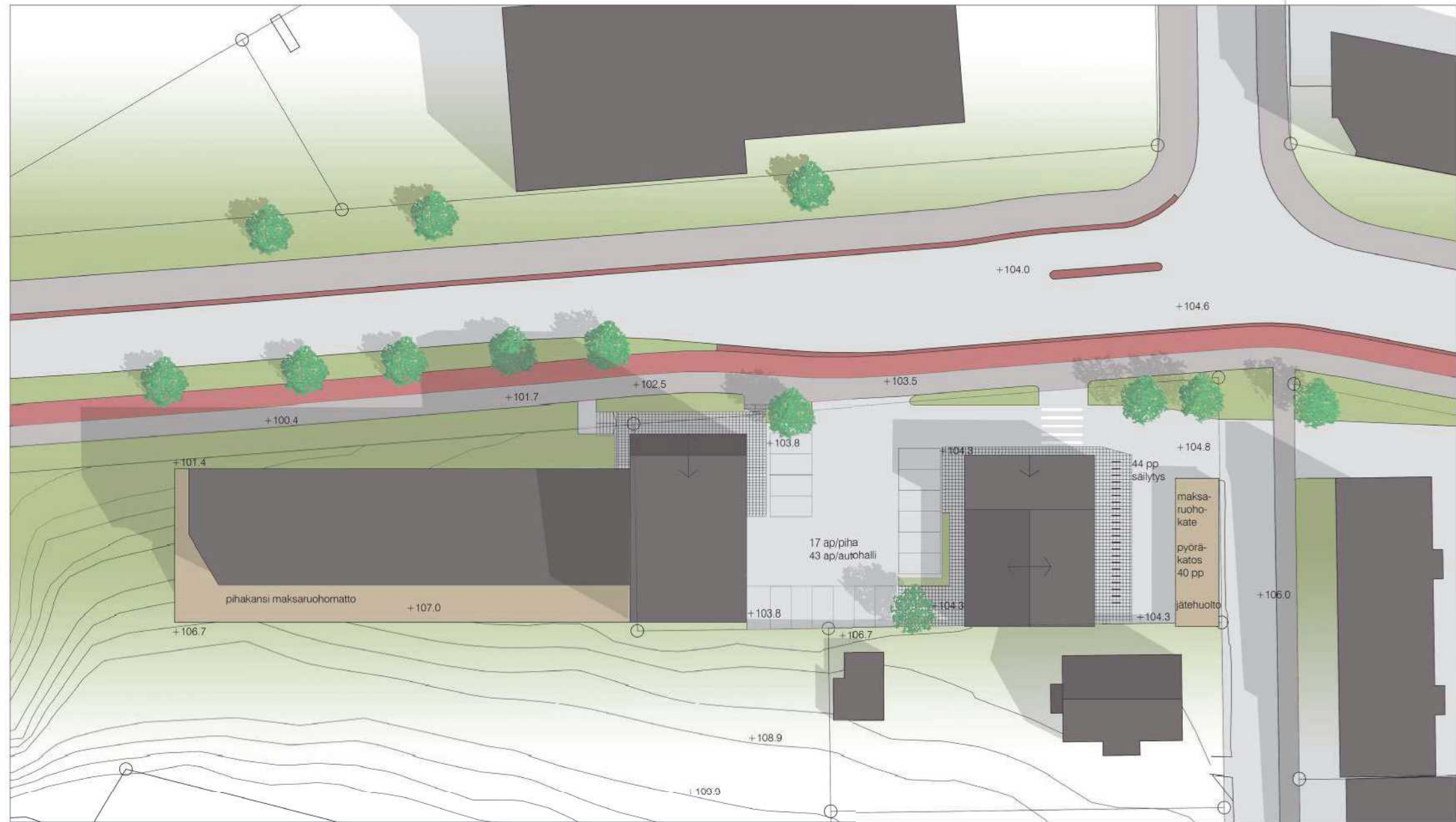
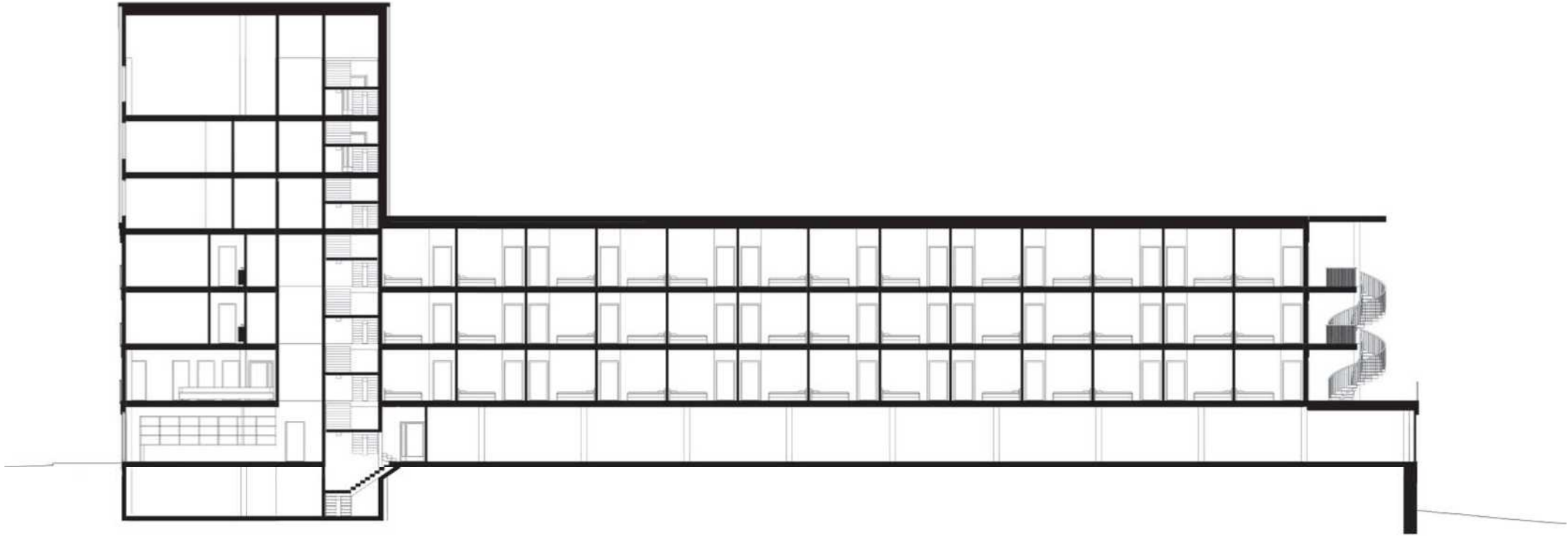
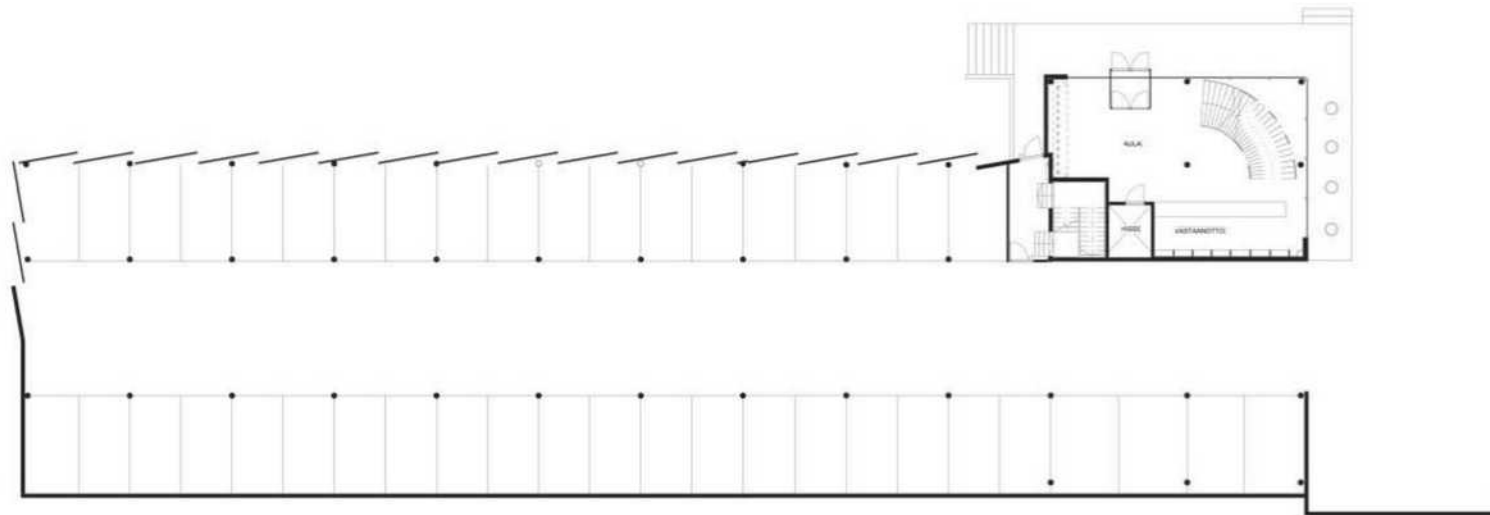


