

Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / Nilsä / Tahkon keskusta**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Osuuskauppa PeeÄssä ja PNT Real Estate Oy ovat yhdessä hakeneet omistamalleen maalleen 18.12.2019 tehdyllä hakemuksella asemakaavan muutosta. Asemakaavan muutoksella tutkitaan täydennysrakentamista majoituksen, palvelujen ja liikennejärjestelyjen osalta Tahkon maankäytön yleissuunnitelman tavoitteiden mukaisesti. Työn aikana tutkitaan myös rannan ja veden päälle rakentamisen mahdollisuus, tavoitteena sijoittaa alueelle palveluja.

Vaikutusten arviointi

Kaavahanke toteuttaa Kuopion kaupungin yritysstrategiaa, monipuolistamalla Tahkon matkailupalvelutarjontaa. Alueen rakentaminen tarjoaa uusia majoitus- ja vapaa-ajan palveluja. Rakentamisella on vaikutuksia sekä rakennettuun että luonnonympäristöön ja maisemaan.

Ilmastopoliittisilta vaikutuksilta hanke on positiivinen, sillä se tiivistää alueen palvelutarjontaa Yritystoiminnan kannalta hanke lisää ja monipuolistaa palveluja ja luo uusia työpaikkoja.

Esitys

MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva vireilletuloaineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

10 10735/2019 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija

Pauli Sonninen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5439

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että puheenjohtaja Aleksi Eskelinen ja jäsen Maija Svärd poistuivat esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsitte-lyn ajaksi.

Tämän asian osalta puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Matti Sariola.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

