

Tiedonanto valmistelusta, asemakaavan muutos / Niiralan Teboil ja Kotkankallionkatu 12 / Niirala 7-2-1 ja 7-23-7**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus****Tiivistelmä:**

Asemakaavan muutoksella tutkitaan korttelissa 7-2-1 Niiralan Teboilin suojelu, käyttötarkoituksen muutos ja lisärakentamismahdollisuus. Oy Yleisradio Ab on hakenut asemakaavan muutosta kortteliin 7-23-7. Tavoitteena on täydennysrakentaminen käyttötarkoituksen muutoksella asuinpainotteiseksi. Samalla tarkistetaan korttelien liikenne- ja pysäköintijärjestelyt.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan muutos mahdollistaa täydennysrakentamisen sekä kaupunkirakenteen tiivistämisen ja eheyttämisen keskustan reuna-alueella. Uusien asuntojen rakentaminen ja majoitus- tai muiden liiketilojen mahdollistaminen on keskustan palvelujen säilymisen ja palvelutarjonnan parantamisen kannalta perusteltua. Käyttötarkoituksen muutos on perustelu myös suojellun Niiralan Teboilin säilymisen kannalta.

Rakentaminen muuttaa lähiympäristön kaupunkikuvaa. Uudisrakentaminen saattaa vaikuttaa viereisten tonttien rakennuksista avautuviin näkymiin. Täydennysrakentamishanke on ilmastovaikutuksiltaan positiivinen ja keskeisen kehityksen periaatteiden mukainen.

Hanke tukee yhdyskuntarakenteen tiivistämistä joukkoliikennevyöhykkeellä. Liikennemäärien lisääntyminen nykyisiin liikennemääriin verrattuna on vähäistä.

Esitys

MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva valmisteluvaiheen aineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

- 1 8164/2018 Kaavaselostusluonnos
- 2 8164/2018 Havainneaineisto, liite 3
- 3 8164/2018 Poistokartta ote ajantasa-asemakaavasta, liite 4
- 4 8164/2018 Niiralankadun katupiirustus, liite 5
- 5 8164/2018 Toimenpideraportti, liite 6
- 6 8164/2018 Lausunto Kotkankallion täydennysrakentamisen ja kalioväestösuojan yhteensopivuudesta, liite 7
- 7 8164/2018 Rakennusinventointi, liite 8
- 8 8164/2018 Vireilläolovaiheessa saadut mielipiteet, liite 9

Valmistelija

Ulla Korhonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5412

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

17.06.2020

135 §

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Aila Tähtinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

KUOPIO

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Pöytäkirja

17.06.2020

9/2020

3 (3)

135 §