

Suunnitelmatarkkuus vuosina 2018-2019 laadituissa allianssin kehitysvaiheessa oli yleissuunnitelmatasoinen. Kehitysvaiheen suunnittelu sisältää luonnossuunnittelua ja vaihtoehtovertailua. Suunnitelmissa esitetään kohteen yleis- ja päätason ratkaisut. Kehitysvaiheen suunnittelu ei sisällä rakentamissuunnitelmia, jotka ovat välttämättömiä rakennustyön toteuttamiseksi.

Kehitysvaiheen lopputuotoksena GRK oli osallinen seuraavien kohteen yleistason suunnitelmapiiirustusten laadintaan:

- kadun asemapiirustukset (6 piirustusta)
- kadun pituusleikkaukset ja tyyppipoikkileikkaukset (9 piirustusta)
- vesihuollon ja muiden teknisten verkostojen yleisasemapiirustukset (7 piirustusta)
- siltojen yleispiirustukset (5 piirustusta)
- maaperäolosuhteet ja pohjanvahvistuksen yleispiirustus (4 piirustusta)
- kaupunkikuvaraportti (1 asiakirja).

Nämä vuosina 2018-2019 laaditut suunnitelma-asiakirjat eivät ole sen tasoisia, että niillä olisi mahdollista kilpailuttaa urakkaa tai rakentaa kohdetta.

GRK poistui hankkeelta huhtikuussa 2019, jonka jälkeen tilaaja on täydentänyt allianssin kehitysvaiheessa laadittuja suunnitelmia ja laatinut hankkeen rakentamissuunnitelmat. Tarjouspyynnön rakentamissuunnitelmat sisältävät seuraavat piirustukset:

- rakennustyöselostus (18 asiakirjaa, tarjouspyynnön liite 01)
- kadun ja vesihuollon rakennussuunnitelmat (12 piirustusta, tarjouspyynnön liite 04)
 - asemapiirustukset
 - tasauspiirustukset
 - asfalttityön asemapiirustus
 - pituusleikkaukset ja rakennetyyppileikkaukset
 - muiden kunnallisteknisten verkostojen rakennussuunnitelmat
 - kesällä 2019 toteutetut verkostosiirrot, jk+pp sekä työmaan kiertotie
- kaivokortit ja liitosilmoitukset (2 asiakirjaa/piirustusta, tarjouspyynnön liite 06)
 - kaivokortit
 - jätevesipumppaamo, vesijohdon tyhjennyskaivo
- määräluettelot (3 asiakirjaa, tarjouspyynnön liite 07)
- viher- ja virkistyssuunnitelmat (3 piirustusta, tarjouspyynnön liite 09)
 - katuviher-suunnitelmat
 - detaljit
- liikenteenohjaussuunnitelmat (16 piirustusta, tarjouspyynnön liite 10)
 - työnaikainen liikenteenohjaus
 - liikennemerkit ja portaalien sijoitus
 - portaalien yleispiirustukset
 - opastetaulut
 - liikennevalosuunnitelmat
- valaistussuunnitelmat (9 piirustusta, tarjouspyynnön liite 11)

- valaistuksen asemapiirustus
- pylväspoikkileikkaukset
- valaisin- ja pylväsluettelo
- siltavalaistussuunnitelmat
- taitorakenteet ja geosuunnitelmat (54 piirustusta, tarjouspyynnön liite 12)
 - sillan S9 korjauspiirustus
 - sillan S2 mitta-, jänne-, kaide- ja lasikattopiirustukset
 - sillan S10 yleispiirustus
 - sillan S11 yleis- ja mittapiirustukset, tukimuurien mittapiirustukset
 - siltojen perustamistapalausunnot
 - siltojen ja tukimuurien pohjatutkimuskartat
 - siltojen leikkauspiirustukset
 - massanvaihdon asemapiirustus, pituus- ja poikkileikkaukset
- sähköverkkosuunnitelmat (2 piirustusta, tarjouspyynnön liite 15)
- tietoverkkosuunnitelmat (10 piirustusta, tarjouspyynnön liite 16).

Rakentamissuunnitelmissa toteutuksen pääperiaatteet ovat samat kuin yleissuunnitelmatasoisissa suunnitelmissa, mutta suunnitelmia on täydennetty esimerkiksi detaljipiirustuksilla ja mitta- ja raudoituspiirustuksilla sekä uusilla maastomallimitaus- ja pohjatutkimustiedoilla.

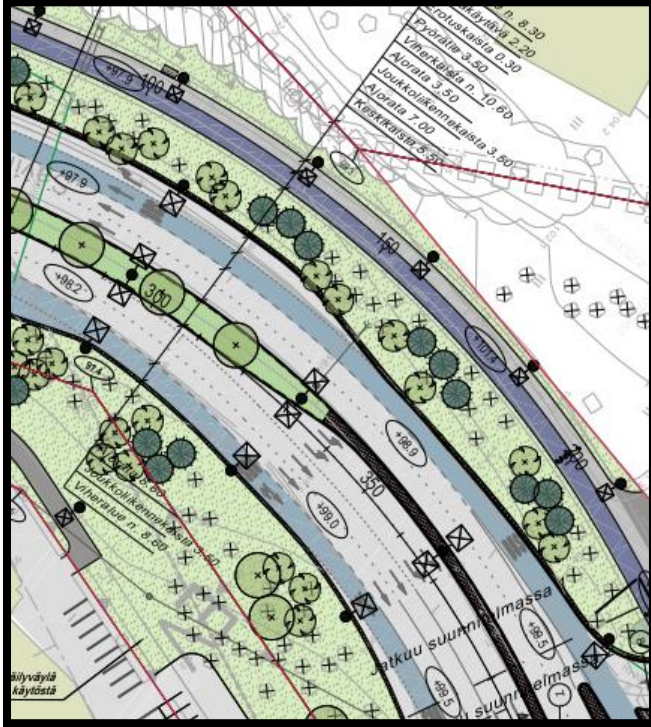
Rakentamissuunnitelmissa esitetään yksityiskohtaisesti hankkeen toteutuksen vaatimat asiat.

