

Maksut 245 § / 2019

Päätös hulevesimaksusta tehdyn muistutuksen johdosta / 174-426-4-344

Selostus ja perustelu on tehnyt kirjallisen muistutuksen 15.3.2019 saapuneella sähköpostilla kiinteistön 174-426-4-344 Kuopion kaupungin lähettämästä hulevesimaksusta. Kiinteistö sijaitsee osoitteessa. Kiinteistön hulevesimaksuksi on vuodelta 2018 määrätty yhteensä 2100 euroa. Muistutus on saapunut määräajassa.

Muistutuksen tekijän mukaan kyseessä on asuinkäytössä oleva kiinteistö, jossa ei ole liiketoimintaa, joten maksuperuste on virheellinen.

Päätös Kaupunkirakennelautakunnan 12.12.2018 päätöksen perusteella tehtyä muistutusta ei käsitellä, koska 30.10. 2019 on tehty uusi päätös hulevesimaksun määräytymisen perusteiden muuttamisesta.

Vuoden 2018 osalta kiinteistön hulevesimaksu pienenee. Hulevesimaksu on 175 euroa. Uusi lasku lähetetään myöhemmin.

Päätöksen perustelut Kuopion rakennusrekisterin perusteella kiinteistöllä 174-426-4-344 sijaitsee 1.7.2008 valmistunut talousrakennus ja 31.12.1919 valmistunut muu asuntolarakennus, jonka vuoksi kiinteistö kuuluu maksuluokkaan 4. Mikäli kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten käyttötarkoitus on muuttunut tai virheellinen, tulee kiinteistönomistajan ottaa yhteyttä Kuopion kaupungin rakennusvalvontaan rakennusrekisterikorjaukset@kuopio.fi tai puh. 017 185 174 rekisterivirheen korjaamista varten. Koska hulevesimaksun lähtötietojen poiminta tehdään vuosittain Kuopion rakennusvalvonnan ylläpitämästä rakennusrekisteristä, on hulevesimaksumuutokset mahdollisia vasta kun rakennusrekisterissä olevat mahdolliset virheet on korjattu.

Kiinteistö kuuluu hulevesimaksun osalta maksuluokkaan 4 kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten painotetun käyttötarkoituksen perusteella. Kaupunkirakennelautakunta on 30.10.2019 tarkistanut maksuluokan 4 osalta hulevesimaksun määräytymisen perusteita takautuvasti (1.1.2018 alkaen). Tarkistuksessa hulevesitaksassa kiinteistön (tontti) pinta-ala ei enää vaikuta hulevesimaksun suuruuteen, vaan siihen vaikuttaa vain kiinteistöillä sijaitsevien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala. Hulevesimaksun on tarkoitus olla aiheuttamisperiaatteen mukainen. Muutoksella kohtuullistetaan ja muutetaan hulevesimaksua entisestä ohjaavammaksi. Hulevesimaksu pienenee niiden kiin-

teistöjen osalta, joilla rakennusten kerrosala on vähäinen ja hulevesimaksu suurenee niiden kiinteistöjen osalta, joilla rakennusten kerrosala on suuri. Tarkistetussa hulevesitaksassa ei myöskään huomioida (poistetaan maksuluokasta 4) tilastokeskuksen rakennusluokituksen pääluokan M-mukaisia rakennuksia eli maatalousrakennuksia.

Kaupunkirakennelautakunnan 30.10.2019 päätöksen mukaisesti kaupunki korjaa maksuluokan 4 osalta vuoden 2018 hulevesimaksua oma-aloitteisesti, mikäli hulevesimaksu pienenee laskutetusta hulevesimaksusta. Kaupunki ei korota vuoden 2018 hulevesimaksua niiden kiinteistöjen osalta, joille tarkistettun hulevesimaksun määräytymisen perusteiden mukaan aiheutuisi hulevesimaksun suurentuminen vuonna 2018. Näiden kiinteistöjen osalta tarkistettu hulevesimaksun määräytymisen perusteet tulevat voimaan 1.1.2019 alkaen. Kiinteistöillä on edelleen mahdollisuus hakea vähennystä, mikäli kiinteistöllä on asianmukaiset luvat tai päätökset esim. kiinteistöllä tehtävästä hulevesien viivytyksestä tai imeytyksestä.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaan kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Maksu on julkisoikeudellinen ja suoraan ulosotto-kelpoinen maksu, jonka periminen ei perustu sopimukseen.

Kuopion kaupunginvaltuuston päätöksen 23.10.2017 mukaan kaupunki on ottanut käyttöön kiinteistön painotettuun käyttötarkoitukseen ja pinta-alaan perustuvan julkisoikeudellisen hulevesimaksun 1.1.2018 lukien. Hulevesijärjestelmän vaikutusalueena ovat asemakaavoitetut alueet Kuopiossa.

Kuopion kaupunkirakennelautakunnan 12.12.2018 hyväksymän taksan mukaisesti hulevesimaksulla katetaan kaikki hulevesijärjestelmän suunnittelusta, käytöstä, ylläpidosta ja rakentamisesta kunnalle aiheutuneet kustannukset. Myös ojat, kaupunkipurot ja hulevesirummut ovat osa hulevesijärjestelmää, jonka ylläpitämiseksi maksua peritään. Hulevesijärjestelmää tullaan kehittämään priorisoidussa järjestyksessä.

Hulevesimaksu peritään kaikilta hulevesijärjestelmän vaikutusalueen kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta, vaikka alueella ei olisikaan hulevesiviemäriä tai kyseistä kiinteistöä ei jostain syystä voisi liittää olemassa olevaan hulevesiviemäriin. Siten sellaiset kiinteistöt, joilta johdetaan hulevettä kunnan järjestelmään tai joilta voi esimerkiksi joissakin olosuhteissa johtua hulevettä kunnan järjestelmään tai joita kunnan yleisten alueiden huleveden hallinta palvelee, kuuluvat vaikutusalueeseen.

Sovelletut säännökset ja viranomaispäätökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999, 103a-o §
Huleveden hallinnan järjestäminen ja rahoittaminen, Kuopion kaupunginvaltuusto 23.10.2017, § 39

Kuopion kaupungin hulevesimaksun määräytymisen perusteet (hulevesitaksa) ja hulevesijärjestelmän vaikutusalue, Kuopion kaupunkirakennelautakunta 12.12.2018, § 23

Kuopion kaupungin hulevesimaksun määräytymisen perusteiden (hulevesitaksa) tarkistaminen 30.10.2019, §211

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäntö 11 §

Juho Pelkonen

kunnossapidon asiantuntija

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Valmistelija

Päivi Rissanen, puh. +358 44 718 5303

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Oikaisuvaatimusohje

Tiedoksianto

Päätös on lähetetty postitse tiedoksi 12.12.2019.

Tiedoksi

Kaupunkirakennelautakunta

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite Suokatu 42
Puhelin 044 718 5113 tai 044 718 5110
Sähköposti kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Kuopion kaupungin verkkosivuille www.kuopio.fi/paatoksenteko. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston virka-ajan päättymistä tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.