

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

22.04.2020

Julkinen

Kokoustiedot

Aika 22.04.2020 keskiviikko klo 15:00 - 16:30

Paikka Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone sekä etäyhteys*

Saapuvilla olleet jäsenet

Aleksi Eskelinen, puheenjohtaja
*Matti Sariola, varapuheenjohtaja
*Ismo Apell
*Elena Chiksoeva
*Pirjo Eskelinen
*Nina Hakokivi
*Jukka Pulkkinen
Maija Svärd
*Markku Söderström
*Aila Tähtinen
Eero Wetzell

Muut saapuvilla olleet

*Ari (Allu) Koskinen kaupunginhallituksen edustaja
*Jari Kyllönen, apulaiskaupunginjohtaja esittelijä
*Olli Litmanen Nuorisovaltuuston edustaja
*Ismo Heikkinen, kaupungininsinööri
*Tanja Leppänen, ympäristöjohtaja
*Terhi Leppänen, tiedottaja
*Lauri Lytsy, kiinteistöjohtaja
*Seppo Jauhiainen, kaupunginmetsänhoi- klo 15.25 saakka, asiat 1 - 3
taja
Minna Matinvuori, hallintosihteeri
Anne Simonen-Ruuskanen, henkilöstö- ja pöytäkirjanpitäjä
talouspäällikkö

Asiat 92 - 99 §

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

22.04.2020

Julkinen

Allekirjoitukset

Aleksi Eskelinen
puheenjohtajaAnne Simonen-Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Kuopion kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueella (Suokatu 42),
22.4.2020

Eero Wetzell

Maija Svärd

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivulla www.kuopio.fi/maatöksenteko 23.4.2020Anne Simonen-Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjä

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

22.04.2020

Julkinen

Muutoksenhakukiellot Kuntalain 136 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 92 – 93, 95 – 97, 99 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutosta ei voi hakea valittamalla §:ään 94, koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohjeet §:n 98 osalta

liite B

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

22.04.2020

Julkinen

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite/ viite*	Otsikko	Sivu
1	92 §		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
2	93 §		Pöytäkirjantarkastajat	6
3	94 §	1	Toimintasäännön muutosehdotus puunmyyntivaltuuksien osalta	7
4	95 §	2-14	Asemakaavan muutosehdotus/ Y-Säätiö/M2-kodit Oy/Päiväranta 297-20-10-5 ja 6	9
5	96 §	15-16	Metsätähdenkatu, Ketunleipä, Liekokuja ja yhdistetty jalankulku- ja pyöräilyväylä välille Liekokuja-Ketunleipä, katu- ja hulevesisuunnitelman nähtäville asettaminen	11
6	97 §	17-18	Soikkokuja välillä Kiulukuja - Leirikyläntie, katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen nähtäville asettaminen	15
7	98 §	19-23	Hankinta-oikaisuvaatimus kaupunkirakennelautakunnan päätökseen 11.3.2020 / §70, Savilahden alueen infran rakentaminen, vaihe 1, Valosali	17
8	99 §	24-26 *	KYP tiedonannot 2020	20

Muutoksenhaku

94 §			Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakennelautakunta	21
98 §			Liite B kuntalain mukainen valitusosoitus / kaupunkirakennelautakunta	23

92 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

22.04.2020

93 §

93 §

Pöytäkirjantarkastajat

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Eero Wetzell ja Maija Svärd.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Eero Wetzell ja Maija Svärd.

Toimintasäännön muutosehdotus puunmyyntivaltuuksien osalta

Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut

Puutavaramarkkinoilla on viimeisen vuoden aikana tapahtunut voimakas toimintaympäristön muutos ja puutavaramarkkinat ovat viime kuukausina kriisiytyneet. Muutos markkinoilla on aiheutunut Keski-Euroopan mittavista hyönteistuhhoista, metsäteollisuuden lakoista ja viimeisimpänä koronaviruksen aiheuttamista markkinahäiriöistä. Järeän puutavaran kysyntä on laskenut voimakkaasti ja myös kaupungilla on ollut vaikeuksia saada myytyä kaikkea havupuista tehtyä järeää puutavaraa. Vastaavaa ei ole tapahtunut vuosikymmeniin. Kaupungin puutavaran toimituskaupan ostaja on vedonnut force majeure -tilanteeseen. Keski-Euroopan hyönteistuhhoille ei ole näköpiirissä nopeaa ratkaisua, joten muuttunut tilanne tulee jatkumaan pitkään.

