5***	486	5,85	540	6,5	110/250-1000/350-4000***	250-10000
<b>Oulu</b>	390/515*	5,5/6,65*	205	3,9	390/515*	5,5/6,65*	160/305 tai 495**	6,65***	160/305 tai 495**	6,65***	305/495*	0	160/495+82,50/h(max 1660)****	160/495*****
<b>Turku</b>	460	6,1	280	3,9	400	3,9	400	3,9	400	3,9	400	3,9	70/230/580*	116/580**
<b>Jyväskylä</b>	285/410*	5/5,5*	150	3,7	310	3,7	310	3,7	310	3,7	310	3,7	100/158/270**	480
<b>Lahden seutu</b>	525	6,7	260	3,15	525	4,6	345	3,45	775/1575/3150*	0	345	3,45	105/150/290+165 tai 220**	450
<b>Kuopio</b>	400	6	200	2,4	220	3,3	220	2,5	220	2,5	220	2,5	100/200*	450
<b>Pori</b>	420/480*	5,4	240	3,8	360	3,6	300	2,8	300	2,8	300	2,8	40/65/450**	300/600-1200***
<b>Kouvola</b>	300/470*	4,3/5,8*	300/400**	4,3/3,5**	275	3	275	3	275	3	300	3	150/220/300***	400 + 1€/m <sup>2</sup>

- Helsinki \*) Pientalot, talousrakennukset ja vähäiset/muut korjausasteen mukaan, matalaenergiataloille -30%. \*\*) Muut/kerrostalon linjasaneerashankkeet. \*\*\*) Ilmoitus/lupa työmäärästä riippuen.
- Espoo \*) Vain taloteknisiä töitä koskevat muutostyöt/muut muutostyöt. \*\*) Ilmoitus/pientalot/muut. Mikäli sisältyy rakennus- tai toimenpidelupahakemukseen, maksu on 50 %. Suojeluarvon selvittämisestä + 150eur/h (max 1500 eur).
- Tampere \*) Pientalot, talousrakennukset ja vähäiset/muut hankkeet korjausasteen mukaisesti. \*\*) Ilmoitus/lupa pientalot ja vähäiset/lupa muut.
- Vantaa \*) Pientalot/muut. \*\*) Sekä rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten osalta 3 eur/m<sup>2</sup>. \*\*\*) Korjausasteen mukaan. \*\*\*\*) Ilmoitus/rakennusluvan yhteydessä/omana lupanaan työmäärästä riippuen.
- Oulu \*) Pientalot/muut. \*\*) Muut/pientalot toimenpiteestä riippuen. \*\*\*) Muut kuin pientalot korjausasteen mukaan. \*\*\*\*) Muut/suuret ja vaativat kohteet. \*\*\*\*\*) Vähäinen toimenpide/muut.
- Turku \*) Ilmoitus/pientalot/muut. \*\*) Pientalot/muut.
- Jyväskylä \*) Pientalot/muut. \*\*) Ilmoitus/rakennusluvan yhteydessä myönnettynä/erillisenä lupana.
- Lahti \*) Pientalot/rivitalot/muut. \*\*) Ilmoitus/rakennusluvan yhteydessä/omana lupanaan ja lisäksi 165 eur lisämaksu, mikäli edellyttää paikalla käyntiä tai 220 eur lisämaksu, mikäli kyseessä on suojeltu rakennus.
- Kuopio \*) Ilmoitus/omana lupanaan.
- Pori \*) Muut/loma-asunnot. \*\*) Ilmoitus/pientalot/muut. \*\*\*) Pientaloihin kohdistuvat toimenpiteet/muut toimenpiteet.
- Kouvola \*) Pientalot/muut. \*\*) Varasto ja talousrakennukset/hallimaiset rakennukset. \*\*\*) Ilmoitus/pientalot/muut.

# TOPTEN: TAKSAT 2/2

TAKSA 2/2020 TOIMENPIDE- JA MAISEMATYÖLUVAT	Julkisivumuutos (MRL 126a.1 § kohta 7)		Maalämpö (MRL 126a.1 § kohta 12)	Muut (MRL 126 a.1 § kohdat 1-6 ja 8-11)	Maisematyö lupa
	€/rak	€/julkisivu	€/kohde	€/toimenpide	€/kohde
<b>Helsinki</b>	142/516*	0/129*	0/388-723**	117-3839***	76-4705/1416-4322****
<b>Espoo</b>	250/540*	0/125*	140/280+50/1000-5000**	280/250-50000***	150-1500****
<b>Tampere</b>	225/450*	0/110*	0/150+50**	200/400***	400/300-1300****
<b>Vantaa</b>	540	0	250+130*	250-5250**	250-1300/540-3600***
<b>Oulu</b>	160/365*	0	160+55**	160-1310***	160+82,50€/h-1160****
<b>Turku</b>	100/450*	0	0	450	200/300/1500**
<b>Jyväskylä</b>	135/310*	0	150/240*	150-240**	220/485*
<b>Lahden seutu</b>	110/325*	0	300/860*	165-385**	130-1130**
<b>Kuopio</b>	200	0	200	200	200
<b>Pori</b>	300	0	250	145-660*	360/480/960**
<b>Kouvola</b>	160/360 tai 310/600*	0	220/650*	150-800**	400/100-800***

SEURAAVA TAKSAN TARKASTUS	
<b>Helsinki</b>	tammi.21
<b>Espoo</b>	tammi.21
<b>Tampere</b>	tammi.21
<b>Vantaa</b>	syys.20
<b>Oulu</b>	tammi.21
<b>Turku</b>	tammi.21
<b>Jyväskylä</b>	joulu.20
<b>Lahden seutu</b>	tammi.21
<b>Kuopio</b>	tammi.21
<b>Pori</b>	touko.20
<b>Kouvola</b>	2021

Helsinki \*) Pientalot/muut. \*\*) Alle 300m syvät kaivot/yli 300m syvät kaivot työmäärästä riippuen. \*\*\*) Toimenpiteestä ja työmäärästä riippuen. \*\*\*\*) Maisematyölausunto/lupa työmäärästä riippuen.

Espoo \*) Pientalot/muut. \*\*) Rakennusluvan yhteydessä/omana lupanaan +50€ seuraavilta/syvälämpökaivo. \*\*\*) Mainitut/muut toimenpiteestä ja tai työmäärästä riippuen. \*\*\*\*) Toimenpiteestä ja työmäärästä riippuen.

Tampere \*) Pientalot, loma-asunnot, talousrakennukset ja vähäiset/muut. \*\*) Rakennusluvan yhteydessä/omana lupanaan +50 eur seuraavilta. \*\*\*) Pientalot/muut. \*\*\*\*) Puunkaadot/maisemaa muuttava maanrakennustyö työmäärästä riippuen.

Vantaa \*) 130 € seuraavilta. \*\*) Työmäärästä riippuen. \*\*\*) Lupalausunto/lupa työmäärästä riippuen.

Oulu \*) Pientalot/muut. \*\*) Perusmaksu sisältää 2 kaivoa, 55 eur seuraavilta. \*\*\*) Toimenpiteestä riippuen. \*\*\*\*) Lupamaksu + tuntivelotus työmäärän mukaan, kuitenkin enintään 1160.

Turku \*) Pientalot/muut. \*\*) Puunkaadot/muut vastaavat/maisemaa muuttava maanrakennustyö.

Jyväskylä \*) Pientalo/muut. \*\*) Toimenpiteestä riippuen.

Lahden seutu \*) Pientalot/muut. \*\*) Toimenpiteestä riippuen.

Pori \*) Toimenpiteestä riippuen. \*\*) Muut/puunkaato/maisemaa muuttava maanrakennustyö.