LIITE 3













ITÄ

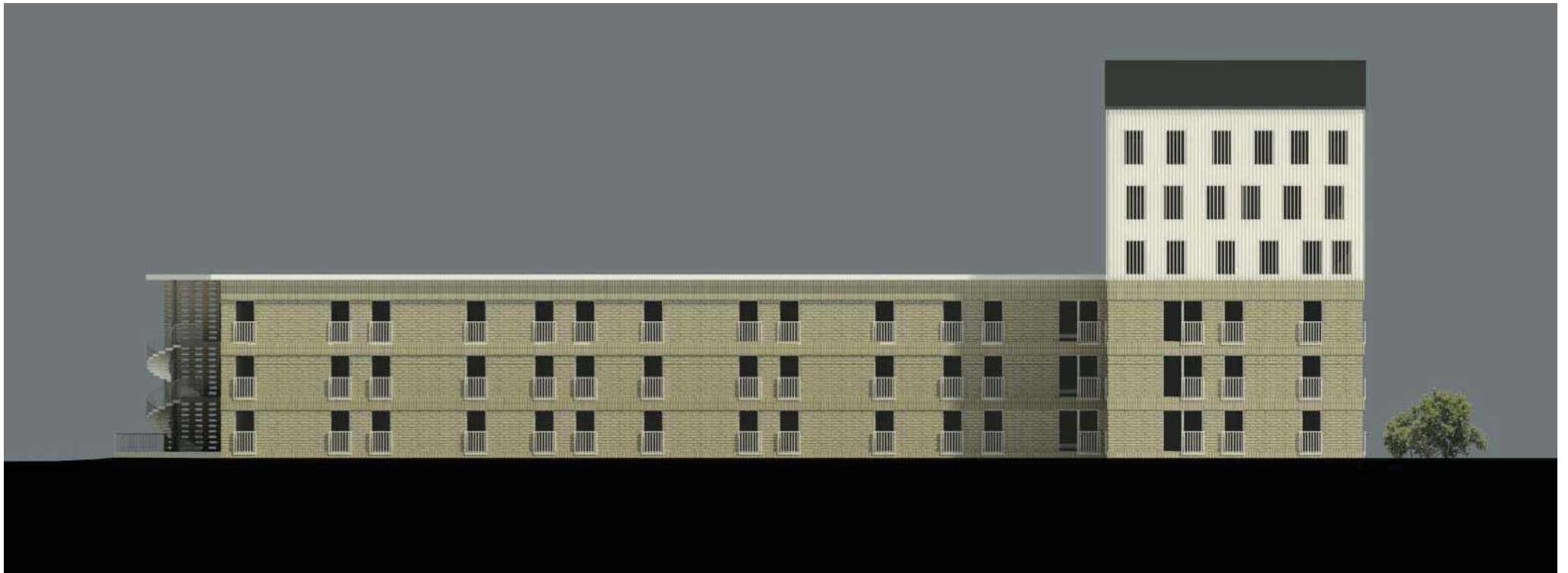
POHJOINEN



LÄNSI



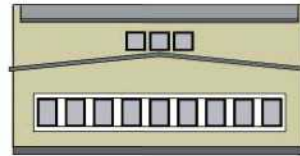
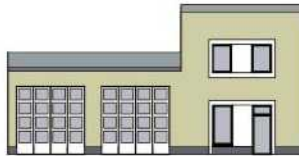
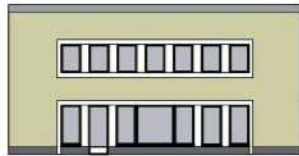
ETELÄ



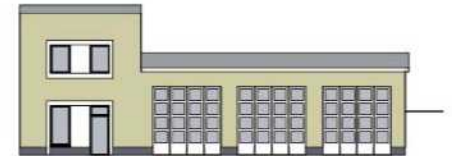
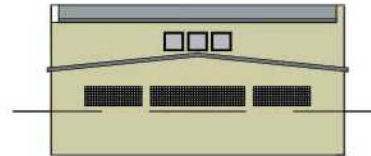
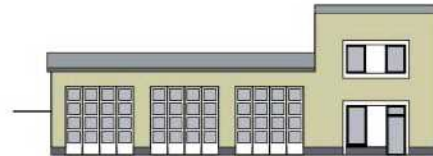
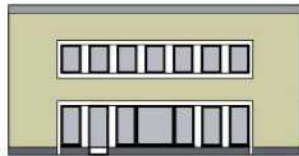




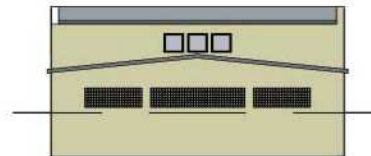
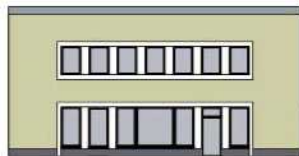
1953



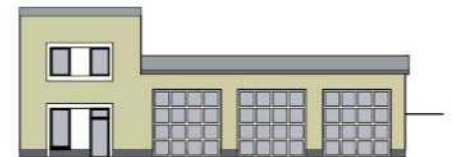
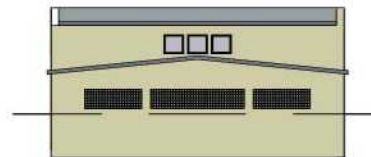
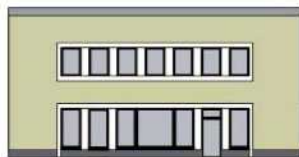
1955



