

Jalkakäytävien keskitetyn talvikunnossapitokustannusten periminen tontinomistajilta ja -haltijoilta v. 2020**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 13.11.2006, että keskitetysti hoidettujen, tontinomistajille ja -haltijoille kuuluvien katualueiden jalkakäytävien talvikunnossapitotöiden ja hiekanpoiston kustannukset peritään keskeisen kaupunkialueen koko kaava-alueella yhtenäisesti, lukuun ottamatta haja-asutusalueita.

Toteutuneet kustannukset peritään katujen kunnossapitolakiin perustuen kaikilta tontin omistajilta/-haltijoilta riippumatta siitä onko katualueella jalkakäytävä vai ei. **Kaikki keskeisen kaupunkialueen tontin omistajat/-haltijat saavat siten jalkakäytävien talvikunnossapitoa koskevan laskun.**

Syntyneet kustannukset peritään kaupunginvaltuuston hyväksymällä laskutusperiaatteella puolet tontin pinta-alojen suhteessa ja puolet käytettyjen rakennusoikeuksien suhteessa kultakin tontinomistajalta ja -haltijalta.

Keskitetyllä alueella talvikaudella 2019 - 2020 muodostui kiinteistöille yhteensä 624 190,94 euron laskutuskustannus (alv 0 %). Laskennassa käytetään lukua 312 095,47 euroa, joka on puolet kokonaiskustannuksista.

Talvikauden 2019 - 2020 toteutuneet kustannukset laskivat edelliseen talvikunnossapitokauteen verrattuna. Talvi 2019 - 2020 oli vähäluminen ja kustannusten lasku johtuu lumenajomäärien selkeästä vähenemisestä edellistalveen verrattuna. Varsinaisen lumen aurauksen, liukkaudentorjunnan ja hiekanpoiston osalta työt ovat kiinteähintaisia sisältyen urakkaan.

Keskeisellä kaupunkialueella olevien tonttien kokonaispinta-ala on 21 453 333 m² ja käytetty kokonaiskerrosala on 7 737 917 k-m².

Maksun periminen tapahtuu laskukaavalla tontin pinta-ala jaettuna kokonaispinta-alalla 21 453 333 m² kertaa 312 095,47 euroa plus tontin käytetty rakennusoikeus jaettuna kokonaiskerrosalalla 7 737 917 k-m² kertaa 312 095,47 euroa.

Esimerkiksi omakotitontin, jonka pinta-ala on 893 m² ja kokonaiskerrosala 242 m², hinta muodostuu seuraavasti:

893 m² jaettuna 21 453 333 m² kertaa 312 095,47 euroa plus 242 m² jaettuna 7 737 917 m² kertaa 312 095,47 euroa = 0,0000416 x 312 095,47 euroa + 0,0000312 x 312 095,47 euroa = 12,98 euroa + 9,74 euroa = 22,72 euroa.

Esimerkkitapauksen kustannus laskee noin 21,6 % verrattuna edelliseen talvikauteen.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

17.06.2020

154 §

Vaikutusten arviointi

Keskitetty urakka vähentää työkoneiden määrää ja sitä kautta melua ja ilmaaasteita tulee vähemmän. Työn jälki on tasalaatuista ja työ valmistuu urakoitsijalle annettujen toimenpideaikojen puitteissa.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta vahvistaa tontinomistajilta ja -haltijoilta perittäväksi jalkakäytävien keskitetyn talvikunnossapidon kokonaiskustannukset 624 190,94 euroa.

Perittävä maksu on vähintään 10 euroa ja laskutuksessa noudatetaan 1.1.2020 tontin omistaja/-haltija vallinnutta tilannetta. Lisäksi laskutetaan arvonlisävero.

Valmistelija

Jere Toppinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5674

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KUOPIO

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Pöytäkirja

17.06.2020

9/2020

3 (3)

154 §