

Puutavaran myynti kaupungin metsistä toimituskaupalla**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy****Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Kuopion kaupunki on pyytänyt ostotarjoukset puutavaran toimituskaupalle vuoden 2020 puutavaralle yhteensä noin 16 600 k-m³:n määrän osalta. Samalla pyydettiin tarjoamaan mahdollisuutta maksaa takuuhintaa kevään 2021 toimituksiin. Tarjouksia pyydettiin viideltä potentiaaliselta puutavaran ostajalta.

Määräaikaan mennessä saatiin tarjoukset kahdelta eri puutavaran ostajalta: Stora Enso Oyj:ltä ja Keitele Groupilta. Tarjouksista on tehty edullisuusvertailu seuraavilla periaatteilla:

- Tarjousten toimituskaupan hinnat on saatettu keskenään vertailukelpoisiksi muuttamalla ne hankintahinnoiksi vähentämällä toimitushinnoista puutavaralajeittain puutavaran kuljetuskustannukset. Autokuljetuksen kustannus mahdollisine purkukustannuksineen on toimituskaupassa läpimenoerä, jonka kustannus vaihtuu toimituspaikan mukaan.
- Stora Enso Oyj:n tarjoama puukaupan bonus on lisätty heidän tarjoamaan hintaan.
- Tehtyjen tarjousten havutukkien minimiläpimittavaatimus on Keiteleen tarjouksessa noin 2–3 cm pienempi kuin Stora Enso Oyj:n tarjouksessa. Vertailulaskelmassa on laskettu, miten suuri osa arvioidusta havutukkimäärästä tulisi siirtyä kuitupuuksi, että Keitele Groupin tarjous olisi kaupungin kannalta edullisempi kuin Stora Enso Oyj:n tarjous. Laskelmassa on päädytty noin 23,5 %:n siirtymään. Siirtymän määrä ei vaikuta realistiselta.

Vertailulaskelman mukaan Stora Enso Oyj:n tarjous on edullisempi ja se tuottaa kaupungille toimituskaupan tuloina arviolta yhteensä noin 840 000 euron tulot (alv 0 %). Puutavaran yksikköhinnat ovat nousseet tämänhetkisestä lievästi nousujen ollessa puutavaralajeittain 0–0,3 €/k-m³ eli 0–0,6 %.

Lisäksi Stora Enso Oyj on kevätkauden osalta tarjonnut, että kevätkaudelle 2021 toimituskauppana myytävästä noin 15 000 k-m³:n puutavarasta maksetaan puumarkkinoilla tapahtuneita hintamuutoksia vastaavat hinnat puutavaralajeittain kuitenkin siten, että hinnat eivät laske nyt maksettavista hinnoista. Kevätkauden 2021 toimituskaupan osalta tehdään erillinen puukauppa, kun tulevat hakkuukohteet ovat tarkentuneet. Kevään toimituskauppa tulee erikseen päätettäväksi.

Vaikutusten arviointi

Erillinen liite

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että Kuopion kaupunki myy Stora Enso Oyj:lle toimituskaupalla yhteensä noin 16 600 k-m³:n puutavaraerän tarjouksessa määritellyillä yksikköhinnoilla. Kaupunkirakennelautakunta

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

17.06.2020

147 §

Osittain salainen

valtuuttaa kaupunginmetsänhoitajan valmistelevaan ja allekirjoittamaan em. puukaupan. Lisäksi Kuopion kaupunki sitoutuu myymään kevätkauden 2021 toimituskaupan noin 15 000 k-m³:n puut Stora Enso Oyj:lle tapah-tuneiden puutavaran hintamuutosten mukaisilla hinnoilla kuitenkin siten, että puutavaralajien yksikköhinnat eivät laske. Kevätkauden toimituskau-pasta tehdään erillinen myyntipäätös.

Liitteet

- 58 4705/2020 Vaikutusten arviointi metsänhoito
- 59 4705/2020 Tarjouspyyntö 27052020 Kuopion kaupunki
- 60 4705/2020 Keitele Group tarjous salainen, ei julkaista internetissä
- 61 4705/2020 Puukauppatarjous Stora Enso Oyj Kuopion kaupunki sa-lainen, ei julkaista internetissä
- 62 4705/2020 Toimituskaupan vertailu 2020 Stora Enso Oyj ja Keitele Group salainen, ei julkaista internetissä
- 63 4705/2020 Hintavertailu kevät-syksy 2020 salainen, ei julkaista in-ternetissä

Valmistelija

Seppo Jauhiainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 400 577 330

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

