

**Oikaisuvaatimus / 297-7-16-8 / Valkeisenkatu 10 / loppukatselmuspöytäkirja
22.4.2020****Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen
Alueellinen rakennusvalvonta**

Tiivistelmä

Rakennusvalvonnan tarkastusinsinööri on suorittanut loppukatselmuksen 22.4.2020 rakennuspaikalla 297-7-16-8, Valkeisenkatu 10. Katselmuksella on hyväksytty käyttöön asuinkerrostalon asunnon A16 sisäiset muutostyöt, parvekelasitus sekä sähkö-, vesi- ja viemärimuutokset.

Rakennusluvan hakija on tehnyt oikaisuvaatimuksen loppukatselmuksesta. Oikaisuvaatimuksenaan hakija esittää kumottavaksi loppukatselmusta koska alapuoliseen asuntoon aiheutuu meluhaittaa johtuen tilajärjestelyistä ja rakenteisiin tehdyistä muutoksista.

Oikaisuvaatimus on saapunut määräajassa ja ympäristö ja rakennuslautakunta ottaa asian käsiteltäväksi.

Esitys

Esitän, että ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksyy rakennusluvan hakijan Asunto Oy Kuopion Valkeisenkatu 10-12 oikaisuvaatimuksen ja muuttaa loppukatselmuksen osittaiseksi loppukatselmukseksi. Lisäksi ympäristö- ja rakennuslautakunta:

- 1) määrää loppukatselmuksen yhteydessä esitettäväksi ilma- ja askelääninimittausta toimenpiteenä olevien tilojen ja alapuolisten tilojen välipohjasta.
- 2) edellyttää ulkopuolisen asiantuntijatarkastuksen ääneneristävyyttä koskevista suunnitelmista ja toteutuksesta.
- 3) edellyttää välipohjan ääneneristävyydeltä vähintään rakennuksen rakentamisajankohdan mukaista ääneneristävyyttä.

Perustelu

Ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa kohdan 1) osalta, että maankäyttö- rakennuslain 150a §:n mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi katselmusten lisäksi määrätä tehtäväksi myös muita tarkastuksia, jos se on tarpeen lupamääräysten, suunnitelmien tai rakentamista koskevien säännösten ja määräysten noudattamisen valvomiseksi.

Lisäksi kohdan 2) osalta vaatimus perustuu maankäyttö- rakennuslain 150c §:n mukaisesti siihen, että rakennusvalvontaviranomainen voi lupahakemusta käsitellessään tai rakennustyön aikana vaatia rakennushankkeeseen ryhtyvältä riippumattoman ja pätevän asiantuntijan lausunnon siitä, täyttääkö suunniteltu ratkaisu tai rakentaminen sille säädetyt vaatimukset.

Rakennusvalvontaviranomainen voi vaatia lausunnon, jos rakentamisessa käytetään sellaisia rakennuksen turvallisuuteen, terveellisyyteen tai pitkäaikaiskestävyyteen merkittävästi vaikuttavia suunnittelu- ja toteutusmenetelmiä tai tuotteita, joiden toimivuudesta ei ole yleisesti varmuutta tai aikaisempaa kokemusta.

Säännösten mukaan ulkopuolista tarkastusta voidaan vaatia, jos rakentamisessa havaitaan tai epäillään tapahtuneen virhe tai laiminlyönti, jonka vaikutuksia tai korjaamista ei voida luotettavasti arvioida tai toteuttaa ilman ulkopuolista tarkastusta ja jos korjaus- ja muutostyössä havaitaan vaurioita ja rakenteita, joita ei ole suunnitelmissa huomioitu.

3) kohdan osalta vaatimus perustuu Ympäristöministeriön asetuksen rakennuksen ääniympäristöstä 7 §:n mukaisesti siihen, ettei korjausrakentamisessa ja muutostyössä rakennuksen ääniympäristöä saisi heikentää. Toisin sanoen rakennuksen ääniympäristöä koskevat vaatimukset määräytyvät lähtökohtaisesti rakennuksen valmistusaikana voimassa olleiden säännösten mukaisesti. Tämä ei kuitenkaan estä hakijaa vapaaehtoisesti toteuttamasta paremmin ja hiljaisempia tiloja, kuin säännökset edellyttävät.

Liitteet	8	3736/2020 Oikaisuvaatimus (Ei julkaista internetissä)
Viiteaineisto	*	3736/2020 Loppukatselmuspöytäkirja ja rakennuslupapäätös (Ei julkaista internetissä)

Valmistelija

Ilkka Korhonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5172

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Lautakunta hyväksyy rakennustarkastajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

