

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

27.05.2020

Julkinen

Kokoustiedot

Aika 27.05.2020 keskiviikko klo 15:00 - 16:50

Paikka Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone sekä etäyhteys* (Teams)

Saapuvilla olleet jäsenet

Alexi Eskelinen, puheenjohtaja
*Matti Sariola, varapuheenjohtaja
*Ismo Apell
*Elena Chiksoeva
*Pirjo Eskelinen
*Nina Hakokivi, klo 16.40 saakka, asiat 1 - 12
*Jukka Pulkkinen
Maija Svärd
*Markku Söderström
*Aila Tähtinen
Eero Wetzell

Muut saapuvilla olleet

*Ari (Allu) Koskinen kaupunginhallituksen edustaja
*Jari Kyllönen, apulaiskaupunginjohtaja esittelijä
*Olli Litmanen Nuorisovaltuuston edustaja
*Ismo Heikkinen, kaupungininsinööri
*Tanja Leppänen, ympäristöjohtaja
*Terhi Leppänen, tiedottaja
*Lauri Lytsy, kiinteistöjohtaja
*Ari Räsänen, suunnittelujohtaja
*Pauli Sonninen, va. asemakaavapäällikkö
Minna Matinvuori, hallintosihteeri
Anne Simonen-Ruuskanen, henkilöstö- ja pöytäkirjanpitäjä
talouspäällikkö

Asiat 115 - 132 §

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

27.05.2020

Julkinen

Allekirjoitukset

Alexi Eskelinen
puheenjohtaja

Anne Simonen-Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Kuopion kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueella (Suokatu 42),
27.5.2020

Maija Svärd

Eero Wetzell

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivulla www.kuopio.fi/maatoksenteke 28.5.2020

Anne Simonen-Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjä

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

27.05.2020

Julkinen

Muutoksenhakukiellot Kuntalain 136 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 115 – 119, 122 – 126 ja 132 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutosta ei voi hakea valittamalla §:iin 120 – 121 ja 127 - 131, koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohjeet §:ien 120 – 121 ja 127 - 131 osalta

liite A

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite/ viite*	Otsikko	Sivu
1	115 §		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
2	116 §		Pöytäkirjantarkastajat	6
3	117 §		Kaupunkirakennelautakunnan kokouspäivät vuonna 2020 / syys- kausi	7
4	118 §	1-2	Tiedonanto valmistelusta, asemakaavan muutos / Myllykatu 8 ja Hapelähteenkatu 31, 33 ja 35 / Maljalahti 3-15-4 ja 6, 3-16-3 ja 3-23-2	8
5	119 §	3-13	Puijon hissien ja ympäristön yleissuunnitelmaluonnoksen hyväksy- minen nähtävillä oloa varten	9
6	120 §	14-23	Kuopion kaupungin ulkovalaistuksen suunnitteluohjeen hyväksy- minen	14
7	121 §	24-26	Savilahden Vanhan Varikon pohjoisosan suunnittelu- ja tontin- luovutuskilpailu	18
8	122 §	27-29	Katiskaniementien katu- ja hulevesisuunnitelman nähtävillä aset- taminen	23
9	123 §	30	Taivaanpankontie 9 - Suunnistajantien hulevesisuunnitelmaehdo- tuksen hyväksyminen nähtävänä oloa varten	26
10	124 §	31-33	Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle / Kaupunkirakennelauta- kunnan päätös 11.03.2020 §71 / Oikaisuvaatimus hulevesimak- susta / 297-17-16-10	28
11	125 §	34-37	Kuopion kaupungin kunnallistekniikan rakentamista ja kunnossa- pitoa koskeva selvitys	31
12	126 §	38 *	Kuopion kaupungin lausunto jätelain muuttamista koskevasta hal- lituksen esitysluonnoksesta	35
13	127 §	39	Yritystontin 297-10-19-6 (Lönnrotinkatu 2) vuokrasopimuksen uusiminen ja kohdentaminen tonttiin 297-10-19-8	41
14	128 §	40	Yritystontin 297-10-19-7 (Kalevalankatu 1) vuokrasopimuksen	44

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

27.05.2020

Julkinen

			uusiminen ja kohdentaminen tonttiin 297-10-19-9 / Hietamies Oy	
15	129 §	41-42	Esisopimus tonttien 297-20-10-5 ja 297-20-10-6 vuokrasopimusten uudistamisesta / Kiinteistö Oy M2-Kodit	47
16	130 §	43-44	Alueen vuokraaminen kylmäasemaa varten tontista 297-8-65-37 (Siikaranta 2) / St1 Oy	50
17	131 §	45-46	Määräalan vuokraus Hermannitaloa varten Syväniemellä	53
18	132 §	47 *	KYP tiedonannot 2020	56

Muutoksenhaku

120-121, 127-131 §			Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakennelautakunta	57
--------------------	--	--	--	----

115 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

27.05.2020

116 §

116 §

Pöytäkirjantarkastajat

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Maija Svärd ja Eero Wetzell.

Päätös

Valittiin Maija Svärd ja Eero Wetzell.

Kaupunkirakennelautakunnan kokouspäivät vuonna 2020 / syyskausi**Henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen
Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut**

Kaupunkirakennelautakunnan kokoukset vuonna 2020 syyskaudella ehdotetaan pidettäväksi keskiviikkoisin pääsääntöisesti kolmen viikon välein. Lisäksi väliviikkoina voidaan pitää tarpeen mukaan seminaarityyppisiä koontumisia. Vuoden vaihteessa pidetään pidempi kokoustauko.

Kokouspäivät syyskuusta joulukuuhun 2020 muodostuvat seuraavasti:

Syyskausi 2020:

keskiviikko 02.09.2020 klo 16
keskiviikko 23.09.2020 klo 15
keskiviikko 07.10.2020 klo 15
keskiviikko 28.10.2020 klo 15
keskiviikko 18.11.2020 klo 15
keskiviikko 02.12.2020 klo 15
keskiviikko 16.12.2020 klo 15

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta päättää kokoontua vuonna 2020 syyskaudella edellä mainittuina päivinä. Mahdollisista seminaareista ja muista kokoontumisista sekä niiden aikatauluista päätetään erikseen

Valmistelija

Anne Simonen-Ruuskanen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5116

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy henkilöstö- ja talouspäällikön esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedonanto valmistelusta, asemakaavan muutos / Myllykatu 8 ja Hapelähteenkatu 31, 33 ja 35 / Maljalahti 3-15-4 ja 6, 3-16-3 ja 3-23-2**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Alueen omistajat ovat hakeneet asemakaavan muuttamista. Alueelle tutkitaan keskusta-alueen asuntotarjontaa täydentävän ja kaupunkirakennetta tiivistävän asuin-, liike-, toimisto- sekä mahdollisesti hoiva- ja palveluasuintilojen rakentamista. Valmisteluaineistoon sisältyy kolme uudisrakentamisen toteutusvaihtoehtoa ja lisäksi asemakaavoituksen antamien tavoitteiden pohjalta tehty neljäs vaihtoehto asemakaavaksi.

Vaikutusten arviointi Asemakaavamuutoksella on positiiviset ilmastopoliittiset vaikutukset rakentamisen sijoituessa keskustaan edistäen samalla keskustan palvelujen säilymistä ja monipuolistaen kaikenikäisille tarkoitettua asuntotarjontaa. Rakentaminen muuttaa lähiympäristön kaupunkikuvaa ja naapuriasunnosta avautuvia näkymiä sekä saattaa vaikuttaa muutosalueen ajoliikenteen järjestelyihin.

Esitys MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva valmisteluvaiheen aineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

- 1 5837/2016 pienennös kaavakarttaluonnoksista merkintöineen ja määräyksineen
- 2 5837/2016 kaavaselostusluonnos liitteineen

Valmistelija
Anne Turkia puh. +358 44 718 5415
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Puijon hissien ja ympäristön yleissuunnitelmaluonnoksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Taustaa

Puijolle on laadittu kävijätutkimukseen perustuva virkistysmetsien hoito- ja käyttösuunnitelma ja se on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 23.8.2010. Hoito- ja käyttösuunnitelmaan perustuen laadittiin suunnitelma "Puijon hoito- ja käyttösuunnitelman täytäntöönpanemiseksi" joka hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 17.12.2012.

Puijon urheilulaakson kattava yleissuunnitelma hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 141 § 11.5.2015.

Kuopion kaupunki on kaupunginhallituksen päätöksellä 134 § 13.5.2019 valinnut Puijon alueen jatkokehittämisen yhteistyökumppaniksi Puijo Peak Oy:n, joka on laatinut kokonaissuunnitelman alueelle sijoittuvista uusista aktiviteeteistä.

Pääosa suunnittelualueesta sijoittuu vuonna 1928 perustetulle Puijon luonnonsuojelualueelle (alue I) sekä Natura 2000 -verkostoon kuuluvalla alueella. Lisäksi Puijo sisältyy valtioneuvoston päätökseen (1995) valtakunnallisesti merkittävistä maisema-alueista ja on mukana myös uudessa esityksessä valtakunnallisista maisema-alueista.

Kulttuuriperinnön osalta lakialueen lähimmät kulttuuriperintökohteet ovat kaskiraunioita sekä vanhan hyppyrinmäen betoniperustuksia. Puijon vanhan portin kivipaasit on luokiteltu muuksi kulttuuriperintökohteeksi.

Hissilinjan alaosa sijoittuu asemakaavoitetulle urheilualueelle (U), muilta osin suunnittelualue on asemakaavoittamatonta. Yleiskaavassa alue on osoitettu virkistysalueeksi (V), urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU), liikennealueeksi (LM) sekä luonnonsuojelualueeksi (SL).

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan Kuopion kaupungin omistuksessa.

Suunnitelman tavoite

Yleissuunnittelutyön tavoitteena on uusia ja monipuolistaa käyttöikänsä päähän tulleen nykyisen hissien käyttöä sekä parantaa lakialueen ja metsäalueiden saavutettavuutta, toiminnallisuutta sekä eri käyttäjäryhmien liikumisturvallisuutta. Uusittava hissi mahdollistaa nykyistä monipuolisemman käytön, parantaen lakialueen saavutettavuutta myös urheilulaakson suunnasta. Parannetut luontoreitit mahdollistavat myös liikkumisrajoitteisten henkilöiden pääsyn lakialueen metsäalueille.

Suunnittelutyön tavoitteena on myös vastata alkuosassa luetelluissa suunnitelmissa esille tulleisiin kehittämistarpeisiin, kuten hissien uusimiseen ja lakialueen toiminnallisuuden sekä viihtyisyyden parantamiseen. Huomioiden alueen luontoarvot sekä "Puijon hengen" säilyttäminen.

Suunnitelmaluonnos mahdollistaa tarvittavien poikkeamis- ja lupaprosessien tarpeista käytävät viranomaiskeskustelut sekä antaa lähtökohdat alueen yksityiskohtaiselle suunnittelulle ja toteutukselle.

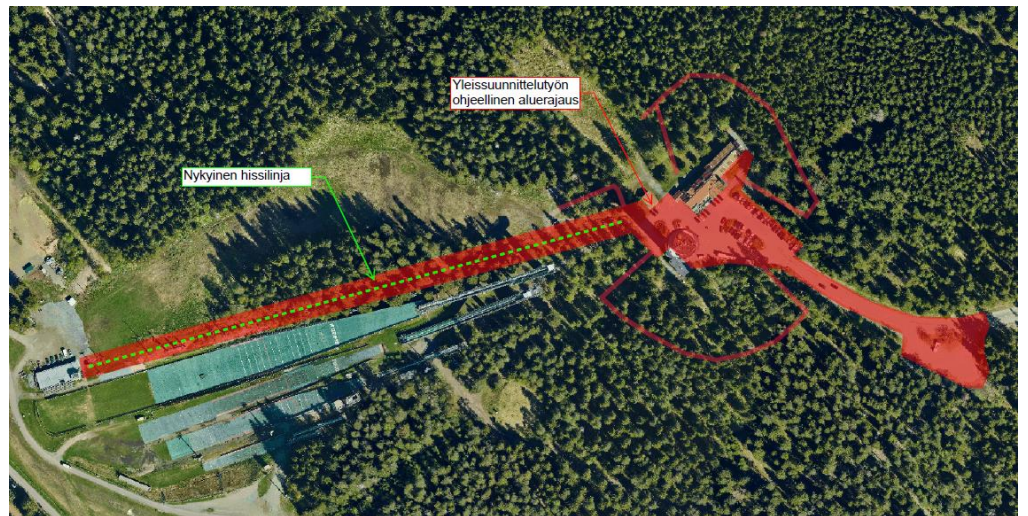
Suunnitelmaluonnos

Yleissuunnitelmaluonnos koostuu kolmesta erillisestä luonnoksesta, suunnittelutyö on tehty samaan aikaan ja suunnitelmaratkaisut ovat yhteensovitettuja. Suunnitelmaluonnokset ovat jaoteltu seuraavasti.

- Tuolihissin uusiminen
- Uusittava Puijon tornin ja majan piha sekä Puijontien pysäköintialue
- Parannettu luontoreitti, pohjoinen ja eteläinen osuus.

Keskeisenä toimenpiteenä on uusia nykyinen urheilukäytössä oleva hissi. Suunnittelualueen laajuuteen sisältyy, myös uusittavaksi esitetty Puijon tornin ja majan piha-alue sekä Puijontielle oleva pysäköintialue. Piha-alueen ympäristöön on esitetty kahden parannetun luontoreitin toteuttamista.

Yleissuunnitelmaluonnoksen ratkaisuihin liittyen, on tällä hetkellä tekeillä maisemaselvitys, natura-tarvearvio sekä arvio luontovaikutuksista.



Suunnitelma-alueen ohjeellinen aluerajaus, rajaus on viitteellinen.

Tuolihissin uusiminen

Nykyinen tuolihissi on vuodelta 1965 ja tullut teknisenkäyttöikänsä päähän. Hissi koostuu ala- ja yläasemista, välipoistumispaikasta sekä osin peitteiseksi muodostuneesta kapeimmillaan 5 - 7 m leveästä hissilinjasta. Nykyistä tuolihissiä käyttävät pääosin mäkihyppääjät ja hissin kuljetuskapasiteetin on arvioitu olevan 200 - 250 hlö/h. Hissilinjän pituus on noin 352 m sekä ala- ja yläaseman korkeusero noin 94 m.

Hissin uusimisen lähtökohtana on, että nykyinen hissi asemineen uusitaan kokonaisuudessaan ja olemassa oleva hissilinja hyödynnetään osana uusittavaa 9 - 12 m leveää linjaa. Hissilinjän uusimiseksi on tarpeen leventää nykyistä linjaa puustoa poistamalla pääosin laskettelurinteen puoleiselta sivulta. Uuden hissityypin tulee soveltua mahdollisimman monipuolisesti eri käyttäjäryhmille (laskettelijat, mäkihyppääjät, pyöräilijät ja ulkoilijat).

Suunnittelutyön aikana on päädytty esittämään nykyiseen paikkaan sekä monikäyttöön soveltuvimmaksi hissityypiksi 2-paikkaista tuolihissiä. Kyseisen hissityypin kuljetuskapasiteetti on arvioitu olevan 500 - 1 000 hlö/h käyttäjäryhmästä riippuen, monikäyttö on mahdollista toteuttaa esimerkiksi vuoropohjaisena. Uudet ala- ja yläasemat sijoittuvat pääosin nykyisten asemien alueille.

Mäkihyppääjien käytössä oleva välipoistumispaikka on esitetty uusittavaksi nykyisestä paikasta noin 25 m ylöspäin hissilinjalla. Uuden hissien tekniset ja toiminalliset ratkaisut tarkentuvat yleissuunnitelman perusteella tehtävässä hissiteknisessä suunnittelussa.

Uusittava Puijon tornin ja majan piha sekä Puijontien pysäköintialue

Suunnitelmaluonnoksessa kuvatulla piha-alueella tarkoitetaan Puijon tornin ja majan edustalla sekä rakennusten välissä olevaa asfaltti- ja betonikivipintaista aluetta pienimuotoisine istutusalueineen ja kalusteineen. Piha-alueen nykyinen tilankäyttö jakautuu pääosin ajoneuvoliikenteen tarpeisiin, jalankulkijoille sekä pyöräilijöille tilaa on vähemmän. Puijontien pysäköintialue on nykyisin asfalttipintainen alue. Erillistä jalkakäytävää pysäköintialueen ja pihan välillä ei nykyisin ole. Pysäköintipaikkoja piha-alueelle on noin 40 kpl ja pysäköintialueella noin 30 kpl.

