

Puunkorjuusopimuksen jatkaminen

Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut

Kuopion kaupungin ja Metsätyö Markop Oy:n välillä on puunkorjuun urakkasopimus 2½ + 2-vuotisella sopimuksella. Sopimuksen optiojakso on päättymässä kesäkuun 2020 lopussa.

Puunkorjuun urakkasopimuksen taustalla on Kuopion kaupungin ja Stora Enso Oyj:n välinen puutavaran toimitussopimus. Puutavaran toimitussopimus on uusittu samassa rytmissä puunkorjuusopimuksen kanssa. Puutavaramarkkinoilla on ollut runsaasti epävarmuutta viimeisimmän vuoden aikana ja puutavaran toimitussopimus ollaan tällä kerralla poikkeuksellisesti tekemässä vain vuoden jaksoksi heinäkuun 2020 alusta lähtien kesäkuun loppuun 2021 asti.

Puunkorjuun urakointi on erittäin pääomavaltainen ala, mistä syystä urakointisopimukset ovat yleensä useamman vuoden mittaisia. Tällainen sopimuskäytäntö mahdollistaa yrittäjien investoinnit sopimuskautta varten. Lyhyestä vain yhden vuoden mittaisesta puutavaran toimitussopimuksesta johtuen on nykyisen puunkorjuuyrittäjän kanssa neuvoteltu nykyisen sopimuksen jatkamisesta yhdellä vuodella vanhoilla sopimusehdoilla. Urakoitsija on suhtautunut esitykseen myönteisesti. Poikkeuksellisesta menettelystä puunkorjuusopimuksen jatkamisesta yhdellä vuodella on käyty keskustelu kaupunkirakennelautakunnassa aiemmin talvella 2020 samassa yhteydessä, kun puutavaran toimituskaupan kilpailuttamisesta ja pystymyyntien lisäämisestä on käyty keskustelua.

Puunkorjuun urakkasopimuksessa on sovittu taksojen tarkistamisesta kustannustasomuutoksia vastaavasti. Vuoden vaihteessa 2020 oli edellinen taksojen tarkistusajankohta. Tilastokeskuksen ylläpitämät puunkorjuun kustannusindeksit osoittavat, että vuodenvaihteesta lähtien puunkorjuukoneiden kustannukset ovat vuodessa laskeneet noin 3,2 %. Suurin vaikuttaja kustannustason laskuun on ollut polttoaineen hintojen lasku. Muut tekijät ovat tasapainottaneet kokonaisuutta. Viimeisin saatavissa ollut tilastotieto koski huhtikuun 2020 kustannustasoa. Yrityksen kanssa käydyn neuvottelun tuloksena esitetään taksojen laskua 3,2 % 1.7.2020 alkaen. Vuotuiset puunkorjuun kustannukset ovat puutavaranlajirakenteesta riippuen 350-450 000 euron tasolla (alv 0 %).

Esityslistan liitteenä on voimassa oleva puunkorjuutaksa (salainen) lautakunnan jäsenille.

Vaikutusten arviointi

Erillinen liite

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että Metsätyö Markop Oy:n kanssa jatketaan puunkorjuun urakkasopimusta kesäkuun 2021 loppuun asti ja taksoja lasketaan heinäkuun alusta lähtien 3,2 % nykyiseen taksatasoon nähden.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

17.06.2020

149 §

Osittain salainen

Liitteet

- 67 4731/2020 Vaikutusten arviointi metsänhoito
68 4731/2020 Puunkorjuutaksa 01012020 salainen, ei julkaista internetissä

Valmistelija

Seppo Jauhiainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 400 577 330

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kaupunginmetsänhoitaja Seppo Jauhiainen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

KUOPIO

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Pöytäkirja

17.06.2020

9/2020 3 (3)

149 §
Osittain salainen