

Oikaisuvaatimus hulevesimaksusta / 174-426-4-344**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Vaatimus	Hulevesilaskua koskeva oikaisuvaatimus koskee kiinteistön 174-426-4-344 hulevesilaskua. Maksu pienentyy 2 100 eurosta 175 euroon johtuen kaupunkirakennelautakunnan hulevesimaksuperusteisiin tekemistä muutoksista. Oikaisuvaatimuksen mukaan kiinteistöllä on asuinkäytössä oleva omakotitalo. Kiinteistöllä ei ole päätöksellä mainittua asutolarakennusta tai muuta vastaavaa toimintaa.
Päätöksen perustelut	Kuopion kaupunkirakennelautakunnan 5.2.2020 §49 päätös otetaan uudelleen käsittelyyn asiavirheen korjaamiseksi. Asiassa on ilmennyt uusia seikkoja, joita ei edellistä päätöstä tehdessä ole ollut käytettävissä. Kuopion rakennusvalvontaviranomainen on kaupunkirakennelautakunnan päätöksen jälkeen ilmoittanut korjaavansa rakennusrekisterissä olevat virheet, kun poikkeusolot normalisoituvat. Korjausten jälkeen kiinteistöllä 174-426-4-344 sijaitsee yhden asunnon talo ja talousrakennus. Rakennusrekisterissä on aiemmin ollut yhden asunnon talo merkitty muuksi asutolarakennukseksi, joka luokiteltiin hulevesimaksussa maksuluokkaan 4. Tällöin hulevesimaksuksi ko. kiinteistön osalta muodostui 175 euroa. Rakennusrekisteriin tehtävän korjauksen jälkeen kiinteistö tulee muuttumaan maksuluokkaan 1 (omakotitalot), jolloin hulevesimaksuksi muodostuu 35 euroa. Maankäyttö- ja rakennuslaki (13 a luku) lähtee siitä, että hulevesien hallinnan hyödyistä nauttivat kaikki huleveden hallintajärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevat kiinteistöt riippumatta siitä, onko kiinteistöä liitetty huleveden hallintajärjestelmään (esimerkiksi ojaan tai hulevesiviemäriin). Hulevesimaksulla katetaan Kuopion kaupungin hallinnoiman hulevesijärjestelmän kustannukset sekä yleisten alueiden kuten katujen ja puistojen kuivatus, eli järjestelmän kustannukset eivät perustu ainoastaan kiinteistöiltä kertyviin vesiin. Kiinteistön läheisyydessä on katuja, joiden kuivatusjärjestelmä perustuu kunnan hulevesijärjestelmään, hulevesiviemäriin ja avo-ojiin. Kiinteistön 174-426-4-344 hulevesilasku on muodostunut Kuopion kaupungin kaupunkirakennelautakunnan 12.12.2018 § 238 hyväksymän ja 30.10.2019 § 211 tarkistaman hulevesitaksan mukaisesti. Kiinteistö 174-426-4-344 sijaitsee Kuopion kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueella (KaurLa) 12.12.2018).
Vaikutusten arviointi	-
Esitys	Esitän, että oikaisuvaatimus otetaan uudelleen käsittelyyn asiavirheen korjaamisen vuoksi. Kaupunkirakennelautakunnan 5.2.2020 § 49 päätös kumotaan ja oikaisuvaatimus hyväksytään. Uusi hulevesimaksu on 35 euroa vuoden 2018 osalta.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

06.05.2020

112 §

Liitteet

- 24 2432/2019 Muistutus hulevesimaksuun
- 25 2432/2019 Päätös hulevesimaksusta tehdyn muistutuksen johdosta
- 26 2432/2019 Oikaisuvaatimus 19.12.2019
- 27 2432/2019 Päätös Kaupunkirakennelautakunta
- 28 2432/2019 Asiakkaan yhteydenotto 17.2.2020
- 29 2432/2019 Yhteydenotto rakennusvalvonta 7.4.2020
- 30 2432/2019 Rahuraportti liite

Valmistelija

Päivi Rissanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5303

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

