

**Oikaisuvaatimus hulevesimaksusta/ 174-426-4-344**

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       | Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen<br>Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Vaatus                | Hulevesilaskua koskeva oikaisuvaatimus koskee kiinteistön 174-426-4-344 hulevesilaskua. Maksu pienentyy 2 100 eurosta 175 euroon johtuen kaupunkirakennelautakunnan hulevesimaksuperusteisiin tekemistä muutoksista. Oikaisuvaatimuksen mukaan kiinteistöllä on asuinkäytössä oleva omakotitalo. Kiinteistöllä ei ole päätöksellä mainittua asutolarakennusta tai muuta vastaavaa toimintaa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Päätöksen perustelut  | <p>Kuopion rakennusrekisterin perusteella kiinteistöllä 174-426-4-344 sijaitsee 1.7.2008 valmistunut talousrakennus ja 31.12.1919 valmistunut muu asutolarakennus, jonka vuoksi kiinteistö kuuluu maksuluokkaan 4. Mikäli kiinteistöllä sijaitsevan muun asutolarakennuksen käyttötarkoitus on muuttunut rakennusluvan myöntämisen jälkeen tai käyttötarkoitusta tulisi muuttaa tai rakennuksen käyttötarkoitus virheellinen, tulee kiinteistönomistajan ottaa yhteyttä Kuopion kaupungin rakennusvalvontaan <a href="mailto:rakennusrekisterikorjaukset@kuopio.fi">rakennusrekisterikorjaukset@kuopio.fi</a> tai puh. 017 185 174 rekisterivirheen korjaamista varten. Koska hulevesimaksun lähtötietojen poiminta tehdään vuosittain Kuopion rakennusvalvonnan ylläpitämästä rakennusrekisteristä, on hulevesimaksumuutokset mahdollisia vasta kun rakennusrekisterissä olevat mahdolliset virheet on korjattu. Rakennusvalvonnalta 27.1.2020 saadun tiedon mukaan asiakas ei ole jättänyt rakennusvalvontaviranomaiselle rekisterivirhekorjauspyyntöä tai hakenut rakennuslupaa.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslaki (13 a luku) lähtee siitä, että hulevesien hallinnan hyödyistä nauttivat kaikki huleveden hallintajärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevat kiinteistöt riippumatta siitä, onko kiinteistöä liitetty huleveden hallintajärjestelmään (esimerkiksi ojaan tai hulevesiviemäriin). Hulevesimaksulla katetaan Kuopion kaupungin hallinnoiman hulevesijärjestelmän kustannukset sekä yleisten alueiden kuten katujen ja puistojen kuivatus, eli järjestelmän kustannukset eivät perustu ainoastaan kiinteistöiltä kertyviin vesiin. Kiinteistön läheisyydessä on katuja, joiden kuivatusjärjestelmä perustuu kunnan hulevesijärjestelmään, hulevesiviemäriin ja avo-ojiin.</p> <p>Kiinteistön 174-426-4-344 hulevesilasku on muodostunut Kuopion kaupungin kaupunkirakennelautakunnan 12.12.2018 § 238 hyväksymän ja 30.10.2019 § 211 tarkistaman hulevesitaksan mukaisesti. Kiinteistö 174-426-4-344 sijaitsee Kuopion kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueella (KaurLa) 12.12.2018).</p> |
| Vaikutusten arviointi | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Esitys

Esitän, että oikaisuvaatimus hylätään aiheettomana. Kiinteistönomistajan tulee olla yhteydessä Kuopion kaupungin rakennusvalvontaviranomaiseen kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen mahdollista käyttötarkoituksen muutoksesta.

Liitteet

- 35 2432/2019 Muistutus hulevesimaksuun
- 36 2432/2019 Päätös hulevesimaksusta tehdyn muistutuksen johdosta / 174-426-4-344
- 37 2432/2019 Oikaisuvaatimus 19.12.2019

Valmistelija

Päivi Rissanen

puh. +358 44 718 5303

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.