Pihan ja Puijontien uusimisen lähtökohtana on, että alueen nykyiset pintarakenteet, istutukset, kalusteet ja valaistus uusitaan kokonaisuudessaan. Toimenpiteet tehdään nykyisillä alueilla siten, että nykyistä piha tai pysäköintialuetta ei ole tarpeen laajentaa, eikä reuna-alueiden nykyistä puustoa ole tarpeen poistaa. Piha-alueen tilankäyttöä kasvatetaan jalankulkijoiden, pyöräilijöiden ja piha-alueella järjestettävien tapahtumien käyttöön paremmin soveltuvaksi. Ajoneuvoliikenteen järjestelyjä selkeytetään sekä tiivistetään ja liikuntaesteisille osoitetaan pysäköintipaikat Puijon majan edustalta. Puijontien pysäköintialueen tilankäyttö säilyy jatkossakin pääosin ajoneuvoliikenteen käytössä. Pysäköintialueen järjestelyjä selkeytetään sekä linja-autoille (1 - 2 kpl) osoitetaan Puijontien reunaan pysäköintikaista. Pysäköintialueen ja pihan yhteiskäyttöä parannetaan Puijontien reunaan toteutettavalla jalankulkuyhteydellä. Piha-alueelle pysäköintipaikkoja tulee 40 kpl josta 2 kpl liikuntaesteisille. Pysäköintialueelle paikkoja tulee 29 kpl.

Parannettu luontoreitti, pohjoinen ja eteläinen osuus

Nykytilanteessa piha-alueen ympäristössä ei ole esteettömyysvaatimukset täyttävää reittikokonaisuutta. Osalla nykyisiä reittejä on kuitenkin osuuksia, jotka soveltuvat tähän käyttöön jo sellaisenaan pienimuotoisilla lisäyksillä. Parannettujen luontoreittien lähtökohtana on, että piha-alueen ympäristöön toteutetaan esteettömyydeltään eri tasoisia parannettuja luontoreittejä, hyödyntäen olemassa olevia polkuja sekä maastopyöräreittejä. Reittien alku- ja lähtöpaikat ovat pihalla, jossa on myös liikuntaesteisten pysäköintipaikat.

Luontoreiteistä pohjoisin, on esteettömyydeltään helppo. Pääosin reitti täyttää esteettömyyden erikoistason vaatimukset, alku- ja loppuosa täyttävät perustason vaatimukset. Reitti sijoittuu pääosin nykyiselle siirrettävälle maastopyöräreitille. Reiteistä eteläisin, on esteettömyydeltään vaativa sekä helppo. Vaativat osuudet ovat reitin alku- ja loppuosat, jossa tarpeesta riippuen tulee varautua avustajan käyttöön. Puijon tornin takana

olevat nykyiset portaat uusitaan ja portaiden rakenne muutetaan esteettömyydelle soveltuvaksi. Puijontien puoleisessa päässä hyödynnetään ja parannetaan nykyistä luontopolkua osaksi uutta luontoreittiä. Myös eteläinen reitti sijoittuu pääosin nykyiselle siirrettävälle maastopyöräreitille, jonka parannettava osuus täyttää esteettömyyden erikois- ja perustason vaatimukset.

Piha-alueen länsireunalta, tehdään kevyt rakenteinen kulkuyhteys hissinyläsemälle sekä laskettelurinteen yläosassa olevalle näköalapaikalle, reitti täyttää esteettömyyden perustason vaatimukset.

Yksittäisiä pienpuita on tarpeen poistaa Puijon majan pohjoispuolella olevalla tiheämpi kasvuisella metsäalueella. Muilta osin puustoa ei ole tarpeen poistaa parannettavien luontoreittien osuuksilta.

Esteettömyys

Pihan, pohjoisen parannetun luontoreitin sekä eteläisen luontoreitin nykyiselle maastopyöräreitille sijoittuvan osuuden suunnitelmaratkaisut täyttävät vähintään esteettömyydelle asetun perustavoitetason.

Puijontien jalkakäytävän, pysäköintialueen ja eteläisen luontoreitin nykyiselle luontopolulle sijoittuvan osuuden tasaus tehdään nykyisen maanpinnan korkeuden mukaisesti, joten suunnitelmaratkaisut eivät täytä kaikin osin esteettömyyden perustavoitetasoa.

Uusi hissityyppi soveltuu suksilla sekä jalkaisin liikkuville, lastenvaunuilla tai liikuntarajoitteisille kuten pyörätuolilla liikkuville hissityyppi ei sovellu, joten hissityyppejä ei voida pitää esteettömänä.

Kustannukset

Rakennustöiden kokonaiskustannusennusteet jakautuvat seuraavasti:

- Tuolihissin uusiminen n. 2 300 000 € (alv. 0 %)
- Uusittava piha sekä pysäköintialue n. 470 000 € (alv. 0 %)
- Parannetut luontoreitit n. 245 000 € (alv. 0 %)

Pihan sekä pysäköintialueen osalta varaudutaan lisäksi mahdolliseen päällysrakennekerrosten uusimistarpeeseen, jonka kustannusennuste on enintään n. 425 000 € (alv. 0%).

Aikataulu

Rakennustöiden on arvioitu alkavan vuonna 2021 - 2022.

Suunnittelusta tiedottaminen

Suunnittelutyön käynnistymisestä on tiedotettu kuntalaisia laajasti lehdistö- ja mediatiedotteilla tammikuussa 2020. Tiedotteet lähetettiin myös kohdennettuna Puijon kehittämissyhistys ry:lle, Kuopion Luonnon Ystävien Yhdistys ry:lle, Kuopion pyöräilyseura ry:lle, Puijon Hiihtoseura ry:lle, Kuopio Ski Club ry:lle ja Kuopion ev.lut. seurakuntayhtymälle. Lisäksi suunnittelutyön aikana on käyty vuoropuhelua ja pidetty maastokatselmuksia suunnitelma-alueen keskeisten viranomaisien ja toimijoiden kanssa.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten ennakoarviointi esitetty erillisellä lomakkeella.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy yleissuunnitelmaluonnoksen nähtävillä oloa varten.

Liitteet

- 3 4412/2019 Vaikutusten ennakoarviointilomake_Puijon hissi piha ja luontoreitit
- 4 4412/2019 Puijon hissi ja ympäristö, hissi, VIH 2475, suunnitelmaselostus
- 5 4412/2019 Puijon hissi ja ympäristö, hissi, VIH 2475-7, asemapiirustus, pituusleikkaus, poikkileikkaukset
- 6 4412/2019 Puijon hissi ja ympäristö, luontoreitit VIH 2475-5, eteläinen, asemapiirustus
- 7 4412/2019 Puijon hissi ja ympäristö, luontoreitit, VIH 2475, suunnitelmaselostus
- 8 4412/2019 Puijon hissi ja ympäristö, luontoreitit, VIH 2475-4, pohjoinen, asemapiirustus
- 9 4412/2019 Puijon hissi ja ympäristö, piha ja pysäköintialue, VIH 2475, suunnitelmaselostus
- 10 4412/2019 Puijon hissi ja ympäristö, piha ja pysäköintialue, VIH2475-1, asemapiirustus
- 11 4412/2019 Puijon hissi ja ympäristö, piha ja pysäköintialue, VIH2475-2, alueleikkaukset
- 12 4412/2019 Puijon hissi ja ympäristö, piha ja pysäköintialue, VIH2475-3, tyyppipoikkileikkaukset
- 13 4412/2019 Puijon_lakialueen_maisemaselvitys_lowres

Valmistelija

Ville-Veikko Pääkkönen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5312

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että kokoukseen osallistujille jaettiin Cloud Meetingin kautta Puijon lakialueen maisemaselvitys.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuopion kaupungin ulkovalaistuksen suunnitteluohjeen hyväksyminen

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen Kaupunginhallitus

Yleistä

Ulkovalaistuksen suunnitteluohjeen tarkoituksena on ohjeistaa julkisen ulkovalaistuksen suunnittelua ja valaistusperiaatteita sekä varmistaa Kuopion kaupungille tuotettujen valaistussuunnitelmien yhtenäinen laatutaso ja sisältö. Ohjeistus palvelee kaupunkia ja suunnittelijoita Kuopion ulkovalaistuksen työkaluna, jolla ulkovalaistuksen teknistä, taloudellista ja kaupunkikuvallista kehitystä ylläpidetään ja ohjataan. Ohjetta voidaan käyttää myös Hyvinvoinnin edistämisen palvelualueen ja Tilakeskuksen ulkovalaistuksen suunnittelussa, jos Hyvinvoinnin edistämisen palvelualueen ja Tilakeskuksen edustajien kanssa näin sovitaan.

Ohjeen tavoitteena on yhtenäistää Kuopion kaupungin valaistus johdonmukaiseksi kokonaisuudeksi:

- valaistusratkaisujen on oltava taloudellisia ja kestävän kehityksen periaatteiden mukaisia
- luodaan tavoiteltavat laatuluokat ja yhteiset pelisäännöt suunnittelulle, rakentamiselle, saneeraamiselle, ylläpidolle ja ohjaamiselle
- ohjeet esteettömyyden erikoistason valaistusratkaisuille
- ohjeet valaistussuunnitelman laatimiselle
- valaistuslaitteiden tulee olla pitkäikäisiä, energiatehokkaita, häikäisemättömiä ja ilkvallan kestäviä
- suunnittelussa tulee huomioida valaistuksen ohjauksen tarpeet ja mahdollisuudet
- kunnossapidon helpottamiseksi erilaisten valaistuslaitteiden määrä ja värimaailma on pyrittävä pitämään suppeana.

Suunnitteluohjeen pääpaino on keskeisellä kaupunkialueella, mutta myös kaikki keskeiset ns. kuntaliitostaajamat on käsitelty tarvittavassa laajuudessa.

Suunnitteluohjeen lähtökohtina ovat olleet Kuopion kaupungin julkaisut *Kuopion ulkovalaistuksen kehittämisohjelma 20.12.2012* ja *Katusuunnitteluohje 2019 (kunnallistekninen suunnittelu)* sekä ohjeen tilaajan edustajien ja ulkovalaistuskonsulttien kokemukset. Laadittu ohje korvaa Kuopion kaupungin julkaisun *Kuopion ulkovalaistuksen kehittämisohjelma 20.12.2012*, joka laadittiin pelkästään virkamiestyönä (ei hyväksytetty luottamuselimissä).

Ulkovalaistuksen nykytilanne

Kuopion kaupungilla on hallinnassaan noin 25 000 ulkovalaisinta. Suurin osa valaisimista sijoittuu keskeiselle kaupunkialueelle, sen katuverkolle, yleisille alueille ja erilaisille väylille. Kaupungin omistamia valaisimia on myös ns. hajataajama-alueilla, esimerkiksi Kuopioon liitetyissä entisissä kuntakeskuksissa (Riistavesi, Vehmersalmi, Karttula, Nilsiä, Juankoski ja Maaninka) ja yksittäisiä valaisinryhmiä muuallakin, mm. pienemmissä kylissä kuten Kurkimäessä. Myös Tilakeskuksella ja Hyvinvoinnin edistämisen palvelualueella on hallinnassaan ulkovalaisimia.

Lähes kaikki keskeisen kaupunkialueen elohopealamput on vaihdettu 2010-luvun taitteessa suurpainenaatriumlamppuihin (oranssi valo). Vaihtotyössä hyödynnettiin Työ- ja elinkeinoministeriön energia-avustusta. Kuntaliitoksien myötä kaupungin hallintaan on sittemmin saatu myös huonokuntoisia pylväitä elohopealamputin. Hajataajama-alueilla on myös paljon valaisimia, jotka on rakennettu sähkönjakeluverkon yhteydessä jolloin suositellut valaistusluokat eivät juurikaan päde.

Katu- ja yleisten alueiden uudis- ja saneerauskohteissa käytetään nykyisin LED-tekniikkaa (valkea valo). LED-valaisimilla on hyviä ominaisuuksia vanhaan tekniikkaan verraten: energiatehokkuus, pitkä käyttöikä, himmennys- ja säätömahdollisuus sekä parempi värintoisto ja kirkkaus.

Kuopion kaupunki on ottanut käyttöönsä vuosina 2018 - 2019 ulkovalaistuksen ohjausjärjestelmän (C2 SmartLight). 1. vaiheessa ohjainlaitteet on asennettu ulkovalaistuksen ohjauskeskuksiin, jonka myötä valaistuksen paloajoja on optimoitu. Kaupungin pitkän aikavälin tavoitteena on, että jokainen valaisin saadaan liitettyä älyverkkoon, jota kaupungin työntekijät voivat samanaikaisesti hallita eri päätelaitteilla. Valaisimia on tulevaisuudessa voitava ohjelmoida ja säätää yksittäin ja vapaasti muodostettavissa ryhmissä, jonka lisäksi valaisimesta on saatava monipuolisesti tietoa esimerkiksi siitä, onko se toiminnassa, mm. huoltokierrosten suunnittelua varten.

Suunnitteluohjeen keskeisimmät määrittelyt

Valaistavien kohteiden määrittely:

Kaikki Kuopion kaupungin kadut, katujen yhteydessä olevat jalankulku- ja pyörätiet sekä torit ja aukiot valaistaan. Puistoissa valaistaan pääreitit sekä leikki-, peli- ja toiminta-alueet. Erillisten jalankulku- ja pyöräteiden, pysäköintialueiden, puistossa olevien muiden kuin pääreittien, koira-aitausten, venesatamien ja veneiden talvisäilytysalueiden sekä uimapaikkojen valaistuksen tarve määritellään aina hankekohtaisesti.

Valaistusteknillisten vaatimusten ja käytettävien valaistusluokkien määrittely:

Liikenneturvallisuutta, tilan ja ympäristön muodostamista, suunnistamista, viihtyisyyttä sekä yleistä turvallisuutta parantavat vaikutukset saadaan aikaan sopivan valaistusluokan avulla. Käytettävä valaistusluokka on yksi tärkeimmistä valaistussuunnittelun lähtötiedoista. Ohjeeseen on määritetty kaduilla, jalankulku- ja pyöräilyalueilla sekä muilla yleisillä alueilla suunnittelussa käytettävät valaistusluokat ja valaistusteknillisten vaatimusten täyttymisen kriteerit myös häiriövalon ehkäisemisen osalta.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

27.05.2020

120 §

Valolajin valinta Kuopion kaupungin ulkovalaistuksen uudisrakentaminen ja parantaminen toteutetaan LED-valaisimin. Esitetty Kuopion kaupungin tavoitteet valon värilämpötilalle ja värintoistoindeksille alueittain.

Pimeäksi jätettävien alueiden määrittely:

Pimeäksi jätettävillä alueilla tarkoitetaan alueita, jotka voidaan jättää valaisematta alueen toimintojen ja turvallisuuden siitä kärsimättä. Kuopion kaupungin pimeäksi jätettävät alueet sijaitsevat lähinnä luonnonsuojelu-alueilla sekä laajempien metsäalueiden yhteydessä.

Valaistusperiaatteet Suunnitteluohjeeseen on kuvattu selkeät ohjeet valaistulaitteiden (valaisimet, pylväät, kaapelit, jalustat, keskukset etc.) valintaan ja sijoittamiseen eri tilanteissa sekä periaatteet erikois- ja julkisivuvalaistuksen käyttöön sekä taideteosten ja muistomerkkien valaisuun.

Suunnitteluohjeeseen on määritelty liitekarttaesityksenä kaupunkikuvallisesti tärkeimmät alueet, pääväylät, ajoneuvoliikenteen solmukohtat, maamerkit, viheralueet sekä näkymät ja ranta-alueet.

Ulkovalaistuksen suunnittelussa pyritään toiminnallisuuteen ja kokonaistaloudellisuuteen. Tämän vuoksi kaduilla ja yleisillä alueilla käytetään lähtökohtaisesti valaistulaitteiden vakioratkaisuja sekä sinkittyjä pylviäitä ja valaisinvarsia. Valaistulaitteet valitaan ensisijaisesti siten, että elinkaarikustannukset ovat mahdollisimman pienet ja kohteeseen valitun valaistuluokan vaatimukset ja muut toimivuuteen, turvallisuuteen ja kestävyysliittyvät vaatimukset täyttyvät. Tärkeimmillä kaduilla ja yleisillä alueilla sekä kaupunginosakeskuksissa ulkovalaistuksen laatutasoon voidaan kuitenkin panostaa niin esteettisesti kuin teknisestikin.

