

**Jätevesiviemärin sijoittaminen kiinteistön 297-499-12-126 alueelle ja aloittamisoikeus ennen päätöksen lainvoimaa / Kuopion Vesi Oy:n hakemus****Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen  
Alueellinen rakennusvalvonta**

Kiinteistö	297-499-12-126
Hakija	Kuopion Vesi Oy
Toimenpide	Jätevesiviemärin sijoittaminen esitetyn suunnitelman mukaisesti
Hakemus	<p>Kuopion Vesi Oy hakee lupaa saada sijoittaa paineviemäri ja ilmanpoisto-kaivo 297-499-12-126 alueelle. Toisen kiinteistön omistajan kanssa ei ole päästy viemärin sijoittamisesta sopimukseen.</p> <p>Johtoalueen leveys on 6 metriä ja lisäksi tarvitaan työaluetta 10 metriä. Nykyinen siirtoviemäri sijaitsee suunnitellun viemärin lounaispuolella. Viemäriä rakennetaan 73 metriä kiinteistön alueelle. Alue on peltoa. Kuopion Vesi Oy on hakenut MRL 144 §:n mukaista aloittamisoikeutta ennen päätöksen lainvoimaiseksi tuloa.</p> <p>Aloittamisoikeutta on perusteltu sillä, että vesistöosuuden rakentaminen on aloitettava 31.8 jälkeen ja silloin pitäisi pystyä aloittamaan myös maa-osuuden rakentaminen. Hankkeen viivästyminen lisää viemärin vuotoriskejä ja lisää peltoviljelylle tulevia haittoja.</p> <p>Hakija ei ole esittänyt vaihtoehtoista suunnitelmaa.</p>

Sovellettavat lainkohdat Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:ssä säädetään asiasta seuraavasti:  
*"Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen*

*Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päättäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.*

*Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.*

*Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettujen johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä."*

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 81 §:ssä säädetään johdon sijoittamis- päätöksen rekisteröinnistä. Päätöksen saatua lainvoiman siitä on tehtävä merkintä kiinteistörekisteriin rasiteoikeuden haltijan ja rasitetun kiinteistön kohdalle. Kiinteistörekisteriin merkitty sijoittamis päätös on voimassa, vaikka kiinteistö siirtyy toiselle omistajalle.

Aloittamisoikeudesta säädetään maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:ssä seuraavasti: "Aloittamisoikeus

*Lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyölupaa taikka 161, 162 tai 163 §:ssä säädettyä laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus). Oikeudesta pääte- tään edellä tarkoitetun päätöksen yhteydessä. Muutoksenhakutuomioistu- in voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kiel- tää lupapäätöksen täytäntöönpanon. Hallinto-oikeuden päätöksestä tässä momentissa tarkoitetussa asiassa voidaan valittaa korkeimpaan hallinto- oikeuteen vain pääasian ratkaisusta tehtävän valituksen yhteydessä. Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.*

*Edellä 1 momentissa tarkoitettu oikeus voidaan samoin edellytyksin myön- tää myös valitusajan kuluessa tai 14 päivän kuluessa valitusajan päättymi- sestä erikseen tehdystä hakemuksesta. Päätös on tehtävä ilman tarpee- tonta viivytystä. Päätöksen antamiseen sovelletaan, mitä 142 §:ssä sääde- tään. Lisäksi myönnetystä oikeudesta on välittömästi ilmoitettava hallinto- oikeudelle sekä muutosta hakeneille. Se, joka on valittanut pääasiassa tehdystä päätöksestä, voi hallinto-oikeudessa vaatia tässä momentissa tarkoitettua ratkaisua kumottavaksi tai muutettavaksi ilman, että hänen olisi siitä erikseen valitettava. Muutoksenhausta on muutoin voimassa, mi- tä 1 momentissa säädetään.*

*Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske valtiota, kuntaa eikä kuntayhty- mää."*

Hakemuksen käsittely Kuopion Vesi Oy hakee lupaa saada sijoittaa paineviemäri ja ilmanpoisto- kaivo kiinteistön 297-499-12-126 alueelle.

Linjan sijoittamisesta ei ole päästy sopimukseen maanomistajan kanssa.

Maanomistajien vastineet

Hakemuksesta on pyydetty kiinteistön 297-499-12-126 toisen omistajan vastinetta 20.5.2020 mennessä.

Kiinteistön omistaja ei ole toimittanut vastinettaan.

Maastokatselmus

Asian valmistelija on käynyt maastossa 27.5.2020.

Kaavatilanne

Alueella on oikeusvaikutukseton yleiskaava.

Alueen luontoarvot

Alueella ei ole erityisiä luonto- tai maisema-arvoja.

Vaikutusten arviointi

Hankkeen maisemalliset vaikutukset jäävät paikallisiksi.

**Kuopion kaupunki**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

25.06.2020

51 §

**Eesitys**

Esitän että, Kuopion Vesi Oy:lle myönnetään lupa sijoittaa paineviemäri ja ilmanpoistokaivo hakemuksen mukaisesti.  
Samalla päätetään, että työt saa aloittaa 10 000 euron vakuutta vastaan ennen kuin päätös on tullut lainvoimaiseksi.

## Perustelut

Johdon sijoittaminen ei vaikeuta kaavan toteutusta.

Alueella ei ole erityisiä maisema-arvoja, joten vaikutukset maisemakuvaan jäävät paikallisiksi ja vaikutuksiltaan vähäisiksi.

Viljelylle tulevat haitat rajoittuvat lähinnä rakentamisen aikaisiksi, pysyvää haittaa viljelylle ei synny.

Aloittamisoikeuden myöntäminen on perusteltua koska nykyisessä viemärisessä on ollut useita vuotoja. Hankkeen rakentamisen siirtäminen aiheuttaa turhia vaikeasti korjattavia vuotoriskejä ja mahdollisia ympäristöhaittoja vesistölle ja asutukselle.

Kiinteistön toisen omistajan kanssa sijoittamisesta on sovittu.

## Maksut

Tästä päätöksestä peritään hakijalta rakennusvalvonnan taksan 9.2 §:n mukainen maksu 1000 euroa.

## Rekisteröinti

Päätöksen saatua lainvoiman, se lähetetään maanmittauslaitokselle merkittäväksi kiinteistörekisteriin.

## Liitteet

20 3623/2020 Hakemus liitteineen (Ei julkaista internetissä)

Valmistelija

Antti Kankkunen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5180

**Päätösehdotus**

Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Lautakunta hyväksyy rakennustarkastajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**KUOPIO**

**Pöytäkirja**

6/2020

4 (4)

**Kuopion kaupunki**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

25.06.2020

51 §