Toimintaympäristön muutoksen johdosta on kaupungin puutavaran myyntistrategian muutosta syytä harkita uudelleen. Puutavaralajien toimituskaupan osuutta kaupungin kokonaisymyynnistä tulisi pienentää ja toimituskaupan myyntierästä tulisi nykyistä kuitupuuvaltaisempi. Kuitupuun näyttäisi markkinoilla kiinnostavan melko tasaisesti. Kuopion seudulla on kuitupuun ostajia noin 3–4 ja sahapuun ostajia noin 6–7 leimikon sijainnista riippuen. Tavoitteena on muuttaa myyntistrategiaa siten, että potentiaalisille sahapuun ostajille tarjotaan sellaisia sahapuueriä, joista he markkinatilanteen huomioon ottaen voivat olla kiinnostuneita. Tukki- ja puuleimikoita tulee kilpailuttaa pystymyynteinä ja lisäksi harvennusleimikoilta tulevaa sahatukkia voidaan myydä/kilpailuttaa leimikosta tulevasta kuitupuusta erillisinä.

Sahojen puun osto on nykyisessä markkinatilanteessa hektistä ja sahat toimivat pienillä raaka-ainevarannoilla. Tästä seuraa, että sahat ostavat puuta nopealla sykkeellä ja myös kaupungin sahapuiden myyntiprosessin tulisi olla mahdollisimman nopea. Myyntiprosessin nopeuttamiseksi pienempien myyntierien päätösvaltaa esitetään siirrettäväksi viranhaltijatasolle. Tällä saadaan puutavaran myyntiprosessia lyhennettyä muutamalla viikolla, mikä voi olla ratkaisevaa sahatukin myynnissä nykytilanteessa. Kaupunginmetsänhoitajan myyntivaltuus toimintasäännössä on 500 k-m³:ä, mutta myyntivaltuutta ei ole juurikaan käytetty, koska siihen ei ole ollut tarvetta. Käytännössä lähes kaikki kaupungin puutavara on myyty toimituskaupalla. Myyntiprosessin nopeuttamiseksi kaupunginmetsänhoitajan myyntivaltuutta esitetään lisättäväksi 3 000 k-m³:iin ja lisäksi esitetään kiinteistöjohtajalle myyntivaltuutta aina 5 000 k-m³:iin asti. Esitetyt myyntimäärät vastaavat raha-arvoltaan pystykaupoissa suuruusluokaltaan kaupunginmetsänhoitajan ja kiinteistöjohtajan toimintasäännön mukaisia hankintavaltuuksia.

Aihekokonaisuus on monitahoinen ja lautakunnan kokouksessa esitetään tarkempi kokonaiskuvaus myyntistrategiasta, puumarkkinoiden tilanteesta sekä lisäperusteluja esitykselle.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

22.04.2020

94 §

Vaikutusten arviointi

Esitetty muutos vaikuttaa puutavaran myynnin joustavuuteen ja sillä on mahdollista saavuttaa parempi tulos puutavaran myynnin muuttuvilla markkinoilla.

Esitys

Kaupunkirakennelautakunta päättää muuttaa kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntöä siten, että kaupunginmetsänhoitajalla on oikeus myydä puutavaraa 3 000 k-m³:n ja kiinteistöjohtajalla 5 000 k-m³:n erissä.

Liitteet

1 3082/2020 Ote kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäännöstä

Valmistelija

Seppo Jauhiainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 400 577 330

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittään, että kaupunginmetsänhoitaja Seppo Jauhiainen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Asemakaavan muutosehdotus/ Y-Säätiö/M2-kodit Oy/Päiväranta 297-20-10-5 ja 6**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus****Tiivistelmä:**

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on mahdollistaa pienkerrostalon ja rivitalon rakentaminen purettavien rivitalojen ja myymälän paikalle. Ehdotus on ollut nähtävänä ja siitä on saatu yksi lausunto ja 2 muistutusta. Ehdotukseen ei ole tehty muutoksia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäväksi. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy kaavaehdotuksen ja sitovan tonttijaon hyväksymiskäsittelyn jatkamisen.