Kouvola \*) Pientalot/muut päällystymateriaalin tai värityksen muuttamisen osalta ja pientalot/muut julkisivun, vesikaton tai vaipan muutoksen osalta. \*\*) Toimenpiteestä riippuen. \*\*\*) Muut/puiden kaataminen laajuuden mukaan.

# TOPTEN: TUNNUSLUVUT 1/2

## LUVAT, KATSELMUKSET JA MUUTOKSENHAKU 2019

Kaupunki	Lupahakemukset yhteensä	Rakennusluvut	Toimenpideluvat ja -ilmoitukset	Purkamisluvut ja -ilmoitukset	Maisematyöluvut	Tarkastukset ja katselmukset	Oikaisuvaatimukset	Hallintovalitukset HaO+KHO
Helsinki	3108	1931	900	108	169	14483	35*	15
Espoo	1831	1190	448	122	71	7951	13*	14+4**
Tampere	1053	673	311	50	19	3317	1*	0
Vantaa	1002	668	334	0	0	15000	6*	5**
Oulu	2134	1290	541	79	224	7153	7*	4+0**
Turku	1340	849	245	48	198	3690	1*	0
Jyväskylä	1277	611	596	41	29	1845	4*	2*
Lahti	880	672	154	35	19	1411	5*	5**
Kuopio	1244	800	378	56	10	3176	12*	6**
Pori	559	312	209	32	6	3677	3	3
Kouvola	878	464	240	114	60	1809	1	2

Helsinki \*) Joista 32 hylättiin.

Espoo \*) Joista 12 hylättiin ja 1 palautettiin valmisteluun. \*\*) HAO 14 päätöstä, yksi palautettu valmisteluun, kahdessa muutettu ltk antamaan päätöstä, muut ennallaan. KHO 4 päätöstä, joista ei valituslupaa.

Tampere \*) Hylättiin.

Vantaa \*) Hylättiin. \*\*) 4 päätöstä pysyi, 1 palautui.

Oulu \*) Hylättiin. \*\*) Käsittely kesken 2 kpl, 1 jätetty tutkimatta ja 1 valitus peruttu.

Turku \*) Hylättiin.

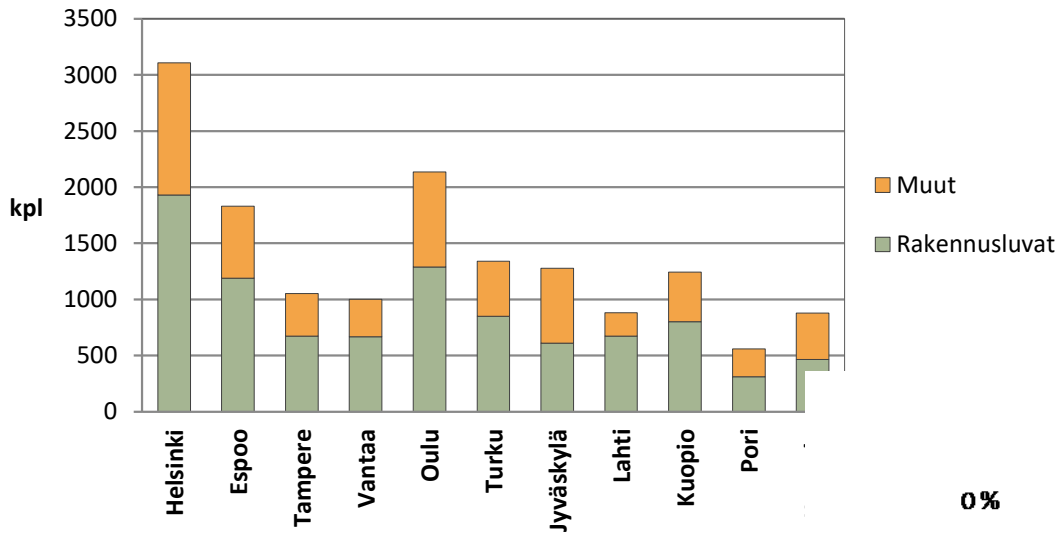
Jyväskylä \*) Hylättiin. \*\*) Toinen valitus hylätty ja toisen käsittely on kesken.

Lahti \*) Hylättiin. \*\*) Käsittely kesken.

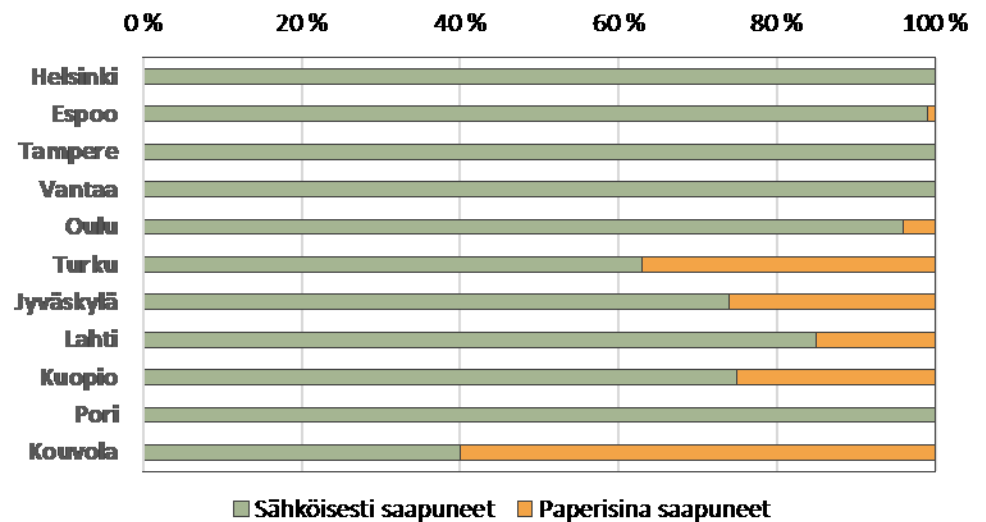
Kuopio\*) 6 jätettiin tutkimatta ja 6 hylättiin. \*\*) 3 päätöstä pysyi, 2 päätöstä muuttui ja 1 päätös palautui.