1985



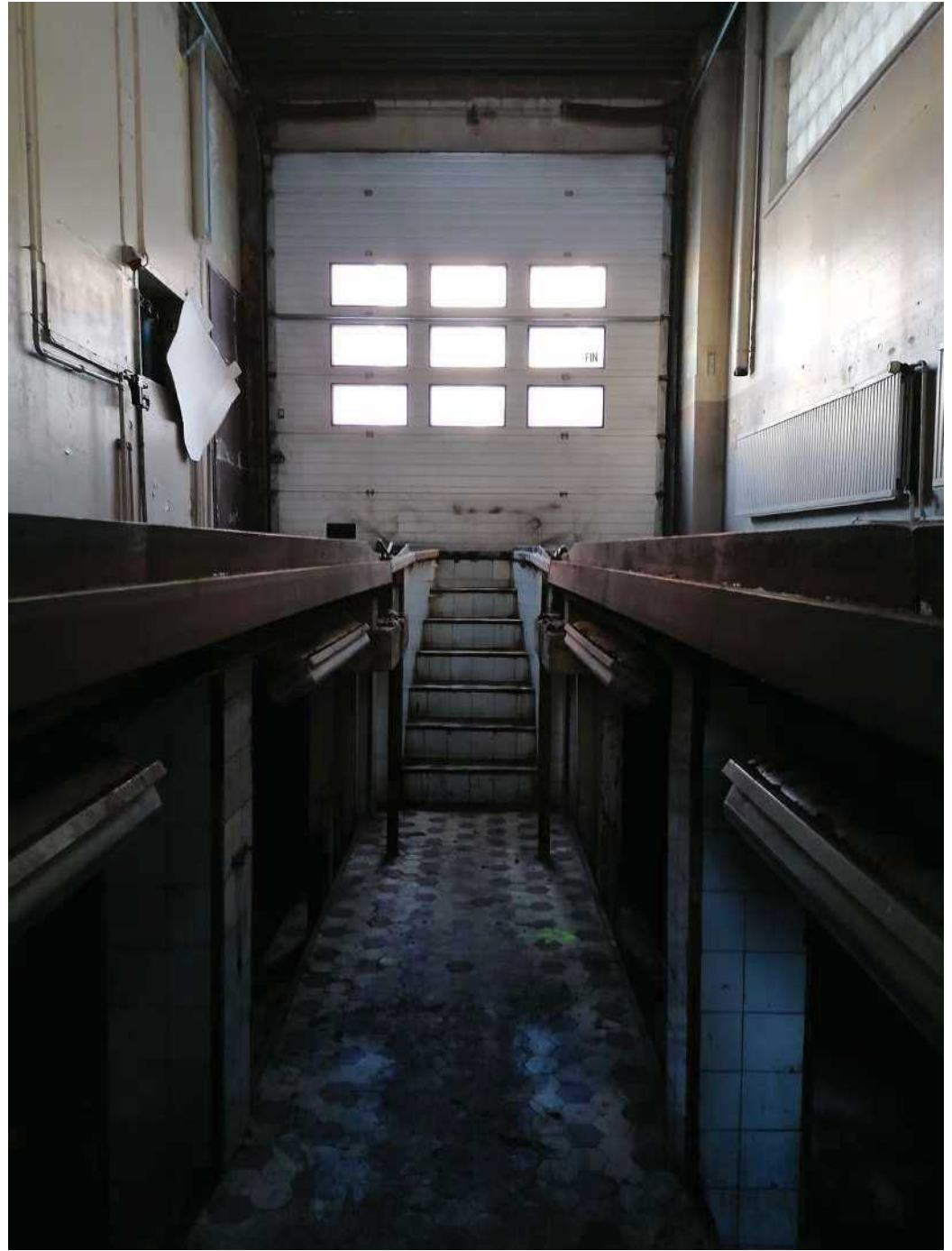
Ehdotus
uudesta
julkisivusta

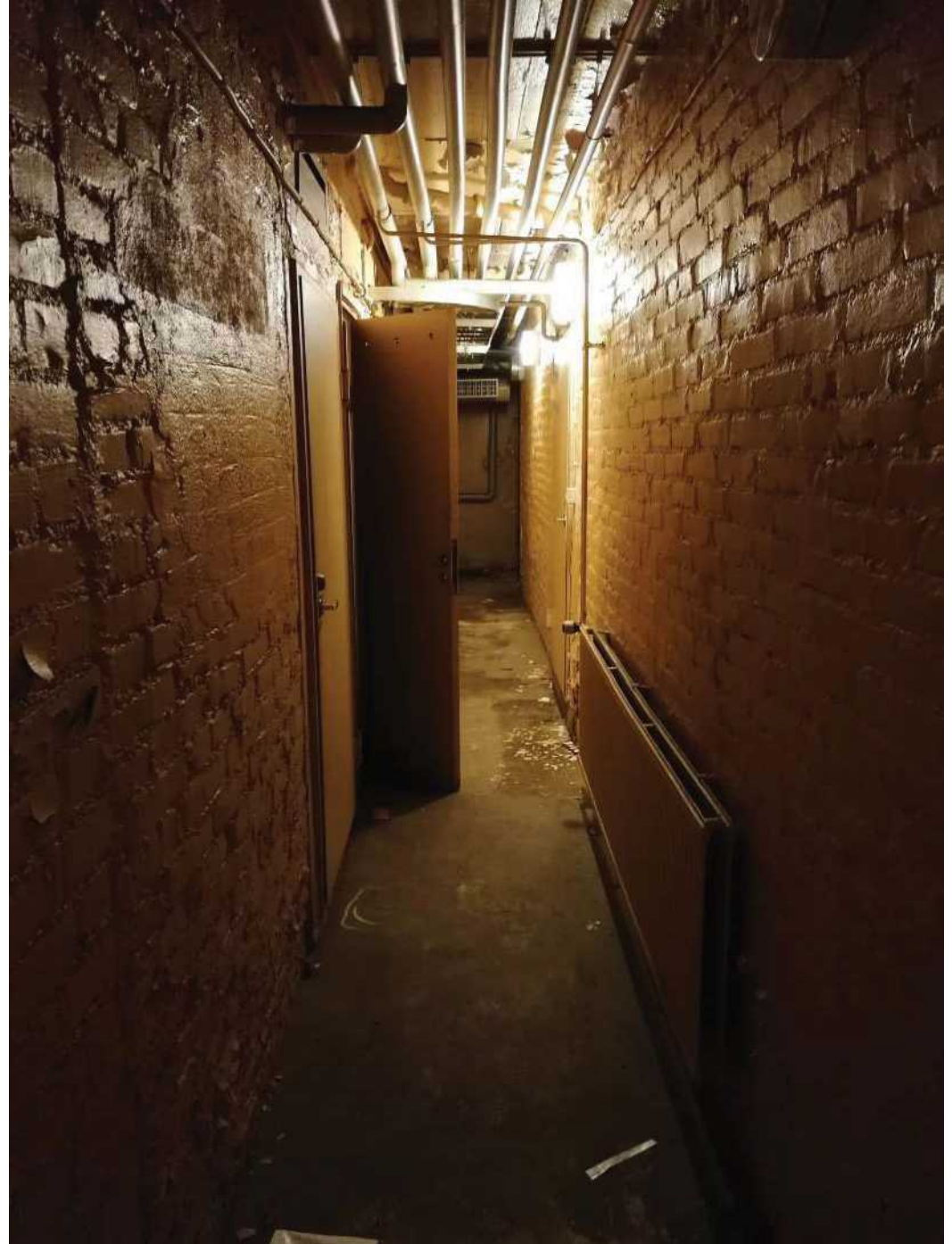


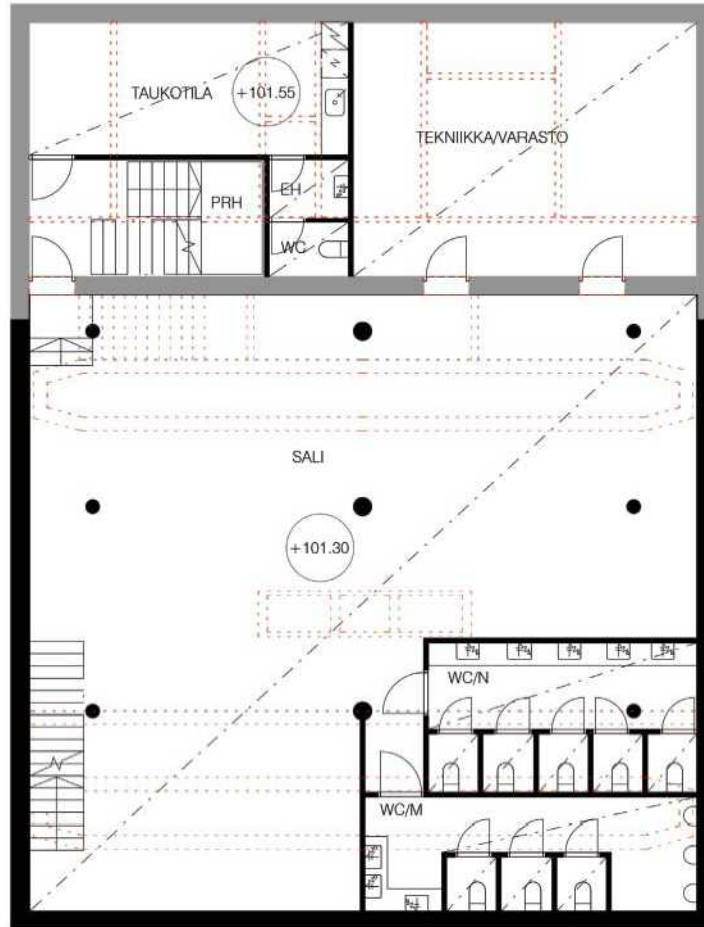


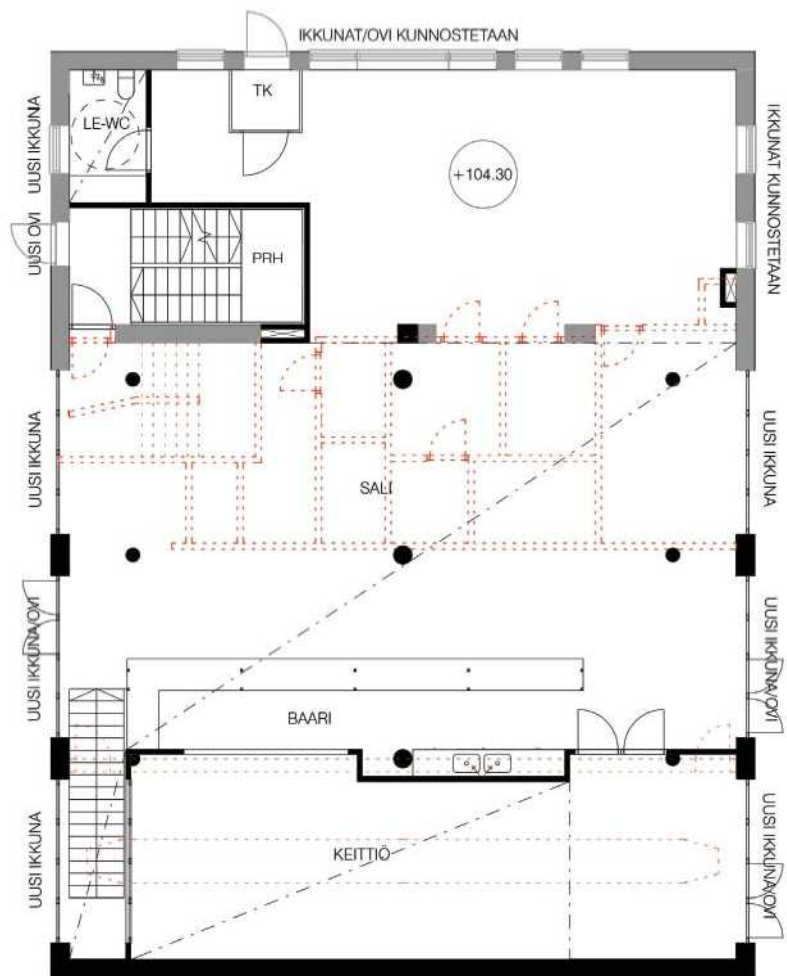


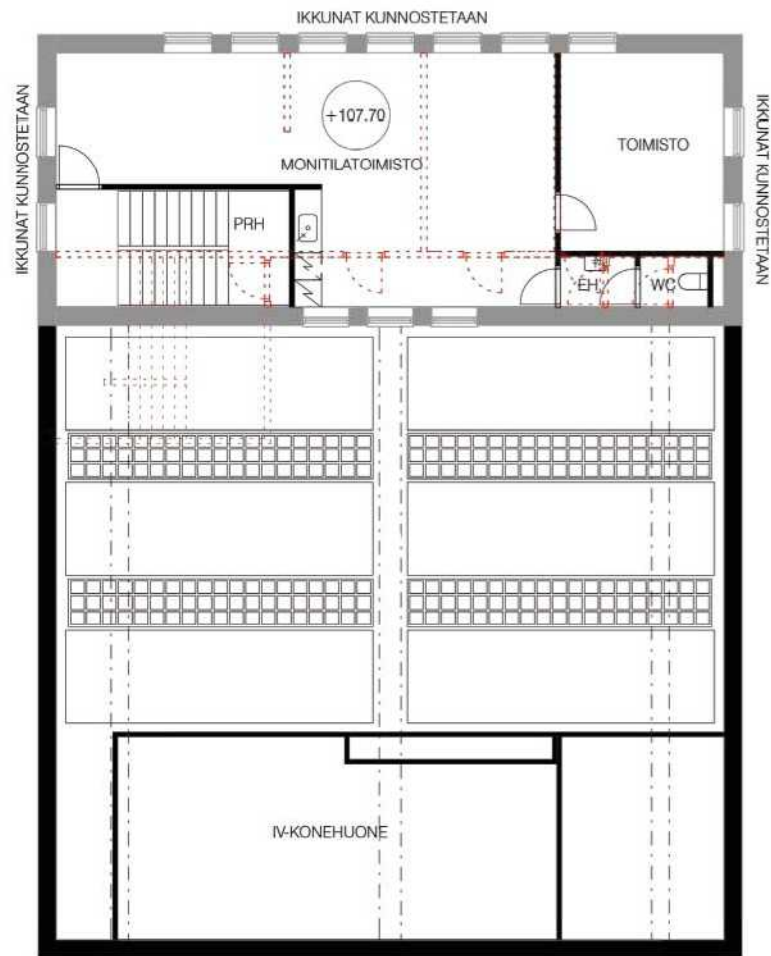


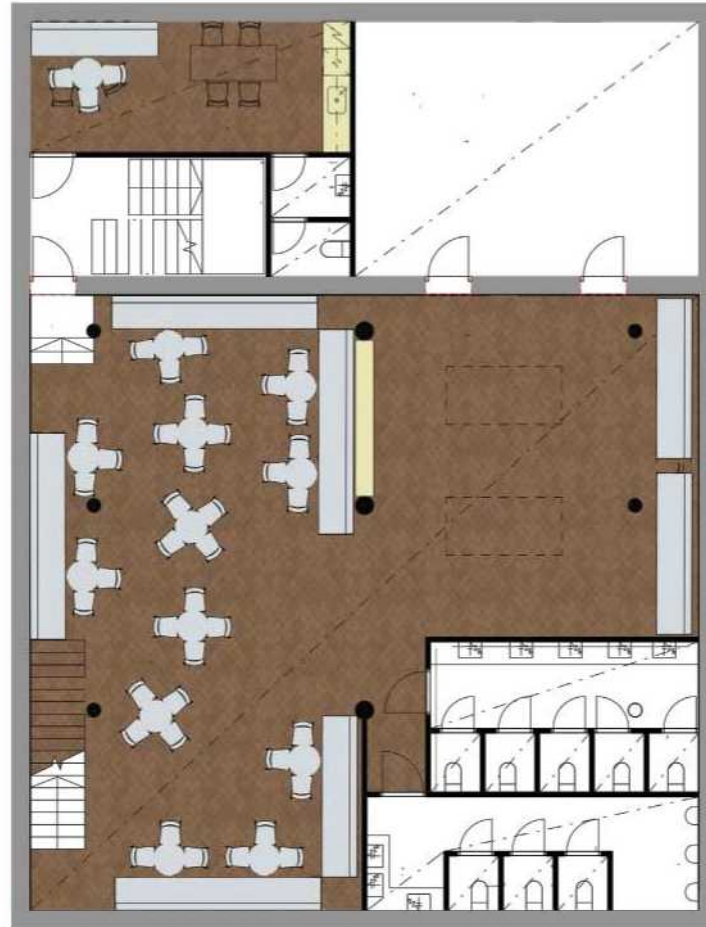


