

Kuopion Vesi Oy:n vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen tarkistaminen Syvänniemen alueella

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen Kaupunginhallitus

Tiivistelmä

Kuopion kaupunki on esittänyt Kuopion Vesi Oy:n vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen tarkistamista Karttulan Syvänniemen alueelle, koska alueelle on tullut voimaan oikeusvaikutteinen osayleiskaava, joka mahdollistaa suoraan rakennuslupien myöntämisen alueelle. Syvänniemen alue on jo pääosin Kuopion Vesi Oy:n toiminta-alueita tai alue sijaitsee sen välittömässä läheisyydessä ja on pääosin YKR-2018 mukaista taajama-alueita. Tällä hetkellä Kuopion Vesi huolehtii Syvänniemen alueen talousveden jakelusta ja jäteveden johtamisesta.

Kuopion kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se asettaisi jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen tarkistamisen Karttulan Syvänniemen alueelle julkisesti nähtäväksi ja varaisi mahdollisuuden valvontaviranomaisille antaa lausunto sekä varaisi Kuopion Vesi Oy:lle, alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuuden tulla kuulluksi. Vesijohto- ja viemäriverkosto on alueelle pääosin rakennettu, mutta alueen kehittymiseen tarvittavat vesijohto- ja viemäriverkoston rakentamisvuodet on esitetty tarkemmin liitekartassa.

Yleistä vesihuollosta

Vesihuoltoa ohjaa vesihuoltolaki (119/2001) myöhempine muutoksineen. Vesihuoltolain tavoitteena on turvata sellainen vesihuolto, että kohtuullisin kustannuksin on saatavissa riittävästi terveydellisesti ja muutenkin moitteetonta talousvettä sekä terveyden- ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukainen viemärointi. Vesihuoltolain soveltamisen kannalta on keskeistä, mitkä alueet sisällytetään vesihuoltolaitosten toiminta-alueisiin. Yhdyskuntajätevesistä annettu asetus edellyttää taajamien sisällyttämistä vesihuoltolaitosten toiminta-alueen jätevesiviemäriverkoston piiriin.

Vesihuoltolain 8 § mukaan kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksytyä toiminta-alueita vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen muuttamista koskevan päätöksen tekemistä asiasta on vesihuoltolain 8 §:n mukaan tiedotettava riittävässä laajuudessa. Samassa yhteydessä on varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto sekä alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluksi.

Yleistä toiminta-alueista

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella tarkoitetaan aluetta, jolla vesihuoltolaitos vastaa vesihuoltopalvelujen toimittamisesta asiakkailleen. Kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että vesihuoltolaitos pystyy huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti sekä siten, että vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Vesihuoltolaitoksella on toiminta-alueellaan velvollisuus huolehtia vesihuollosta yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti. Vesihuoltolaitoksen huolehtimisvelvollisuudella tarkoitetaan verkostojen rakentamis- ja kunnossapitovelvollisuutta.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on pääsääntöisesti liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Liittymisvelvollisuuden ulkopuolelle jäävät ainoastaan rakentamattomat kiinteistöt. Kunnan ympäristösuojelunviranomaisen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämisvelvollisuudesta.

Toiminta-alueen hyväksymispäätöksen yhteydessä on asetettava tavoitteellinen aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle vesihuoltolaitoksen verkostojen piiriin. Kysymyksessä on suuntaa antava aikataulu, jonka perusteella toiminta-alueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajat ja haltijat voivat arvioida, millä ajanjaksolla verkosto on tarkoitus ulottua heidän kiinteistöjensä läheisyyteen.

Vesihuoltolaitosten toiminta-alueen hyväksyy kunta. Kuopiossa toiminta-alueiden hyväksyminen on delegoitu kaupunginhallitukselle. Valvontaviranomaisille ja alueen kiinteistöjen omistajille sekä haltijoille tulee varata tilaisuus tulla kuulluiksi ennen hyväksymispäätöksen tekemistä.

Kuopion Vesi Liikelaitoksen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alue

Kuopion Veden vesi- ja jätevesiviemäröinnin toiminta-alue Karttulassa on hyväksytty Karttulan teknisessä lautakunnassa 1.12.2004 ja tarkistettu Karttulan teknisessä lautakunnassa 21.4.2010. Kuopion Vedelle on hyväksytty vesijohto- ja viemäriverkoston toiminta-aluetta vuonna 2006 Maaningan alueelle, vuonna 2010 keskeiselle kaupunkialueelle, Karttulaan, Kurkimäkeen, Melalahteen, Kurkimäkeen ja Vehmersalmelle, vuonna 2016 Juankosken alueelle sekä Nilsiä Pajuniemen alueelle vuonna 2019.