# TOPTEN: TUNNUSLUVUT 2/2

## Saapuneet lupahakemukset 2019

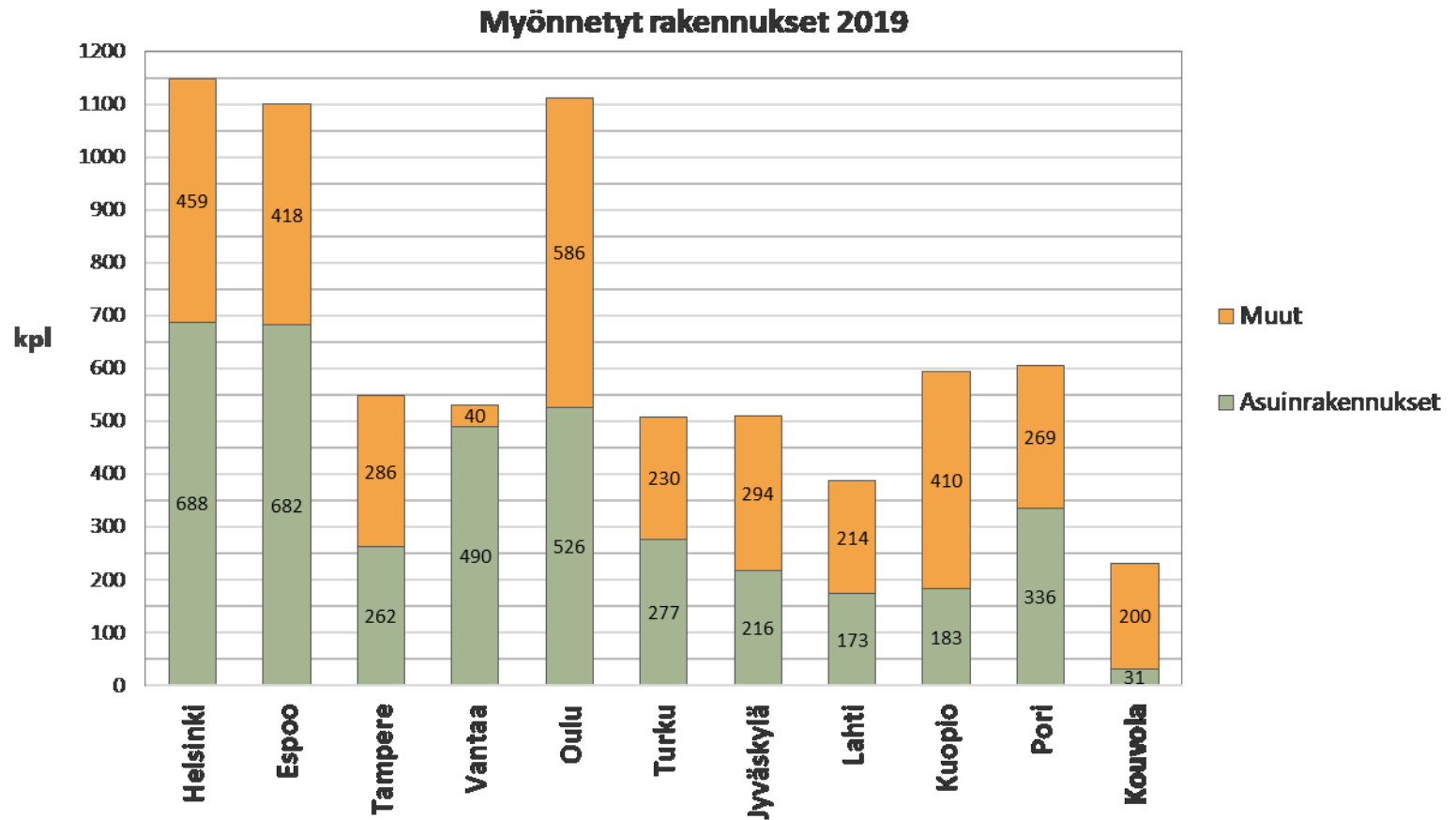


## Lupahakemusten saapumistapa 2019



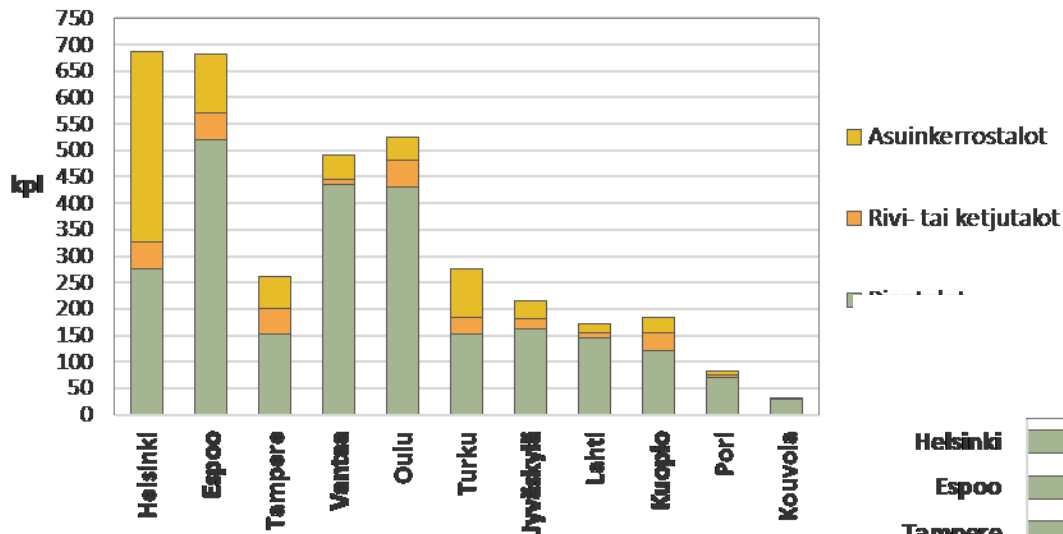


# TOPTEN: MYÖNNETYT 1/4

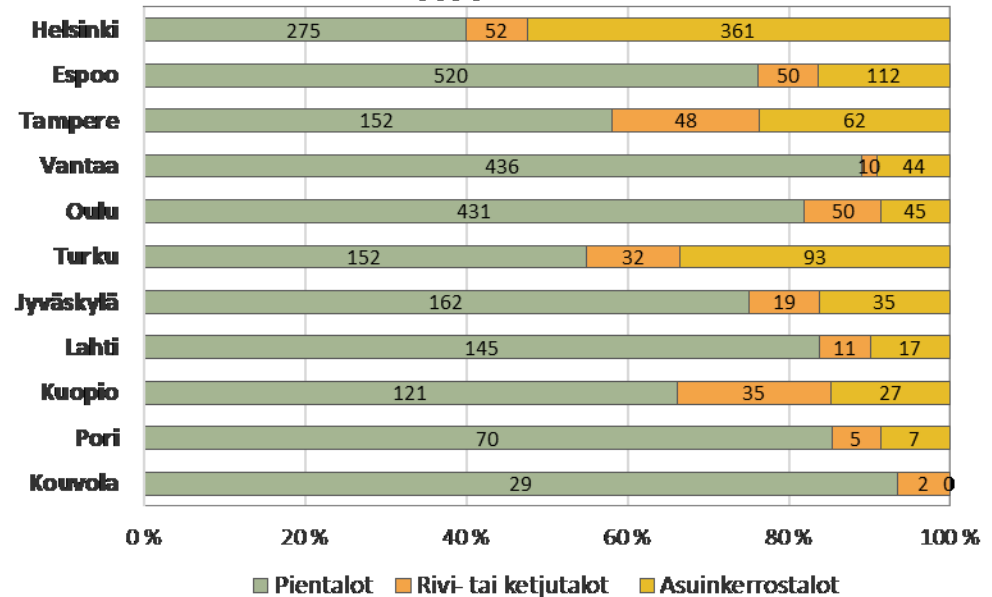


# TOPTEN: MYÖNNETYT 2/4

Myönnettyt asuinrakennukset 2019

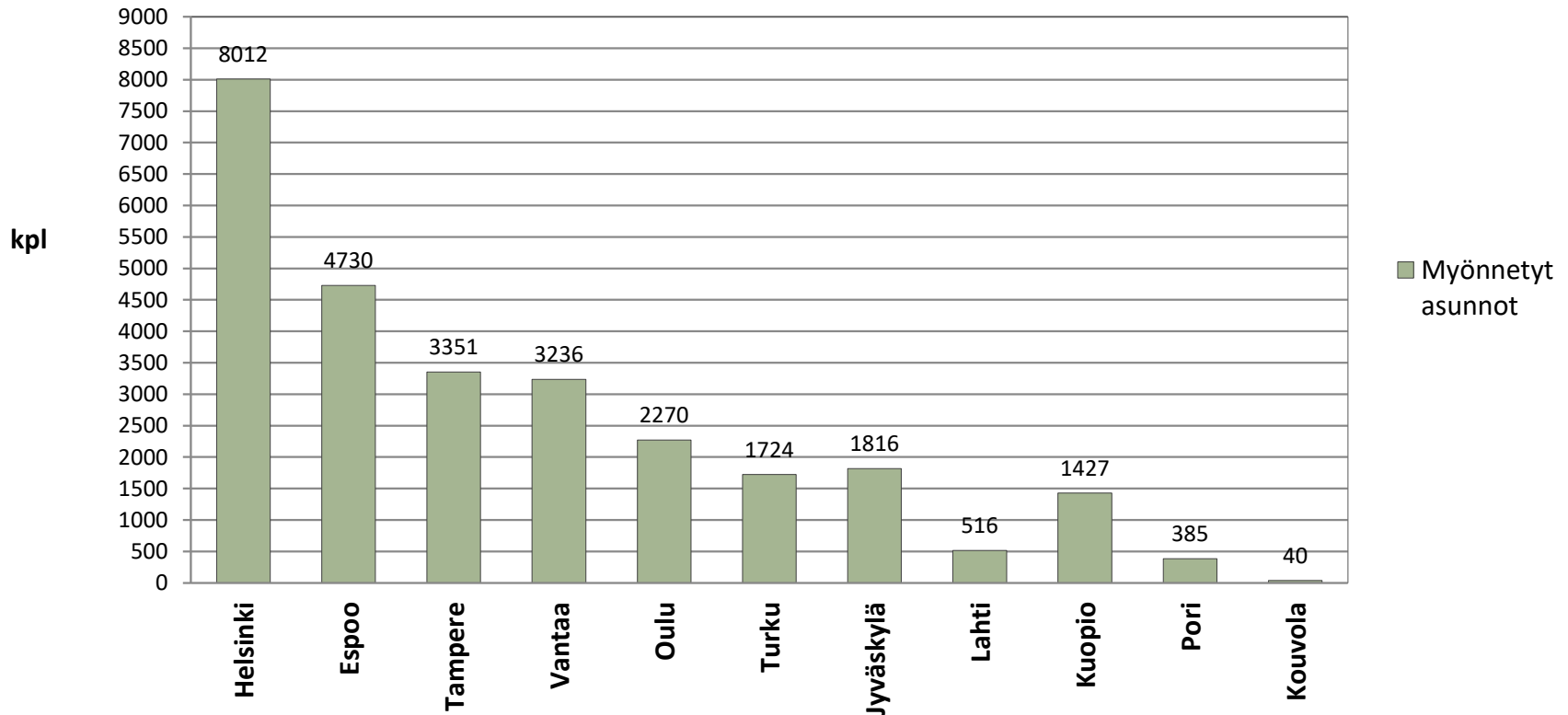


Myönnettyt asuinrakennukset 2019: eri asuntotyyppien suhteellinen osuus



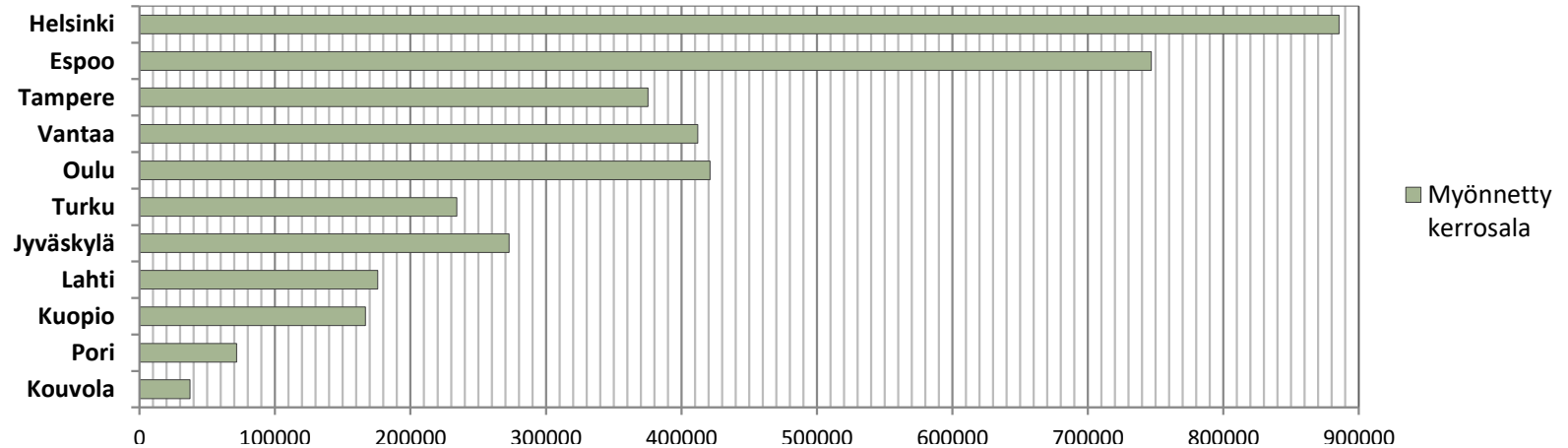
# TOPTEN: MYÖNNETYT 3/4

Myönnettyjen asuntojen lukumäärä 2019

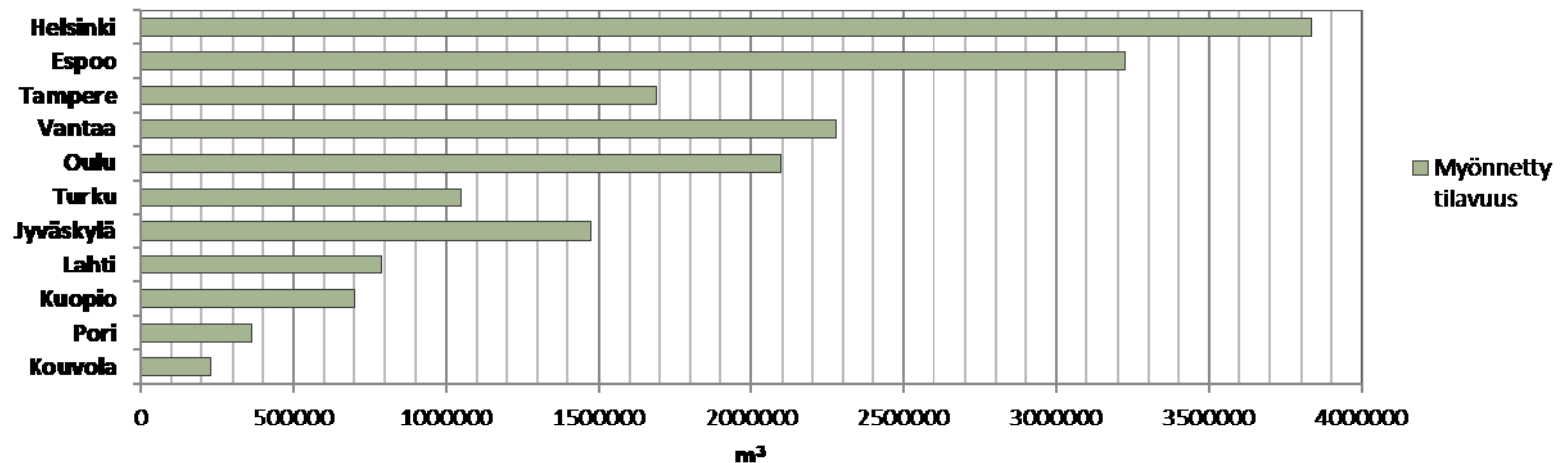


# TOPTEN: MYÖNNETYT 4/4

## Myönnetty kerrosala 2019

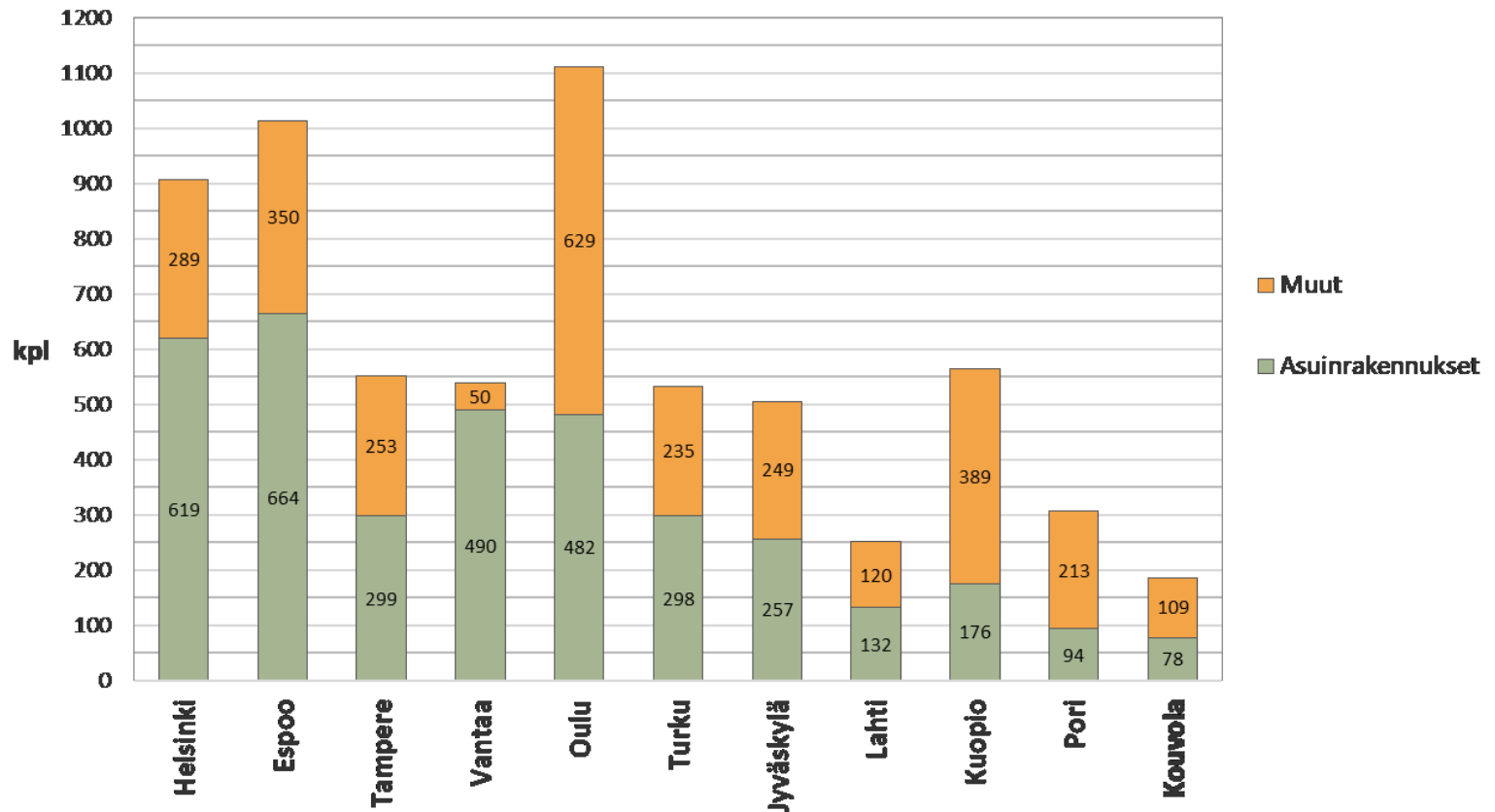


## Myönnetty tilavuus 2019



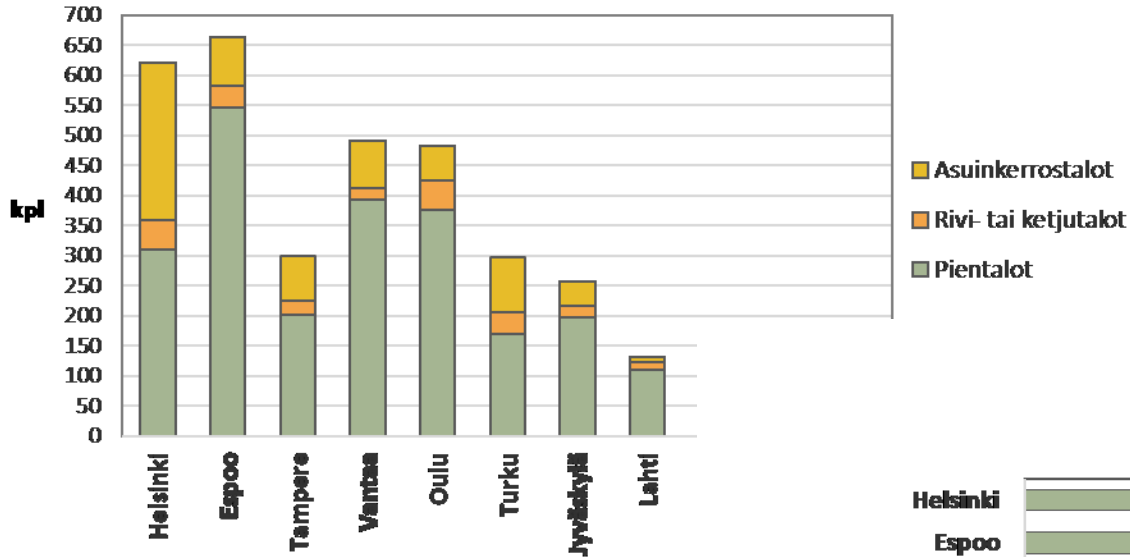
# TOPTEN: VALMISTUNEET 1/4

Valmistuneet rakennukset 2019

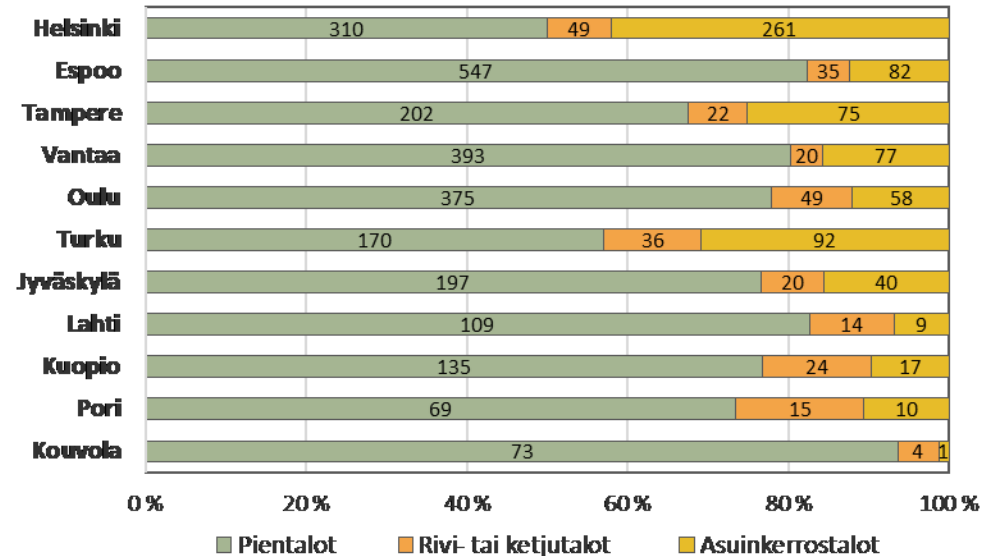


# TOPTEN: VALMISTUNEET 2/4

Valmistuneet asuinrakennukset 2019

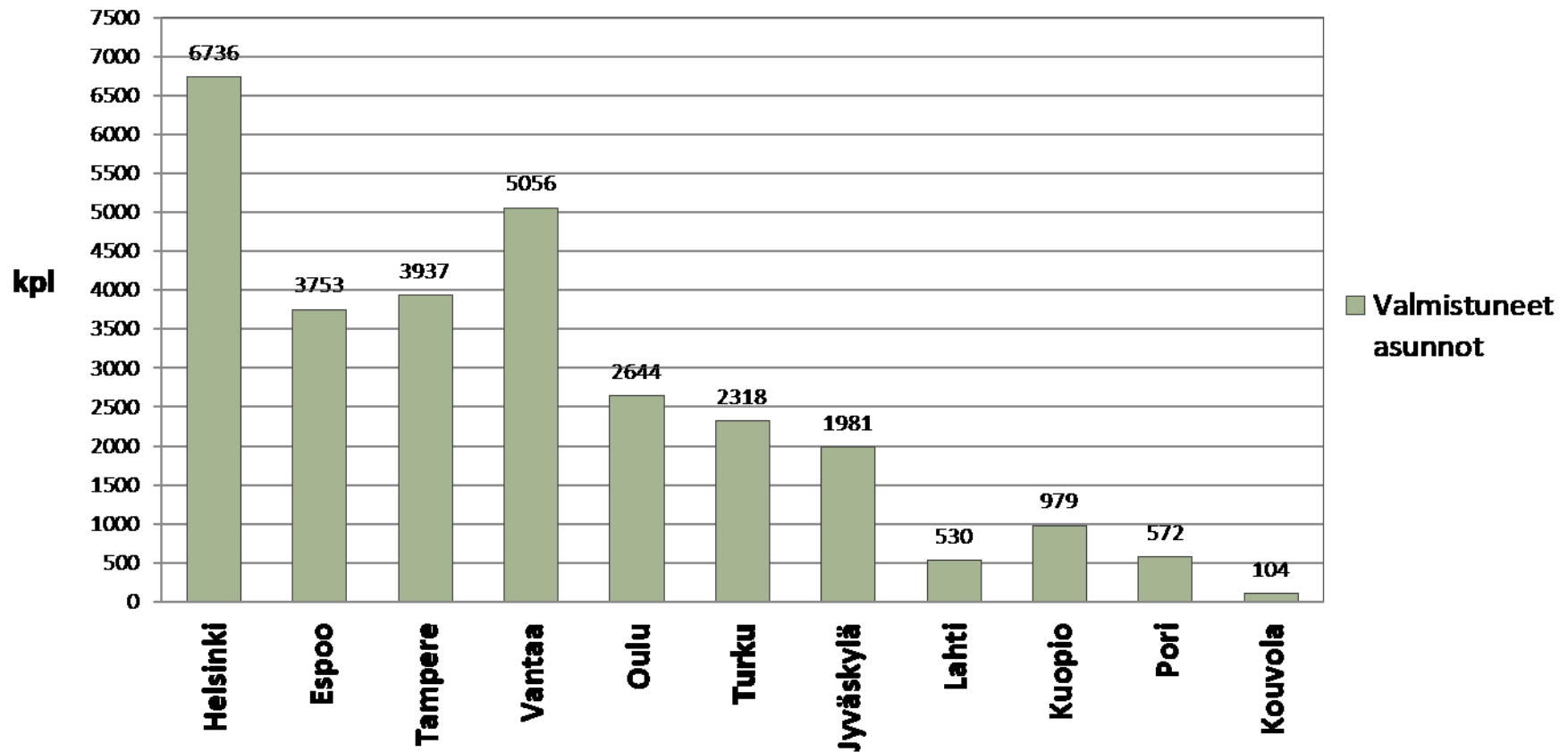


Valmistuneet asuinrakennukset 2019: eri asuntotyyppien suhteellinen osuus



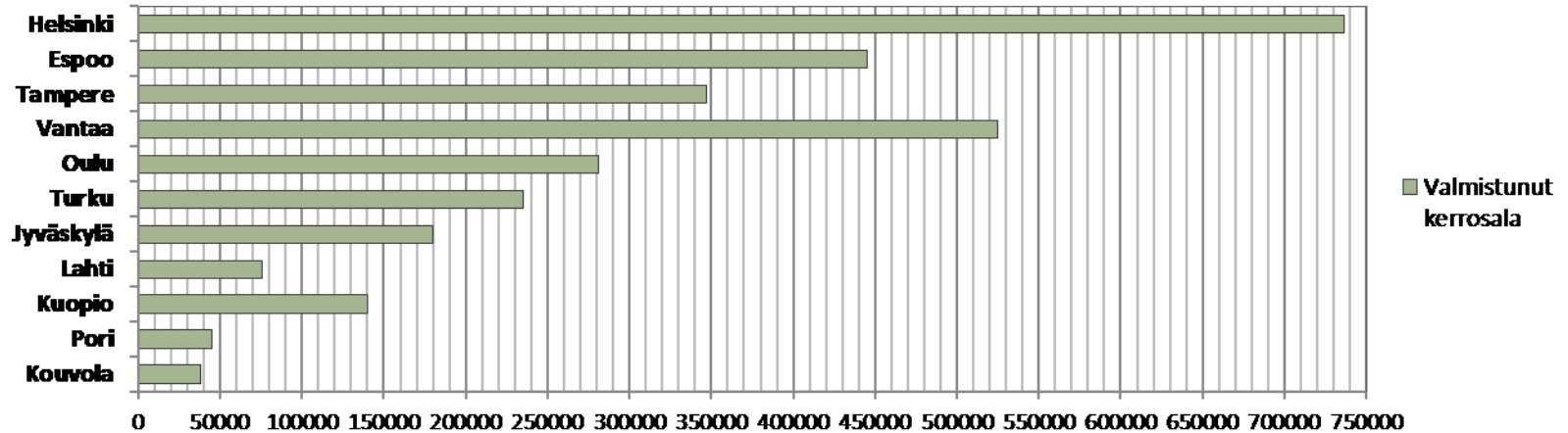
# TOPTEN: VALMISTUNEET 3/4

Valmistuneiden asuntojen lukumäärä 2019

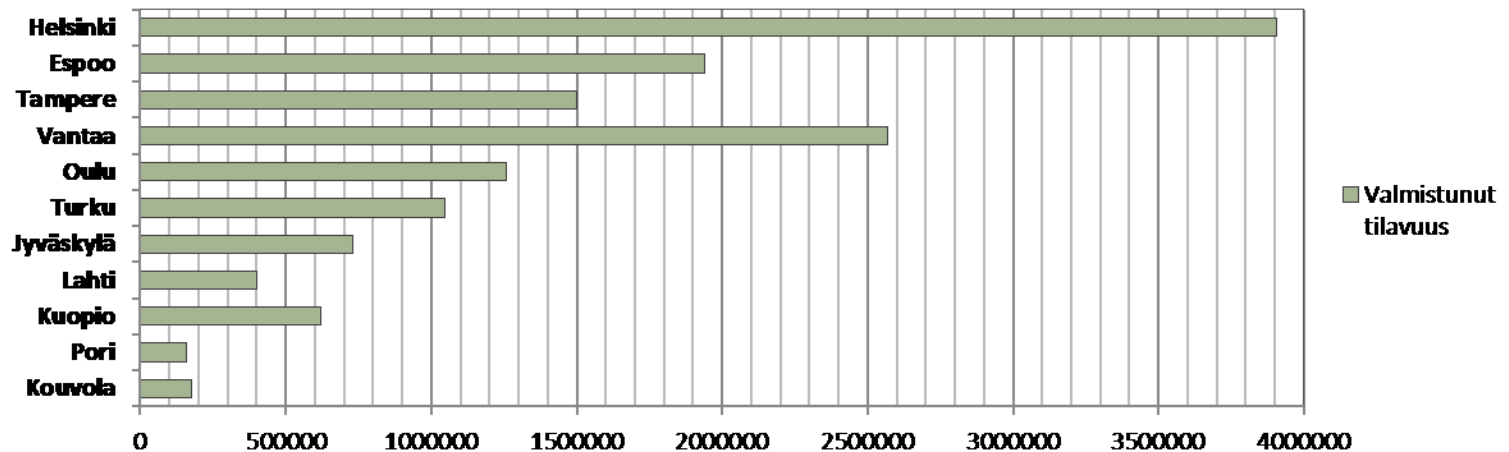


# TOPTEN: VALMISTUNEET 4/4

## Valmistunut kerrosala 2019



## Valmistunut tilavuus 2019





# RAKENTAMISEN KAUPUNKIKUVALLINEN OHJAUS 1/3

KAUPUNKI	JÄSENTEN LKM	JÄSENISTÖ	TOIMIKAUSI	TEHTÄVÄT
