

Tiedonanto vireilletulosta, asemakaava ja asemakaavan muutos / Vanhan varikon pohjoisosa**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Kaavatyössä tutkitaan alueen kehittämistä monimuotoiseksi kerrostalovaltaiseksi asumisen alueeksi, joka sisältää myös työpaikkoja. Alueelle on suunnitteilla lisäksi lähipalvelukeskus koululle ja päiväkodille sekä viher- ja virkistysalueita. Kaavatyössä tutkitaan alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyt sekä infraverkostot ja pyritään turvaamaan alueen luon-to- ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. Asemakaava ja asemakaavanmuutos liittyvät keskeisesti Savilahti-projektiin.

Alueella on parhaillaan käynnissä alueluovutuskilpailu. Suunnittelualueelle tavoitellaan laadukasta kaupunkikuvaa, identiteetiltään omaleimaista, kaupunkimaista ja elävää ympäristöä, sekä uusia, innovatiivisia ja kestävä kehityksen mukaisia ratkaisuja. Kilpailun on tarkoitus ratketa vuoden 2020 loppuun mennessä.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa Savilahden alueen kehittyminen. Kaavahanke mahdollistaa Varikon alueen rakentamisen monipuoliseksi asuin- ja työpaikka-alueeksi sekä lähipalvelukeskuksen, viher- ja virkistysalueiden sijoittumisen alueelle.

Hanke toteuttaa kaupungin ilmastopoliittista ohjelmaa, sillä alueen rakentaminen tiivistää nykyistä yhdyskuntarakennetta Kuopion keskustan tuntumassa, olemassa olevan kunnallistekniikan ja palveluverkoston äärellä. Sijoittamalla monipuolisesti toimintoja samalle alueelle vähennetään liikukumistarvetta. Rakentaminen keskustan läheisyyteen vähentää myös painetta kaupunkirakenteen ulkopuolelle suuntautuvaan rakentamiseen. Lisäksi älykaupunkiratkaisuilla pyritään hillitsemään hiilidioksidipäästöjä mm. valaistuksessa ja liikenteen ohjauksessa.

Kaavaratkaisu toteuttaa Kuopion strategiaa ja kasvuohjelmaa mahdollistaen asumisen, yritystoiminnan ja palvelujen syntymisen Savilahteen. Uuden asuinalueen rakentaminen kasvattaa alueen väestöä ja lisää alueen palvelujen kysyntää. Kaavalla on positiivisia vaikutuksia kaupungin kilpailukykyyn, vetovoimaan ja yritystoimintaan. Se toteuttaa Kuopion kaupungin yritysstrategiaa lisäämällä yritystonttitarjontaa lähellä keskustaa.

Uudella rakentamisella on vaikutuksia ihmisiin ja luonnonympäristöön. Hankkeella on vaikutuksia erityisesti lapsiin, sillä hanke mahdollistaa asuinalueiden lisäksi uuden koulun, päiväkodin ja puistoon sijoittuvien liikunta- ja virkistysalueiden syntymisen. Luontoarvojen säilyminen pyritään turvaamaan kaavatyössä mahdollisimman hyvin mm. viherverkosto-suunnittelulla.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

06.05.2020

104 §

Esitys

MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva vireilletuloaineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

14 3109/2020 osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija

Annika Korhonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5074

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KUOPIO

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Pöytäkirja

06.05.2020

7/2020

3 (3)

104 §