

YLLÄPIDON HANKEKORTTI

2021

Liite: P-S al.pel.ltk 17.6.2020

Kohteen nimi:	Pielaveden pelastusasema	Rakennus tunnus:		Pinta-ala hum	860,0
Osoite:		Hanke numero:		Pinta-ala krm ² :	
Postinumero:		Kiinteistötunnus:		Pinta-ala brm ² :	888+159
Toimipaikka:		Rak. numero:		Tilavuus m ³ :	

Investoinnit: annuiteettipoisto	Pääoma €:	Poistoaika kk	Poistoaika v	Käyttöönotto kk	Investointi vuos	Poistumis vuosi
Hankintahinta:	1 581 083	360	30,0	6	2 021	2 051
Investointi 1:	0	0	0,0	0	0	0
Investointi 2:	0	0	0,0	0	0	0
Investointi 3:	0	0	0,0	0	0	0
Investointi 4:	0	0	0,0	0	0	0
Investointi 5:	0	0	0,0	0	0	0
Investointi 6:	0	0	0,0	0	0	0
Investointi 7:	0	0	0,0	0	0	0
Investointi 8:	0	0	0,0	0	0	0
Investointi 9:	0	0	0,0	0	0	0
Investointi 10:	0	0	0,0	0	0	0
Investointi 11:	0	0	0,0	0	0	0
Investointi 12:	0	0	0,0	0	0	0
Investointi 13:	0	0	0,0	0	0	0
Investointi 14:	0	0	0,0	0	0	0
Investointi 15:	0	0	0,0	0	0	0
Investoinnit: menojäännöspoisto	Pääoma €:	Poistoprosentti	Investointi vuosi			
Investointi 16:	0	0 %	0			
Investointi 17:	0	0 %	0			
Investointi 18:	0	0 %	0			
Investointi 19:	0	0 %	0			
Investointi 20:	0	0 %	0			

Pääomakustannukset:	€/v	€/kk	€/m ² /kk	
Poisto		55 533	4 627,73	5,38
Korko	4,00 %	31 446	2 620,50	3,05
Yhteensä:		86 979	7 248,23	8,43

Ylläpitokustannukset:	€/v	€/kk	€/m ² /kk	
0 Yhteistehtävät	727	60,59	0,07	
1 Yleishoito	3 635	302,94	0,35	
2 Lämpöhuolto	5 816	484,70	0,56	
3 Sähköhuolto	4 362	363,52	0,42	
4 Vesihuolto	1 091	90,88	0,11	
5 Erityislaitahuolto		0,00	0,00	
6 Siivous	1 649	137,38	0,16	
7 Jätehuolto	364	30,29	0,04	
8 Ulkoalueiden hoito	2 908	242,35	0,28	
9 Rakenteiden kp	1 091	90,88	0,11	
9 LVIS kp	727	60,59	0,07	
Yhteensä:	22 369	1 864,11	2,17	

Kustannukset yhteensä:	€/v	€/kk	€/m ² /kk	
	109 348	9 112,33	10,60	

Neliöt 860

Rakennuskustannukset	2 507 570	PeLa osuus	70,45 %	1 801 083	606
		Rahoitusosuus		-220 000	254
Pela pääomakustannuksen lask.peruste				1 581 083	

Taulukko laskee vuoden 2021 vuokran käyttöönottovuodeksi merkitylle vuodelle, oletus käyttöönotolle on 1.6.2021

YLLÄPIDON HANKEKORTTI 3/3

2021

PÄÄOMAKUSTANNUKSET VUOSITTAIN

Vuosi	Pääoma €	Poisto €	Korko €	Pääomakust.yht.€
2021	1 581 083,07	30 743,28	62 013,59	92 756,87
2022	1 550 339,78	52 702,77	59 905,48	112 608,25
2023	1 497 637,01	52 702,77	57 797,37	110 500,14
2024	1 444 934,25	52 702,77	55 689,26	108 392,03
2025	1 392 231,48	52 702,77	53 581,15	106 283,92
2026	1 339 528,71	52 702,77	51 473,04	104 175,81
2027	1 286 825,94	52 702,77	49 364,93	102 067,70
2028	1 234 123,17	52 702,77	47 256,82	99 959,58
2029	1 181 420,40	52 702,77	45 148,71	97 851,47
2030	1 128 717,63	52 702,77	43 040,59	95 743,36
2031	1 076 014,86	52 702,77	40 932,48	93 635,25
2032	1 023 312,09	52 702,77	38 824,37	91 527,14
2033	970 609,33	52 702,77	36 716,26	89 419,03
2034	917 906,56	52 702,77	34 608,15	87 310,92
2035	865 203,79	52 702,77	32 500,04	85 202,81
2036	812 501,02	52 702,77	30 391,93	83 094,70
2037	759 798,25	52 702,77	28 283,82	80 986,59
2038	707 095,48	52 702,77	26 175,71	78 878,48
2039	654 392,71	52 702,77	24 067,60	76 770,37
2040	601 689,94	52 702,77	21 959,49	74 662,26
2041	548 987,18	52 702,77	19 851,38	72 554,15
2042	496 284,41	52 702,77	17 743,27	70 446,03
2043	443 581,64	52 702,77	15 635,15	68 337,92
2044	390 878,87	52 702,77	13 527,04	66 229,81
2045	338 176,10	52 702,77	11 418,93	64 121,70
2046	285 473,33	52 702,77	9 310,82	62 013,59
2047	232 770,56	52 702,77	7 202,71	59 905,48
2048	180 067,79	52 702,77	5 094,60	57 797,37
2049	127 365,02	52 702,77	2 986,49	55 689,26
2050	74 662,26	52 702,77	878,38	53 581,15
2051	21 959,49	21 959,49	0,00	21 959,49
2052	0,00	0,00	0,00	0,00