Helsinki	7	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 3 rakennusvalvonnasta</li> <li>• 1 asemakaavoituksesta,</li> <li>• 1 kaupunkitila- ja maisemasuunnittelusta</li> <li>• 2 ulkopuolista asiantuntijaa</li> </ul>	<p>2 vuotta, Kansliapääl. nimeää</p> <p>kokoontuu joka toinen viikko</p>	<p><b>Kaupunkikuvaneuvottelukunta</b> seuraa kaupunkikuvan kehitystä ja antaa lausuntoja yksittäisistä rakentamistoimenpiteistä. Kaupunkikuvaneuvottelukunta käsittelee yleensä kaupunkikuvallisesti merkittävät ja periaatteellisia linjauksia sisältävät hankkeet. Ullakkohankkeita neuvottelukunnan kokouksissa käsitellään joka toinen keskiviikko.</p>
Espoo	5 (7)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rakennuslupapäällikkö</li> <li>• Kaupunkisuunnittelupäällikkö</li> <li>• Kaupunginarkkitehti</li> <li>• kaupunkikuva-arkkitehti</li> <li>• rakennuslautakunnan valitsema jäsen</li> <li>• 2 ulkopuolista arkkitehtia</li> </ul>	<p>4 vuotta, rak.ltk nimeää</p> <p>kokoontuu viikoittain</p>	<p><b>Kaupunkikuvatoimikunnan</b> tehtävänä on edistää hyvän kaupunkikuvan muodostumista, seurata kaupunkikuvan kehitystä (erityisesti rakentamisen vaikutusta siihen) ja antaa tarvittaessa lausuntoja rakennuslupia varten rakennusten julkisivuista ja ympäristöön soveltuvuudesta sekä muista rakentamistoimenpiteistä.</p>
