

**Sähköjohdon sijoittaminen tilan 174-404-1-5 (Rasimäki) alueelle / Savon Voima Verkko Oy:n hakemus****Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen  
Alueellinen rakennusvalvonta**

Kiinteistöt	174-404-1-5 Rasimäki
Hakija	Savon Voima Verkko Oy
Toimenpide	Sähköjohdon sijoittaminen liite 2 5.12.2019 päivätyn VE 1 suunnitelman mukaisesti tilan 174-404-1-5 Rasimäki alueelle / Savon Voima Verkko Oy:n hakemus on päivätty 7.4.2020.
Hakemus	<p>Savon Voima Verkko Oy hakee sijoittamislupaa 5.12.2019 päivätyn Jouni Serguskin ja Pekka Rautiaisen laatiman VE 1 suunnitelman mukaisesti.</p> <p>Tilan 174-404-1-5 Rasimäki alueelle sijoitetaan Kotakyläntien varteen keskijänniteilmajohtoa (20 kV) 480 metriä sekä haaroituskaappi ja pienjännitemaakaapeli.</p> <p>Tarkemmin rakenteet on esitetty liitteessä 2 olevaan VE1 suunnitelmakarttaan.</p> <p>Olemassa olevaa ilmajohtoa purkautuu kyseisten tilojen osalta yhteensä noin 930 metriä.</p> <p>VE1:n kustannukset ovat noin 10 000 €</p> <p>Suunniteltu ilmajohto on osa Savon Voima Verkko Oy:n verkostosaneerausta, jonka tarkoituksena on parantaa alueen sähköverkon toimintavarmuutta.</p> <p>Hakija on laatinut vaihtoehtoisen suunnitelman VE2, jossa hanke on suunniteltu toteutettavaksi Kotakyläntien toiselle puolelle.</p> <p>VE2 kustannukset olisivat 13 000 €</p>
Sovellettavat lainkohdat	Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:ssä säädetään asiasta seuraavasti: <i>"Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen</i>

*Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittami-*

*sesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.*

*Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.*

*Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitetun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä."*

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 81 §:ssä säädetään johdon sijoittamis- päätöksen rekisteröinnistä. Päätöksen saatua lainvoiman siitä on tehtävä merkintä kiinteistörekisteriin rasiteoikeuden haltijan ja rasitetun kiinteistön kohdalle. Kiinteistörekisteriin merkitty sijoittamispäätös on voimassa, vaikka kiinteistö siirtyy toiselle omistajalle.

#### Hakemuksen käsittely

Savon Voima Verkko Oy hakee sijoittamislupaa 5.12.2019 päivätyn Jouni Serguskin ja Pekka Rautiaisen laatiman VE 1 suunnitelman mukaisesti.

Linjojen vaihtoehtoisista sijoittamisista ei ole päästy sopimukseen maanomistajan kanssa.

Savon Voima Verkko Oy on laatinut kaksi vaihtoehtoista suunnitelmaa linjan rakentamiseksi. Molemmat vaihtoehdot ovat suunniteltu toteutettavaksi ilmajohdolla.

Hakemuksen mukaan maanomistaja on vaatinut maakaapelointia samaan johtoalueeseen vesijohdon kanssa. Hakijan mukaan esitetty vaihtoehto ei ole mahdollinen, koska kaivaminen aiheuttaa vesihuollolle liian suuren riskin.

Maakaapelointivaihtoehtoa hakija ei pidä tasapuolisena muita maanomistajia kohtaan. Maakaapeliverkko pitäisi toteuttaa rengasmaisena, joka aiheuttaa merkittäviä lisäinvestointeja sähköverkkoon.

#### Maanomistajien vastineet

Suunnitelmista pyydettiin kiinteistön 174-404-1-5 omistajan vastine 20.5.2020 mennessä.

Kiinteistön omistaja ei ole toimittanut vastinettaan.

#### Maastokatselmus

Asian valmistelija on käynyt maastossa 27.5.2020.

#### Kaavatilanne

Alueella ei ole kaavaa.

#### Alueen luontoarvot

Alueella ei ole erityisiä luonto- tai maisema-arvoja.

#### Vaikutusten arviointi

Hankkeen maisemalliset vaikutukset jäävät paikallisiksi.

#### Esitys

Esitän että, Savon Voima Verkko Oy:lle myönnetään lupa sijoittaa sähköjohdot VE1 vaihtoehdon mukaisesti.

**Kuopion kaupunki**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

25.06.2020

48 §

## Perustelut

Johdon sijoittaminen ei vaikeuta kaavan toteutusta.

Alueella ei ole erityisiä maisema-arvoja, joten vaikutukset maisemakuvaan jäävät paikallisiksi ja vaikutuksiltaan vähäisiksi.

Vaihtoehto VE2 on kustannuksiltaan lähes saman arvoinen VE1 kanssa, mutta vesijohdon vuoksi linja joudutaan sijoittamaan syvemmälle maanomistajan alueelle, joten siitä syntyvät haitat on suuremmat. Sähköverkko sijoittuu tienvarressa metsän puolelle.

Puunkuljetukselle ja varastoinnille aiheutuvia haittoja ei ole hakemuksessa selvitetty.

Tien varteen metsäiselle alueelle johdon sijoittaminen on säävarman sähköverkon tavoitteiden mukainen; vikatilanteissa vauriokohdan löytäminen ja korjaaminen on nopeampaa. Korjausmiehistö -kalusto saadaan toimitettua kohteeseen huonoissakin olosuhteissa.

Suunniteltu ilmajohto on osa Savon Voima Verkko Oy:n verkostosaneerausta, jonka tarkoituksena on parantaa alueen sähköverkon toimintavarmuutta.

## Maksut

Tästä päätöksestä peritään hakijalta rakennusvalvonnan taksan 9.2 §:n mukainen maksu 1000 euroa.

## Rekisteröinti

Päätöksen saatua lainvoiman, se lähetetään maanmittauslaitokselle merkittäväksi kiinteistörekisteriin.

## Liitteet

9 3146/2020 Hakemus liitteineen (Ei julkaista internetissä)

Valmistelija

Antti Kankkunen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5180

**Päätösehdotus**

Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Lautakunta hyväksyy rakennustarkastajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**KUOPIO**

**Pöytäkirja**

6/2020

4 (4)

**Kuopion kaupunki**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

25.06.2020

48 §