Valaistuksen ohjausperiaatteet katu-, viher- ja urheilu- ja ulkoilualueilla

Uusien LED-valaisimien ennakkoon ohjelmoitu ohjaus toteutetaan ohjelmoimalla erillinen ohjausprofiili valaisimien liitäntälaitteisiin. Sama ohjausprofiili ohjelmoidaan aikanaan ulkovalaistuksen ohjausjärjestelmään, heti kun ohjauslaite on otettu käyttöön. Tätä varten suunnitteluohjeen liitteeksi on laadittu valaistuksen ohjaustaulukko, jonka mukaisesti valaisimen ohjausprofiili jatkossa määritetään. Ohjaus toteutetaan 2-portaisesti kellon-aikojen ja valaistusluokkien mukaan.

Valaistussuunnitelman laadinta

Suunnitteluohjeeseen on kuvattu valaistussuunnitelman laadinnan toimintamallit eri suunnittelutilanteissa sekä ohjeet suunnitelman kokoamiseen ja käsittelyyn. Ohjeen liitteeksi on laadittu mallipohjat työturvallisuuskortista ja yleisestä työturvallisuusasiakirjasta sekä määritetty suunnitelmissa käytettävät piirustusmerkinnät, mallivalaistussuunnitelma ja esimerkki ulkovalaistuskeskuksen pääkaaviosta.

Vaikutusten arviointi

Ulkovalaistuksen suunnitteluohjeen vaikutukset liikenneturvallisuuteen, elinympäristön viihtyisyyteen ja kaupunkikuvaan ovat positiiviset, koska sen avulla ulkovalaistus pystytään yhtenäistämään johdonmukaiseksi kokonaisuudeksi varmistaen valaistulaitteiden kaupunkikuvallinen soveltuvuus lähiympäristöönsä. Ohjeen avulla voidaan helpommin määritellä valaistukselliset toimenpiteet, joiden avulla liikenneturvallisuutta ja esteetön-

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

27.05.2020

120 §

tä kulkua parannetaan. Ympäristöön soveltuvuuden lisäksi suunnittelun yhteydessä varmistetaan myös valaistuksen optimaalinen energiatehokkuus sekä elinkaarikustannukset turvallisuus ja resurssiviisaus huomioiden.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Kuopion kaupungin ulkovalaistuksen suunnitteluohjeluonnoksen.

Liitteet

- 14 5848/2019 Kuopion kaupungin ulkovalaistuksen suunnitteluohje 23042020
- 15 5848/2019 Liite 1 Ulkovalaistuksen ohjaustaulukko
- 16 5848/2019 Liite 2 Kuopion kaupungin tärkeimmät väylät ja paikat
- 17 5848/2019 Liite 3 Hankkeen työturvallisuusasiat ja perehdytys
- 18 5848/2019 Liite 4 Ulkovalaistustöiden yleinen turvallisuusasiakirja
- 19 5848/2019 Liite 5 Kuopion kaupungin erikoiskuljetusreitit
- 20 5848/2019 Liite 6 Piirustusmerkinnät ulkovalaistussuunnitelmissa
- 21 5848/2019 Liite 7 Mallisuunnitelma
- 22 5848/2019 Liite 8 Esimerkki pylväs- ja jalustaluettelosta
- 23 5848/2019 Liite 9 Esimerkki ulkovalaistuskeskuksen pääkaaviosta

Mikko Niskanen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5336

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

27.05.2020

121 §

Kaupunkirakennelautakunta

6 §

22.1.2020

§ 121

Asianro 163/10.00.00.01/2020

Savilahden Vanhan Varikon pohjoisosan suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu**Päätöshistoria**

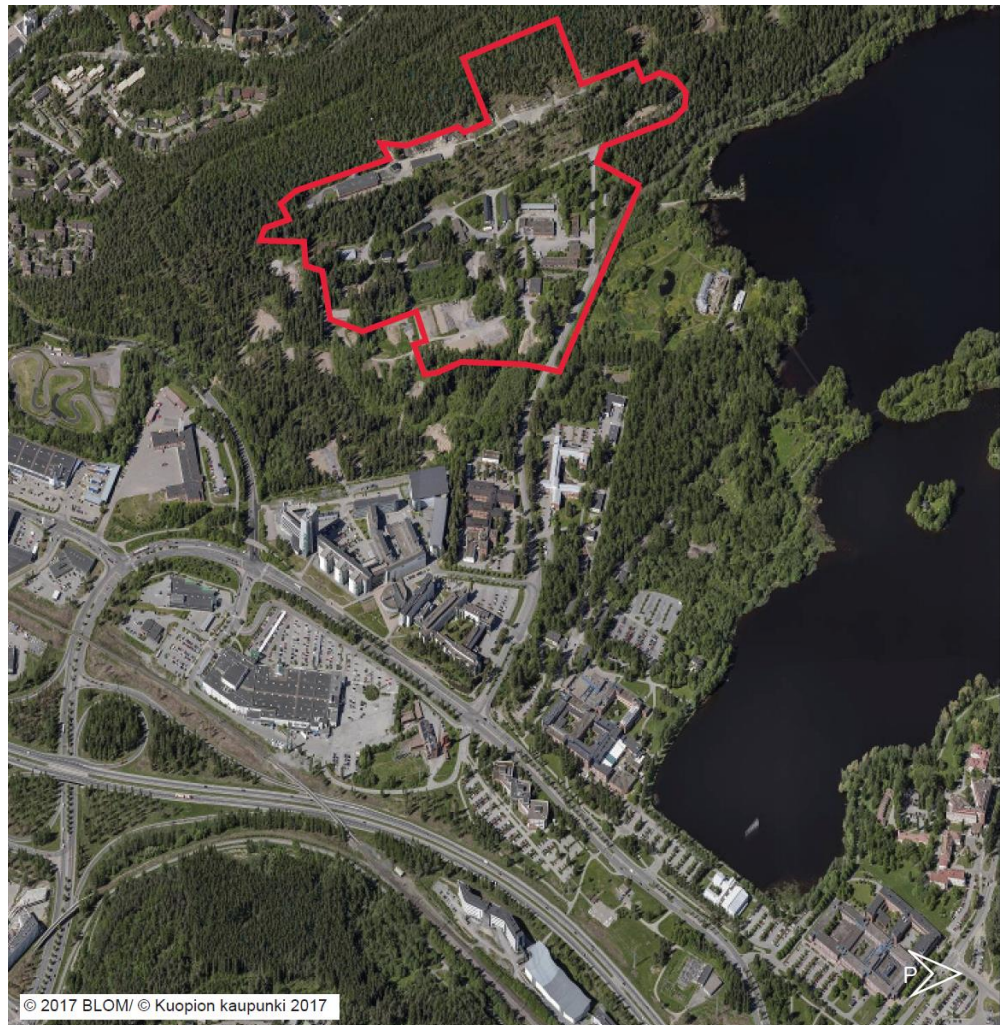
Kaupunkirakennelautakunta 22.1.2020 6 §

Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Ari Räsänen ja kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy

Savilahden uudistuvan kaupunginosan Vanhan Varikon itäosan uusi asemakaava sai lainvoiman 30.7.2019 ja seuraavat uudet kaavoitustarpeet liittyvät kyseisen kaava-alueen viereisiin uusiin alueisiin. Savilahden laajamittaisen etenemisen pohjaksi Kuopion kaupunki käynnistää suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun, jossa haetaan kumppaneita kehittämään Vanhan Varikon pohjoisosaa yhdessä kaupungin kanssa jo ennen asemakaavoitusta.

Tavoitteena on löytää sellainen kokonaisratkaisu (mm. asuminen, elinkeinoelämä, opiskelu, vapaa-aika, toiminnallinen sisältö, hyvinvointi, kaupunkikuva, liikkuminen, energia, älykkäät ratkaisut, resurssiviisaus, yhteiskäyttöisyys), joka vastaa vaikuttavuudeltaan parhaiten ja monipuolisimmin Savilahden alueen kehittämiseksi asetettuihin tavoitteisiin. Erityisenä mielenkiinnonkohteena ovat alueen potentiaalinen hyödyntäminen, toiminnallinen sisältö ja tulevaisuuden mahdollisuuksien lisäarvon tunnistaminen.

Kaupunginhallitus on evästännyt suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailua 5.2.2018. Kilpailukokonaisuutta on valmisteltu Savilahti-projektin koordinoimana laajassa yhteistyössä eri tavoin osallistaen sekä kaupunkiorganisaation että sidosryhmien edustajia. Asiaa on lisäksi käsitelty valmistelun aikana myös mm. Savilahti-projektin Johto- ja ohjausryhmässä, Kiinteistökehitysryhmässä ja Kaupunkisuunnitteluryhmässä.



Kuva 1. Kilpailualueen sijainti (koko n. 17 ha)

Kilpailu on luonteeltaan kaksivaiheinen ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely, joka tähtää kumppanuuskaavoitukseen ja kaupungin omistamien tonttien/maan luovutukseen. Ilmoittautumisvaiheessa valitaan osallistujat Kehitys- ja neuvotteluvaiheeseen. Yhteistyössä kunkin kilpailijan kanssa neuvotellen ja asteittain edeten kaupunki hakee parasta mahdollista suunnitelmaa sekä toteuttajakumppania.

Kilpailu suunnataan rakennusliikkeiden, rakennuttajien, suunnittelijoiden, eri kokoisten palvelu-, liike- ja/tai muiden alojen yhteisöjen ja yritysten muodostamille yhteenliittymille (konsortioille).

Kilpailun perusteella valitaan 0–2 parasta ehdotusta jatkokehittelyyn, joiden pohjalta pyritään kehittämään yhteistyössä asemakaavaratkaisu. Näille enintään kahdelle parhaalle rakennuttajataholle ensivaiheessa varataan ja myöhemmin luovutetaan vuokraamalla alueelta rakennusoikeutta. Tulevien kumppaneiden ja kaupungin yhteisenä tavoitteena on aloittaa rakentaminen mahdollisimman pian kilpailualueutta koskevan asemakaavan voimaantulon jälkeen.

Kilpailu ratkaistaan sen perusteella, kuinka ansiokkaasti konsortioiden ehdotukset täyttävät kokonaisarviointin perusteella asetetut arviointi- ja va-

lintakriteerit. Kilpailuehdotuksissa arvioidaan konsortiota, suunnitelmaa, rakentamista sekä innovatiivisuutta ja kestäväää kehitystä.

Kilpailualueelle on tavoitteena sijoittaa n. 80 000–100 000 kem² eri rahoitus- ja hallintamuodoin toteutettavaa asuinrakentamista, sekä n. 15 000–25 000 kem² toimitilarakentamista yrityksille. Lisäksi alueelle tavoitellaan n. 5 000 kem² laajuista lähipalvelukeskusta alakoululle ja päiväkodille, sekä liikuntaan ja kohtaamisiin kannustavaa rannalta kalliotasanteelle johtavaa puistoakselia.

Kaupunkikuvallisena tavoitteena on muodostaa alueesta identiteetiltään omaleimainen, kaupunkimainen ja elävä. Kilpailualueella on tärkeitä luontoarvoja, kuten liito-oravia ja lepakoita, joiden elinolosuhteet tulee turvata. Kulttuurihistoriallisina arvoina alueella on säilytettäviä entisiä asevarikon rakennuksia, sekä luolastoja joiden käyttö on tavoitteena suunnitella luontevaksi osaksi aluekokonaisuutta. Tavoitteet on kuvattu kilpailuohjelman tavoitteissa (liite 1) sekä periaatekaaviossa (liite 2).

Kilpailun kautta varataan enintään kahdelle voittajalle yhteensä enintään noin 50 % alueen asuinrakennusoikeudesta (sisältäen ARA-rakentamisen joko voittajan tai kaupungin toteuttamana) ja kaupunki jättää noin 50 % asuinrakennusoikeudesta normaaliin kaupungin tontinluovutusmenettelyyn. Mikäli molemmille voittajille varataan asuinrakennusoikeutta, alustava jakauma on:

1. Sija: noin 60 % voittajille varattavasta rakennusoikeudesta
2. Sija: noin 40 % voittajille varattavasta rakennusoikeudesta

Voittajat saavat valita rakennuskohteensa sijoitusjärjestyksessä kaupungin kanssa neuvotellen. Lopullinen jakauma ja rakennusoikeuden määrä riippuu osaltaan voittajien lukumäärästä. Eli esitetyt määrät ja jakaumat lähtevät siitä oletuksesta, että voittajia on kaksi. Mikäli voittajia olisi vain yksi, niin määrä johon konsortio sitoutuu voi olla pienempikin. Yhdelle konsortiolle varattava rakennusoikeuden maksimimäärä on noin 25 000 k-m². Mikäli voittaja on sitoutunut toteuttamaan yritys-/toimitilarakentamista esim. hybridikohteissa tulee toimitilarakennusoikeus erikseen asuinrakentamisen päälle lisänä, erikseen kaupungin kanssa sovittavassa laajuudessa.

Kilpailun ensimmäiseksi sijoittunut saa hyvän kilpailusuorituksen myötä mahdollisen kiinnityksen hankkia tontin tämän kilpailualueen jälkeen myöhemmältä kaavoitettavalta pohjoisemmalta kaupungin hallussa olevalta alueelta. Tämä rakennusoikeusoptio kattaa yhden asuinkeuhkotontin (rakennusoikeus n. 3 500–4 000 k-m²) kaupungin osoittamalta paikalta ns. Marikon rannan alueelta.

Vanhan Varikon rakentamisen edistämiseksi kaupungin tahtotila on edetä Savilahden seuraavalle uudelle kaupungin omistamalle asuntorakentamisalueelle (ns. Marikon ranta) vasta, kun nyt kyseessä olevan Vanhan Varikon rakentaminen on edennyt pitkälle. Tämä tarkoittaa tavoitteellisesti Marikonrannan asemakaavoituksen aloittamista aikaisintaan noin vuonna 2024 (annetaan rakentumisaikaa noin 4–5 vuotta).

Tavoitteiden toteutuminen ratkeaa kuitenkin vasta asemakaavaprosessissa. Asemakaavan sisältö määräytyy maankäyttö- ja rakennuslain mukai-

sen kaavoitusprosessin ja mainitun lain kaavan sisältövaatimusten mukaisesti.

Kilpailun tavoiteaikataulu on tammikuu 2020 – tammikuun 2021. Asemakaavalle tavoitellaan lainvoimaisuutta vuoden 2021 loppuun mennessä. Alueen rakentamisen on tarkoitus alkaa 2022.

Vaikutusten arviointi Päätösesitys on yritys- ja ympäristövaikutuksiltaan positiivinen.

Esitys

Esitämme, että

1. kaupunkirakennelautakunta hyväksyy kilpailun käynnistämisen ja kilpailuohjelman
2. kaupunkirakennelautakunta nimeää edustajansa kilpailun arviointiryhmään

Lisäksi esitämme, että

3. hyväksytty ohjelma toimii kilpailun läpiviennin pohjana ja siihen voidaan tehdä virkamiestyönä sellaisia muutoksia, täsmennyksiä ja lisäyksiä, jotka eivät muuta sen pääperiaatteita ja -tarkoituksia, mutta ovat tärkeitä kilpailun tavoitteiden saavuttamiseksi

Liitteet

163/2020 Kilpailuohjelma
163/2020 Kilpailun tavoitteet, liite 1
163/2020 Kilpailun periaatekaavio, liite 2

Valmistelija

Annika Korhonen

Antti Niskanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5074

puh. +358 44 718 5120

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan ja kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että tämä asia käsiteltiin asian nro 7 käsittelyn jälkeen.

Merkitään, että kaavoitusarkkitehti Annika Korhonen ja hankejohtaja Antti Niskanen saapuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti ja lautakunta nimesi Jukka Pulkisen edustajakseen kilpailun arviointiryhmään.

Merkitään, että tämän asian käsittelyn jälkeen käsiteltiin asia nro 8.

Kaupunkirakennelautakunta 27.5.2020

Henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut

Kaupunkirakennelautakunta on nimennyt 22.1.2020 kokouksessaan Jukka Pulkkinen edustajakseen Savilahden Vanhan Varikon pohjoisosan suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun arviointiryhmään.

Jukka Pulkkinen on pyytänyt kaupunkirakennelautakuntaa nimeämään toisen henkilön tilalleen.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta nimeää edustajansa Jukka Pulkkinen tilalle kilpailun arviointiryhmään.

Alla olevia liitteitä ei liitetä pöytäkirjaan uudestaan.

24 163/2020 Kilpailuohjelma

25 163/2020 Kilpailun tavoitteet, liite 1

26 163/2020 Kilpailun periaatekaavio, liite 2

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy henkilöstö- ja talouspäällikön esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti ja lautakunta valitsi lautakunnan puheenjohtaja Aleks Eskelisen edustajakseen ja varapuheenjohtaja Matti Sariolan varaedustajakseen kilpailun valintaryhmään.