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee Päivärannassa moottoritien länsipuolella osoitteessa Metsäkummutie 18.

Käsittelyvaiheet

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen sekä sitovan tonttijaon nähtävälle asetettavaksi 26.2.2020. Ehdotusaineisto on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 2.3.–3.4.2020. Nähtävänäolosta on tiedotettu Kuopion kaupunkilehden kuulutuksen lisäksi lähialueen maanomistajia ja -haltijoita myös kirjeillä. MRA 28 §:n mukaisille tahoille varattiin mahdollisuus antaa ehdotusaineistosta lausunto. Ehdotusaineistosta saatiin yksi lausunto ja kaksi muistutusta.

Saatujen muistutusten takia kaavaehdotus viedään hyväksymiskäsittelyyn kaupunkirakennelautakunnan kautta.

Lausunnot ja muistutukset

Kaavaehdotuksesta saatu lausunto ja muistutukset sekä niihin annetut vastineet ovat esityslistan liitteenä.

Muutokset asemakaavan muutosehdotukseen

Kaavaehdotukseen ei ole tehty muutoksia saatujen muistutusten ja lausunnon vuoksi. Muistutukset kohdistuivat sisällöltään samoihin asioihin kuin kaavaprosessin aikana aiemmin esitetyt mielipiteet, koskien lähinnä rakennusalan sijoittumista. Muistutuksissa ei ole tuotu esille sellaista uutta asiasisältöä, joka olisi vaikuttanut jo aiemmin esitettyihin kaavaratkaisun perusteisiin tai toteutusratkaisun valintaan.

Vaikutusten arviointi

Kaavamuutos parantaa alueen elinvoimaisuutta parantamalla asuntotarjontaa ja tuomalla lisää käyttäjiä alueen nykyisille palveluille. Hanke tiivistää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta ja tukeutuu olemassa oleviin liikenneyhteyksiin ja kunnallistekniikkaan toteuttaen näin kaupungin ilmastopoliittisia tavoitteita.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

22.04.2020

95 §

Hankkeella on vaikutuksia alueen kaupunkikuvaan, koska toteutuessaan suunnittelualueen rakentamiskorkeus kasvaa. Tapahtuvaa muutosta on kompensoitu avarammalla ympäristöllä.

Lapsivaikutukset ovat positiivisia, koska asuinrakentaminen muodostuu lähelle lähiliikunta-aluetta sekä uutta päiväkotia ja ala-astetta.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle sekä edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle esitettäväksi, että asemakaavan muutosehdotuksen ja sitovalla tonttijaolla muodostuvan tontin 20-10-7 tonttijaon hyväksymiskäsittelyä jatketaan. Ehdotukseen ei ole tehty muutoksia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen tulee MRL 65 §:n mukaisesti ilmoittaa niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Liitteet

- 2 10044/2017 Rakennusinventointi, Liite 10
- 3 10044/2017 Rakennustapaohje, Liite 9
- 4 10044/2017 Tonttijakokartta, Liite 11
- 5 10044/2017 Valmisteluvaiheen vaihtoehdot Liite 3
- 6 10044/2017 Valmisteluvaiheesta saadut mielipiteet vastineineen, Liite 8
- 7 10044/2017 Verkostokartat, Liite 5
- 8 10044/2017 Vireilletulovaiheesta saadut mielipiteet vastineineen, Liite 7
- 9 10044/2017 pienennös kaavakartasta merkintöineen ja määräykseen, Liite 2
- 10 10044/2017 Asemakaavan seurantalomake, Liite 1
- 11 10044/2017 Ehdotusvaiheesta saadut muistutukset vastineineen, Liite 12
- 12 10044/2017 Kaavaselostus
- 13 10044/2017 Meluselvitys, Liite 6
- 14 10044/2017 Poistokartta, ote ajantasa-asebakaavasta, Liite 4