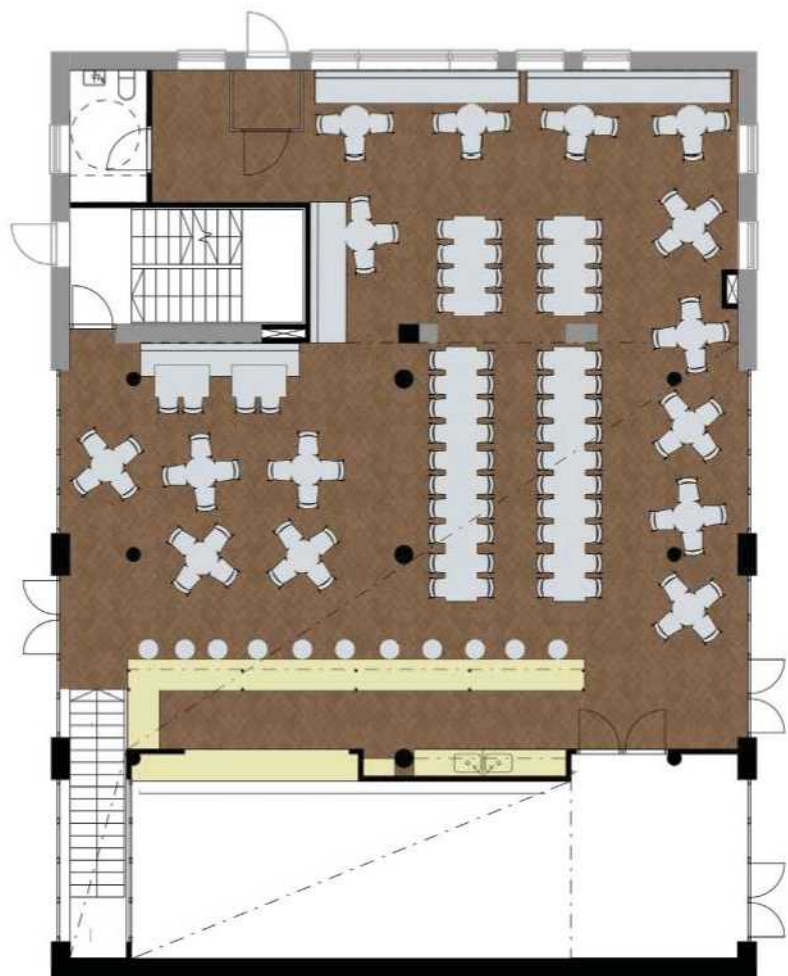


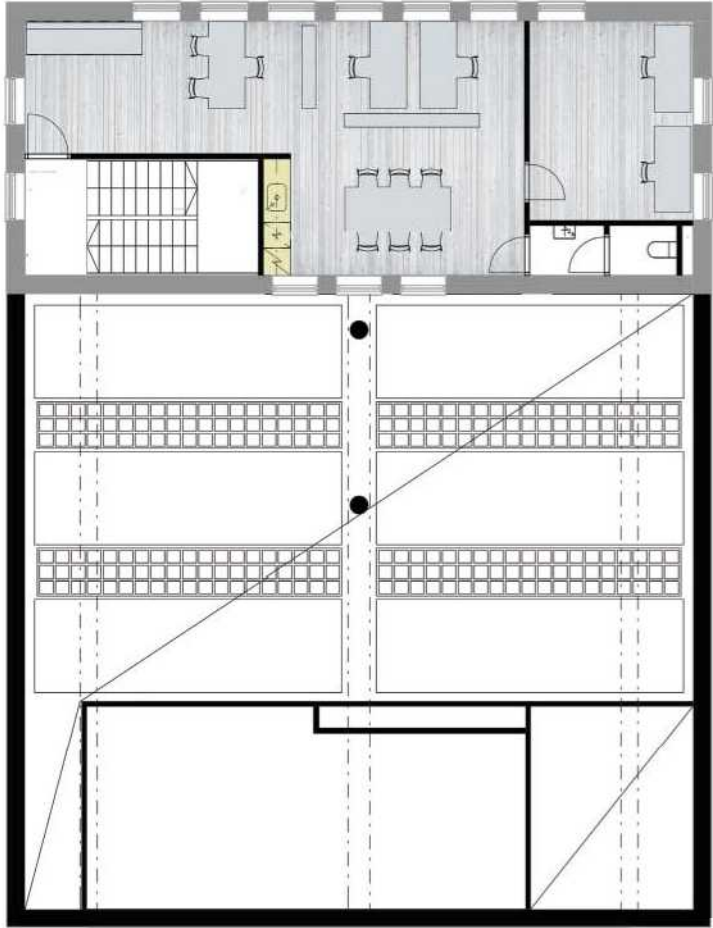




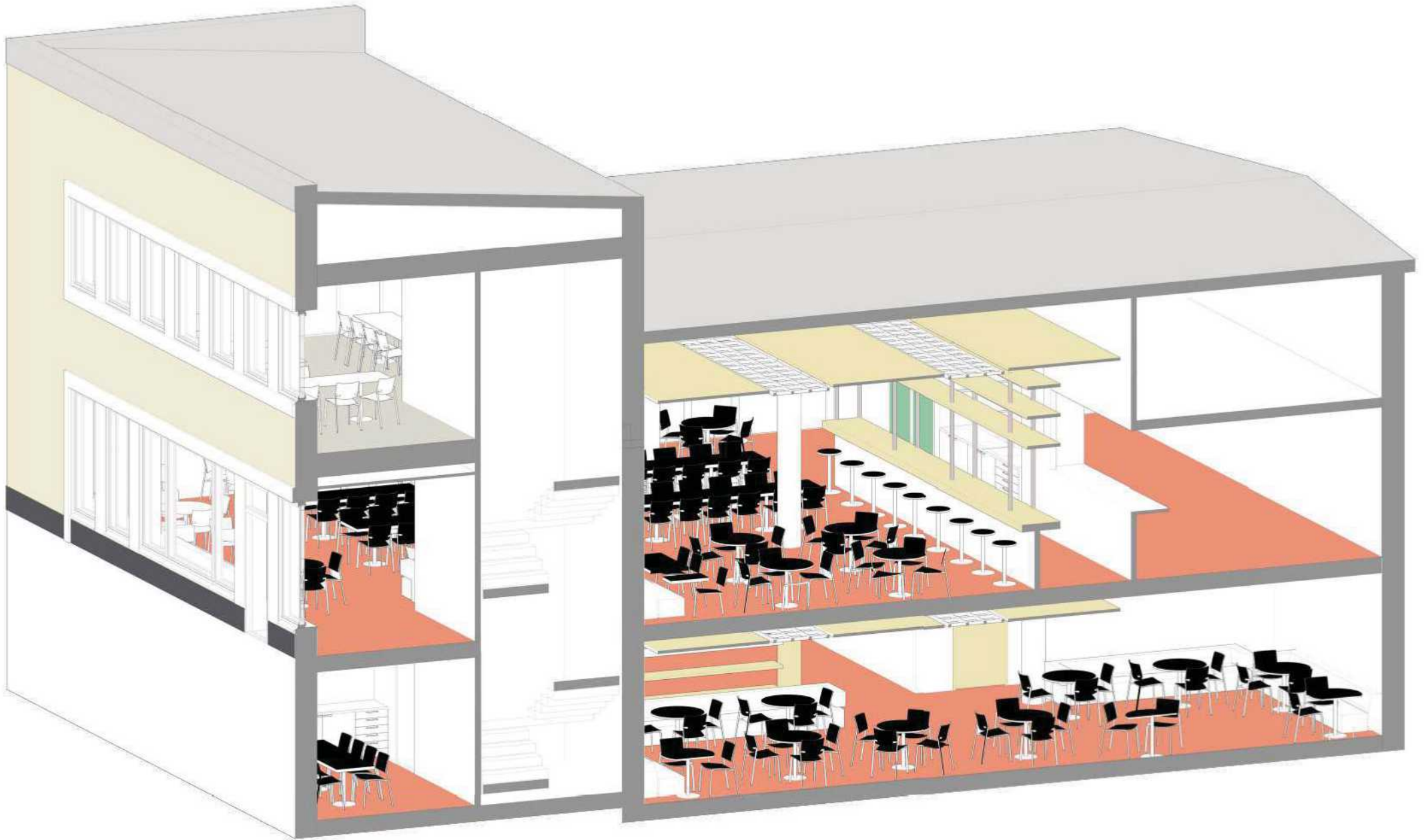
















NIIRALA VII-1-1 / LAPTI

TONTINKÄYTTÖSUUNNITELMA

VE1

Kotkankallionkadun suuntaisesti kadun varressa on kaksi viisikerroksista pistetaloa, pihanpuolella on rivitalo.