Rakentamissuunnitelmien tarkkuus on sellainen, että hanke voidaan yksiselitteisesti kilpailuttaa ja kaikki tarjoajaehdokkaat voivat urakkaa tarjota samoilla lähtötiedoilla.

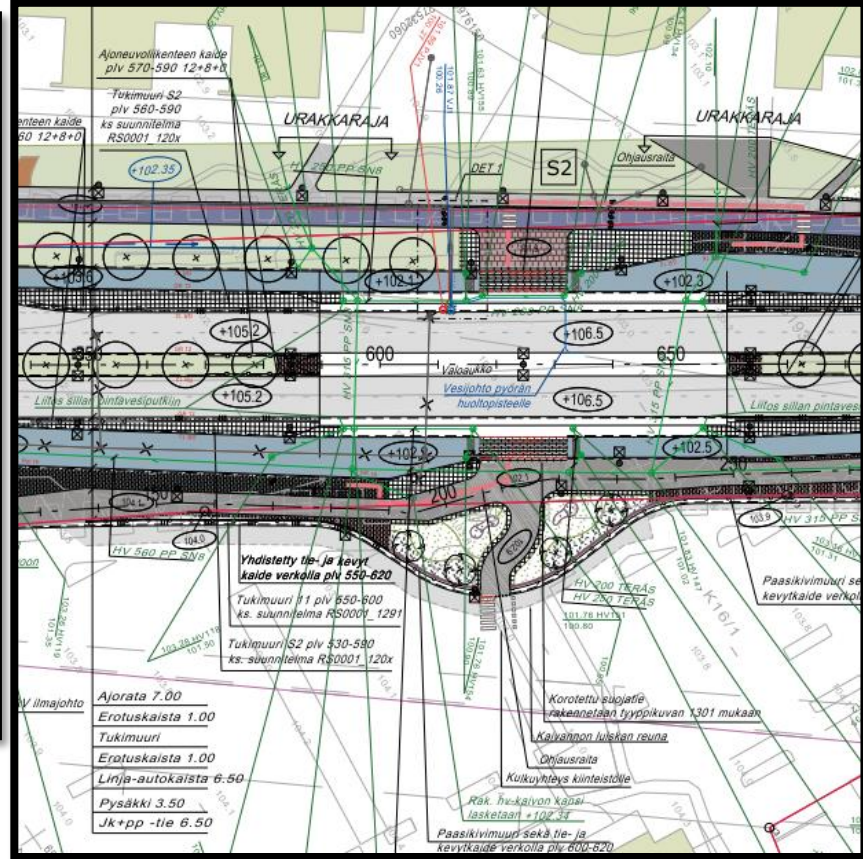
Kuopion kaupunki on teettänyt Mestar Oy:n toimesta hankealueella merkittäviä rakennustoimenpiteitä kuten kaukolämmön johtosiirtoja, siltapaikkojen maaleikkauksia ja liikennejärjestelyitä sen jälkeen, kun allianssin kehitysvaiheen yhteistyö GRK:n kanssa päättyi huhtikuussa 2019. Jo toteutettujen rakennustoimenpiteiden osalta alueen nykytilanne ei vastaa enää allianssin kehitysvaiheen mukaista tilaa. Esim. kaukolämpöputkien siirrot olivat allianssin kehitysvaiheen yleissuunnitelmissa vuonna 2019 esitetty suunniteltuina siirtoina ja vuoden 2020 rakentamissuunnitelmissa ne on esitetty toteutettuina siirtoina.

Seuraavalla sivulla kuvissa 1-4 on havainnollistettu suunnitelmatarkkuuden eroja kadun asemapiirustuksen ja siltapiirustuksen osalta allianssin kehitysvaiheen ja tilaajan rakentamissuunnitelmien välillä.

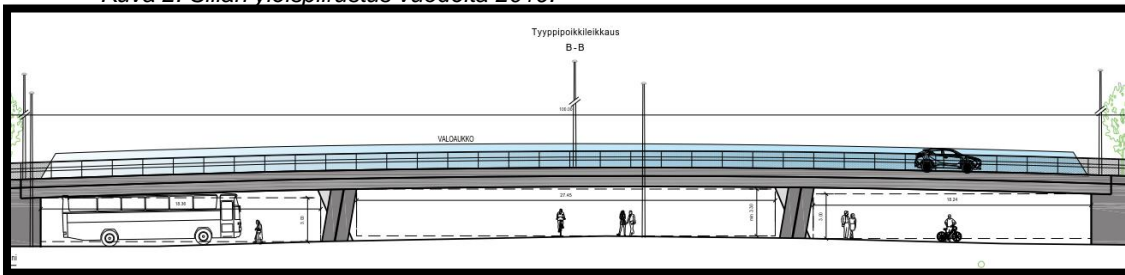
Kuva 1. Esimerkki allianssin kehitysvaiheen asemapiirustuksesta vuodelta 2019.



Kuva 2. Esimerkki rakentamissuunnitelman asemapiirustuksesta vuodelta 2020.



Kuva 2. Sillan yleispiirustus vuodelta 2019.



Kuva 3. Sillan rakentamissuunnitelma vuodelta 2020.