Tampere	5	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ympäristö- ja rakennusjaoston vpj (pj)</li> <li>• ympäristö- ja rakennusjaoston pj (vpj)</li> <li>• yhdyskuntalautakunnan jäsen</li> <li>• 2 SAFAn nimeämää edustajaa</li> </ul> <p>Esittelijöinä rakennustarkastaja, asemakaavapäällikkö ja kiinteistöpäällikkö, sihteerinä rakennusvalvonnan suunnittelija. Läsnäolo- ja puheoikeus rakennusvalvonnan kaupunkikuva-arkkitehdillä. Hankkeita esittelevät kokouksissa pääsuunnittelija ja rakennuttajan edustaja, paikalla usein myös hanketta valmistelevat viranhaltijat.</p>	<p>2 vuotta, KH nimeää</p> <p>kokoontuu 2-3 viikon välein</p>	<p>Kaupunginhallituksen asiantuntijaelimenä <b>kaupunkikuva-toimikunnan</b> tehtävänä on antaa arkkitehtuuria ja kaupunkikuvallisia ominaisuuksia koskevia lausuntoja</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) merkittävistä rakennushankkeista ennen rakennuslupien käsittelyä</li> <li>2) merkittävien tontinluovutuskilpailujen tarjouksista ennen tarjousten muuta käsittelyä</li> <li>3) muista merkittävistä kaupunkikuvaan vaikuttavista julkisten tilojen hankkeista sekä kaavoista.</li> </ol>
Vantaa	8	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kaupunkisuunnittelujohtaja (pj)</li> <li>• lupapäällikkö (vpj)</li> <li>• rakennusvalvontajohtaja</li> <li>• kaupunkisuunnittelulautakunnan pj</li> <li>• rakennuslupajaoston