Kokonaisrakennusoikeudeksi arvioitu 5450 m², josta kerrostaloissa 4600 ja rivitalossa 840 m².


Arvioitu as-kem² on 4311 m² (kerrostalo A 1761, kerrostalo B 1832, rivitalo 718).

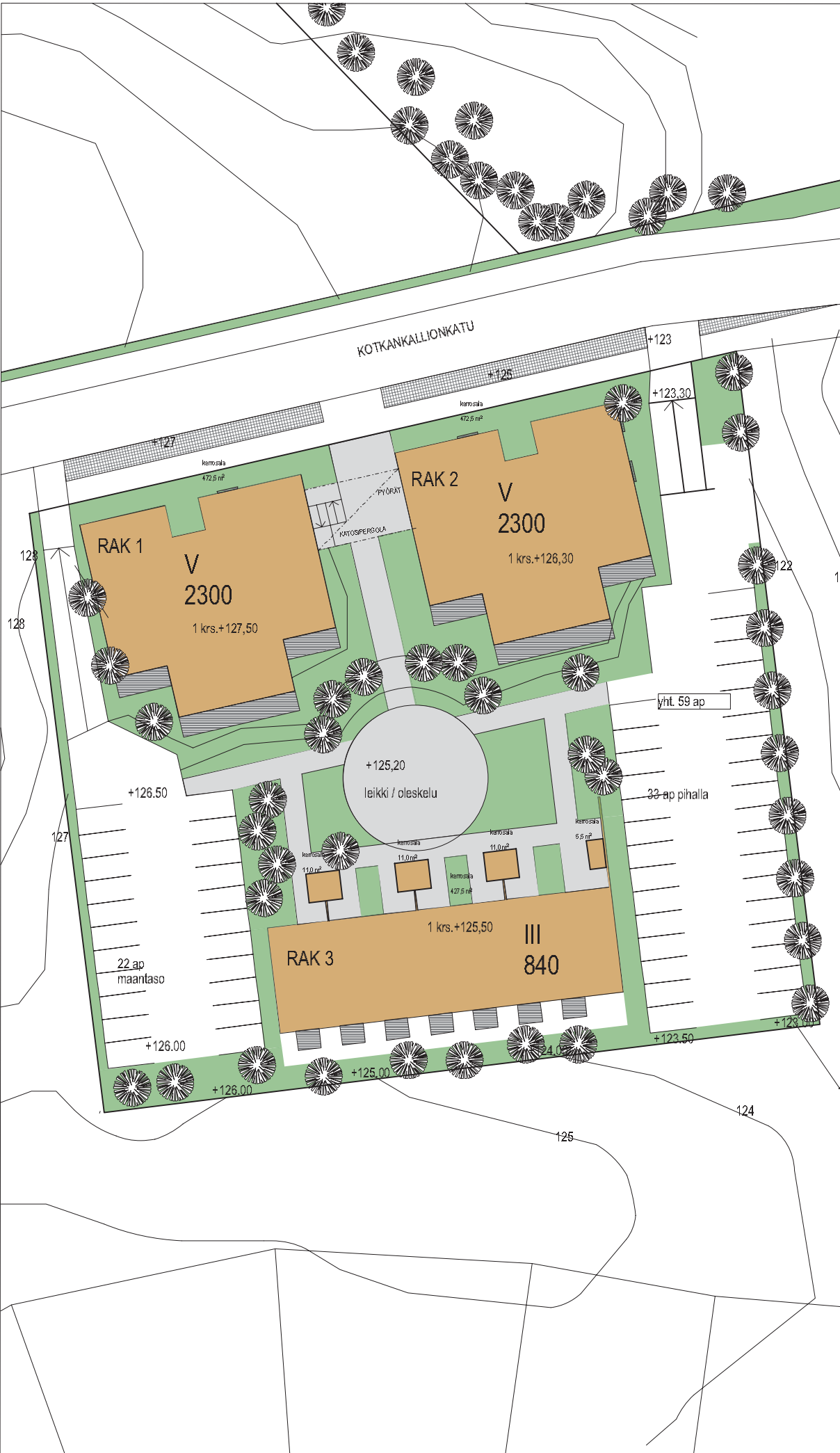
Asuntoja TALO 1 37 as., TALO 2 39 as., rivitalo 7 as., yht 83 asuntoa.