Katiskaniementien katu- ja hulevesisuunnitelman nähtäville asettaminen**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Kohde	Katu- ja hulevesisuunnitelma koskee Katiskaniementietä. Nähtäville asetettava katu sijaitsee Leväsen kaupunginosassa (24).
Lähtökohdat	<p>Katiskaniementie on Kylpylähotelli Rauhalahden tontille päättyvä joukkoliikennekatu, jonka eteläreunassa on jalkakäytävä. Kadun pohjoisosalla on välillä Kartanonkatu - Särkilahdenkatu yhdistetty jalankulku-pyöräilyväylä.</p> <p>Pyörävylien verkostotarkastelussa on määritetty pyöräilyn tavoiteverkossa pääreitiksi Katiskaniementie välillä Kartanonkatu - Särkilahdenkatu ja väli Särkilahdenkatu - kääntöpaikka yhdistetyksi jalankulku- ja pyöräilyväyläksi. Pääreittien osalla tavoitteena on erottaa jalankulku ja pyöräily.</p> <p>Kadun päässä oleva kääntöpaikka ja linja-autopysäkki ovat osittain kylpylähotellin tontilla. Hotellin tontilla on kaupunkipyöräasema.</p>
Rakenteelliset ja liikenteelliset ratkaisut	<p>Pyörävylien verkostotarkastelun tavoitteena oleva jalankulun ja pyöräilyn erottaminen Katiskaniementien pohjoispuolen väylällä ei onnistu tilanpuutteen vuoksi. Näin ollen välille Kartanonkatu - Särkilahdenkatu jää ennalleen nykyinen yhdistetty jalankulku- ja pyöräilyväylä ajoradan pohjoisreunalle.</p> <p>Katiskaniementien ajoradan eteläreunalla oleva nykyinen jalkakäytävä levennetään 2.5 metristä 3.5 metriin, jotta siitä saadaan yhdistetty jalankulku- ja pyöräilyväylä. Levennys tehdään kaventamalla ajorata 6.5 metriin, väylän eteläreuna pysyy nykyisellä paikallaan. Kaarteissa säilytetään ajoradan nykyinen leveys ja niillä osin katua levennetään ajoradan puolelta, jotta saadaan yhdistetylle väylälle 3.5 m leveys.</p> <p>Ajoradan kantavuutta parannetaan saneerauksen yhteydessä niiltä osin, missä on verkkohalkeamia.</p> <p>Wäylä erotetaan ajoradasta 120 mm korkealla graniittisella reunakivellä. Ajoneuvoliittymien kohdalla madalletaan reunakivi.</p> <p>Katiskaniementien ja Särkilahdenkadun liittymäalueen turvallisuutta parannetaan tekemällä liittymään kivettyt kavennukset. Kiveys erotetaan ajoradasta ns. luiskatulla reunatuella, jonka etureuna 0 mm ja takareuna 40 mm asfaltin pinnasta.</p> <p>Kääntöpaikka ja pysäkki siirretään hotellin tontilta katualueelle. Pysäkkikatos uusitaan.</p>
Tasaus	Katiskaniementien tasaus säilyy nykyisellään.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

27.05.2020

122 §

Hulevesijärjestelmä	<p>Kadun kuivatus hoidetaan avo-ojin, jiirein sekä hulevesikaivoin- ja viemärein. Hulevesikaivot puretaan nykyiseen, kadun eteläpuolelle olevaan hulevesiviemäriin, mikä purkaa olemassa olevien ojien kautta Kallaveteen.</p> <p>Kääntöpaikan hulevedet ohjataan uuden hulevesiviemäriin kautta kaupungin viherkaistalle, Jätkänkämpälle menevän ajoyhteyden viereen ja sieltä maastoon.</p>
Pintamateriaalit, valaistus ja kasvillisuus	<p>Ajorata ja yhdistetyt jalankulku- ja pyöräilyväylät asfaltoidaan.</p> <p>Katuviheralueet nurmetetaan ja kääntöpaikan keskellä olevalle viheralueelle istutetaan puu ja maanpeitepensasta. Saarekkeet ja Särkilahdenkadun liittymän yliajettava osuus kivetään. Istutukset ja kiveysmateriaalit tarkentuvat rakennussuunnittelussa, ne eivät vahvistu katusuunnitelman yhteydessä.</p> <p>Valaisimet uusitaan Led-valaisimiin.</p>
Esteettömyys	Suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetason. Suojateille ja pysäkillä tehdään varoitusalueet huomiokivestä.
Kunnossapitoluokka	Katiskaniementie on kunnossapitoluokassa I.
Kustannukset	<p>Kokonaiskustannusennuste Katiskaniementien saneeraukselle on n. 530 000 € (alv. 0 %).</p> <p>Kustannusarvio sisältävää kadun, jalankulku- ja pyöräilyväylien, katuviheralueen, hulevesiverkoston, liikenteen ohjauksen ja valaistuksen rakennuskustannusten lisäksi suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset.</p>
Aikataulu	Kohteen rakentamista ei ole aikataulutettu.
Vaikutusten arviointi	<p>Arvio ilmastovaikutuksista</p> <p>Hanke on ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan neutraali.</p> <p>Yrityspoliittinen lausunto</p> <p>Hanke on yritysvaikutuksiltaan positiivinen, koska se työllistää rakennus-alaa ja parantaa hotellin ja tenniskeskuksen saavutettavuutta pyörällä.</p> <p>Lapsivaikutukset</p> <p>Hankkeen lapsivaikutukset ovat positiiviset, koska Särkilahdenkadun ja Katiskaniementien liittymässä olevien suojateidenturvallisuus paranee ja kääntöpaikalla jäsentyy paremmin ajoneuvoliittymän ja jalankulku- ja pyöräilyväylän liittyminen hotellin piha-alueelle.</p>

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

27.05.2020

122 §

Suunnittelusta tiedottaminen

Suunnittelun käynnistämiseksi postitettiin katualueeseen rajautuville kiinteistöille kirjeet.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen nähtävilläoloa varten.

Liitteet

- 27 964/2019 Sijaintikartta Katiskaniementie
- 28 964/2019 as_Katiskaniementie_401
- 29 964/2019 as_Katiskaniementie_402

Valmistelija

Paula Pakarinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5422

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Taivaanpankontie 9 - Suunnistajantien hulevesisuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävänä oloa varten**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus****Tiivistelmä**

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy Taivaanpankontie 9 - Suunnistajantie hulevesisuunnitelmaehdotuksen nähtävillä oloa varten.

Taustaa

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunta hyväksyy tarvittaessa hulevesisuunnitelman. Hulevesisuunnitelmassa esitetään kunnan hulevesijärjestelmään kuuluvat hulevesien hallinnan ratkaisut ja rakenteet.

Vuonna 2014 tapahtuneiden lainsäädännön muutosten jälkeen, on kunnan hyväksyttävä tarvittaessa hulevesisuunnitelma, jos sitä ei ole hyväksyttyinä osana katusuunnitelmaa tai yleisten alueiden suunnitelmaa. Suunnitelmaa laadittaessa on noudatettava maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n säännöksiä. Osallisille on annettava mahdollisuus osallistua hulevesisuunnitelman valmisteluun, arvioida suunnitelman vaikutuksia ja lausua mielipiteensä asiasta.

Hankekuvaus

Suunnitelma-alueen kadut ovat kaupungin maanomistuksessa. Alue rajautuu Taivaanpankontie 9 ja Suunnistajantien väliselle katuosuudelle. Hulevesiviemäri rakennetaan pääosin kevyenliikenteenväylän alle. Linjan pituus on yhteensä noin 200 metriä. Taivaanpankontie 9 kiinteistölle rakennetaan hulevesien ja perustusten kuivatusvesiä varten hulevesiliittymä. Rakennettava linja palvelee myös alueen muita kiinteistöjä sekä katujen kuivatusta.

Taivaanpankontielle kevyenliikenteenväylälle on tehty painokairauksia, joiden kairaussyvytydet ovat noin 3 - 4 metrin syvyydessä. Linjauksen kohdalla tulee olemaan louhintatyötä.

Kuopion vesi saneeraa samaan aikaan verkostoaan suunnittelualueella. Hulevesilinja liittyy uuteen Taivaankannenkadulle myöhemmin rakennettavaan hulevesilinjaan, ja purkavat vetensä sammakkolampeen rakennettavaan purkupisteeseen. Lähialueen kiinteistöjä tiedotetaan erillisellä kirjeellä hulevesisuunnitelman nähtävillä olosta.

Hulevesilinjan rakennustyö on suunniteltu toteutettavaksi 2020 vuoden kesän aikana. Päätös voidaan laittaa toimeen ennen lainvoimaisuutta.

Vaikutusten arviointi

Hanke on ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan positiivinen, koska se edistää kaupunginosan asuntoalueen sekä Sammakkolammen puistoalueen kehittymistä ja täten kestävästä yhdyskuntarakenteen eheyttämistä.

Hanke on yritysvaikutuksiltaan positiivinen, koska se työllistää rakennus-alaa ja tukee alueen kehittymistä. Rakentamisaikainen toiminta haittaa

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

27.05.2020

123 §

joiltain osin liikennöintiä, mutta ei poikkea tavanomaisesta kaupunkirakentamisesta.

Hulevesiviemäroinnin ympäristövaikutukset kohteessa ovat neutraalit.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy hulevesisuunnitelmaehdotuksen nähtävillä oloa varten.

Liitteet

30 4062/2020 Taivaanpankontien hulevesisuunnitelma

Valmistelija

Minna Leena Taskinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5301

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle / Kaupunkirakennelautakunnan päätös 11.03.2020 §71 / Oikaisuvaatimus hulevesimaksusta / 297-17-16-10**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Yksityishenkilö on valittanut kaupunkirakennelautakunnan päätöksestä 11.3.2020 §71 koskien oikaisuvaatimusta hulevesimaksusta kiinteistön 297-17-16-10 osalta. Päätöksessä lautakunta hylkäsi oikaisuvaatimuksen.

Itä-Suomen hallinto-oikeudelle jätetyssä valituksessa on vaadittu, että kiinteistölle 297-17-16-10 osoitettu hulevesimaksu on kumottava tai ainakin myönnettävä saman maksun vähennysperuste, mikä lain ja Kuopion käytännön mukaan on kuulunut muille saman kaltaisten kiinteistöjen omistajille. Valittajan mukaan Kuopion kaupunki on toiminut asiassa maankäyttö- ja rakennuslain ja Suomen perustuslain vastaisesti, kun se on hylännyt sille esitetyn täysin aiheellisen vaatimuksen. Valittajan mukaan kaupunki ei ymmärrä, että vesi voi luonnostaan valua vain alaspäin ja että lausunto, jossa todetaan, että kiinteistö 297-18-16-10 rajautuu kaupungin omistamaan katu- ja puistoalueisiin, joiden kuivatus on hoidettu kunnan hulevesijärjestelmällä, kuten hulevesiviemäröinnillä tai avo-ojilla on totuuden vastainen. Lisäksi valittajan mukaan tontilla on Kallaveden pinnan tasosta kadun tasoon yli 12 metriä ja näin ollen kiinteistö viettää voimakkaasti katurajaltaan kohti Kallaveden rantaviivaa, joten todellisuudessa voi valua vain suoraan Kallaveteen.

Itä-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt Kuopion kaupungilta lausuntoa kaikista valituksessa esitetyistä vaatimuksista ja niiden perusteluista sekä liittämään asiakirjoihin alkuperäisenä tai jäljennöksenä kaikki asiassa kertyneet asiakirjat. Lausunto on sekä tarvittavat liitteet on pyydetty toimittamaan 29.5.2020 mennessä.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Kaupunkirakennelautakunta toteaa, että valitus tulee hylätä ja kaupunkirakennelautakunnan 11.3.2020 § 71 pysyttää voimassa. Valittaja ei ole tuonut valituksessaan sellaista uutta asiaa esille, jonka vuoksi päätöstä tulisi muuttaa. Kaupunki toistaa 11.3.2020 § 71 päätöstään seuraavasti:

Kiinteistö 297-18-16-10 rajautuu osittain Kuopion kaupungin omistamiin katu- ja puistoalueisiin. Kiinteistö sijaitsee Kuopion kaupungin keskeisellä kaupunkialueella, Rahusenkankaan kaupunginosassa. Alueella sijaitsevien katujen ja puistojen kuivatus perustuu kunnan hulevesijärjestelmään, eli avo-ojiin ja hulevesiviemäreihin. Kuiviniementiellä on rakennettua hulevesiviemäriverkostoa. Maankäyttö- ja rakennuslaki (13 a luku) lähtee siitä, että hulevesien hallinnan hyödyistä nauttivat kaikki huleveden hallintajärjestelmän vaikutusalueella olevat kiinteistöt riippumatta siitä, onko kiinteistöä liitetty hulevesijärjestelmään. Hulevesimaksuilla katetaan kaikki

hulevesijärjestelmän kustannukset sekä yleisten alueiden, kuten katujen ja puistojen kuivatus, eli järjestelmän kustannukset eivät perustu ainoastaan kiinteistöltä kertyviin vesiin.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 103 i§:n mukaan kunta vastaa hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella. Kiinteistö 297-17-16-10 sijaitsee kunnan hyväksymällä kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella. Kuopion kaupungin hulevesimaksun määräytymisen perusteet (hulevesitaksa) ja hulevesijärjestelmän vaikutusalueet on olleet maankäyttö- ja rakennuslain mukaan julkisesti nähtävänä 15.10.-16.11.2018 välisenä aikana, jolloin asianosaisilla on ollut hallintolain mukaisesti mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Kaupunkirakennelautakunta on hyväksynyt hulevesimaksun määräytymisen perusteet ja hulevesijärjestelmä vaikutusalueet 12.12.2018 §238. Päätöksen mukaan kiinteistö 297-17-16-10 kuuluu kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen.

Kiinteistön 297-17-16-10 omistaja ei ole hakenut, eikä kiinteistölle näin ollen ole myönnetty maankäyttö- ja rakennuslain 103 f§:n mukaista vapautusta velvollisuudesta johtaa kiinteistön hulevedet kunnan hulevesijärjestelmään. Kiinteistön 297-17-16-10 omistaja ei ole myöskään kunnan ympäristösuojeluviranomaiselta hakenut, eikä kiinteistölle näin ollen ole myönnetty vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n nojalla vapautusta liittämismuutoksen velvollisuudesta hulevesiviemäriin.

Kaupunkirakennelautakunnan 12.12.2018 päätöksen mukaisesti kiinteistön erityispiirteitä on mahdollista huomioida hulevesimaksussa. Kiinteistön erityispiirteitä ei huomioida automaattisesti, vaan kiinteistön omistajan on haettava sitä erikseen. Kaupunki varasi kiinteistön omistajalle 18.11.2019 mahdollisuuden antaa lisäselvityksiä hulevesimaksun mahdolliseksi huojentamiseksi. Kiinteistön omistaja ei toimittanut tarvittavia lisäselvityksiä määräaikaan 9.12.2019 mennessä, joten asia ratkaistiin ilman lisäselvityksiä. Näin ollen kaupunki ei ole toiminut lainvastaisesti ja syrjivällä tavalla muihin vastaavissa olosuhteissa oleviin kiinteistöihin verrattuna.

Kiinteistön omistaja 4.2.2020 valitti kaupunkirakennelautakunnan päätöksestä 22.1.2020 §18 Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Kun asiakirja-aineistoa koottiin Itä-Suomen hallinto-oikeudelle, huomattiin, että tehdesään ko. päätöstä kaupunkirakennelautakunnan käytettävissä ei ole ollut kiinteistön omistajan jättämää oikaisuvaatimusta. Tämän vuoksi asia ratkaistiin uudelleen kaupunkirakennelautakunnassa. Kiinteistön omistaja oli toimittanut 4.2.2020 Itä-Suomen hallinto-oikeuden jättämässään valituksessa rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymän asemapiirustuksen. Näin ollen hulevesimaksua koskeva oikaisuvaatimus tutkittiin tältä osin uudelleen. Asemapiirustuksesta ei kuitenkaan käynyt ilmi kiinteistön hulevesijärjestelmät eikä sitä, millä tavalla kiinteistöllä syntyviä hulevesiä käsitellään. Hulevesiviemäriin puuttuminen ei oikeuta huojennukseen.

Hulevesimaksu, hulevesimaksun käyttöönotto sekä hulevesimaksua koskevan muistutuksen ja oikaisuvaatimuksen perusteella tehdyt päätökset perustuvat maankäyttö- ja rakennuslain säännösten soveltamiseen.