pj</li> <li>• puistosuunnittelupäällikkö</li> <li>• 2 ulkopuolista asiantuntijajäsentä (arkkitehdit)</li> </ul>	<p>4 vuotta, KH nimeää</p> <p>kokoontuu joka toinen viikko</p>	<p><b>Kaupunkikuvaneuvottelukunta</b> antaa lausuntoja kaupunkikuvallisista kysymyksistä (pääsääntöisesti yli 2000 km<sup>2</sup>:n kokoisista kohteista) ja rakentamistapaohjeista.</p>

# RAKENTAMISEN KAUPUNKIKUVALLINEN OHJAUS 2/3

KAUPUNKI	JÄSENTEN LKM	JÄSENISTÖ	TOIMIKAUSI	TEHTÄVÄT
Oulu	6	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kaupunginarkkitehti (pj)</li> <li>• Asemakaavapäällikkö</li> <li>• Kaupungininsinööri</li> <li>• 2 ulkopuolista arkkitehtia (rava esittää)</li> <li>• 1 ulkopuolinen arkkitehti (Pohjois SAFA esittää)</li> </ul> <p>Puheoikeus seuraavilla: 1-2 rakennuslautakunnan jäsentä, lupapäätäjät (asiantuntijoina). Sihteerinä toimivat tarkastusarkkitehdit vuorollaan ja esittelijöinä virastopäällikkö tai hänen varamiehensä.</p>	<p>2 vuotta, rak.ltk nimeää</p> <p>kokoontuu viikoittain</p>	<p>Kaupunkikuvatyöryhmä toimii rakennuslautakunnan ja rakennuslupia päättävän viranhaltijan asiantuntijana kaupunkikuvallisissa asioissa. Rooli on selvästi hanketta kehittävä.</p> <p>Uudis- ja korjausrakentamisen ja ympäristön suunnitelmien ennako-ohjaus, arviointi ja lausunnot. Päättää omista lausunnoistaan.</p>