Asuntojen keskipinta-ala kerrostaloissa 47,3 m², rivitalossa 102,5 m².

Autopaikkatarve 2ap/ 3 asunto, 55 ap, vieraspaikka 4 ap, yht. 59 ap.

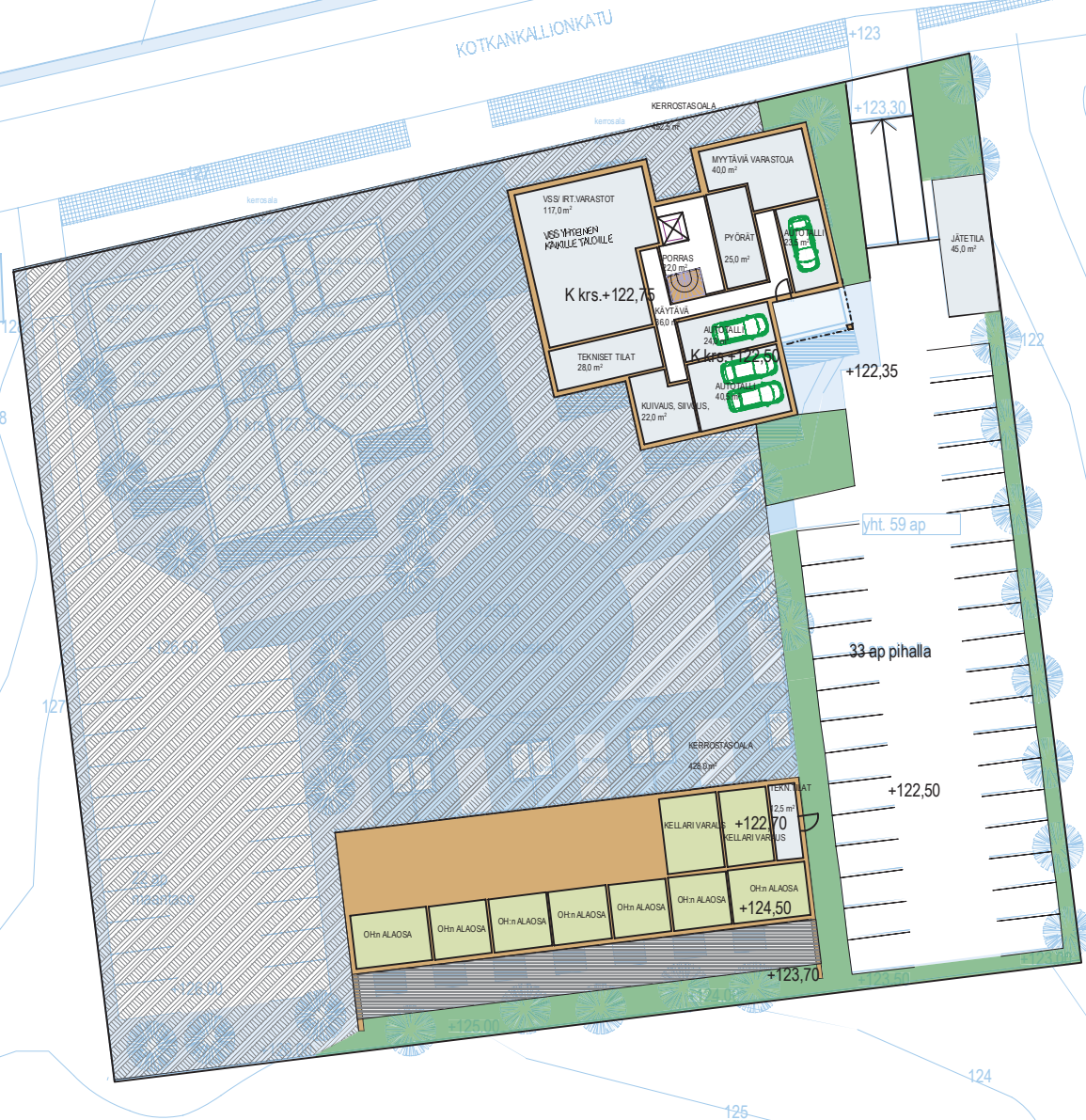
Tontilla 59 autopaikkaa, 55 ap pihalla. 4 kpl autotallipaikkoja.

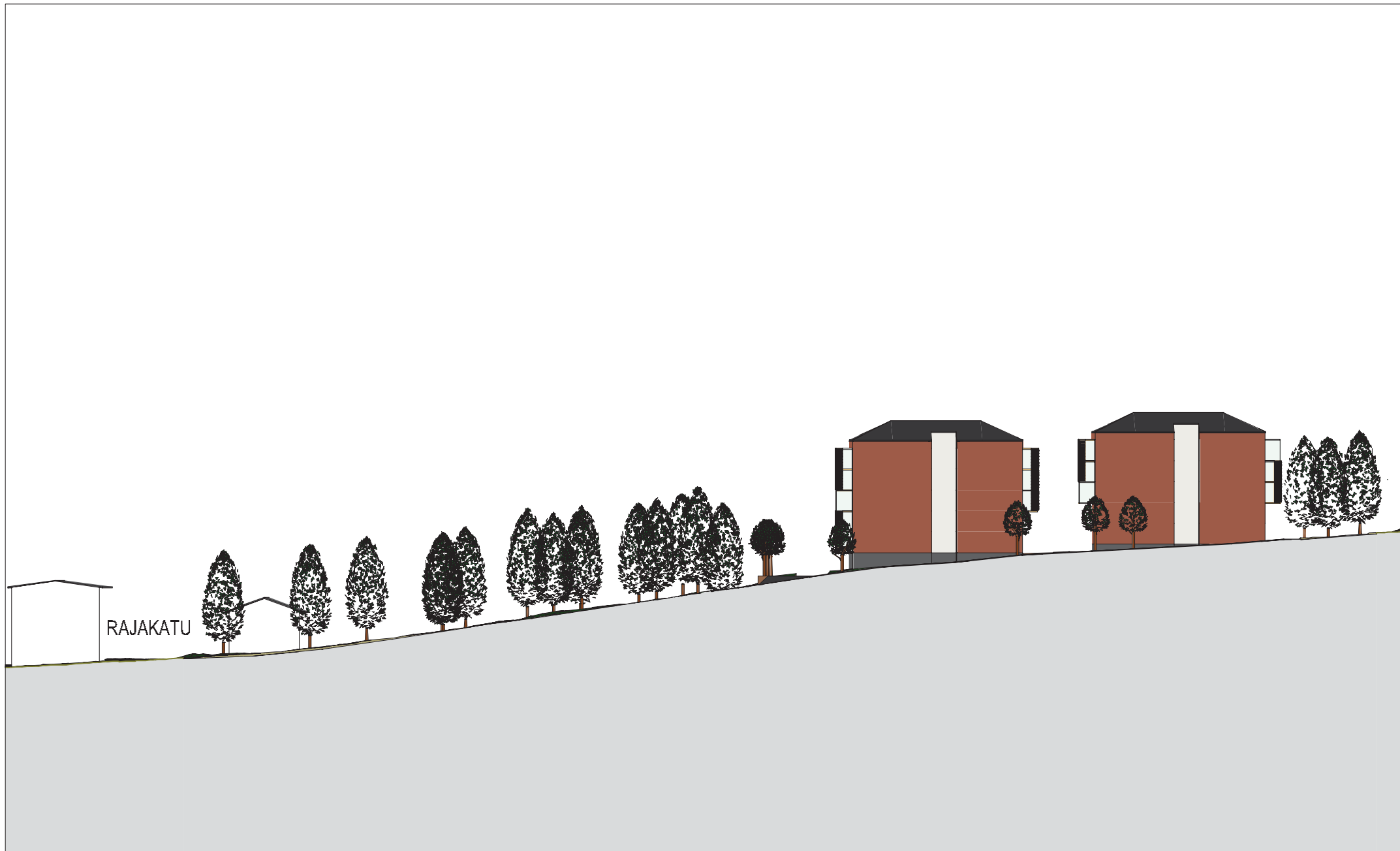
 Microkatu 1, M-osa 70210 Kuopio PL 1199, 70211 Kuopio www.qvim.fi +358 10 328 8740 arkkitehdit@qvim.fi		
Kaupunginosakylä	Kortteli/tila	Tontti/Rn:o
VII	1	1
Rakennusvaihe UUDISRAKENNUS		
Rakennuskohteen nimi ja osoite NIIRALA VII-1-1 Kotkankallionkatu 70000 Kuopio		
Piirustuksen sisältö	Mittakaava	
KANSI VE1		
KAIKKI SUUNNITELMISSA ESITETYT KORKEUSASEMAT OVAT N2000-JÄRJESTELMÄN MUKAISIA.		
Projektin nro	2109	
Vastuullinen suunnittelija	Jouni Ilmarinen, arkkitehti SAFA Kristiina Helin, arkkitehti	
Piirustuksen päiväys	28.5.2020	
Piirustuslaji	LUONNOS VE1 02	
Suunnitteluala ja piirustusnumero	Muutos	
ARK L-001		
Tulostusiedoston nimi: 1902 LAPTI Niirala AC18.pln		
Tulostusiedoston pvm: 28.5.2020		