Valmistelija

Roope Ruhanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5096

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Metsätähdenkatu, Ketunleipä, Liekokuja ja yhdistetty jalankulku- ja pyöräilyväylä välille Liekokuja-Ketunleipä, katu- ja hulevesisuunnitelman nähtäville asettaminen**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Kohde	Katu- ja hulevesisuunnitelmat koskevat Vaittilan eteläosaa eli Metsätähdenkatua, Ketunleipää, Liekokuja ja yhdistettyä jalankulku- ja pyöräilyväyliä välillä Ketunleipä - Liekokuja. Nähtäville asetettavat kadut sijaitsevat Hiltulanlahden kaupunginosassa (36).
Lähtökohdat	<p>Otsikossa mainitut kadut sijoittuvat Hiltulanlahden länsiosan pientalovaltaiselle asemakaava-alueelle, Vaittilan pohjoisosaan. Alueen asemakaava on tullut voimaan 5.7.2016.</p> <p>Katualueet ovat kaupungin maanomistuksessa. Vaittilan eteläosan alueella on 45 omakotitalotonttia, joista neljä on yksityisessä maanomistuksessa. Kolme kiinteistöä on tällä hetkellä vakituisesti asuttuja.</p> <p>Kadut ovat asemakaava-alueen uusia tonttikatuja. Katujen rakentaminen mahdollistaa asemakaavan mukaisen asuntorakentamisen alueella. Katujen pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat.</p> <p>Suunnitelmissa esitetyt viherrakenteet ovat ohjeellisia ja ne eivät vahvistu katusuunnitelmissa. Katusuunnitelmiin on esitetty nykyisten kiinteistöjen rakennuslupien mukaiset ajoneuvoliittymien paikat. Niiden sijainnit eivät vahvistu katusuunnitelmassa.</p> <p>Katualueilta poistetaan puut.</p> <p>Alueelle asennetaan 30 km/h aluenopeusrajoitus.</p>

Rakenteelliset ja liikenteelliset ratkaisut

Metsätähdenkatu

Metsätähdenkatu on noin 460 metriä pitkä asuinalueen tonttikatu. Metsätähdenkadun katualueeseen rajautuu kaksi yksityistä tonttia ja ne ovat vakituisesti asuttuja. Metsätähdenkatu liittyy aiemmin rakennettuun Tuovilantiehen.

Välillä Tuovilantie – Ketunleipä rakennetaan 3,5 metriä leveä yhdistetty jalankulku- ja pyöräilyväylä. Se rajataan ajoradasta ns. yliajettavalla betonisella reunatuella.

Asfaltoidun ajoradan leveys vaihtelee 4,5 metristä 5,5 metriin. Kun ajoradan leveys on 4,5 metriä, kadulla on yksipuolinen sivukaltevuus, muutoin

kaksipuolinen. Ajorata rajataan katuviheralueesta ns. yliajettavalla betonisella reunatuella.

Metsätähdenkadun ja Ketunleivän liittymäalue tehdään korotettuna ja kadulle rakennetaan kolme muuta hidastetta.

Yleisiä pysäköintipaikkoja toteutetaan 10 kappaletta.

Ketunleipä

Ketunleipä on noin 150 metriä pitkä asuntoalueen tonttikatu. Metsätähdenkadun katualueeseen rajautuu kaksi yksityistä tonttia ja toinen niistä vakituisesti asuttu.

Ketunleipä on päättävä katu, joka liittyy Metsätähdenkatuun. Ketunleivältä on jalankulku- ja pyöräily-yhteys Liekokujalle.

Asfaltoidun ajoradan leveys on 4,5 metriä. Kadulla on yksipuoleinen sivukaltevuus. Ajorata rajataan katuviheralueesta ns. yliajettavalla betonisella reunakivellä.

Kadulle rakennetaan neljä yleistä kadunvarsipysäköintipaikkaa.

Liekokuja

Liekokuja on noin 50 metriä pitkä asuntoalueen tonttikatu. Liekokuja katualueeseen rajautuu yksi yksityinen tontti, joka on vakituisesti asuttu.

Liekokuja on päättävä katu, joka liittyy aiemmin rakennettuun Tuovilantiehen. Liekokujan päästä on jalankulku- ja pyöräily-yhteys Ketunleivälle.

Asfaltoidun ajoradan leveys on 4,5 metriä. Kadulla on yksipuoleinen sivukaltevuus. Ajorata rajataan katuviheralueesta ns. yliajettavalla betonisella reunakivellä.

Kadulle ei rakenneta yleisiä pysäköintipaikkoja.

