

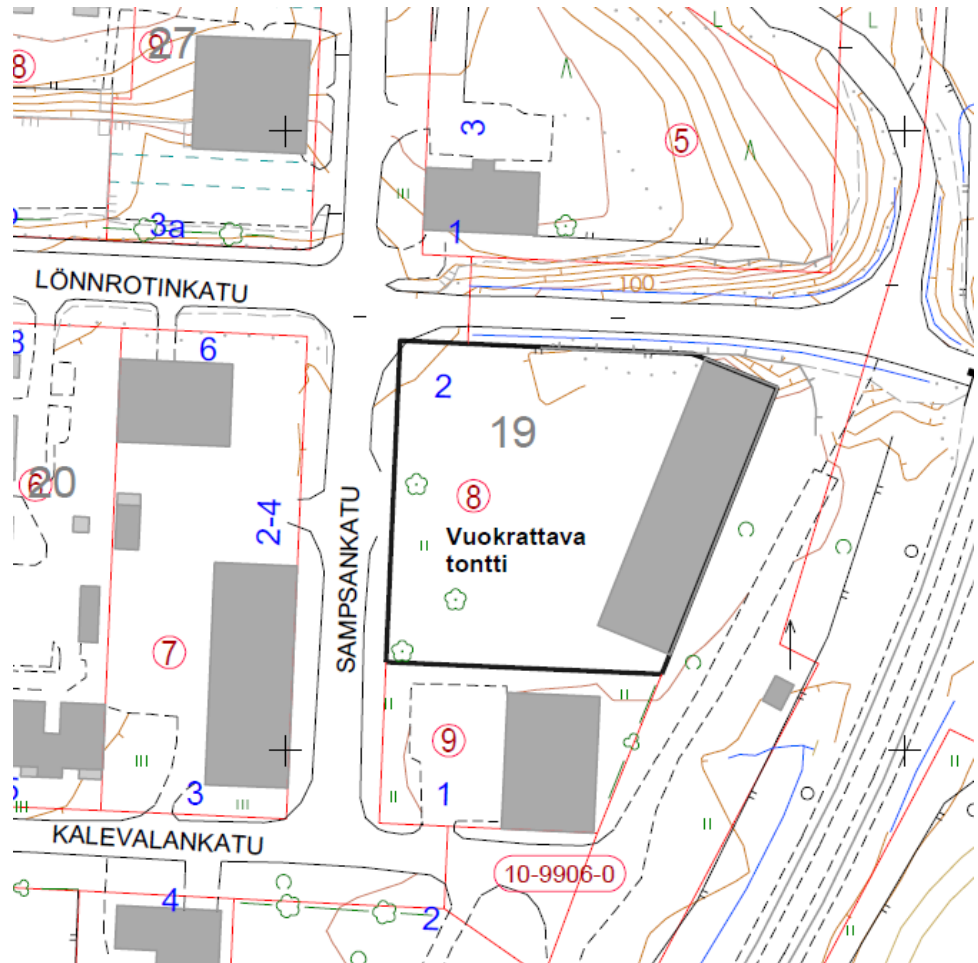
Yritystontin 297-10-19-6 (Lönnrotinkatu 2) vuokrasopimuksen uusiminen ja kohdentaminen tonttiin 297-10-19-8

**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Kiinteistö Oy Kuopion Sampsankulmalle on vuokrattu yritystontti 297-10-19-6 kaupunginhallituksen 13.10.1980 päätöksellä. Nykyisille vuokralaisille vuokraoikeus on siirtynyt 29.5.2009 tehdyllä kaupalla. Vuokrasopimus päättyy 31.12.2020. Vuokralainen on hakenut sopimukselle jatkoa. Vuokraoikeus on kahden yksityishenkilön hallinnassa.

Tontti 297-10-19-6 ei ole ollut asemakaavan mukainen tontti, joten se on ollut rakennuskiellossa. Viereisen tontin vuokralaisen kanssa tontin rajoja on tarkistettu ja tontit on lohkottu molempien vuokralaisten tarvetta vastaavaksi. Uusi tontti on 297-10-19-8.





Tontin 297-10-19-8 pinta-ala on 2 752 m², jossa on rakennusoikeutta 1 376 k-m² (e=0.50). Tontti on asemakaavassa osoitettu teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TK-7). Tontilla on rakennusrekisterin mukaan 580 k-m²:n suuruinen teollisuushalli. Hakemuksen ja vuokraisien kanssa käytyjen neuvottelujen mukaan tontille on tarkoituksena rakentaa lisää. Tontilla toimii tällä hetkellä Tarpal, joka tarvitsee toimintaansa pihatilaa.

Vaikutusten arviointi

Esitys on yrityspoliittisesti positiivinen. Vuokrasopimuksen jatko mahdollistaa tontille investoimisen.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle päätettäväksi, että tontin 297-10-19-6 vuokrasopimus uusitaan ja kohdennetaan tonttiin 297-10-19-8 seuraavin ehdoin:

- 4 Vuokra-aika on 1.1.2021 - 31.12.2044.
- 5 Vuosivuokra on 3 300 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pisteluukuun 1 976 (joulukuu 2019).
- 6 Muut ehdot ovat normaaleja yritystonttien sopimusehtoja.

Liitteet

39 148/2020 Kartta Lönnrotinkatu 2

Valmistelija

Pirkko Laaksonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5511

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KUOPIO

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Pöytäkirja

27.05.2020

8/2020

4 (4)

127 §