

Tiedonanto valmistelusta, asemakaavan muutos / Tahkovuori Panorama Sky**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus****Tiivistelmä:**

Asemakaavan muutoksella tutkitaan Tahkovuoren laskettelurinteen lakialueella sijaitsevan Panorama Sky rinneravintolan toimintojen laajentamista palvelemaan paremmin Tahkon matkailun tarpeita. Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on mahdollistaa pienimuotoinen kylpylä ja mökkikylän rakentaminen. Asemakaavan muutoksen yhteydessä ratkaistaan alueen vesihuolto, liikenne, huoltoajo ja paikoitus. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy valmisteluaineiston nähtäville asetettavaksi.

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee Kuopion kaupungin 51. kaupunginosassa Tahko. Kaavatyön alue sijoittuu Tahkovuoren laskettelurinteen lakialueelle.

Laadintaperusteet, päätökset ja suunnitelmat

Asemakaavatyön vireilletuloaineisto (osallistumis- ja arviointisuunnitelma) on annettu tiedoksi kaupunkirakennelautakunnalle 20.11.2019. Aineisto on ollut nähtävänä vireilletulokuulutuksen yhteydessä 25.11.2019–3.1.2020. Vireilletulosta on tiedotettu Kuopion kaupunkilehdessä 23.11.2019 ja Pitäjäläisessä. Kaavan vireilletuloaineisto on esitelty yleisötilaisuudessa Tahkovuoren Panorama bar ravintolassa 14.12.2019. Nähtävänä-oloaikana on saatu 2 mielipidettä. Mielipiteen esittivät Elisa Oyj ja SavoMTB Ry.

Kaavoituksen aloituskokous järjestettiin 10.2.2020. Aloituskokouksessa olivat edustettuina Huippupaikat Oy, Tahkon rinteet, Pieksänkosken vesiosuuskunta, Savon MTB ry, Savon Voima Oy, Tahko Frisbeegolf ja Pohjois-Savon ELY-keskuksen Ympäristö- ja luonnonvarat vastuualue sekä Kuopion kaupungilta yrityspalvelu, metsä-talouslyksikkö, kunnallistekninen suunnittelu, maaomaisuuden hallinta ja asemakaavoitus (muistio asiakirjoissa).

Asemakaavan valmisteluaineisto

Valmisteluvaiheen vaihtoehdon havainneaineiston on laatinut Rintala-Eggertsson Architects. Havainneaineisto pitää sisällään päärakennuksen Raaha saunoineen ja ulkoaltainen sekä päärakennuksen ympärille sijoittuvat, eri vaiheissa toteutettavat mökkisolut, joissa kussakin on 10 mökkiä. Mökkityyppejä on viisi, Kettu 22 k-m², Susi 45 k-m², Hirvi 50 k-m², Ahma 60 k-m² ja Karhu 60 k-m². Havainneaineisto on esityslistan liitteenä. Alueelle muodostuu matkailua palvelevien rakennusten korttelialue (RM-3), jossa on rakennusoikeutta yhteensä 4 000 k-m² (lisäys 3 000 k-m²).

Kaavakarttaluonnos on esityslistan liitteenä. Kaavakarttaluonnoksessa on esitetty kortteli- ja liikennealueiden rajaukset sekä niiden liittyminen virkistysalueisiin ja -reitistöihin.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

06.05.2020

103 §

| | |
|-----------------------|--|
| Jatkotoimenpiteet | Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä asemakaavan valmisteluaineisto asetetaan julkisesti nähtäville. |
| Vaikutusten arviointi | <p>Kaavatyö toteuttaa Kuopion kaupungin yritysstrategiaa mahdollistamalla matkailun tulevaisuuden kehittämistoimenpiteet ja maankäytön tehostamisen. Elämismatkailupalvelujen rakentamisen odotetaan lisäävän matkailijoiden määrää Tahkovuorella ja heijastuu edelleen palvelujen kysyntään. Yritysvaikutukset ovat positiiviset.</p> <p>Alueella ei ole asukkaita, joten hakkeella ei ole lapsi- tai asukasvaikutuksia.</p> <p>Hankkeella on luontovaikutuksia, sillä rakentaminen muuttaa maisemakuvaa ja lisärakentaminen vaikuttaa ajoliikenteen järjestelyihin ja pysäköinnin tarpeeseen. Tarkemmin ympäristö- ja luontovaikutuksen selvitetään kesällä 2020, kun luontoselvitykset valmistuvat.</p> |
| Esitys | Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy asemakaavan valmisteluaineiston asetettavaksi MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Aineistosta pyydetään tarvittavat lausunnot ja aineisto lähetetään tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskukselle. |
| Liitteet | <p>11 9179/2019 suunnitelman havainneaineisto rto</p> <p>12 9179/2019 pienennös kaavakartasta merkintöineen ja määräykseen</p> <p>13 9179/2019 kaavaselostus liitteineen</p> <p>Valmistelija Pauli Sonninen puh. +358 44 718 5439 etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi</p> |
| Päätösehdotus | <p>Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen</p> <p>Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.</p> |
| Päätös | Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. |

KUOPIO

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Pöytäkirja

06.05.2020

7/2020

3 (3)

103 §