KATULEIKKAUS KOTKANKALLIONKADULTA VE1

	Projektin nro 2109	Piirustuksen päiväys	Rakennuskohteen nimi ja osoite KAAVA_KOTKANKALLIONKATU 12	Kaupunginosa/kylä VII	Kortteli/tila 1	Tontti/Rn:o 1	Piirustuksen sisältö KATULEIKKAUS KOTKANKALLIONKATU VE1	Mittakaavat 1:500
	Vastuullinen suunnittelija Jouni Ilmarinen, arkkitehti SAFA, Kristiina Helin, arkkitehti		KOTKANKALLIONKATU 12, 70600 KUOPIO	Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS	Piirustuslaji LUONNOS VE2	Suunnitteluala ja piirustusnumero ARK L-006	Tulostustiedoston nimi ja pvm: 28.5.2020 2109_KOTKANKALLIO_AC22	





Projektin nro 2109	Korkeusjärjestelmä N2000	Rakennuskohteen nimi ja osoite NIIRALA VII-1-1	Kaupunginosa/kylä VII	Kortteli/tila 1	Tontti/Rn:o 1	Piirustuksen sisältö HAVAINNEKUVAT KAAKOSTA VE 1	Mittakaavat 1:1,11
Vastuullinen suunnittelija Jouni Ilmarinen, arkkitehti SAFA, Kristiina Helin, arkkitehti	Piirustuksen päiväs 28.5.2020	Kotkankallionkatu, 70000 Kuopio	Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS	Piirustuslaji LUONNOS VE1	Suunnitteluala ja piirustusnumero ARK L-008	Tuotustiedoston nimi ja pvm: 28.5.2020 1902 LAPTI Niirala AC18.pln	







Projektin nro 2109	Korkeusjärjestelmä N2000	Rakennuskohteen nimi ja osoite NIIRALA VII-1-1	Kaupunginosa/kylä VII	Kortteli/tila 1	Tontti/Rn:o 1	Piirustuksen sisältö HAVAINNEKUVA ILMASTA ETELÄSTÄ VE1	Mittakaavat
Vastuullinen suunnittelija Jouni Ilmarinen, arkkitehti SAFA, Kristiina Helin, arkkitehti	Piirustuksen päiväys	Kotkankallionkatu, 70000 Kuopio	Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS	Piirustuslaji LUONNOS VE1	Suunnitteluala ja piirustusnumero ARK L-011	Tulostustiedoston nimi ja pvm: 28.5.2020 1902 LAPTI Niirala AC18.pln	



Projektin nro
2109

Vastuullinen suunnittelija
Jouni Ilmarinen, arkkitehti SAFA, Kristiina Helin, arkkitehti

Korkausjärjestelmä
N2000

Piirustuksen päiväys
Kotkankallionkatu, 70000 Kuopio

Rakennuskohteen nimi ja osoite
NIIRALA VII-1-1

Kotkankallionkatu, 70000 Kuopio

Kaupunginosa/kylä
VII

Rakennustoimenpide
JUUDISRAKENNUS

Korttel/tila
1

Piirustuslaji
LUONNOS VE1

Tontti/Rn:o
1

Piirustuksen sisältö
ILMAKUVASOVITUS ETELÄSTÄ VE1

Suunnitteluala ja piirustusnumero
ARK L-012

Mittakaava

Tuotustiedoston nimi ja pvm: 28.5.2020
1902 LAPTI Niirala AC18,pln

NIIRALA VII-1-1 / LAPTI

TONTINKÄYTTÖSUUNNITELMA

VE 2

Kotkankallionkadun suuntaisesti kadun varressa on kaksi pistetaloa, joissa viisi ja kuusi kerrosta. Tontin eteläpuolella on kolmekerroksinen tai porrastetusti neljäkerroksinen pistetalon.

Kokonaisrakennusoikeudeksi arvioitu 5890 m², josta Kotkankallionkadun puolella 4590, kolmekerroksisessa rakennuksessa 1250-1450 m² ja piharakennuksessa 50 m².
Arvioitu as-kem² on 4700 m² (Rakennus 1 1680, Rakennus 2 2020, Rakennus 3 1000-1150).
Asuntoja yht. n. 100 kpl.
Asuntojen keskipinta-ala kerrostaloissa 42,5 m².

Autopaikkatarve 2ap/ 3 asuntoa, vieraspaikka 1 ap.

Tontilla 67 autopaikkaa pihakannella ja autohallissa. Myös myytäviä autotallipaikkoja.

QVIM

ARKKITEHDIT OY

Microkatu 1, M-osa 70210 Kuopio
PL 1199, 70211 Kuopio www.qvim.fi
+358 10 328 8740 arkkitehdit@qvim.fi

Kaupunginosa/kylä Korffeli/tila Tontti/Rn:o
VII 1 1

Rakennusolmenpide
UUDISRAKENNUS

Rakennuskohteen nimi ja osoite
NIIRALA VII-1-1
KOTKANKALLIONKATU 12
70600 KUOPIO

Piirustuksen sisältö Mitäkaava
KANSI VE2 1:100

Projektin nro
2109

Vastuullinen suunnittelija
Jouni Ilmarinen, arkkitehti SAFA
Kristiina Helin, arkkitehti

