

Kuopion kaupungin ja JCDecaux Finland Oy:n välisen kadunkalustesopimuksen laajentaminen ja jatkaminen**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Hieman historiaa pysäkkikatoksista

Kuopion kaupungilla ja JCDecaux Finland Oy:llä (myöhemmin yhtiö) on pitkäaikainen kumppanuus erilaisista ulkovarustemainontaan liittyvästä yhteistyöstä. Yhteistyö on alkanut jo vuonna 1991 Maximedian aikaan. Sittemmin sopimusta on täydennetty lukuisia kertoja siten, että tällä hetkellä sopimus sisältää 71 kpl pysäkkikatosta. Kaupunkitiedotustauluja on sopimuksessa 38 kpl, joista kaksi on digitaalista.

Tämän lisäksi yhtiön kanssa on sopimus eräiden kaupungin omistamien bussipysäkkikatosten hoidosta. Näitä katoksia on kaikkiaan 21 kpl.

Edellisen lisäksi kaupungilla on erillinen sopimus Clear Channelin kanssa bussipysäkkien mainoslaitteista. Lisäksi kaupungilla on myös omia, mainoksettomia pysäkkikatoksia.

Nykyisen sopimuksen jatkaminen

Nykyinen sopimus jatkuu automaattisesti 9 vuotta 31.5.2024 jälkeen, mikäli sitä ei irtisanota 24 kk ennen sopimuksen päättymisestä. Yhtiön kanssa on keskusteltu sopimuksen jatkamisesta aikaisempaan yhteistyöhön perustuen. Pysäkkikatosten osalta yhtiöllä on pitkäaikainen kokemus alueelta. Yhteistyö on ollut erittäin hyvää ja on perustunut siihen, että molemmat hyötyvät sopimuksesta. Kaupungin kantana on, että yhteistyötä voidaan jatkaa ilman sopimuksen kilpailuttamista samoilla periaatteilla.

Sopimuksessa ei vaihdeta rahaa. Kaupunki hyötyy siitä, että merkittävä osa pysäkkikatoksista on jatkuvassa valvonnassa ja huollossa yhtiön toimesta. Sopimusjatkon myötä kaupunki saa myös uusia katoksia, heti Savilahden alueelle ja myöhemmin muualle, yhdessä sovittaville alueille kaupungin kehittyessä.

JCDecaux Finland Oy ja kaupungin rakentamisen ja kunnossapidon palvelut ovat neuvotelleet sopimusjatkosta. Sopimukseen liittyvä lisäysmerkintä on esityksen liitteenä liitteineen. Palvelualueen sisällä on keskusteltu sopimuksen sisällöstä ja se on viranhaltijoiden mukaan hyväksyttävissä.

Yhtiö toimittaa sopimuslisäyksenä Kuopion kaupungille 22 katosmoduulia tulevien vuosien aikana. Näistä 12 uutta katosmoduulia tulevat Savilahden urakka-alueelle (sillat S2 ja S5) ja ne rakennetaan vuosien 2021 - 2023 aikana. Nämä katokset tulevat olemaan malliltaan sellaisia, joihin tulevaisuudessa olisi mahdollista asentaa digitaaliset mainoslaitteet (digioptio). Digitaalisten mainoslaitteiden mainospinnat ovat 100 % yhtiön käytössä. Yhtiöllä on oikeus näyttää liikkuvaa ja animoitua kuvaa sisältävää aineistoa

digitaalisissa mainosnäytöissä. Kaupunki voi sijoittaa omia digitaalisia tiedotustauluja (infotaulut) ja aikataulunäyttöjä pysäkkialueille, mutta niiden sijoittelu ei häiritä pysäkkien yleistä toimintaa ja ne eivät saa estää mainosten näkyvyyttä. Kuopion kaupunki ja yhtiö katsovat ed. laitteiden teknisen toteutuksen yhdessä.

Loput 10 katosmoduulia rakennetaan vuosina 2024 - 2030 Kuopion kaupungin ja yhtiön yhdessä katsomiin sijainteihin. Nämä katokset ovat malliltaan peruskatoksia, joita Kuopiossa on jo ennestään.

Savilahden alueella nyt sijaitsevat katokset poistetaan urakan ajaksi ja ne peruskunnostetaan uuden veroisiksi. Katokset on tarkoitus tuoda katukuvaan Kuopion kaupungin ja yhtiön yhdessä katsomiin sijainteihin esim. Savilahden alueelle heti, kun se on mahdollista. Yhtiö peruskunnostaa tarpeen mukaan muitakin omistamiaan katoksia Kuopiossa tulevien vuosien aikana.

Nykyistä sopimusta jatketaan ilman kilpailutusta 31.5.2024 jälkeen 9-vuodella. Sopimuksen jatkosta ja katosmäärien lisäämisestä tehdään erillinen lisäysmerkintä nykyiseen sopimukseen. Muilta osin noudatetaan sitä, mitä kaupungin ja yhtiön välisessä 14.10.1991 allekirjoitetussa sopimuksessa on määriteltä.

Tämän lisäksi kaupunki rakentaa omia katoksia muualla kaupungissa omassa aikataulussaan.

Vaikutusten arviointi

Yhteistyö molempien pysäkkikatoksissa mukana olevien mainosyhtiöiden kanssa on sujunut hyvin. JCDecaux Finland Oy:n kanssa yhteistyö on ollut tiiviimpää ja molempia hyödyttävää. Erillinen kilpailutus ei arvion mukaan hyödyttäisi kaupunkia niin paljon, että se tulisi järjestää.

Mikäli sopimusta ei hyväksyttäisi, niin katokset tulisi kilpailuttaa laajasti vuosien 2024-25 aikana. Tämä voisi mahdollisesti johtaa siihen, että lähes sata katosta tulisi muutettavaksi. Nykyinen tilanne, jossa markkinat ovat jaettu, on tällä hetkellä kaupungin kannalta edullisin.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy lisäysmerkinnän kaupungin ja yhtiön väliseen kadunkalusteita koskevaan sopimukseen.

Liitteet

- 70 4670/2020 Lisäysmerkintä Savilahden katokset
- 71 4670/2020 Lista huoltosopimuskatoksista
- 72 4670/2020 Kaupungin katoksien huoltohinnasto

Valmistelija

Ismo Heikkinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5656

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