Kaupunkirakennelautakunta katsoo, että asiasta tehty valitus tulee perusteettomana hylätä. Valittajan osalta vuoden 2018 hulevesilasku on hyvitetty ja perintätoimet tällä tavoin katkaistu valitusprosessin ajaksi. Tämän vuoksi uusi vuotta 2018 koskeva hulevesilasku lähetetään valittajalle, kun hallinto-oikeus on ratkaissut asian.

Itä-Suomen hallinto-oikeuteen toimitetaan lausunnon liitteenä valituksen-alaisen päätöksen perusteena olevat jäljennökset asiakirjoista luetteloituna seuraavasti:

- Hulevesilasku 5.4.2019
- Mallilasku 26.3.2019
- Hyvityslasku 23.4.2019
- Hulevesilasku 6.2.2020
- Hyvityslasku 28.2.2020
- Muistutus hulevesimaksusta, sähköposti 11.4.2019
- 3386/2019-2 - Selvityspyyntö hulevesimaksuun / 297-17-16-10, sähköposti 8.11.2019 liitteineen
- Vastine selvityspyyntöönne 11.11.2019 koskien hulevesien hallintaa kiinteistöllä 297-17-16-10, sähköposti 7.12.2019
- Kunnossapidon asiantuntijan päätös 17.12.2019 hulevesimaksusta tehdyn muistutuksen johdosta / 297-17-16-10, §349/2019
- Oikaisuvaatimus päätökseen (17.12.2019), joka on tehty hulevesimaksusta tehdyn muistutuksen johdosta, sähköposti 3.1.2020
- Ote kaupunkirakennelautakunnan päätöksestä 22.1.2020 §18 koskien oikaisuvaatimusta hulevesimaksusta / 297-17-16-10
- Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 5.2.2020 ja valitusasiakirjat
- Lausunto 25.2.2020 Itä-Suomen hallinto-oikeus, 00243/20/4199
- Ote kaupunkirakennelautakunnan päätöksestä 11.3.2020 §71 koskien oikaisuvaatimusta hulevesimaksusta / 297-17-16-10

Liitteet

- 31 3386/2019 Itä-Suomen Hallinto-oikeuden Lausuntopyyntö / muistutus hulevesimaksuun / 297-17-16-10
- 32 3386/2019 Valitusasiakirjat (00877/20/4199)
- 33 3386/2019 Asiakirjat 00253/20/4199

(Liitteitä ei julkaista Internetissä)

Valmistelija

Päivi Rissanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5303

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuopion kaupungin kunnallistekniikan rakentamista ja kunnossapitoa koskeva selvitys**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Toimeksianto

Kaupunkirakennelautakunta päätti kokouksessaan 9.10.2019 Kuopion kaupungin kunnallistekniikan rakentamista ja kunnossapitoa koskevasta selvityksestä. Tämä selvitystyö päätettiin käynnistää kunnossapidon pohjoisen alueurakan urakkamallin valinnan käsittelyn yhteydessä. Selvitystä tarkennettiin työn aluksi myös omistajaohjauksen antamien ohjeiden perusteella ja se tuodaan nyt tiedoksi lautakunnalle. Tavoitteena on, että kaupunkirakennelautakunta käsittelee tilaajan hankintapolitiikkaa selvityksen perusteella vielä kesäkuun aikana.

Selvitystyön tavoitteena on ollut kaupunkirakennelautakunnan toimeksannon ja omistajaohjauksen lisäysten mukaisesti:

- Selvittää tilaaja-tuottajamallin onnistumista kaupungin kunnallistekniikan rakentamisessa ja kunnossapidossa kaupungin strategian ja kokonaisedun näkökulmista.
- Selvittää vertailukaupunkien kokemuksia.
- Selvittää markkinatoimijoiden näkemyksiä kunnallistekniikan rakentamisen ja kunnossapidon markkinoiden nykytilasta ja kehittämisestä.
- Selvittää ja vertailla alueurakoinnin eri malleja.
- Laatia yhteenveto ja suositukset Kuopion kaupungille kunnallistekniikan rakentamisen ja kunnossapidon kehittämisestä.
- Selvitystyö on sisältänyt yhteensä yli kolmenkymmenen henkilön haastattelut, jotka on toteutettu luottamuksellisina keskusteluina puhelimitse. Tehtyjen haastattelujen, konsultille toimitetun lähtöaineiston sekä konsultin kokemuksen ja asiantuntemuksen perusteella laadittiin yhteenvetoraportti keskeisimmistä tuloksista.

Selvityksen sisältö

Selvitys on nyt valmistunut ja sitä on jo esitelty toimeksiantajille eli kaupunkirakennelautakunnalle ja kaupungin omistajaohjaukselle. Selvitys tuodaan tässä vaiheessa kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi. Selvitys toimii pohjatyönä tilaajatoimintaan liittyviin päätösesityksiin, joita tehdään tämän jälkeen. Tavoitteena on selvityksen perusteella linjata laajasti kaupunkiympäristön palvelualueen hankintapolitiikkaa kunnallistekniikan rakentamisen ja kunnossapidon suhteen. Tällöin selvitetään, miten jatkossa tilaajat, erityisesti kaupunkiympäristön palvelualue tekee hankintoja yksiyksiltä ja omalta palveluntuottajalta.

Selvityksessä on laadittu yhteenveto ja johtopäätökset kaupungille kunnallistekniikan rakentamisen ja kunnossapidon kehittämisestä. Tässä yhteydessä on arvioitu omalta kuntatekniikkaliikelaitokselta Mestarilta suoritet-

tavia hankintoja, arvioitu käynnissä olevaa Mestarin yhtiöittämistä ja Mestarin mahdollisuuteen osallistua kilpailuun avoimilla julkisilla markkinoilla. Erityisesti on tuotu esille huoli läpinäkyvyyden edelleen huononeminen yhtiömuotoon mennessä. Jo nyt omalta liikelaitokselta hankittaessa urakoiden läpinäkyvyys ja kustannusten seuraaminen ovat heikkoa.

Keskeisimpiä kysymyksiä on, kuka hankinnoista lopulta vastaa. Kaupungin hallinto- ja toimintasääntöjen mukaan tilaajat vastaavat tästä toiminnasta, joten heillä täytyy myös olla mahdollisuus määrittellä, miten palvelut tuotetaan ja keneltä ne hankitaan.

Selvityksen johtopäätökset

Selvityksen mukaan Kuopion kunnallistekniikan rakentamisen ja kunnossapidon toimialalla vallitsee tällä hetkellä epätietoinen tilanne kehityksen suunnasta. Asia on noussut ns. tapetille kuluttaja- ja kilpailuvirastoon (KKV) tehdyn valituksen myötä.

Nykyinen kahdessa eri toimintamallissa toimiminen (suorat tilaukset Mestarilta, markkinoilla kilpailuttaminen) rasittaa tilaajapuolta sekä aiheuttaa epätietoisuutta markkinoilla. In house -yhtiöön siirtyminen edellyttäisi jä-mäkkää ja osallistavaa omistajaohjausta, mihin tällä hetkellä Kuopion kaupungissa ei ole resursseja. In house -yhtiön läpinäkyvyys tulisi varmistaa yhtiön perustamisasiakirjoissa.

Kaupunkiympäristön palvelualue on aikaisemmin painottanut 50/50-ajattelua, missä puolet hankinnoista tehdään Mestarilta ja puolet suoraan yksityisiltä toimijoilta. Mestar hankkii edelleen omiin töihinsä erittäin merkittävästi palveluja yksityisiltä toimijoilta. Tätä toimintapolitiikkaa tulisi palvelualueen mielestä jatkaa, mutta rooleja tulisi selkeyttää. Tämä selvittäisi hankintojen kokonaiskuvaa kunnallistekniikan osalta. Kuopion Vesi Oy toiseksi suurimpana tilaajana tulisi kytkeä myös tähän yhtälöön mukaan.

Mestaria koskeva in house -yhtiön päätös tehtiin Kuopiossa toimintamuotoselvityksen perusteella. Selvityksestä oli rajattu vaihtoehtoja työn ulkopuolelle; ulkoisilla markkinoilla toimiva osakeyhtiö, liiketoimintakauppa ja paluu virasto-organisaatioon. Selvityksessä esitetty skenaario Mestarin pakosta luopua yhteisrakentamisen hankkeista on spekulatiivinen, sillä Mestarin johdolla yhteisrakentaminen on mahdollista nykyisellä lainsäädännöllä urakoita alistamalla. Lisäksi lainsäädännöllisestä tarkastelusta puuttui tuolloin valmistelun alla olleen julkisuuslain muutostarpeet sekä sähkömarkkinalain näkökulmat. Näiden lain tulkinnoilla on suuri merkitys In house -yhtiön asemaan, kilpailuneutraliteettiin ja markkinoiden kehitykseen. Nykyisellä julkisuuslain ja Kuopion omistajaohjauksen käytännöillä on erittäin suuri riski, että Mestarin toiminnan läpinäkyvyys ei tule parantumaan in house -yhtiön perustamisen myötä.

Toimintamuotoselvityksessä on myös esitetty Mestarin mahdollisuus osallistua kaupungin kilpailutuksiin. Läpinäkyvyys, omistajaohjaus ja lähihistoria huomioiden on riski uusille valituksille KKV:lle jatkossa suuri. Kaiken kaikkiaan voidaan todeta, että muutoksen valmistelu on tehty kiireessä ja puutteellisesti KKV:n selvityspyynnön vuoksi. Kaupungin tulisikin tarkasti linjata, voiko Mestar osallistua kaupunkiympäristön palvelualueen ja kaupunkikonsernin kilpailutuksiin.

Kunnossapidon alueurakoinnin osalta "Hoidon Johdon Urakoinnin" (HJU) kokeilu Kuopiossa on perusteltua. Mallilla päästään muiden kaupunkien kokemusten mukaisesti paremmin toteuttamaan Kuopion kaupungin strategiassaan määrittämiä tavoitteita.

Suosituks

Selvityksessä annetut suositukset perustuvat käytössä olleisiin lähtötietoihin, tehtyihin haastatteluihin sekä konsultin asiantuntemukseen. Konsultti suosittelee Kuopioon otsikoittain seuraavaa:

1. AVOIMUUDEN JA LÄPINÄKYVYYDEN VARMISTAMINEN

Kaikkia vaihtoehtoja tulisi tarkastella avoimesti ja läpinäkyvästi. Mahdollisen in house -yhtiön perustamisen yhteydessä tulee kiinnittää erityistä huomiota läpinäkyysvaatimusten määrittämiseen. Mikäli Mestar saa osallistua kaupungin kilpailutuksiin, tulisi in house -yhtiön asemasta luopua ja altistaa yhtiö porrastetusti avoimeen kilpailuun läpinäkyvyyden ja kilpailuneutraliteetin vuoksi.

2. MUUTOKSELLE HUOLELLINEN VALMISTELU JA TOTEUTUS

KKV:n selvityspyynnön tavoitteena on läpinäkyvyyden ja kilpailuneutraliteetin parantaminen toimialalla. Nopea aikataulu ja puutteellinen valmistelu eivät edesauta näiden asioiden toteutumista. In house -yhtiön aloittaminen 1.1.2021 on mahdollista, mutta ei kaupungin kokonaisvaltaisen edun mukaista. Konsultti suosittelee laajempaa ja eri osapuolia sitouttavaa selvitystä (teematyöryhmät vaihtoehtoja vuoden 2020 aikana). Tilaajapuolen kehittäminen tulee nostaa keskiöön tässä selvityksessä (hankinnat, yhteistoiminta, yhteensovittaminen). Tilaajan prosessien kehittäminen on tuotannon organisointia tärkeämpi asia. Uusi toimintamalli suositellaan aloitettavaksi aikaisintaan 1.1.2022. Muutoksen valmistelu ja toteutus pitää resursoida. Kehitystyöhön tulee perustaa eri työryhmiä (vrt. Turku & Tampere). Henkilöstön osallistaminen ja muutosvalmennus vievät paljon aikaa ja resursseja.

3. OMISTAJAOHJAUKSEN KIRKASTAMINEN

Omistajaohjaukseen tarvitaan jämäköittämistä. Ensimmäiseksi tulisi miettiä, mitä omistajaohjaus tarkoittaa eri päätöksenteon tasoilla. Omistajaohjaus ei ole autoritääristä sanelua, vaan keskustelemaa ja ohjaavaa. Omistajaohjaus ei tapahdu oman toimen ohella. Käytännössä omistajaohjauksen toteutumista ei valvota tällä hetkellä lainkaan.

Kunnallistekniikan rakentamisen ja kunnossapidon toimialalle omistajaohjauksen tulee määritellä roolit ja vastuut. Tämä tulisi kaupunkiympäristön palvelualueen mielestä tehdä erityisesti tilaajien ääntä kuunnellen, sillä tilaajat pitkälti tuntevat markkinat ja heillä on hankintoihin liittyvä pitkäaikainen ja laaja osaaminen sekä edellytykset ohjata hankintojen suunnittelua ja toteuttamista kaupungin strategiassaan esittämien tavoitteiden suuntaan. Tilaajilla pitää olla myös kaikki valta tehdä hankinnat asiantuntemuksensa turvin. Omistajaohjausta tarvitaan huolehtimaan siitä, että tilaajat yhdessä toimivat kaupungin kokonaisedun mukaisesti.

4. PITKÄJÄNTEISEN OHJELMOINNIN JA YHTEENSOVITTAMISEN KEHITTÄMINEN

Suurimmat taloudelliset säästöt ovat saatavissa yläpään prosessien kehittämisellä. Tarvitaan ainakin yksi henkilö (tai ohjausryhmä) koordinoimaan ja johtamaan toimialalla yhteensovittamista. Tämä investointi maksaa it-

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

27.05.2020

125 §

sensä pian takaisin. Myös suunnitelmavalmiutta tulisi selvityksen perusteella parantaa.

5. KUNNOSSAPIDOSSA SIIRRYTÄÄN ASKELITTAIN YHTEISTOIMINTAMALLEIHIN

HJU malli vastaa parhaiten Kuopion kaupungin strategian tavoitteiden saavuttamiseen (vaikuttavuus, yritysten kehittyminen, taloudellisuus, asukaille näkyvä palveluiden laatu). Mallia suositellaan käytettävän Pohjoisessa alueurakassa 1.10.2021 alkaen. Toteutustapa määrittyy avoimen eri toimintamallien selvittämisen myötä.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän, että lautakunta merkitsee selvityksen ja siihen liittyvän aineiston tiedoksi.

Liitteet

- 34 4087/2020 Selvityksen loppuraportti
- 35 4087/2020 Liite1 Kaupunkikonsernin haastattelut
- 36 4087/2020 Liite2 Markkinatoimijoiden kuuleminen
- 37 4087/2020 Liite3 Yhteenveto kaupunkien kokemuksista

Valmistelija

Ismo Heikkinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5656

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuopion kaupungin lausunto jätelain muuttamista koskevasta hallituksen esitysluonnoksesta**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Taustaa

Ympäristöministeriö on valmistellut luonnoksen hallituksen esitykseksi jätelain ja eräiden siihen liittyvien lakien muuttamiseksi. Jätelainsäädäntöä ollaan muuttamassa, jotta voidaan panna täytäntöön EU:ssa hyväksytyt uudet jätealan säädökset. Samalla kehitetään lainsäädäntöä kansallisista tarpeista lähtien. Lakimuutosten keskeisimpänä tavoitteena on lisätä materiaalien resurssitehokasta käyttöä ja jätteen kierrätystä.

Yhdyskuntajätteiden kierrätystä koskevat tavoitteet sitovat Suomea EU:n jäsenvaltiona. Kierrätystavoitteet ovat tiukentumassa asteittain. Nykyinen tavoite on 50 %. Tästä tulisi edetä 55 %:n kierrätysasteeseen vuonna 2025, 60 %:n kierrätysasteeseen vuonna 2030 ja edelleen 65 %:n kierrätysasteeseen vuonna 2035. Samalla kierrätysasteen laskemissäännöt tiukenevat. Tavoitteet ovat Suomelle erittäin kovia, sillä Suomen yhdyskuntajätteiden kierrätysaste on ollut viime vuosina noin 41 - 42 %.

Todettakoon tässä yhteydessä, että Kuopion seudulla oli Suomen Ympäristökeskuksen vuonna 2017 tehdyssä tutkimuksessa kotitalousjätteen korkein kierrätysaste 62 %, mutta myös suurin kotitalousjätteen määrä 420 kg/asukas/vuosi. Tässä tutkimuksessa oli mukana 13 kuntaseutua.

