

**Säyneisen koulun purkaminen****Toimitilajohtaja ELKO Toimitilajohtaja  
Tilapalveluiden toimitilapalvelut**

## Selostus ja perustelut

Säyneisen koulun rakennukset (ala-aste ja ns. verstasrakennus) siirtyivät Kuopion kaupungin omistukseen Juankosken kuntaliitoksessa 1.1.2017. Juankosken kaupunki oli lakkauttanut Säyneisen koulun toiminnan 2015.

Säyneisen koulun rakennukset on rakennettu 1960 -luvulla. Päärakennuksen pinta-ala on 2.068 brm<sup>2</sup> ja verstasrakennuksen 333 brm<sup>2</sup>. Rakennusten ylläpitomenot ovat olleet noin 50-60.000 €/vuosi.

Koulun kanssa samalla tontilla sijaitsee Niiralan Kulma Oy:n omistama ent. opettajien asuntola. Rakennus on tyhjillään ja Niiralan Kulma Oy on päättänyt purattaa rakennuksen.

Kuopion Tilapalvelut on yrittänyt myydä rakennuskokonaisuutta vuodesta 2017 alkaen, mutta kohteelle ei ole löytynyt ostajaa. Tästä johtuen Tilapalveluiden ylläpitämässä rakennusten tilasalkutuksessa koulun rakennukset on siirretty vuonna 2019 myyntisalkusta purettaviin. Tätä päätöstä on tukenut myös se, että tehtyjen selvitysten perusteella Kuopion kaupungin palvelualueilla ei ole käyttöä rakennuksen tiloille.

Lähidemokratiajaosto on kokouksessaan 29.9.2020 (Asianro 9950/00.01.02.00/2019) päättänyt varata Juankosken pitäjäraadin kehittämismäärärahahakemuksen perusteella 10.000 euron määrärahan ns. verstasrakennuksen toimintamallin selvittämiseen. Selvityksen lähtökohdiana on kaupungin kylätalolinjaus käyttäjänäkökulma huomioiden.

Kuopion Tilapalvelut on pyytänyt tarjoukset rakennusten purku-urakasta perustuen Maanrakennustyöt puitejärjestelyyn vuosille 2018 – 2019 ja optiot 2020 ja 2021. Tarjous saatiin kolmelta puitesopimusurakoitsijalta. Purku-urakkapäätös tehdään erillisenä viranhaltijapäätöksenä Tilapalveluiden toimesta. Niiralan kulma Oy:n kanssa on sovittu, että yhtiön omistama rakennus puretaan yhtä aikaa koulun mahdollisen purkutyön kanssa.

Verstasrakennuksen osalta jatketaan neuvotteluja rakennuksen myynnistä.

## Vaikutusten arviointi

-

**Esitys**

Esitän kaupunginhallitukselle, että

- Säyneisen ala-asteen päärakennus puretaan ja verstasrakennus säilytetään toistaiseksi sekä

- mikäli pitäjäraadin selvitystyön tuloksena ei verstasrakennukselle löydy kaupungin toimintaa tai myyntineuvottelut eivät johda tulokseen, verstasrakennus puretaan vuoden 2021 aikana.

Liitteet 2 8343/2020 Liite 1 Säyneinen kuvaliite

Valmistelija  
Heikki Kekäläinen puh. +358 44 718 5078  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy toimitilajohtajan esityksen.

**Päätös** Toimitilajohtaja Hannu Väänänen oli kokouksessa kuultavana asiakohdassa. Hän poistui kokouksesta kuulemisen jälkeen.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

**KUOPIO**

**Kuopion kaupunki**  
Kaupunginhallitus

**Pöytäkirja**

02.11.2020

32/2020 3 (3)

299 §