Turku	8	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 6 viranhaltijaa</li> <li>• Turun seudun arkkitehdit (SAFA) nimeämät edustajat (2) ja heidän varajäsenet (2)</li> </ul> <p>Läsnäolo- ja puheoikeus: -lautakuntien puheenjohtajat</p>	<p>2 vuotta, Kaupunkiympäris tötoimiala nimeää</p> <p>kokoontuu joka toinen viikko</p>	<p>Asiantuntijana toimivan kaupunkikuvatyöryhmän tehtävänä on antaa lausuntoja kaupunkikuvallisesti merkittävistä: 1) rakennushankkeista, 2) asemakaavaehdotuksista sekä 3) kaupunkikuvaan vaikuttavista hankkeista. Merkittäviä suunnittelukilpailuja järjestettäessä kaupunkikuvatyöryhmän mahdollinen rooli ratkaistaan kilpailuohjelman hyväksymisen yhteydessä.</p>
Jyväskylä	7	<ul style="list-style-type: none"> <li>• SAFA jäsen</li> <li>• RIA jäsen</li> <li>• 3 kaupunkirakennelautakunnan jäsentä</li> <li>• 2 asemakaavoituksen edustajaa</li> </ul>	<p>valtuustokausi, Kaupunkirakenne ltk. nimeää</p> <p>kokoontuu kerran kuussa</p>	<p><b>Kaupunkikuvatoimikunta</b> toimii rakennusvalvontaviranomaisen ja lupapäätäjien apuna lausunnon antajana kaupunkikuvallisissa asioissa. Sen tehtävänä on arvioida, että</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rakennus soveltuu rakennettuun ympäristöön tai maisemaan</li> <li>- rakennus täyttää kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimukset</li> <li>- rakennustaiteellisesti arvokkaita rakennuksia tai kaupunkikuvaa ei turmella.</li> </ul>