Kuntaliitosten myötä on Kuopion Vedelle tullut vesijohtoverkoston ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-aluetta myös haja-asutusalueelle. Kuopion Vesi huolehtii vedenjakelusta ja jäteveden viemäröinnistä Maaningan haja-asutusalueella.

Syvänniemen alue Karttulassa

Kuopion kaupunginvaltuusto on 9.12.2019 hyväksynyt osayleiskaavan Syvänniemen alueelle, joka sijaitsee Karttulassa, Syvänniemen kylässä, noin 35 kilometriä Kuopion keskustasta länteen. Pohjoisessa kaava-alue rajoittuu Karttulantiehen ja etelässä Kuttajärven vesialueisiin sekä Herman Saastamoisen tien eteläpuolelle.

Syvänniemen osayleiskaavasta on oikeusvaikutteinen ja se on kumonnut kaava-alueen osalta alueella olevat vanhemmat yleiskaavat (4 kpl). Syvänniemen osayleiskaavalla on ratkaistu alueen yleispiirteinen maankäyttö ja liittyminen muuhun yhdyskuntarakenteeseen. Painoarvo on ollut erityisesti kylämaisen rakentamisen ohjaamisessa ja lisärakentamisen mahdollistamisessa. Osayleiskaava ohjaa alueen tarkempaa rakentamista.

Syvänniemen osayleiskaava mahdollistaa rakennuslupien myöntämisen suoraan yleiskaavan pohjalta. Aluetta ei ole tarkoitus asemakaavoittaa. Kulku rakennuspaikoille toteutetaan yksityisteiden kautta. Kaupunki on si-

toutunut toteuttamaan yksityistiet omistamilleen rakennuspaikoille ennen niiden luovuttamista. Vesihuollon ja tien samanaikainen toteuttaminen on teknistaloudellisesti järkevää ja lähtökohtaisesti teiden toteutus voidaan ohjelmoida vesihuollon toteutuksen yhteyteen.

Syvänniemen osayleiskaavaehdotuksessa on osoitettu myös yksityisiä rakennuspaikkoja, joista osa sijaitsee vesiosuuskunnan toiminta-alueella ja osa rajoittuu Kuopion Veden toiminta-alueisiin. Yksityisille rakennuspaikoille on osoitettu yleiskaavassa ohjeelliset yksityistieyhteydet. Tieyhteyksien toteuttamisesta vastaa maanomistaja ja vesihuollon toteuttamisesta vesihuoltolaitos, jonka toiminta-alueelle rakennuspaikat sijoittuvat. Kaupungilla ei ole mahdollisuutta vaikuttaa yksityisille rakennuspaikoille johtavien yksityisteiden toteutusajankohtaan. Vesihuoltoverkoston ja yksityisteiden toteuttaminen samanaikaisesti edellyttää näin ollen maanomistajan ja vesihuoltolaitoksen yhteistyötä.

Syvänniemen alue on pääosin Kuopion Vesi Oy:n toiminta-alueita tai sen välittömässä läheisyydessä ja pääosin KR-2018 mukaista taajama-alueita. Näin ollen kunnalla on vesihuollon järjestämisvelvollisuus alueella. Tällä hetkellä Kuopion Vesi huolehtii Syvänniemen talousveden jakelusta ja jätevesien johtamisesta.

Vaikutusten arviointi -

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että se asettaisi Kuopion Vesi Oy:n vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen tarkistamisen Karttulan Syvänniemen alueelle julkisesti nähtäväksi ja varaisi mahdollisuuden valvontaviranomaisille antaa lausunto sekä varaisi Kuopion Vesi Oy:lle, alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuuden tulla kuulluksi. Vesijohtoverkoston ja jätevesiviemärin toiminta-alueajaukset rakentamisvuosineen on esitetty liitteenä olevassa kartassa.

Esitys Kuopion Veden vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen tarkistamisesta Karttulan Syvänniemen alueelle on lausunnoilla ja nähtävänä 11.5.-15.6.2020 välisen ajan Kuopion kaupungin internet-sivuilla. Samalla Kuopion Vesi Oy:lle varataan mahdollisuus tulla kuulluksi. Mahdolliset lausunnot, mielipiteet ja kannanotot on esitettävä kirjallisesti kaupunkirakennelautakunnalle nähtävänä oloaikana.

Liitteet 16 9320/2019 Kartta Kuopion Vesi Oy vesijohtoverkoston tarkistaminen Syvänniemen alueella

Valmistelija
Päivi Rissanen puh. +358 44 718 5303
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KUOPIO

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Pöytäkirja

06.05.2020

7/2020

4 (4)

106 §