

Toimintasäännön muutosehdotus puunmyyntivaltuuksien osalta**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Puutavaramarkkinoilla on viimeisen vuoden aikana tapahtunut voimakas toimintaympäristön muutos ja puutavaramarkkinat ovat viime kuukausina kriisiytyneet. Muutos markkinoilla on aiheutunut Keski-Euroopan mittavista hyönteistuhhoista, metsäteollisuuden lakoista ja viimeisimpänä koronaviiruksen aiheuttamista markkinahäiriöistä. Järeän puutavaran kysyntä on laskenut voimakkaasti ja myös kaupungilla on ollut vaikeuksia saada myytyä kaikkea havupuista tehtyä järeää puutavaraa. Vastaavaa ei ole tapahtunut vuosikymmeniin. Kaupungin puutavaran toimituskaupan ostaja on vedonnut force majeure -tilanteeseen. Keski-Euroopan hyönteistuhhoille ei ole näköpiirissä nopeaa ratkaisua, joten muuttunut tilanne tulee jatkumaan pitkään.

Toimintaympäristön muutoksen johdosta on kaupungin puutavaran myyntistrategian muutosta syytä harkita uudelleen. Puutavaralajien toimituskaupan osuutta kaupungin kokonaismyynnistä tulisi pienentää ja toimituskaupan myyntierästä tulisi nykyistä kuitupuuvaltaisempi. Kuitupuu näyttäisi markkinoilla kiinnostavan melko tasaisesti. Kuopion seudulla on kuitupuun ostajia noin 3–4 ja sahapuun ostajia noin 6–7 leimikon sijainnista riippuen. Tavoitteena on muuttaa myyntistrategiaa siten, että potentiaalisille sahapuun ostajille tarjotaan sellaisia sahapuueriä, joista he markkina-tilanne huomioon ottaen voivat olla kiinnostuneita. Tukkivaltaisista päätehakkuuleimikoita tulee kilpailuttaa pystymyynteinä ja lisäksi harvennusleimikoilta tulevaa sahatukkaa voidaan myydä/kilpailuttaa leimikosta tulevasta kuitupuusta erilliserinä.

Sahojen puun osto on nykyisessä markkinatilanteessa hektistä ja sahat toimivat pienillä raaka-ainevarannoilla. Tästä seuraa, että sahat ostavat puuta nopealla sykkeellä ja myös kaupungin sahapuiden myyntiprosessin tulisi olla mahdollisimman nopea. Myyntiprosessin nopeuttamiseksi pienempien myyntierien päätösvaltaa esitetään siirrettäväksi viranhaltijatasolle. Tällä saadaan puutavaran myyntiprosessia lyhennettyä muutamalla viikolla, mikä voi olla ratkaisevaa sahatukin myynnissä nykytilanteessa. Kaupunginmetsänhoitajan myyntivaltuus toimintasäännössä on 500 k-m³:ä, mutta myyntivaltuutta ei ole juurikaan käytetty, koska siihen ei ole ollut tarvetta. Käytännössä lähes kaikki kaupungin puutavara on myyty toimituskaupalla. Myyntiprosessin nopeuttamiseksi kaupunginmetsänhoitajan myyntivaltuutta esitetään lisättäväksi 3 000 k-m³:iin ja lisäksi esitetään kiinteistöjohtajalle myyntivaltuutta aina 5 000 k-m³:iin asti. Esitetyt myyntimäärät vastaavat raha-arvoltaan pystykaupoissa suuruusluokaltaan kaupunginmetsänhoitajan ja kiinteistöjohtajan toimintasäännön mukaisia hankintavaltuuksia.

Aihekokonaisuus on monitahoinen ja lautakunnan kokouksessa esitetään tarkempi kokonaiskuvaus myyntistrategiasta, puumarkkinoiden tilanteesta sekä lisäperusteluja esitykselle.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

22.04.2020

94 §

Vaikutusten arviointi

Esitetty muutos vaikuttaa puutavaran myynnin joustavuuteen ja sillä on mahdollista saavuttaa parempi tulos puutavaran myynnin muuttuvilla markkinoilla.

Esitys

Kaupunkirakennelautakunta päättää muuttaa kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntöä siten, että kaupunginmetsänhoitajalla on oikeus myydä puutavaraa 3 000 k-m³:n ja kiinteistöjohtajalla 5 000 k-m³:n erissä.

Liitteet

1 3082/2020 Ote kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäännöstä

Valmistelija

Seppo Jauhiainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 400 577 330

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kaupunginmetsänhoitaja Seppo Jauhiainen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