Jätelainsäädäntöön on esitetty kolme keskeistä ohjauskeinoa kierrätyksen lisäämiseksi. Nämä keinot ovat seuraavat:

- 1 Hyötyjätteiden erilliskeräysvelvoitteille asetetaan valtakunnallisesti vähimmäistaso. Biojäte, kartonki-, muovi- ja lasipakkaukset sekä metalli on kerättävä esitysluonnoksen mukaan kahden vuoden siirtymäajan jälkeen erikseen kaikilta vähintään viiden asuinhuoneiston kiinteistöiltä taajamissa. Suurimmissa yli 10 000 asukkaan taajamissa biojäte on kerättävä erikseen kolmen vuoden siirtymäajan jälkeen kaikilta asuin-kiinteistöiltä. Muille kuin asuin-kiinteistöille tulee syntyviin jätemääriin sidotut erilliskeräysvelvoitteet.
- 2 Kunnan vastuulla olevissa sekajätteen ja kierrätettävien jätteiden kuljetuksissa siirrytään kokonaisuudessaan kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen eli keskitetysti kilpailutettuihin kuljetuksiin.
- 3 Pakkausjätteen erilliskeräysjärjestelyt on hoidettava yhteistoiminnassa kuntien ja pakkausten tuottajien kanssa siten, että kunnan vastuulle kuuluvilla kiinteistöillä kunnat hoitavat pakkausjätteiden kuljetukset ja tuottajat osallistuvat kustannuksiin. Pakkausten tuottajien ja kuntien on tehtävä pakkausjätteen erilliskeräystä koskeva sopimus yhteistoiminnasta ja kustannusten korvaamisesta. Pakkausten tuottajat järjestävät lisäksi edelleen kierrätettävien jätteiden alueellisen ekopisteverkoston, jota kunnat voivat täydentää.

Jätehuollon vastuunjako on säilymässä jätelaissa ennallaan. Aikaisemmin kunnan vastuuta jätehuollossa on useaan otteeseen kavennettu. Kunnan jätehuollon järjestämistä vastuulle kuuluu jatkossa nykyiseen tapaan asumisessa syntyvän jätteen sekä kunnallisessa hallinto- ja palvelutoiminnassa syntyvän yhdyskuntajätteen jätehuolto.

Jätelaissa ollaan kuitenkin edellä mainituin tavoin muuttamassa sääntelyä siitä, miten kunta järjestää vastuulleen kuuluvat jätteenkuljetukset ja pakkausjätteiden keräyksen yhteistoiminnassa tuottajien kanssa. Käytännössä tämä vahvistaa valtakunnallisesti kuntien asemaa jätehuollon operatiivisessa järjestämisessä.

Ympäristöministeriö on antanut mahdollisuuden lausunnon antamiseen jätelainsäädännön muuttamista koskevasta esitysluonnoksesta. Lausunnot on annettava viimeistään 2.6.2020. Lausunto on annettava lausuntopalvelun ohjeiden mukaisesti.

Kuopion kaupungin lausunto on valmisteltu kaupunkiympäristön palvelualueella yhteistyössä ympäristönsuojelupalveluiden sekä rakentamisen ja kunnossapidon palveluiden kanssa. Lausunnon valmistelussa on tehty yhteistyötä myös jätehuollon viranomaispalvelujen kanssa.

Lausunto

Yleiset jätelain velvollisuudet ja periaatteet

Jätelain uudistamisessa on nyt otettu lähtökohdaksi jätehuollon etusijajärjestyksen edistäminen ja kierrätyksen lisääminen siten, että samalla varmistetaan asukkaille toimivat jätehuoltopalvelut. Tätä lähtökohtaa pidetään onnistuneena. Tiukentuvien kierrätystavoitteiden saavuttamiseksi on perusteltua säätää valtakunnallisesti vähimmäisvaatimukset kierrätettävien jätteiden erilliskeräykselle.

Erilliskeräysvaatimusten tiukentaminen ei kuitenkaan yksin riitä, vaan samalla on selkiytettävä ja vahvistettava esitetyn mukaisesti kunnan roolia asukkaiden sekä kunnallisen hallinto- ja palvelutoiminnan jätehuollon operatiivisessa järjestämisessä. Vain tällä tavalla kunnat voivat käytännössä varmistaa tehokkaan ja asukkaita palvelevan jätehuoltojärjestelmän, joka mahdollistaa kierrätysasteen noston entisestään.

Tehokkaan kunnallisen jätehuoltojärjestelmän etuna on myös se, että asukkaiden jätehuollon neuvonta hoituu pääosin kunnallisten jäteyhtiöiden kautta. Huolta aiheuttaa kuitenkin se, että kuka vastaa yritysten (esim. pk-yritykset) ja julkisen tahon toimijoiden neuvonnasta ja motivoinnista. Koska kunnilla ei ole tältä osin mahdollisuuksia toimia, tulisi valtion ottaa neuvonnassa isompi rooli.

Kunnan vastuulla olevan jätehuollon järjestäminen

Korkea kierrätysaste ja nykyaikainen ympäristövastuullinen jätehuoltojärjestelmä edellyttävät julkisen toimijan, käytännössä kuntien, vahvaa roolia. Jo aiempien jätelain uudistusten yhteydessä on todettu, että jos kuntavastuu on heikko ja vastuut hajautetut, niin se voi johtaa jätehuollon teho- ja puutteisiin ympäristönsuojelun tasossa. Vaikka jätehuollon perusvastuunjakoa ei olla nyt muuttamassa, on välttämätöntä, että

kunnille annetaan vastuu järjestää sille kuuluvat yhdyskuntajätteen kuljetukset keskitetysti kilpailuttamalla.

Tähän saakka jätelaissa on mahdollistettu se, että kunta voi erikseen säädetyin ehdoin järjestää vastuulleen kuuluvat jätteenkuljetukset kilpailuttamisen sijaan jättämällä kuljetusten tilaamisen kiinteistön haltijoille. Tämä kuljetusten kaksoisjärjestelmä on lisännyt jätehuoltojärjestelmän hajanaisuutta, vaikeuttanut kierrätyksen edistämistä ja heikentänyt jätealan toimijoiden yhteistyötä. Kiinteistön haltijan järjestämän jätteenkuljetukseen liittyvä päätöksenteko valitusprosesseineen ja kuljetusten seuranta on aiheuttanut hallinnollista kuormaa niin jätehuoltoviranomaisille kuin ympäristönsuojeluviranomaisillekin. On erittäin tärkeää, että jätealan kehittymistä pitkään hankaloittaneesta kuljetusten kaksoisjärjestelmästä ollaan vihdoin luopumassa.

Kun asumisen sekä kunnallisen hallinto- ja palvelutoiminnan jätevirrat ovat kunnan hallinnassa, kunnat voivat tehdä pitkäjänteisesti jätehuollon kehittämis- ja suunnittelutyötä. Kuopiossa onkin ollut kunnan järjestämä jätteenkuljetus aina 1980-luvun lopulta saakka.

Kierrätettävien hyötyjätteiden erilliskeräystä on viime vuosina laajennettu Kuopiossa voimakkaasti. Keräys on saatu käytännössä toimivasti ja kustannustehokkaasti järjestettyä siten, että jätemaksuja on voitu jopa laskea. Tämä on tapahtunut niin, että alueen jätehuoltoviranomainen on kannustanut asiakkaita hyötyjätteiden erilliskeräykseen taksan avulla. Tällöin hyötyjätteiden keräyksen kustannuksia on katettu osin sekajätteen tyhjennysmaksuilla. Kannustavien taksojen käyttö on mahdollista kattavasti vain kunnan järjestämässä jätteenkuljetuksessa, jossa jätehuoltoviranomainen määrittelee maksut jätteiden käsittelylle ja kuljetuksille.

Yhden toimijan keskitetysti kilpailuttamassa jätteenkuljetuksessa kuljetukset voidaan järjestää siten, että jätteenkuljetuksista aiheutuvat päästöt ovat mahdollisimman pienet ja laajentuvan erilliskeräyksen ilmastovaikutukset voidaan pitää positiivisina lisääntyvistä kuljetuksista huolimatta. Tämä on erityisen tärkeää silloin kun kuljetusmatkat ovat pitkät, kuten esimerkiksi Kuopion tapauksessa. Vaikka jätekeskus onkin keskeisen kaupunkialueen tuntumassa, on Kuopio kuntaliitosten myötä laajentunut niin, että sen muista taajamista matkat ovat pitkät. Pitkien kuljetusmatkojen alueella on haastavaa suunnitella, miten jätelainsäädännöllä ja siihen liittyvällä sääntelyllä aiotaan tukea kierrätysmarkkinoiden saamista, kehittämistä ja ylläpitoa. Tehokas kunnallinen jätehuoltojärjestelmä takaa kuitenkin parhaiten tämän.

Kunnan keskitetyissä kilpailutuksessa voidaan myös edellyttää aikaisempaa vähäpäästöisemmän jätteenkuljetuskaluston käyttämistä. Kuopion alueella on jo otettu kunnallisen jäteyhtiön tekemään kilpailutuksen ansiosta käyttöön biokaasukäyttöisiä jäteautoja, joilla hoidetaan Kuopion keskeisen kaupunkialueen jätteenkuljetukset.

Jätteenkuljetuksiin ehdotettu muutos voi aiheuttaa joillakin alueilla huolta paikallisten kuljetusyriyten menestymisestä kilpailutuksessa, mutta toisaalta lisääntyvä kierrätettävien jätteiden keräys lisää työtä jätteenkuljetuksissa. Kunnan järjestämä jätteenkuljetus mahdollistaa myös uusien yritysten tulon markkinoille. Jätelakiesitykseen on lisäksi onnistuneesti otettu uusia säännöksiä kuljetusten kilpailuttamisesta siten, että erityisesti pienet ja keskisuuret yritykset huomioidaan tarjouskilpailuissa. Kuopiossa on

kunnallinen jäteyhtiö jo ottanut aiemmin tämän huomioon mm. käymällä markkinavuoropuhelua ennen kilpailutuksia ja kilpailuttamalla kuljetuksia myös pienille ja keskisuurille yrityksille sopivina kokonaisuuksina vaihteittain. Nämä yritykset ovat myös kilpailutuksissa menestyneet.

Jätehuollon tuottajavastuu sekä tuottajien ja kuntien yhteistoiminta

Asukkaiden jätehuoltopalvelujen toimivuuden ja kustannustehokkuuden kannalta on tärkeää, että palvelut hoidetaan yhtenä kokonaisuutena. Jätelakiesityksessä ehdotettu kuntien ja tuottajien yhteistoimintavelvollisuus yhdistettynä kuljetusjärjestelmäratkaisuun tarkoittaa sitä, että kunnat hoitavat pakkausten kiinteistökeräyksen jätehuollon järjestämistä vastaavien kuuluvilla kiinteistöillä. Tämä mahdollistaa kaikilla alueilla jätteen keräys- ja kuljetuspalvelujen suunnittelun ja järjestämisen kokonaisuutena. Kuopiossa tämä malli on jo käytössä ja malli mahdollistaa toimivan keräysjärjestelmän jatkumisen.

Jos tuottajien ja kuntien yhteistoimintaa sekä kunnan järjestämää jätteenkuljetusta ei edellytettäisi, kuntien järjestämä pakkausjätteiden kiinteistökeräys olisi ajettava alas ja asukkaiden jätehuollon järjestäminen hajautuisi monelle toimijalle. Tällöin ei olisi mahdollista suunnitella ja ylläpitää yhtenäistä ja hallittavaa järjestelmää. Tällöin ei voitaisi myöskään kehittää toimivasti pakkausten lisäksi muiden samaa materiaalia olevien tuotteiden yhteiskeräystä (esimerkiksi muovipakkausten ja muiden muovien keräystä yhdessä). Myös uudet keräysmallit, kuten korttelikeräys, ja kierrätykseen ohjaaminen kannustavalla jätetaksalla edellyttävät sitä, että kunnat järjestävät pakkausjätteiden keräyksen asuinkiinteistöiltä sekä kunnallisen hallinto- ja palvelutoiminnan kiinteistöiltä.

Kun kunta vastaa kokonaisuudessaan asuinkiinteistöjen jätteiden keräämisestä, on tilanne asukkaiden kannalta selkeä. Kiinteistöille voidaan tarjota kokonaisvaltaiset jätehuoltopalvelut ja asukkaiden on tällöin helppo hoitaa kaikki jätehuoltopalvelut yhden luukun periaatteella.

Kierrätettävien jätteiden erilliskeräys ja ekopisteverkosto

Jäteasetukseen esitetyt valtakunnalliset hyötyjätteiden erilliskeräysvelvoitteet ovat perusteltuja ottaen huomioon huomattavasti kiristyvät kierrätystavoitteet ja tehdyt arvioinnit, joiden mukaan valittu vaihtoehto on selvästi positiivinen ympäristövaikutuksiltaan. Kuopion alueella on tehty paikallisen viranomaisen eli Savo-Pielisen jätelautakunnan toimesta jo aiemmin vastaavaa vaikutusten arviointia hyötyjätteiden erilliskeräysvelvoitteiden laajentamisesta ja erilliskeräysvelvoitteita on jätehuoltomääräyksissä tiukennettu asteittain kierrätyksen lisäämiseksi. Esitetyt erilliskeräysvelvoitteet toteutuvatkin alueella osittain jo nyt.

Joka tapauksessa on tärkeää, että kunnallisissa jätehuoltomääräyksissä voidaan jatkossakin määritellä asetusta ankarammat tai tietyin ehdoin lievemmat rajat, joista jälkimmäisiä on tarkasteltava viiden vuoden välein. Näin voidaan ottaa huomioon hyvin erilaiset paikalliset olosuhteet ja varmistua siitä, että erilliskeräyksen järjestäminen on aina ympäristövaikutuksiltaan perusteltua ja kustannuksiltaan kohtuullista.

Vaikka kiinteistöittäinen keräys laajenee, palvelee ekopisteverkosto vielä huomattavaa pientalojen joukkoa kierrätettävien jätteiden keräyksessä.

Kuopion kaupunki pitää tärkeänä sitä, että jatkossa kaikissa ekopisteissä kerätään kaikkia pakkausjätteitä. Esitetty ekopisteiden vähimmäismäärän pieneneminen vaikuttaa kuitenkin huomattavalta. Vaikka hyötyjätteiden kiinteistöittäinen keräys on alueella laajaa, ei edes nykyisen asetuksen mukaista ekopisteverkostoa ole katsottu riittäväksi, vaan kunnallinen jäte-yhtiö täydentää verkostoa. Ekopisteet palvelevat lähes poikkeuksetta ensisijaisesti pientaloja, eikä kiinteistökeräyksen laajenemisen perusteella katsota mahdolliseksi harventaa ekopisteverkostoa. Tämän vuoksi ekopisteverkoston valtakunnallista vähimmäismäärää tulisi arvioida vielä uudelleen.

Ympäristönsuojelullisten jätehuoltotehtävien tarkastelu

EOW (end-of-waste; JL 5b §) jätteeksi luokittelun päättymisen -menettelyssä tapauskohtainen arviointi ja päätöksenteko kuntien ympäristönsuojeluviranomaisessa ei takaa yritysten tasapuolista kohtelua, kun päätöksentekijöitä olisi paljon. Tämä takia päätöksenteko tulisi olla alueellisella toimijalla, esimerkiksi alueellisella elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskuksella.

Jätelain tavoittelemat jätteiden määrän vähentäminen ja parempi käytettävyys materiaalina ovat suuria haasteita, joihin välttämättä liittyy toimijoiden motivointi ja neuvonta tavoitteiden toteutumiseksi. Tähän erityisesti tulisi osoittaa jätelain uudistuksen yhteydessä monia keinoja, niin taloudellisia kuin ohjauksellisia. Mikäli jätelain tavoitteet eivät lähtisi toteutumaan odotetusti (esimerkiksi motivoinnin ja neuvonnan haasteiden vuoksi), mahdollisten seurantajärjestelmien ylläpito ja niistä ilmenevät toimenpiteet soveltuisivat luontevimmin valtion viranomaisille, kuten alueellisille elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksille. Kuntien resurssit ovat erittäin rajalliset, joten neuvontavastuuta ylipäättään on laajennettava valtion viranomaisille.

Yritysten jätehuollon seuranta

Jätelain luvun 13 pykälä 118 a § elintarvikealan toimijoiden kirjanpito- ja tiedonantovelvollisuudesta elintarvikejätteistä, jättää kunnan kannalta epäselväksi mikä taho toimii ei-ympäristöluvitettujen kohteiden kirjanpidon osalta valvontaviranomaisena. Valvontaviranomaisena ei voi olla ainakaan kuntien ympäristönsuojeluviranomainen, sillä pykälässä tarkoitetuille kohteille ei kuntien ympäristönsuojeluviranomaisella ole mitään rajapintaa.