Yhdistetty kalankulku- ja pyöräilyväylä välillä Ketunleipä - Sananjalka

Jalankulku- ja pyöräilyväylä on noin 65 metriä pitkä väylä, joka yhdistää Ketunleivän ja Liekokujan. Ketunleivän puoleiseen päähän on suunniteltu vaakageometriaan pienisäteinen kaarre ja väylän katuviheralueelle puu, jotta Ketunleivältä ei houkuttelisi ajoneuvoilla ajo väylälle.

Asfaltoitu väylä on 3,5 metriä leveä ja se on yksipuolisesti kallistettu. Väylän molemmin puolin on ojpainanteet.

Hulevesijärjestelmä

Alueen hulevesiverkosto koostuu hulevesiviemäreistä, -kaivoista, avo-ojista ja rummuista. Katujen hulevedet ohjataan jiierein ja reunakivin hulevesikaivoihin.

Metsätähdenkadun ja Liekokujan hulevesiviemärit liitetään aiemmin rakennettuihin, Tuovilantien poikki kulkeviin hulevesiviemäriin. Ne purkavat Tuovilantien ja vt 5 välissä olevalle viheralueelle, josta ne purkavat olemassa olevia ojia pitkin Matkukseen.

Korttelin 82 tonttien väliin on suunniteltu ojapainanne, jolla ohjataan Metsätähdenkadun puolen tonteilta tuleva vesi luonnontilaiselle alueelle ja hulevesiviemäriin. Myös korttelin 81 seitsemälle tontille on suunniteltu oja tonttien takaosaan ohjaamaan luonnontilaiselta alueelta tulevat vedet pois tonteilta luonnontilaiselle alueelle. Tonteille sijoittuvat ojat rakennetaan kunnallistekniikan rakentamisen yhteydessä kaupungin kustannuksella. Ojista muodostetaan rasitteet tonteille ja niiden puhtaana- ja kunnossapitoojia tonttien haltijoille.

Katualueet toimivat alueen tulvareittinä.

Esteettömyys

Alueen esteettömyys täyttää perustason vaatimukset.

Kunnossapitoluokka

Tonttikadut kuuluvat kunnossapitoluokkaan III.

Kustannukset

Nähtäville asetettavien katujen kokonaiskustannusennuste on n. 890 000 € (alv 0 %). Kaduittain kokonaiskustannusennusteet ovat kaduittain noin:

Metsätähdenkatu	576 000 €
Ketunleipä	189 000 €
Liekokuja	78 000 €
Jalankulku- ja pyöräilyväylä	47 000 €

Kustannusarviot sisältävät kadun, hulevesiverkoston, katuviheralueen ja valaistuksen rakennuskustannusten lisäksi suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset.

Alueen rakentaminen on aikataulutettu vuodelle 2021 - 2022.

Vaikutusten arviointi

Katujen ja kunnallistekniikan rakentamisen myötä Vaittilan eteläosaan saadaan kolmen nykyisen omakotitalotontin lisäksi 42 uutta omakotitalotonttia, joista 41 on kaupungin maanomistuksessa. Asuinalue sijoittuu lähelle vesistöä, luonnonsuojelu- ja Natura-alueita sekä olemassa olevan tai rakenteilla olevan palveluverkoston piiriin.

Arvio ilmastovaikutuksista

Katusuunnitelmien ilmastovaikutukset ovat neutraalit. Hankkeessa toteutetaan asemakaavan mukaisia ratkaisuja.

Yrityspoliittinen lausunto

Hanke on yritysvaikutuksiltaan positiivinen.

Monipuolinen tonttitarjonta on yksi vahvuus työntekijöitä rekrytoidessa. Tämän alueen katujen ja kunnallistekniikan rakentamisella myötä on mahdollista luovuttaa omakotitalotontteja.

Alueen rakentaminen työllistää rakennusalaan.

Lapsivaikutukset

Katusuunnitelmien lapsivaikutukset ovat positiiviset.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

22.04.2020

96 §

Alueelle muodostuu hyvä jalankulku-, pyöräily- ja ulkoiluverkosto ja se kytkeytyy hyvin olemassa olevaan rakenteeseen eli on hyvät yhteydet mm. luontoon, leikkikenttiin, kouluun.