Piirustuksen päiväys
28.5.2020

Piirustustyyppi
LUONNOS VE2

Suunnitteluala ja piirustusnumero Muutos
ARK L-001

Tulostustiedoston nimi: 2109_KOTKANKALLIO_AC22

Tulostustiedoston pvm: 28.5.2020

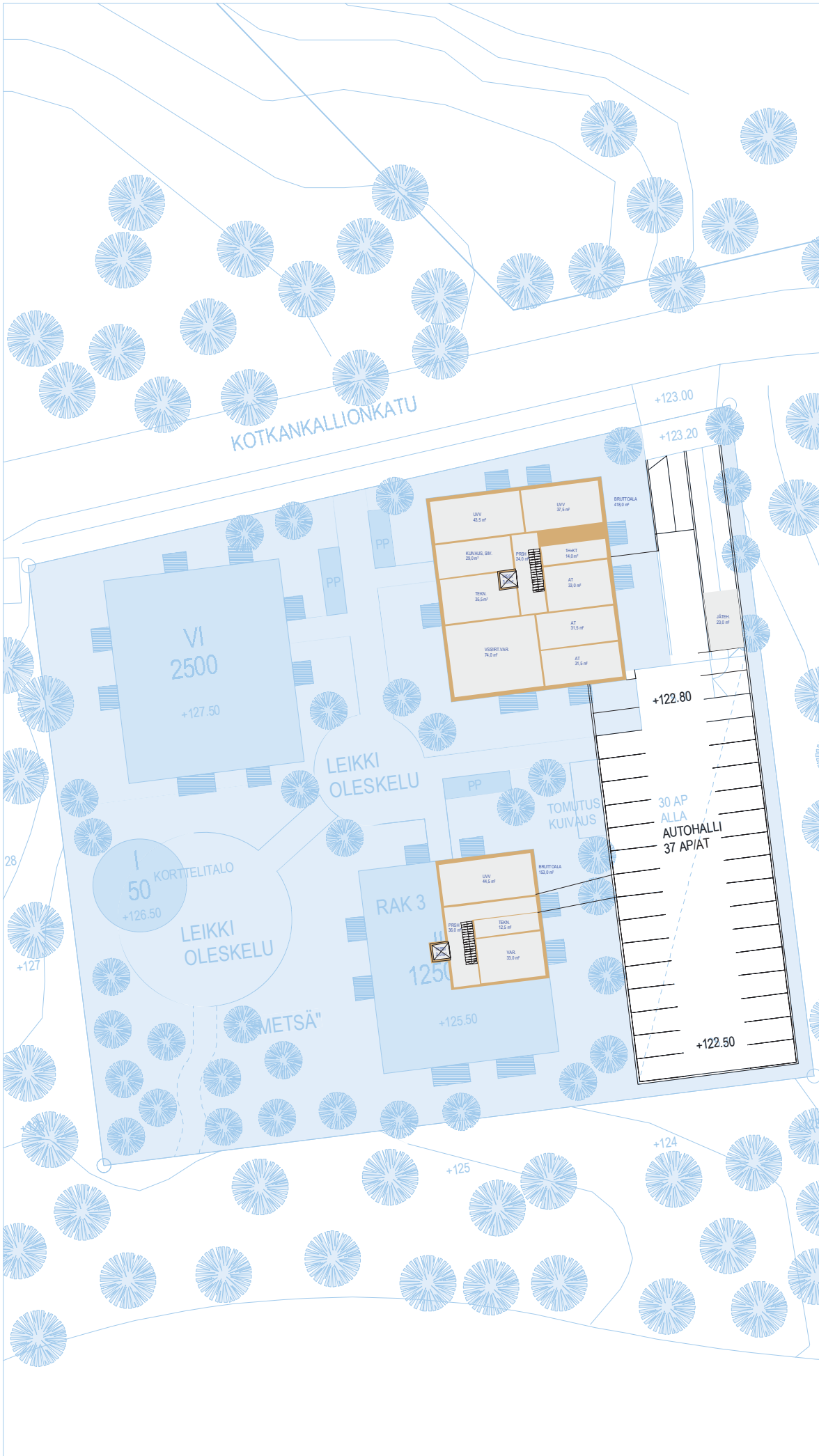




Kaupunginosa/kylä Kortteli/tila	Tontti/Rn:o
VII 1	1

Rakennustoimenpide
UUDISRAKENNUS

Rakennuskohteen nimi ja osoite
NIIRALA VII-1-1
KOTKANKALLIONKATU 12
70600 KUOPIO



Piirustuksen sisältö	Mittakaava
KELLARI VE2	1:400
TO VE2	1:400

Projektin nro
2109

Vastuullinen suunnittelija
Jouni Ilmarinen, arkkitehti SAFA
Kristiina Helin, arkkitehti

Piirustuksen päiväys
29.5.2020

Piirustustaji
LUONNOS VE2

Suunnitteluala ja piirustusnumero Muutos
ARK L-004

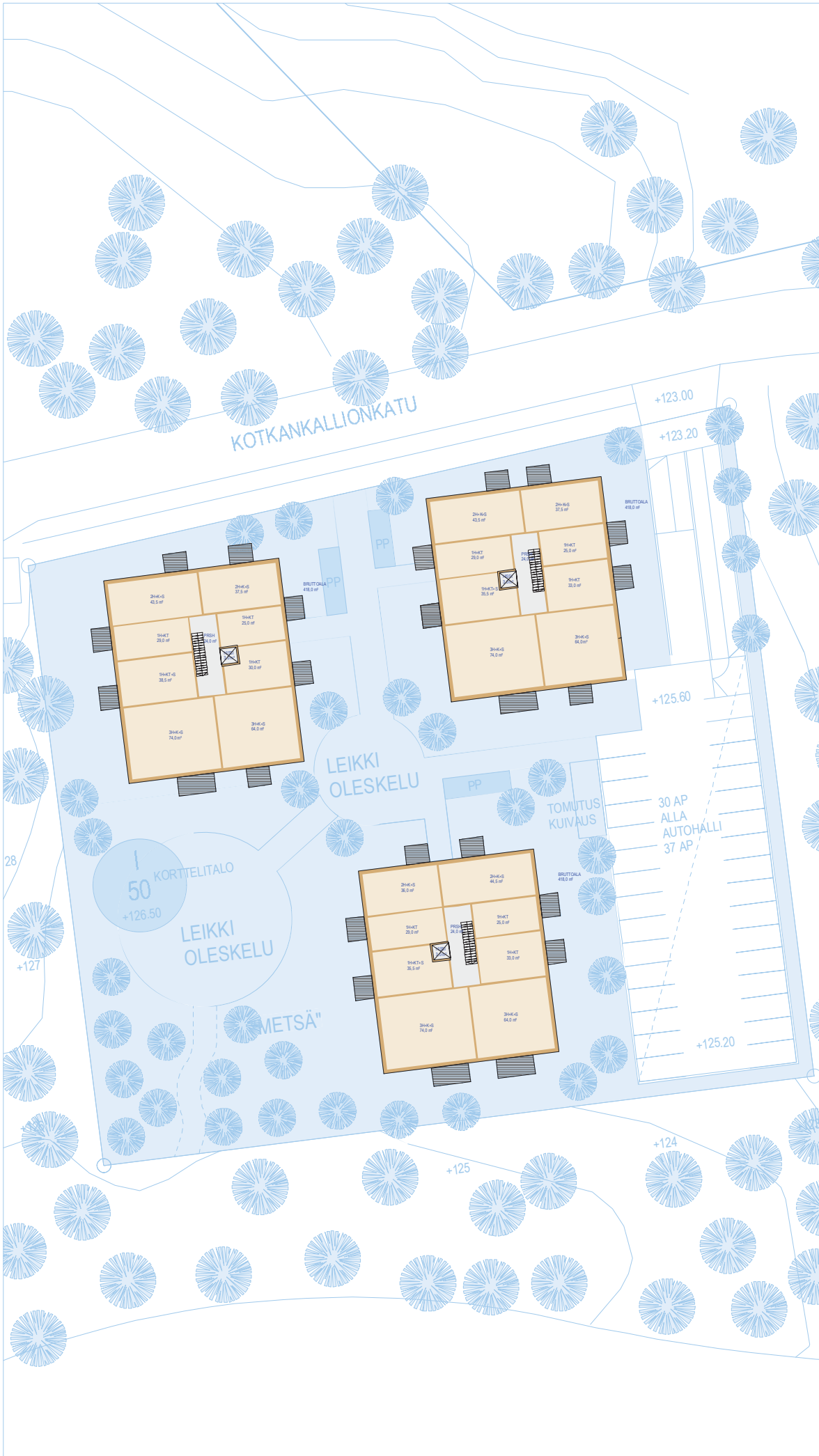
Tulostustiedoston nimi: 2109_KOTKANKALLIO_AC22

Tulostustiedoston pvm: 29.5.2020

Kaupunginosa/kylä	Kortteli/tila	Tontti/Rn:o
VII	1	1

Rakennustoimenpide
UUDISRAKENNUS

Rakennuskohteen nimi ja osoite
NIIRALA VII-1-1
KOTKANKALLIONKATU 12
70600 KUOPIO



Piirustuksen sisältö	Mittakaava
ASUNNOT 2.T	1:1400
KERROS VE2	1:400

Projektin nro
2109

Vastuullinen suunnittelija
Jouni Ilmarinen, arkkitehti SAFA
Kristiina Helin, arkkitehti

Piirustuksen päiväys
29.5.2020

Piirustuslaji
LUONNOS VE2


Suunnitteluala ja piirustusnumero Muutos
ARK L-005

Tulostustiedoston nimi: 2109_KOTKANKALLIO_AC22

Tulostustiedoston pvm: 29.5.2020



KATULEIKKAUS KOTKANKALLIONKADULTA VE2

	Projektin nro 2109	Piirustuksen päiväys	Rakennuskohteen nimi ja osoite KAAVA_KOTKANKALLIONKATU 12	Kaupunginosa/kylä VII	Kortteli/tila 1	Tontti/Rn:o 1	Piirustuksen sisältö KATULEIKKAUS KOTKANKALLIONKATU VE2	Mittakaavat 1:500
	Vastuullinen suunnittelija Jouni Ilmarinen, arkkitehti SAFA, Kristiina Helin, arkkitehti		KOTKANKALLIONKATU 12, 70600 KUOPIO	Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS	Piirustuslaji LUONNOS VE2	Suunnitteluala ja piirustusnumero ARK L-006		



Projektin nro 2109	Piirustuksen päiväys	Rakennuskohteen nimi ja osoite KAAVA_KOTKANKALLIONKATU 12	Kaupunginosa/kylä VII	Kortteli/tila 1	Tontti/Rn:o 1	Piirustuksen sisältö HAVAINNEKUVAT KOILLISESTA VE2	Mittakaavat 1:1,11
Vastuullinen suunnittelija Jouni Ilmarinen, arkkitehti SAFA, Kristiina Helin, arkkitehti		KOTKANKALLIONKATU 12, 70600 KUOPIO	Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS	Piirustuslaji LUONNOS VE2		Suunnitteluala ja piirustusnumero ARK L-007	Tulostustiedoston nimi ja pvm: 28.5.2020 2109_KOTKANKALLIO_AC22









Projektin nro 2109	Piirustuksen päiväys	Rakennuskohteen nimi ja osoite KAAVA_KOTKANKALLIONKATU 12	Kaupunginosa/kylä VII	Kortteli/tila 1	Tontti/Rn:o 1	Piirustuksen sisältö HAVAINNEKUVA ILMASTA ETELÄSTÄ VE2	Mittakaavat 1:0,48
Vastuullinen suunnittelija Jouni Ilmarinen, arkkitehti SAFA, Kristiina Helin, arkkitehti		KOTKANKALLIONKATU 12, 70600 KUOPIO	Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS	Piirustuslaji LUONNOS VE2		Suunnitteluala ja piirustusnumero ARK L-011	Tulostustiedoston nimi ja pvm: 28.5.2020 2109_KOTKANKALLIO_AC22