Yleisesti nimenomaan ei-ympäristöluvanvaraisten yritysten jätehuollon valvontaan tarvitaan notkea ja helppokäyttöinen instrumentti valvontaa varten. Yrityksissä syntyvistä jätteistä määrineen ei ole kunnissakaan tietoja, jolloin jätemäärien rajojen ylitykset hyötykäyttöön velvoituksineen eivät tule tiedoksi. Yritysten suuri määrä tekee mahdottomaksi käydä paikan päällä niissä minkään valvontaohjelman puitteissa riittävän tiheästi, ainakaan suurimmissa kaupungeissa, joissa jätettä tuottavia yrityksiä on tuhansia tai kymmeniä tuhansia (esim. Kuopiossa yli 8 000). Korvaavina toimina ajoittain toteutetuissa ns. toimialakohtaisissa selvityksissä on saatu luotettavuudeltaan hyvin vaihtelevaa tietoa tai ei ollenkaan tietoja.

Erilaisia seurantoja hälytyksineen ja rekisteröintejä tulisikin jatkossa kehittää ja yhdistellä suoraan digitaaliseen suuntaan: esimerkiksi kun yritys kirjataan johonkin elinkeinopuolen tietokantaan, sieltä olisi yhteys myös ym-

päristöpuolelle (elinkeino-, liikenne – ja ympäristökeskukset). Tietojärjestelmien kehitystyössä olisi huomioitava, että järjestelmien helppokäyttöisyys selkeine näkymineen kannustaisi toiminnanharjoittajia parempaan ja oikeellisempaan raportointiin järjestelmien kautta. Tietojärjestelmien tulisi toimia samalla tavalla valtion ja kunnan valvontaviranomaisessa, vaikka ne ovat valtion kehittämiä ja hallinnoimia.

Yhteenveto

Jätelakiehdotus muodostaa nyt kokonaisuuden, jossa keskeiset muutokset tukevat toisiaan. Esitysluonnoksen mukaiset hyötyjätteiden erilliskeräysvelvoitteet, kunnan järjestämä jätteenkuljetus sekä tuottajien ja kuntien yhteistoimintavelvoite pakkausjätekeräyksessä mahdollistavat yhdessä kierrätysasteen noston sekä asukkaita palvelevan, ympäristövastuullisen jätehuollon. Jos jokin näistä osakokonaisuuksista ei toteudu, jätelaille asetetut tavoitteet vaarantuvat. Lain keskeiset muutospäätökset tulisivat toteuttaa esitysluonnoksen mukaisina.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta sekä edelleen kaupunginhallitus antaa ympäristöministeriölle edellä olevan lausunnon hallituksen esitysluonnoksesta jätelain ja eräiden muiden lakien muuttamiseksi.

Liitteet

38 4058/2020 Lausuntopyyntö_Luonnos hallituksen esitykseksi jätelain ja eräiden muiden lakien muuttamisesta

Viiteaineisto

- 1 4058/2020 Infoa kunnille jätelakimuutoksesta_tiivistelmä_Kuntaliitto
- 2 4058/2020 Jätelain uudistuksella vauhtia kiertotalouden_Ministeri_Mikkonen
- 3 4058/2020 Infoa kunnille jätelakimuutoksesta_laajempi taustamuu-
tio_Kuntaliitto

Valmistelija

Ismo Heikkinen

puh. +358 44 718 5656

Tuula-Anneli Kinnunen

puh. +358 44 718 2144

Leena Karppinen

puh. +358 44 718 2146

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Nina Hakokivi poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

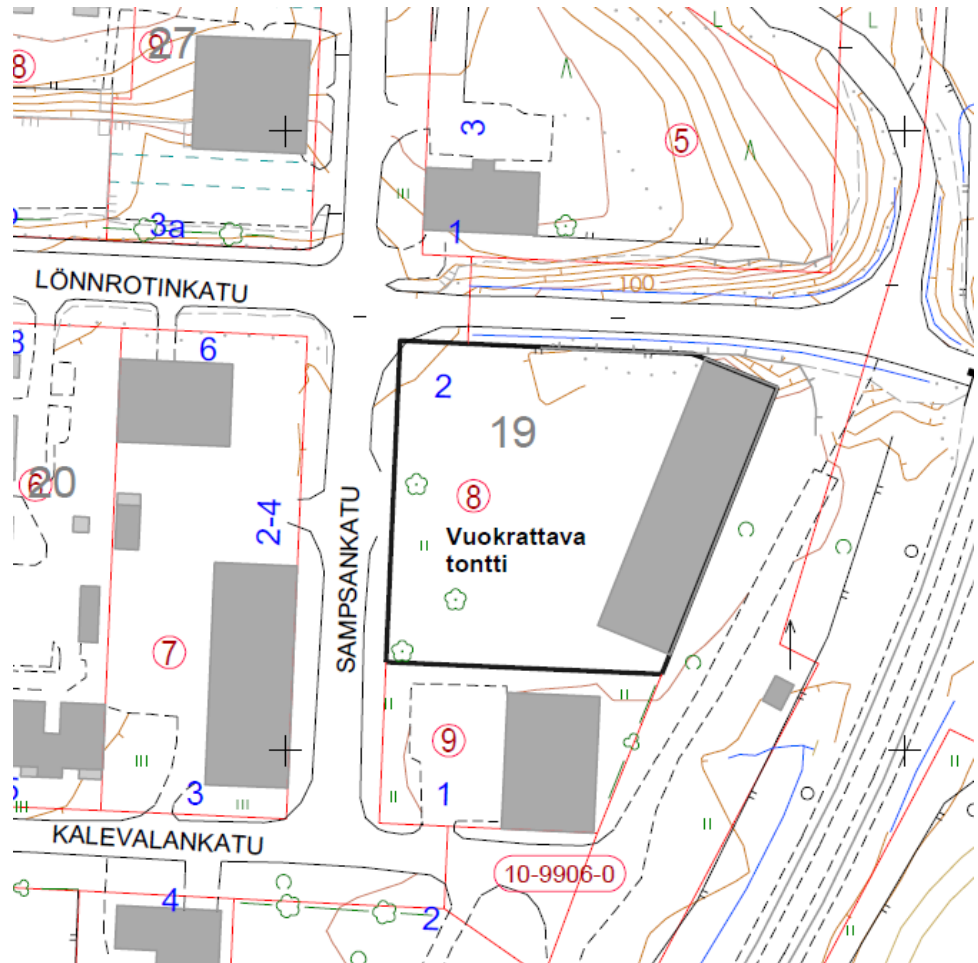
Yritystontin 297-10-19-6 (Lönnrotinkatu 2) vuokrasopimuksen uusiminen ja kohdentaminen tonttiin 297-10-19-8

Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut

Kiinteistö Oy Kuopion Sampsankulmalle on vuokrattu yritystontti 297-10-19-6 kaupunginhallituksen 13.10.1980 päätöksellä. Nykyisille vuokralaisille vuokraoikeus on siirtynyt 29.5.2009 tehdyllä kaupalla. Vuokrasopimus päättyy 31.12.2020. Vuokralainen on hakenut sopimukselle jatkoa. Vuokraoikeus on kahden yksityishenkilön hallinnassa.

Tontti 297-10-19-6 ei ole ollut asemakaavan mukainen tontti, joten se on ollut rakennuskielossa. Viereisen tontin vuokralaisen kanssa tontin rajoja on tarkistettu ja tontit on lohkottu molempien vuokralaisten tarvetta vastaavaksi. Uusi tontti on 297-10-19-8.





Tontin 297-10-19-8 pinta-ala on 2 752 m², jossa on rakennusoikeutta 1 376 k-m² (e=0.50). Tontti on asemakaavassa osoitettu teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TK-7). Tontilla on rakennusrekisterin mukaan 580 k-m²:n suuruinen teollisuushalli. Hakemuksen ja vuokraisien kanssa käytyjen neuvottelujen mukaan tontille on tarkoituksena rakentaa lisää. Tontilla toimii tällä hetkellä Tarpal, joka tarvitsee toimintaansa pihatilaa.

Vaikutusten arviointi

Esitys on yrityspoliittisesti positiivinen. Vuokrasopimuksen jatko mahdollistaa tontille investoimisen.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle päätettäväksi, että tontin 297-10-19-6 vuokrasopimus uusitaan ja kohdennetaan tonttiin 297-10-19-8 seuraavin ehdoin:

- 4 Vuokra-aika on 1.1.2021 - 31.12.2044.
- 5 Vuosivuokra on 3 300 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelu-kuun 1 976 (joulukuu 2019).
- 6 Muut ehdot ovat normaaleja yritystonttien sopimusehtoja.

Liitteet

39 148/2020 Kartta Lönnrotinkatu 2

Valmistelija

Pirkko Laaksonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5511

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

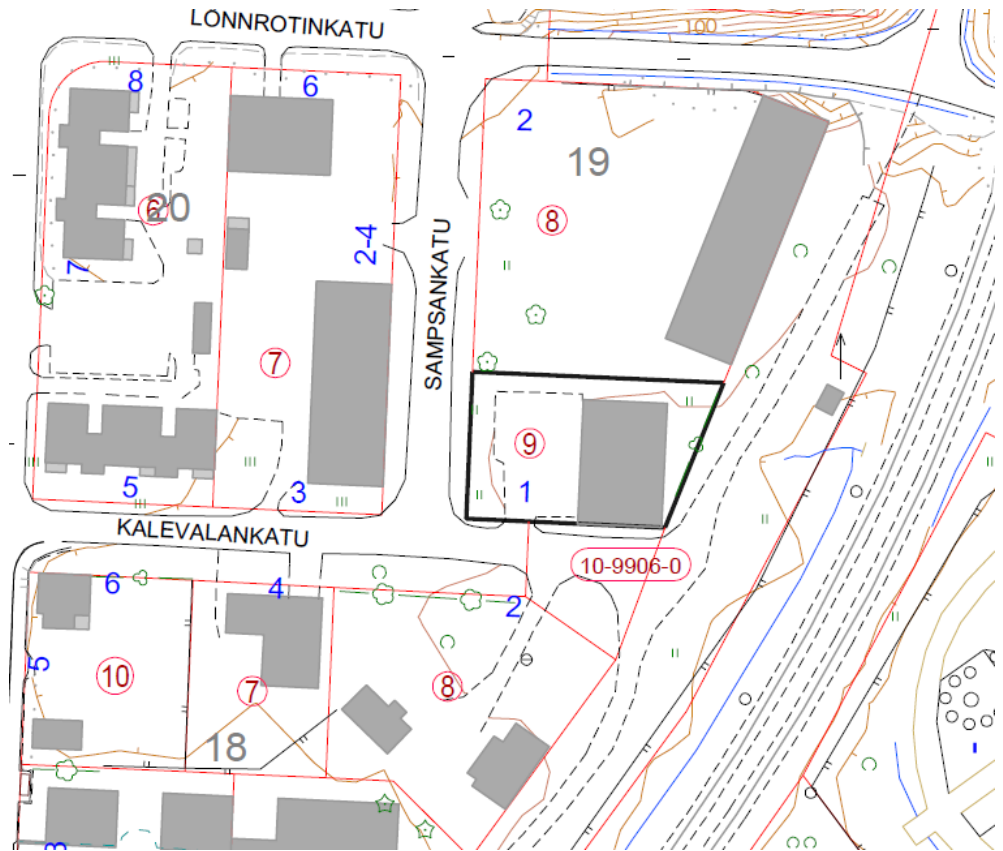
Yritystontin 297-10-19-7 (Kalevalankatu 1) vuokrasopimuksen uusiminen ja kohdentaminen tonttiin 297-10-19-9 / Hietamies Oy

Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut

Yritystontti 297-10-19-7 on vuokrattu Hietamies Oy:lle kaupunginhallituksen päätöksellä 20.1.1986. Vuokrasopimus päättyy 31.12.2025. Vuokralaisen kanssa on neuvoteltu vuokrasopimuksen jatkosta. Vuokrasopimuksen jatkolle ei ole estettä.

Tontti 297-10-19-7 ei ole ollut asemakaavan mukainen tontti, joten tontti on ollut rakennuskielossa. Kortteliin on laadittu tonttijaon muutos. Tontin rajaa on muutettu vastaamaan asemakaavan mukaista korttelinrajaa sekä tonttien 297-10-19-7 ja 6 välinen rajaa on samalla tarkistettu. Uusi tontti on 297-10-19-9.





Tontin 297-10-19-9 pinta-ala on 1 038 m², jossa on rakennusoikeutta 519 k-m² (e=0.50). Tontti on asemakaavassa osoitettu teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TK-7). Tontilla on rakennusrekisterin mukaan 327 k-m²:n suuruinen teollisuushalli, jossa toimii autohuolto Hietamies.

Vaikutusten arviointi

Esitys on yrityspoliittisesti positiivinen. Vuokrasopimuksen jatko mahdollistaa tontille investoimisen.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle päätettäväksi, että tontin 297-10-19-7 vuokrasopimus Hietamies Oy:n kanssa uusitaan ja kohdennetaan tonttiin 297-10-19-9 seuraavin ehdoin:

- 7 Vuokra-aika on 1.1.2021 - 31.12.2044.
- 8 Vuosivuokra on 1 400 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelu-kuun 1 976 (joulukuu 2019).
- 9 Muut ehdot ovat normaaleja yritystonttien sopimusehtoja.

Liitteet

40 149/2020 Kartta Kalevalankatu 1

Valmistelija
Pirkko Laaksonen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5511

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esisopimus tonttien 297-20-10-5 ja 297-20-10-6 vuokrasopimusten uudistamisesta / Kiinteistö Oy M2-Kodit

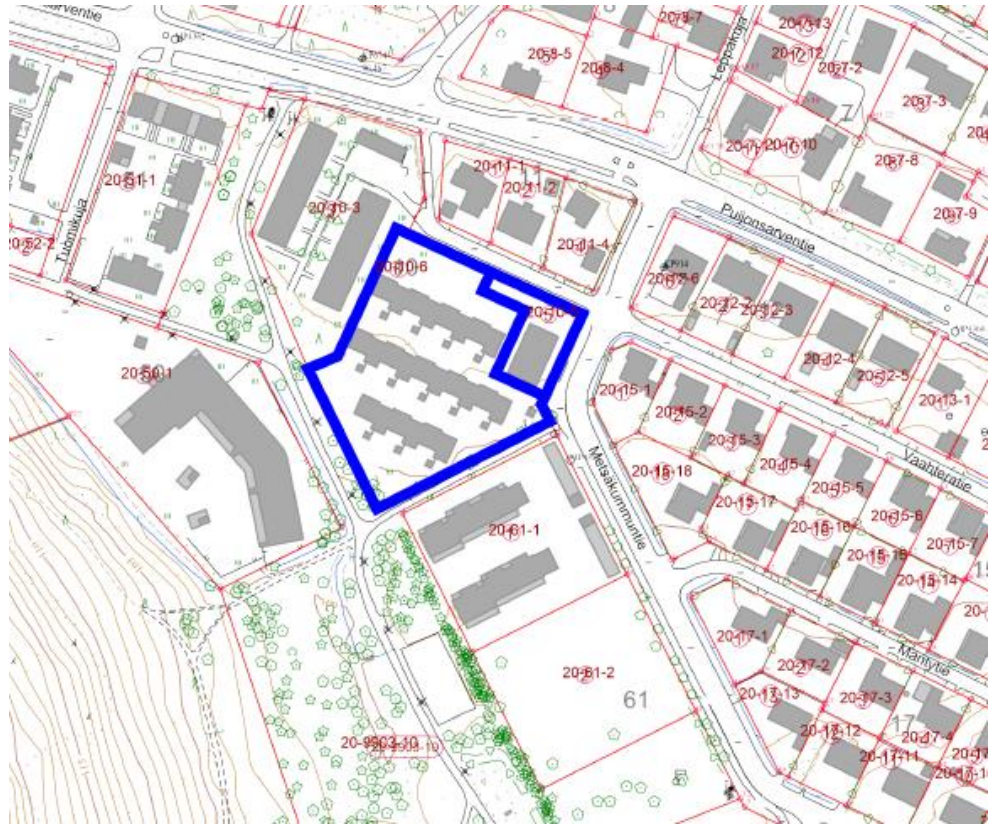
Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut

Kiinteistö Oy M2- Kodit hallitsee tontteja 297-20-10-5 ja 297-20-10-6 maanvuokrasopimusten nojalla, jotka ovat allekirjoitettu 27.5.1996 ja 6.10.1986.

