

**Asemakaavan muutosehdotus / Multimäki 4-16-6 ja katualue (Sampotalo)****Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen  
Kaupunginhallitus**

## Asemakaavan muutosehdotuksen käsittelyvaiheet

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen 17.6.2020. Muutosehdotus on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 25.6.–31.7.2020. Aineisto on lähetetty tiedoksi mahdollista lausuntoa varten ympäristö- ja rakennuslautakunnalle sekä Pohjois-Savon pelastuslautakunnalle. Lisäksi aineisto lähetettiin tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle.

## Lausunnot ja muistutukset

Pohjois-Savon pelastuslaitos ilmoitti lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen. Muutosehdotuksesta ei saatu muita lausuntoja eikä siitä jätetty muistutuksia.

## Jatkotoimenpiteet

Kaavamuutoksen hakijan kanssa laaditaan sopimus MRL 12 a luvun mukaisesti yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta.

## Vaikutusten arviointi

Hanke vaikuttaa kaupunkikuvaan ja luo osaltaan mielikuvaa Kuopion rakennetun ympäristön laadusta. Hankkeella on myös mahdollisuus kohentaa Kuopion rännikatumiiljöötä. Rakentaminen vaikuttaa naapurirakennusten asunnoista aukeaviin näkyymiin. Uudisrakentaminen parantaa kuitenkin rakennetun ympäristön laatua. Alueelle on mahdollista toteuttaa myös perheasuntoja, mutta erityistä muutosta perheasumisen osalta ei ole odotettavissa.

Hanke ei hajauta yhdyskuntarakennetta, vaan tiivistää keskustatoimintoja, ja näin ollen hankkeen ilmastopoliittiset vaikutukset ovat positiivisia. Liikenteen lisäys ei ole merkittävä.

Kaupunkikeskustaan sijoittuvat liike- ja toimistotilat tukevat keskustan elinvoimaisuutta sekä lisäävät sen asunto- ja palvelutarjontaa. Ydinkeskustaan sijoittuva asuminen puolestaan lisää keskustan palvelujen kysyntää. Hankkeen yritysvaikutukset ovat positiiviset.

**Esitys**

Kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle esitetään, että se hyväksyy kaavaehdotuksen.

## Liitteet

- 3 8278/2016 Kaavaselostus ilman liitteitä
- 4 8278/2016 Asemakaavan muutoksen seurantalomake, liite 1
- 5 8278/2016 Pienennös kaavakartasta merkintöineen ja määräykseen, liite 2
- 6 8278/2016 Havainneaineisto, liite 3
- 7 8278/2016 Ote ajantasa-asemakaavasta ja poistuva asemakaava, liite 4
- 8 8278/2016 Luonnosvaihtoehdot, liite 5
- 9 8278/2016 Valmisteluvaiheesta saadut lausunnot vastineineen, liite 6
- 10 8278/2016 Meluselvitys, liite 7
- 11 8278/2016 Rakennusinventointikortti, liite 8.

*Liiteaineistot jaetaan sähköisesti.*

Valmistelija  
Anne Turkia  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5415

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

**Päätös**

Kaavoitusinsinööri Anne Turkia oli kokouksessa kuultavana asiakohdassa. Hän poistui kokouksesta kuulemisen jälkeen.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

**KUOPIO**

**Kuopion kaupunki**  
Kaupunginhallitus

**Pöytäkirja**

31.08.2020

25/2020 3 (3)

230 §