# RAKENTAMISEN KAUPUNKIKUVALLINEN OHJAUS 3/3

KAUPUNKI	JÄSENTEN LKM	JÄSENISTÖ	TOIMIKAUSI	TEHTÄVÄT
Lahti	10	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lahden seudun rakennuslautakunnan pj</li> <li>teknisen lautakunnan pj</li> <li>2 viranhaltijaa rakennusvalvonnasta</li> <li>Kaupunginarkkitehti</li> <li>asemakaava-arkkitehti</li> <li>kunnallistekniikan edustaja</li> <li>kaupungin museon edustaja</li> <li>Häme SAFAn edustaja</li> </ul>	valtuustokausi, rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja nimeää  kokoontuu noin kerran kuussa	<b>Kaupunkikuvaneuvottelukunnan</b> tehtävänä on asiantuntijaelimenä ohjata julkiseen kaupunkikuvaan liittyvien hankkeiden suunnittelua ja rakentamista antamalla lausuntoja hankkeiden sopivuudesta kaupunkikuvaan ja kaupunkitilan kokonaisuuteen sekä tehdä esityksiä kaupunkikuvan kehittämiseksi. Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunnot ja esitykset on otettava huomioon päätöksiä tehtäessä.
Kuopio	9	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kuopion asemakaavapäällikkö</li> <li>Kuopion kaupunginarkkitehti</li> <li>Kuopion yleiskaavajohtaja</li> <li>Kuopion suunnittelupalveluiden edustaja</li> <li>Kuopion rakennustarkastaja</li> <li>Suonenjoen rakennustarkastaja</li> <li>ympäristö- ja rakennuslautakunnan pj</li> <li>paikallisen SAFAn edustaja (SAFA nimeää vuosittain)</li> <li>Savon Arkkitehdit ry:n jäsen</li> </ul> <p>Esittelijä ja pj tarkastusarkkitehti. Läsnäolo-oikeus ymp. ja rak.ltk:n vpj:illä.</p>	4 vuotta, ymp.- ja rak.ltk nimeää  kokoontuu joka toinen viikko	<b>Kaupunkikuvatyöryhmä</b> on ympäristö- ja rakennuslautakunnan sekä rakennuslupa-asioissa toimivaltaisten viranhaltijoiden apuna toimiva asiantuntijaelin. Työryhmän tehtävänä on seurata kaupunki-, kylä- ja maisemakuvan kehitystä sekä erityisesti rakentamisen vaikutusta niihin. Työryhmä edesauttaa hyvän kaupunki- ja maisemakuvan ja julkisen ulkotilan muodostumista sekä antaa tarvittaessa lausuntoja ympäristöön merkittävästi tai poikkeavasti vaikuttavista hankkeista.
Pori	12	<ul style="list-style-type: none"> <li>7 viranhaltijaa (rakennusvalvontapäällikkö, kaupunkisuunnittelupäällikkö, rakennustarkastaja, ymp.- ja lupapalv. toimialajohtaja, kaupunginarkkitehti, kiinteistöpäällikkö, liikenneinsinööri)</li> <li>rakennustutkija</li> <li>ymp.- ja lupapalveluiden ltk:n nimeämä jäsen</li> <li>teknisen ltk:n nimeämä jäsen</li> <li>Porin yliopistokeskuksen nimeämä jäsen</li> <li>Sata-Safan nimeämä jäsen</li> </ul>	kh:n toimikausi, ympäristö- ja lupapalveluiden ltk nimeää  kokoontuu kerran kuussa	<b>Kaupunkikuvatoimikunnan</b> tehtävänä on antaa arkkitehtuuria ja kaupunkikuvallisia ominaisuuksia koskevia lausuntoja merkittävistä rakennushankkeista ennen rakennuslupien käsittelyä, merkittävien tontinluovutuskielipailujen tarjouspyynnöistä ennen tarjouspyynnön lähettämistä sekä annetuista tarjouksista ennen tarjouksen muuta käsittelyä sekä muista merkittävistä kaupunkikuvaan vaikuttavista julkisen tilojen hankkeista ja asemakaavoista.
Kouvola	6	<ul style="list-style-type: none"> <li>2 rakennusvalvonnan viranhaltijaa</li> <li>3 kaavoituksen viranhaltijaa</li> <li>rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsen</li> </ul>	valtuustokausi, rak.- ja ymp.ltk nimeää  kokoontuu noin kerran kuussa	<b>Kaupunkikuvaryhmän</b> tehtävänä on tarkastella, miten rakennus sopii rakennettuun ympäristöön sekä antaa sopivuudesta lausuntoja lupahakemuksen liitteeksi.

# DELEGOINNIT

KAUPUNKI	DELEGOINTI	KAUPUNKI	DELEGOINTI
Helsinki	Rakennusvalvonta päättää kaikki muut paitsi yli 3000 k-m2:n uudisrakennusluvut ja tilapäiset rakennusluvut.	Lahti	Rakennusvalvonta päättää kaikista luvista lukuun ottamatta kaupunkikuvallisesti merkittäviä kohteita.
Espoo	Rakennusvalvonta päättää alle 2000 kem <sup>2</sup> :n suuruiset hankkeet.	Jyväskylä	Rakennusvalvonta päättää kaikista luvista.
Tampere	Rakennusvalvonta päättää alle 3000 kem <sup>2</sup> :n suuruiset rakennukset. Jos rakennuslupa, toimenpidelupa, purkamislupa tai maisematyölupa koskee rakennusta tai ympäristöä, joka on yleis- tai asemakaavassa taikka muutoin määritelty kulttuurihistorian, rakennustaiteen, kaupunkikuvan taikka erityisten luonto- tai ympäristöarvojen perusteella arvokkaaksi kohteeksi tai jos on kyseessä muutoin erityistä harkintaa vaativa lupa-asia, luvan ratkaisee kuitenkin yhdyskuntalautakunnan alainen ympäristö- ja rakennusjaosto.	Kuopio	Rakennusvalvonta päättää kaikista luvista.
Vantaa	Lupakäsittelijä päättää alle 2000 m <sup>2</sup> :n rakennusten luvat ja kaikki korjaus- ja muutosluvat. Ympäristölautakunnan rakennuslupajaosto päättää yli 2000 m <sup>2</sup> rakennusten luvat.	Pori	Rakennusvalvonta päättää kaikista luvista.
Oulu	Rakennusvalvonta päättää MRL 18 luvun mukaiset rakennus-, toimenpide-, purku- ja maisematyöluvat lukuun ottamatta hankkeita, jotka koskevat kulttuurihistorian, rakennustaiteen tai erityisten ympäristöarvojen perusteella arvokkaaksi määriteltyjä rakennuksia tai ympäristöä, tai hankkeita, jotka vaativat luparatkaisun osalta merkittävää tai erityistä harkintaa	Kouvola	Kaikki alle 2000 k-m <sup>2</sup> uudisrakennushankkeet ja kaikki muutostyöhankkeet.
Turku	Rakennusvalvonta päättää kaikki luvat lukuun ottamatta hallintopakkoa ja oikaisuvaatimusta koskevia asioita.		