Suunnittelusta tiedottaminen

Vaihtilan eteläosan maanomistajia tiedotettiin suunnittelutyön käynnistämisestä lähettämällä heille kirje elokuussa 2018. Suunnittelun aikana, syksyllä 2019, oltiin uudelleen yhteydessä kiinteistöjen omistajiin ja tarjottiin mahdollisuus tapaamiseen. Niiden maanomistajien kanssa, jotka halusivat tavata, on tavattu syyskuussa 2019 ja käyty läpi heidän kanssaan suunnitelmaluonnokset.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotukset nähtävillä oloa varten.

Liitteet

15 3127/2018 as. ja pit. Metsätähdenkatu, Ketunleipä, Liekokuja
16 3127/2018 Sijaintikartta Vaittila.pdf

Valmistelija

Paula Pakarinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5422

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Soikkokuja välillä Kiulukuja - Leirikyläntie, katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen nähtäville asettaminen**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Kohde	Katu- ja hulevesisuunnitelma koskee Soikkokujaa välillä Kiulukuja – Leirikyläntie. Kohde sijaitsee Jynkän kaupunginosassa (25).
Lähtökohdat	<p>Soikkokuja on tonttikatu. Asemakaavaan on merkitty osa kadusta jalankululle varatuksi katualueeksi, tonttien 25-61-3 ja 4 rajalta tontin 25-79-1 ajoneuvoliittymään.</p> <p>Kadulla on liikennemerkein osoitettu moottoriajoneuvoilla ajo kielletty, mutta sallittu huoltoajo. Tontille 25-61-4 ajoneuvoliittymä on Leirikyläntieltä. Rakennusluvan mukaisessa asemapiirustuksessa tontille 61-4 ei osoitettu ajoneuvo- eikä jalankulkuliittymiä Soikkokujan puolelle. Tonteille 25-1,2, ja 3 on ajoneuvoliittymät Soikkokujalta.</p> <p>Alueelta on saatu palautetta häiritsevistä läpiajosta, vaikka se on liikennemerkein kielletty. Palautetta on saatu myös hulevesien ohjautumisesta tonteille.</p>
Rakenteelliset ja liikenteelliset ratkaisut	<p>Kadulle on suunniteltu kolme kavennusta. Kavennuksen kohdalla asfaltoidun kadun leveys on 2,5 metriä, muutoin 4 metriä. Kivetyt kavennukset on erotettu ajoradasta 12 cm korkealla reunatuella.</p> <p>Kadulla on yksipuolinen kallistus.</p> <p>Kadun länsireunaan on esitetty ns. yliajokivi (etureuna 3 cm ja takareuna 8 cm) estämään hulevesien ohjautuminen tonteille.</p> <p>Soikkokujan Leirikyläntien puoleisessa päässä olevat kadunvarsipysäköintipaikat jäävät ennalleen.</p> <p>Kadun valaistus säilyy nykyisellään.</p>
Hulevesijärjestelmä	<p>Katu kuivatetaan hulevesikaivoin ja -viemärein. Luonnontilaiselta alueelta tulevat vedet ohjataan ojapainanteella hulevesikaivoon.</p> <p>Hulevesiviemäriä on tarpeen rakentaa n. 60 metrin matkalle. Hulevesiviemäri puretaan Soikkokujan ja Leirikyläntien liittymässä olevaan katuviheralueeseen.</p> <p>Kadun itäreunassa oleva nykyinen ojapainanne korjataan tontin 25-79-1 kohdalta.</p>

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

22.04.2020

97 §

Esteettömyys	Suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoiteta- son.
Kunnossapitoluokka	Soikkokuja on III luokan kunnossapitoluokassa.
Kustannukset	Soikkokujan saneerauksen kustannusarvio on noin 40 000 e. Kustannusar- vio sisältää kadun ja hulevesiverkoston rakennuskustannusten lisäksi suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset.
Aikataulu	Saneeraus on tarkoitus toteuttaa 2020 tai 2021.
Vaikutusten arviointi	Hankkeella ei ole ilmastopoliittisia eikä yritysvaikutuksia. Ajouradan kaven- nukset parantava liikenneturvallisuutta.
Esitys	Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy katu- ja hulevesisuunni- telmaehdotuksen nähtävilläoloa varten.
Liitteet	17 8350/2019 Soikkokuja Sijaintikartta 18 8350/2019 asema. ja poikkileik. Soikkokuja
	Paula Pakarinen puh. +358 44 718 5422 etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi
Päätösehdotus	Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Hankintaoikaisuvaatimus kaupunkirakennelautakunnan päätökseen 11.3.2020 / §70, Savilahden alueen infran rakentaminen, vaihe 1, Valosali**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