Kuopion kaupunki on vuokralaisen aloitteesta käynnistänyt Päivärannan kaupunginosassa Metsäkummuntielle sijaitsevia tontteja 297-20-10-5 ja 297-20-10-6 koskevan asemakaavanmuutoksen. Asemakaavan muutoksella tähdätään tonttien käyttötarkoituksen muuttamiseen ja rakennusoikeuden lisäämiseen. Asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävillä ja on etenemässä hyväksymiskäsittelyyn.

Tonttien sijainti on esitetty oheisissa kartoissa.





Voimassa olevassa asemakaavassa tontit ovat osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR). Tonttien yhteenlaskettu pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 6 527 m² ja yhteenlaskettu rakennusoikeus on 1 690 k-m². Kiinteistö Oy M2-Kodit omistaa tonteilla sijaitsevat kolme rivitaloa ja myymälähallin.

Asemakaavan muutosehdotuksen mukaan tontit on tarkoitus osoittaa asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialueeksi (AKR). Tonteista 297-20-10-5 ja 297-20-10-6 muodostuisi asemakaavan muutosehdotuksen mukaan tontti 297-20-10-7. Asemakaavan muutosehdotuksen mukaan alueen rakennusoikeus kasvaisi voimassa olevasta 1 690 k-m²:stä asemakaavan muutosehdotuksen mukaiseen 2 700 k-m²:iin.

Mikäli asemakaavan muutos tulee voimaan, niin tonttien käyttömahdollisuudet paranevat rakennusoikeuden lisäyksen ja käyttötarkoituksen muuttumisen seurauksena. Asemakaavan muutos aiheuttaa maanvuokrasopimuksen uusimistarpeen.

Tontin vuokralaisen kanssa on neuvoteltu voimassa olevien maanvuokrasopimusten purkamista ja uuden vuokrasopimuksen tekemistä koskeva esisopimus. Sopimuksen tarkoituksena on ennen asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä sitovasti sopia kaupungin ja tontin vuokraoikeuden haltijan kesken asemakaavan muutoksen voimaantulon jälkeen tapahtuvasta vuokrasopimuksen uusimisesta, edellyttäen, että asemakaavan muutos tulee voimaan. Sopimusluonnokset ovat esityslistan liitteinä. Esisopimus on ehdollinen eli se sisältää purkavan ehdon siltä varalta, ettei asemakaavan muutosehdotusta hyväksytä tai asemakaavan hyväksymispäätös mahdollisen muutoksenhaun johdosta kumotaan.

Kiinteistö Oy M2- Kodit rakentaa tontille vuokra-asuntoja, joiden rahoittamiseen käytetään ARA:n (Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen) korkotukilainaa, joten tontin vuokrauksen tulee tapahtua ARA:n hyväksymiä tontinvuokrausehtoja noudattaen.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on ilmoittanut, että se hyväksyy muodostuvan tontin 297-20-10-7 enimmäishinnaksi 93,54 €/k-m² sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1 976 (joulukuu 2019). Tontin vuosivuokra on 5 % tontin hinnasta. Näillä perusteilla tontin hinnaksi saadaan 252 558 euroa ja vuosivuokraksi 12 628 euroa. Hinta on sidottu elinkustannusindeksin pistelukuun 1 976 (joulukuu 2019).

Vaikutusten arviointi

Ilmastovaikutuksiltaan päätösesitys on kaupungin ilmastopoliittisten tavoitteiden mukainen, koska tontin käytön tehostuminen tiivistää kaupunkirakennetta. Yritysvaikutuksiltaan päätösesitys on positiivinen, koska rakentaminen vaikuttaa rakennusalan ja rakennusteollisuuden kysyntään.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle seuraavaa:

- 10 Kaupungin ja Kiinteistö Oy M2- Kodin välillä laaditaan liitteenä olevan luonnoksen mukainen maanvuokrasopimuksen esisopimus, jolla sovietaan asemakaavan muutosehdotuksen voimaantulon jälkeisestä tontin 297-20-10-7 vuokraamisesta.
- 11 Maanvuokrasopimuksen esisopimukseen ja lopulliseen maanvuokrasopimukseen saadaan tehdä tarvittavat tekniset korjaukset ja lisäykset kansliatoimenpitein.
- 12 Lopullinen maanvuokrasopimus voidaan allekirjoittaa tämän päätöksen perusteella.

Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Liitteet

- 41 3460/2020 Esisopimusluonnos liitteineen
- 42 3460/2020 Kartat

Valmistelija

Jarkko Tossavainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5534

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

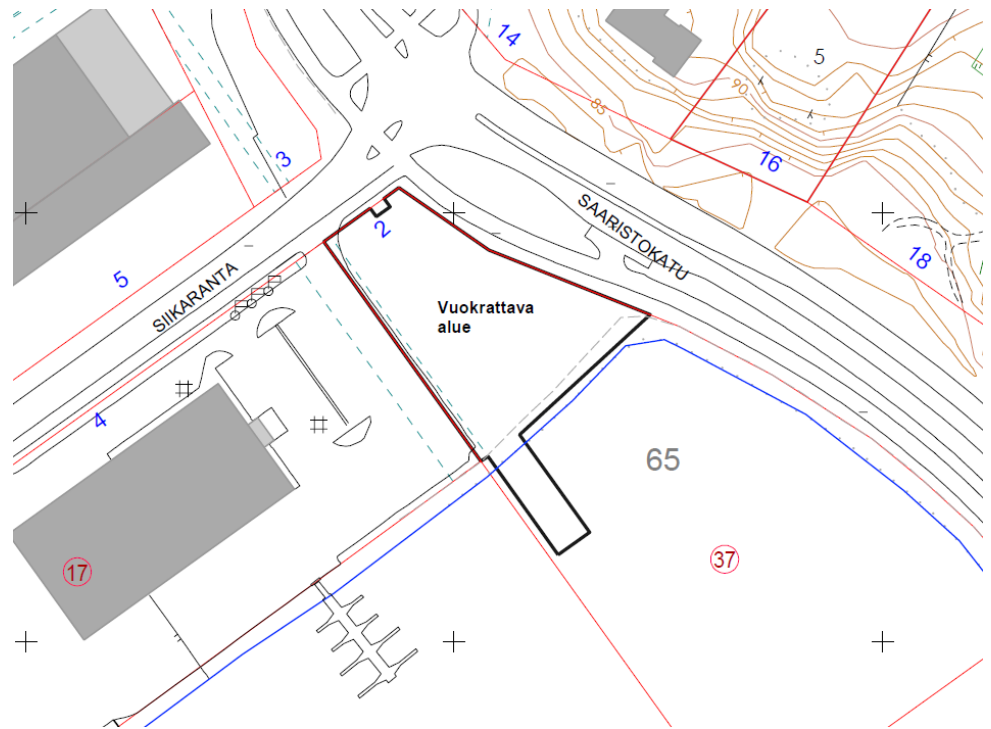
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Alueen vuokraaminen kylmäasemaa varten tontista 297-8-65-37 (Siikaranta 2) / St1 Oy

**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Siikarannasta on varattu alue tontista 297-8-65-37 St1 Oy:lle. Rakentaminen alueelle on tarkoituksena aloittaa kesällä 2020. Suunnittelu on kestänyt kauan johtuen vuokrattavan alueen maaperästä sekä suunnitelmien muuttumisesta. Alun perin oli tarkoitus rakentaa maanpäälliset säiliöt, mutta lakimuutos, joka olisi mahdollistanut maanpäälliset säiliöt ei ole tullut voimaan. Polttoainesäiliöt rakennetaan perinteiseen tapaan maanalaisina.





Vuokrattavan alueen pinta-ala on noin 2 430 m². Alueelle rakennetaan autoilijoita ja veneilijöitä palveleva polttoaineen jakeluasema sekä septitankkityhjennyspiste. Tontti on asemakaavassa osoitettu liike-, toimisto- ja huoltoasemarakennusten korttelialueeksi (KHL).

Vuokrattava alue on vanhaa täyttömaata. Vuokralainen on teettänyt alueella maaperätutkimuksen (Geopalvelu Oy 13.8.2015). Tutkimuksen mukaan alueelta on löytynyt pilaantuneita maita. Vuokralainen teettää kustannuksellaan alueelle tarvittavan riskinarvion sekä kunnostussuunnitelman sekä teettää tarvittavat maaperän kunnostustoimet. Kaupunki osallistuu kunnostamiskustannuksiin osallistumalla pilaantuneiden maiden vastaanottomaksuihin.

Tontin käyvästä markkinavuokrasta on pyydetty ulkopuoliselta arvioitsijalta arviolausunto (Suomen Toimitila-asiantuntijat Oy 20.3.2020). Vuokrattavan tontin arvo edustaa käypää markkinavuokraa arviolausunnon tarkkuusrajat huomioon ottaen.

Vaikutusten arviointi

Päätösesitys on yritysvaikutuksiltaan positiivinen.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että noin 2430 m²:n suuruinen alue tontista 297-8-65-37 vuokrataan St1 Oy:lle liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti:

13 Vuokra-aika on 1.8.2020 - 31.7.2035.

14 Tontin vuosivuokra on 10 000 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1976 (joulukuu 2019).

15 Vuokrasopimukseen voidaan tehdä teknisluonteisia korjauksia kansliatoimenpitein.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

27.05.2020

130 §

Liitteet

- 43 3839/2020 Vuokrasopimusluonnos
44 3839/2020 Kartta St1

Valmistelija

Pirkko Laaksonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5511

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Määräalan vuokraus Hermannitaloa varten Syvänniemellä**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Karttulan Syvänniemellä osoitteessa Postitie 32 ja kiinteistössä 297-485-7-92 sijaitseva rakennus Hermannitalo on entinen kivirakenteinen navettarakennus, jossa toimii 300-paikkainen kesäteatteri. Käyttötarkoituksena päärakennuksella on rakennusrekisterissä muut kokoontumisrakennukset. Rakennus on valmistunut vuonna 1906 ja suojeltu kaavassa merkinnällä sr-1. Rakennuksen pinta-ala on noin 1 615 m².

Rakennuksen arvo on kohteesta laaditun arviokirjan mukaisesti 20 000 euroa. Kohteen ylläpitokustannukset Kuopion kaupungille ovat olleet vuosittain noin 30 000 euroa. Vuonna 2019 Kuopion Tilakeskus on käyttänyt viranomaisvaatimusten mukaisiin kunnossapitokorjauksiin noin 60 000 euroa.

Syvänniemelle on perustettu yhdistys, jonka perustajat ovat 22.1.2020 lähestyneet Kuopion kaupunkia aloitteella Hermannitalon lahjoitusta ja siihen liittyvää kaupungin tukea koskien. Aloitteen mukaan Kuopion kaupunki vuokraisi yhdistykselle tarvittavan tontin, lahjoittaisi tontilla olevan rakennuksen ja tekisi yhdistyksen toiminnalle tukipäätöksen viideksi vuodeksi.

Syvänniemelle perustettu yhdistys Tapahtuma- ja kulttuurikeskus Hermannin ry (3113818-4) on yleishyödyllinen yhdistys, jonka tarkoituksena on yhdistyksen sääntöjen mukaan Syvänniemellä Kuopiossa sijaitsevan Hermannitalon hallinnointi, ylläpito sekä kehittäminen ja siten mahdollistaa alueen harrastus- ja vapaa-ajan toiminta ja niiden kehittyminen. Yhdistyksen perustamisen aiesopimuksen ovat hyväksyneet Syvänniemen Nousu ry, Syvänniemen Kyläyhdistys ry ja Syvänniemen Hermannin ry. Yhdistys on rekisteröity yhdistysrekisteriin 10.3.2020.

Syvänniemeläisten aktiivinen harrastus- ja vapaa-ajan toiminta pitkälti talkooperiaatteella on erittäin kannatettavaa kolmannen sektorin toimintaa. Kaiken toiminnan keskiössä on ollut Hermannitalo, jonka piha- ja lähi-alueilla valtaosa järjestetyistä harrastustoiminnoista tapahtuu. Rakennuksen luovutuksesta, tontin vuokrauksesta ja yhdistyksen avustusasiasista on 10.1.2020 neuvoteltu Hermannitalo-työryhmän, Kuopion kaupungin hyvinvoinnin palvelualueen, kaupunkiympäristön palvelualueen ja Kuopion Tilakeskuksen kanssa.

Neuvottelun tuloksena on esitetty Hermannitalon lahjoittamista perustetulle yhdistykselle Tapahtuma- ja kulttuurikeskus Hermann ry:lle, josta kaupunginhallitus on tehnyt myönteisen päätöksen 27.4.2020 § 125.

Lisäksi erillisinä esityksinä päätöksentekoon viedään tontin vuokraus ja yhdistyksen avustusasia. Hermannitalon tontin vuokrauksesta päätöksen tekee Kaupunkirakennelautakunta ja yhdistyksen anomasta toiminta-avustuksesta Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta. Toiminta-avustusta koskeva päätös on Hyvinvoinnin edistämisen lautakunnassa 20.5.2020 ja lopullisen päätöksen avustusasiasia tekee kaupunginvaltuusto. Hyvinvoinnin edistämisen lautakunnalle esitetään, että kaupungin avustus on vuosina 2020-2021 27 000 euroa/vuosi ja vuosina 2022-2024 25 000 euroa/vuosi. Mikäli avustusasia ei tule hyväksytyksi kaupunginvaltuustossa, niin Hermannitalon lahjoitus esitetyillä ehdoilla raukeaa eikä maanvuokraustakaan koskeva esitys astu voimaan.

Maanvuokrausta koskevassa päätösesityksessä maanvuokraa esitetään huojaennettavaksi ensimmäisten vuosien osalta, jotta yhdistyksellä olisi kohtuullinen mahdollisuus päästä alkuun Hermannitalon ylläpidossa.



Vuokra-alueen rajaus noin 1,85 ha tilasta Rähinälä 297-485-7-92

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

27.05.2020

131 §

Vaikutusten arviointi	Esityslistan liitteenä on hyvinvoinnin edistämisen palvelualueen laatima vaikutusten arviointi koskien Tapahtuma- ja kulttuurikeskus Hermannin ry:n avustusta vuosille 2020 - 2024.
Esitys	<p>Päätän esittää kaupunkirakennelautakunnalle, että Kuopion kaupunki vuokraa Tapahtuma- ja kulttuurikeskus Hermannin ry:lle noin 1,85 ha:n suuruisen määräalan tilasta Rähinälä 297-485-7-92 seuraavilla vuokraehdoilla:</p> <p>16 Vuotuinen vuokra on 1 000 euroa vuodessa. Vuokraa peritään kuitenkin vain 330 euroa vuodessa, mikäli vuokra-alueen käyttötarkoitus on pääasiassa yleishyödyllinen. Ensimmäisen viiden vuoden vuokra on kuitenkin vain 30 euroa vuodessa. Myös ensimmäisen viiden vuoden 30 euron vuokran ehtona on, että alueen pääasiallinen käyttötarkoitus on yleishyödyllinen.</p> <p>17 Vuokrasopimus on vapaasti siirtokelpoinen.</p> <p>18 Vuokrasopimus tehdään 30 vuoden ajaksi.</p> <p>Muilta osin noudatetaan normaaleja kaupungin maanvuokrauksen ehtoja ja vuokrasopimus laaditaan kansliatoimenpitein.</p>
Liitteet	<p>45 3985/2020 Hermannitalo julkisivu ja vuokra-alueen kartta 15052020</p> <p>46 3985/2020 Vaikutusten arviointi</p>
	<p>Valmistelija Seppo Jauhiainen puh. +358 400 577 330 etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi</p>
Päätösehdotus	<p>Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen</p> <p>Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.</p>
Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.</p>

§ 132

Asianro 160/00.02.03/2020

KYP tiedonannot 2020

7012/2018

Itä-Suomen aluehallintoviraston päätös ISAVI/10170/2019 koskien Kuopion kaupungin hakemusta Julkulan Kiviniemenrannan lähiliikuntapaikan rakentamiseen. Itä-Suomen aluehallintovirasto on päättänyt myöntää hankkeelle valtionavustusta 160 000,00 euroa.

Liitteet

47 160/2020 Viranhaltijapäätökset 27.4. - 17.5.2020

Viiteaineisto

4 160/2020 Valtionavustushakemuspäätös

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätöspöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Muutoksenhakuohje

27.05.2020

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakennelautakunta (120-121, 127-131 §)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksi-saannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Sähköposti	kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi
Puhelin	044 718 5113 tai 044 718 5110

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

Muutoksenhakuohje

27.05.2020

- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.