

§ 128

Asianro 149/10.00.02.01/2020

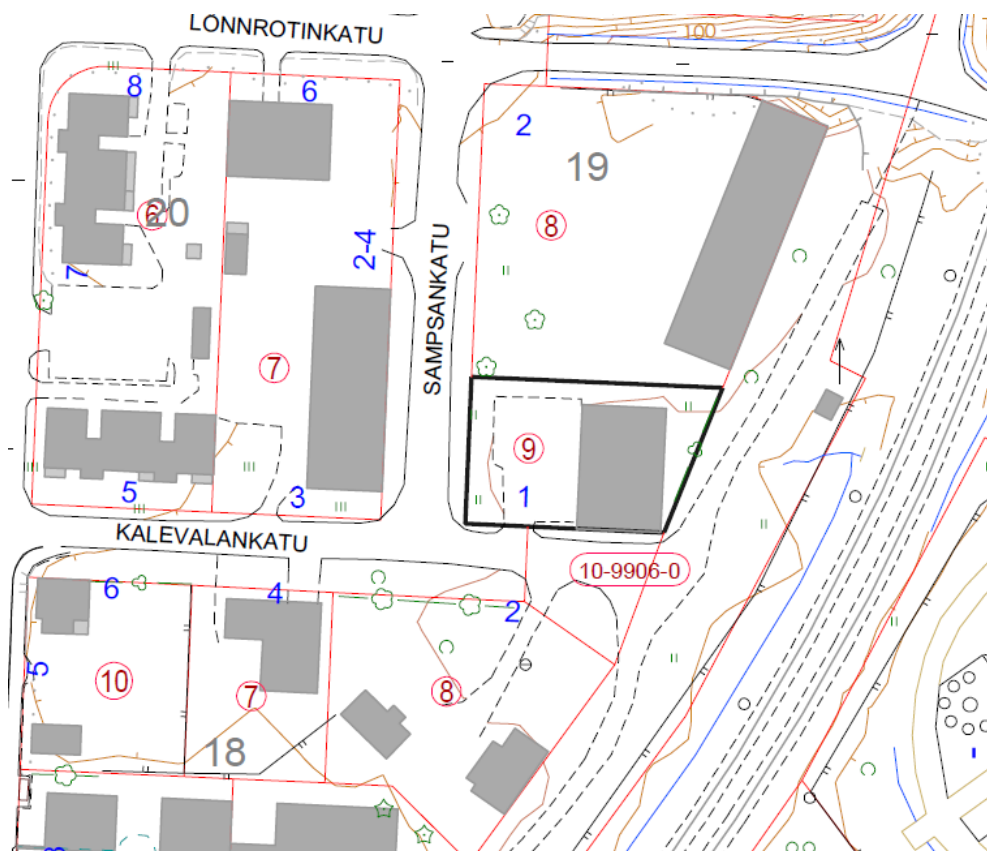
Yritystontin 297-10-19-7 (Kalevalankatu 1) vuokrasopimuksen uusiminen ja kohdentaminen tonttiin 297-10-19-9 / Hietamies Oy

Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut

Yritystontti 297-10-19-7 on vuokrattu Hietamies Oy:lle kaupunginhallituksen päätöksellä 20.1.1986. Vuokrasopimus päättyy 31.12.2025. Vuokralaisen kanssa on neuvoteltu vuokrasopimuksen jatkosta. Vuokrasopimuksen jatkolle ei ole estettä.

Tontti 297-10-19-7 ei ole ollut asemakaavan mukainen tontti, joten tontti on ollut rakennuskiellossa. Kortteliin on laadittu tonttijaon muutos. Tontin rajaa on muutettu vastaamaan asemakaavan mukaista korttelinrajaa sekä tonttien 297-10-19-7 ja 6 välinen rajaa on samalla tarkistettu. Uusi tontti on 297-10-19-9.





Tontin 297-10-19-9 pinta-ala on 1 038 m², jossa on rakennusoikeutta 519 k-m² (e=0.50). Tontti on asemakaavassa osoitettu teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TK-7). Tontilla on rakennusrekisterin mukaan 327 k-m²:n suuruinen teollisuushalli, jossa toimii autohuolto Hietamies.

Vaikutusten arviointi

Esitys on yrityspoliittisesti positiivinen. Vuokrasopimuksen jatko mahdollistaa tontille investoimisen.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle päätettäväksi, että tontin 297-10-19-7 vuokrasopimus Hietamies Oy:n kanssa uusitaan ja kohdennetaan tonttiin 297-10-19-9 seuraavin ehdoin:

- 7 Vuokra-aika on 1.1.2021 - 31.12.2044.
- 8 Vuosivuokra on 1 400 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelu-kuun 1 976 (joulukuu 2019).
- 9 Muut ehdot ovat normaaleja yritystonttien sopimusehtoja.

Liitteet

40 149/2020 Kartta Kalevalankatu 1

Valmistelija
Pirkko Laaksonen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5511

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

27.05.2020

128 §

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