GRK Infra Oy on tehnyt hankintaoikaisuvaatimuksen Kuopion kaupungin kaupunkirakennelautakunnan päätöksestä 11.3.2020 § 70; Savilahden alueen infran rakentaminen, vaihe 1, Valosali. Yhtiö on lisäksi valittanut tehdystä hankintapäätöksestä markkinaoikeuteen ja pyytänyt siinä tehdyn hankintapäätöksen kumoamista.

GRK Infra Oy vaatii hankintaoikaisuvaatimuksessa, että hankintayksikkö poistaa Kuopion kaupungin kaupunkirakennelautakunnan päätöksen virheellisenä 11.3.2020 § 70 ja arvioi GRK Infra Oy:n soveltuvuuden uudelleen.

Hankintaoikaisuvaatimuksen mukaan hankintayksikön päätös on virheellinen. Esityslistan liitteenä olevassa GRK Infra Oy:n hankintaoikaisuvaatimuksessa on esitetty perusteita vaatimuksen tueksi.

GRK Infra Oy on osallistunut Savilahden alueen infran rakentamisen 1. vaiheen (Valosali) rakennusurakkaa koskevaan tarjouskilpailuun. Tarjouskilpailu on ratkaistu Kuopion kaupungin kaupunkirakennelautakunnan päätöksellä 11.3.2020 § 70. Hankintayksikkö on valinnut tarjouskilpailun voittajaksi Destia Oy:n ja sulkenut GRK Infra Oy:n tarjouskilpailusta puuttuvan kelpoisuuden vuoksi.

Julkisista hankinnoista annetun lain (jäljempänä "hankintalaki") 132 §:n 1 momentissa säädetään hankintaoikaisusta seuraavaa:

Hankintayksikkö voi itse poistaa virheellisen päätöksensä tai peruuttaa muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun, jolla on oikeudellisia vaikutuksia ehdokkaiden tai tarjoajien asemaan, ja ratkaista asian uudelleen (*hankintaoikaisu*), jos päätös tai muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu perustuu lain soveltamisessa tapahtuneeseen virheeseen tai jos asiaan on tullut sellaista uutta tietoa, joka voi vaikuttaa päätökseen, ratkaisuun tai hankintasopimuksen tekemisen edellytyksiin.

Hankintalain 133 §:n 2 momentin mukaan asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

GRK Infra Oy on saanut hankintapäätöksen tiedoksi 12.3.2020 ja hankintaoikaisuvaatimus on tehty määräajassa.

Hankintayksikkö on oikaisuvaatimuksen kohteena olevalla hankintapäätöksellään sulkenut GRK Infra Oy:n tarjouskilpailusta puuttuvan kelpoisuuden vuoksi.

Hankintayksikkö on perustellut GRK Infra Oy:n poissuljenta sillä, että GRK Infra Oy yhdessä Pöyry Oy:n kanssa on allianssinimellä SAWON SYKE toiminut hankintayksikön allianssikumppanina Savilahden alueen keskeisen infran suunnittelussa ja toteutuksessa. Hankintayksikkö on päätöksessään katsonut, että kun GRK Infra Oy on osallistunut Savilahden alueen infran suunnitteluun kehitysvaiheen aikana ja GRK Infra Oy on ollut avainasemassa ohjaamassa suunnittelutyötä niin rakennussuunnittelun kuin työn toteutukseenkin liittyvän suunnittelun osalta, joihin puheena olevan urakan kilpailutusaineisto pääosin perustuu, GRK Infra Oy:llä on ollut tarjousvaiheessa kilpailuetua tuovaa lisätietoa, joka syrjii muita tarjoajia ja asettaa heidät eri arvoiseen asemaan tarjouskilpailussa GRK Infra Oy:n nähden. Edelleen hankinnan toteuttaminen käytännössä Allianssi-yhteistyön aikana tehtyihin tietoihin, selvityksiin ja suunnitelmiin perustuen tarkoittaa käytännössä sitä, että GRK Infra Oy on tosiasiallisesti osallistunut ko. hankinnan suunnitteluun ja valmisteluun. Edellä lausuttuun perustuen hankintapäätöksessä on todettu, että kyse on hankintalain 81 §:n 7–8 kohtien vastaisesta tilanteesta ja GRK Infra Oy:n tarjous on suljettu tarjouskilpailun ulkopuolelle.

Tehdyn hankintapäätöksen perusteisiin ja sen oikeellisuuteen sekä lainmukaisuuteen on otettu perusteellisemmin kantaa liitteenä olevassa Markkinaoikeudelle jätetyssä vastineessa. Vastine on toimitettu markkinaoikeudelle ko. valitusasian käsittelyyn liittyen. Myös GRK Infra Oy:n valitus markkinaoikeudelle on esityksen liitteenä.

Hankintamenettely ei ole ollut GRK Infra Oy:n esittämin tavoin virheellinen tai lainvastainen eikä asiassa ole perusteita muuttaa tehtyä hankintapäätöstä ko. hankintaoikaisuvaatimuksen perusteella. Hankintayksikkö on toiminut hankintasäännösten mukaisesti sulkiessaan GRK Infra Oy:n tarjouskilpailusta. Tämän vuoksi tehty hankintaoikaisuvaatimus tulee hylätä perusteettomana ja tehty hankintapäätös tulee pysyttää voimassa.

Esitys

Hankintaoikaisuvaatimus hylätään ja aikaisempi kaupunkirakennelautakunnan päätös 11.3.2020 / §70 pidetään voimassa.

Liitteet

- 19 1941/2020 Hankintaoikaisuvaatimus 26.3.2020
- 20 1941/2020 Hankintaoikaisuvaatimus LIITE 1 GRK Infra Oy_n laatima vertailu allianssivaiheen suunnitelmien ja tarjouskilpailun vaatimusten välillä
- 21 1941/2020 Vastinepyyntö
- 22 1941/2020 Valitus markkinaoikeudelle 26.3.2020 (vastinepyynnön liite)
- 23 1941/2020 Vastine Markkinaoikeudelle _ Savilahden alueen infran rakentaminen, _Valosali.

Valmistelija

Ismo Heikkinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5656

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

22.04.2020

98 §

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 99

Asianro 160/00.02.03/2020

KYP tiedonannot 2020

164/2020 Omistajaohjausjaoston päätös 6.4.2020 § 26; Kuopion rakentamista ja kunnossapitoa koskevan selvityksen tilannekatsaus

Liitteet 24 160/2020 Viranhaltijapäätökset 23.3-12.4.2020
25 160/2020 Kaupunkiympäristön katsaus
26 160/2020 Jora KYP yht maaliskuu 2020

Viiteaineisto 1 Päätös Omistajaohjausjaosto

Päätösehdotus Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätöspöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös Merkitään, että annettiin tiedoksi ensimmäinen osavuosikatsaus.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Muutoksenhakuohje
22.04.2020

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakennelautakunta (94 §)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksi-saannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Sähköposti	kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi
Puhelin	044 718 5113 tai 044 718 5110

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Muutoksenhakuohje

22.04.2020

- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Liite B kuntalain mukainen valitusosoitus / kaupunkirakennelautakunta (98 §)

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Kunnallisvalituksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Yksityisoikeudellisen riita-asian (esimerkiksi vahingonkorvausvaatimus) tutkiminen ja ratkaiseminen ei korvauksen perusteen ja määrän osalta kuulu hallinto-oikeuden toimivaltaan.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valitusperusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomais

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64
Sähköposti	ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Puhelin	029 56 42500 (vaihde)
Faksi	029 56 42501
Virka-aika	8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituskirjelmän muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kuopion kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite
Käyntiosoite
Sähköposti
Puhelin

PL 227, 70101 KUOPIO
Tulliportinkatu 31
kirjaamo(at)kuopio.fi
017 18 2111

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

Muutoksenhakuohje

22.04.2020

Asiakirjoja voi tilata myös Kuopion kaupungin verkkosivuilta www.kuopio.fi kohdasta Asiointi ja neuvonta/Asioi verkossa löytyvällä Asiakirjatilauslomakkeella.