

Kaupunkirakennelautakunta

215 §

28.10.2020

§ 304

Asianro 9320/14.05.00.01/2019

Kuopion Vesi Oy:n vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen laajentaminen Syvänniemen (Karttula) alueelle**Päätöshistoria**

Kaupunkirakennelautakunta 28.10.2020 215 §

**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus****Tiivistelmä**

Kuopion kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että lautakunta esittäisi kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Kuopion Vesi Oy:n vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen laajentamisen Karttulan Syvänniemen alueelle.

Kaupunginhallituksen esitys on ollut lausunnolla ja nähtävänä 11.5.–15.6.2020 välisen ajan, jolloin valvontaviranomaisille on varattu mahdollisuus antaa lausunto ja Kuopion Vesi Oy:lle sekä alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluksi. Kuopion Vesi Oy:n ja Karttulan vesiosuuskunnan lausuntojen perusteella vesijohtoverkoston toiminta-alueen laajentamiseen ja jätevesiviemäröinnin rakentamisaikatauluun on tehty vähäisiä muutoksia.

Yleistä vesihuollosta

Vesihuoltoa ohjaa vesihuoltolaki (119/2001) myöhempien muutoksineen. Vesihuoltolain tavoitteena on turvata sellainen vesihuolto, että kohtuullisin kustannuksin on saatavissa riittävästi terveydellisesti ja muutenkin moitteetonta talousvettä sekä terveyden- ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukainen viemäröinti. Vesihuoltolain soveltamisen kannalta on keskeistä, mitkä alueet sisällytetään vesihuoltolaitosten toiminta-alueisiin. Yhdyskuntajätevesistä annettu asetus edellyttää taajamien sisällyttämistä vesihuoltolaitosten toiminta-alueen jätevesiviemäriverkoston piiriin.

Vesihuoltolain mukaan kunnan tulee kehittää vesihuoltoa alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti yhteistyössä alueensa vesihuoltolaitosten, laitoksille vettä toimittavien ja niiden jätevesiä käsittelevien sekä muidenkin kuntien kanssa sekä osallistua vesihuollon alueelliseen yleissuunnitteluun. Lisäksi kunnalla on vesihuollon järjestämisvelvollisuus, jos suurehkon asukasjoukon tarve taikka terveydelliset tai ympäristönsuojelulliset syyt sitä vaativat. Tällöin kunnan tulee huolehtia siitä, että ryhdytään toimenpiteisiin tarvetta vastaavan vesihuoltolaitoksen perustamiseksi, vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamiseksi tai muun tarpeellisen vesihuollon palvelun saatavuuden turvaamiseksi.

Vesihuoltolain 8 § mukaan kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksytyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen muuttamista koskevan päätöksen tekemistä asiasta on vesihuoltolain 8 §:n mukaan tie-

dotettava riittävässä laajuudessa. Samassa yhteydessä on varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto sekä alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi.

Yleistä toiminta-alueista

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella tarkoitetaan aluetta, jolla vesihuoltolaitos vastaa vesihuoltopalvelujen toimittamisesta asiakkailleen. Kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että vesihuoltolaitos pystyy huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti sekä siten, että vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Vesihuoltolaitoksella on toiminta-alueellaan velvollisuus huolehtia vesihuollosta yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti. Vesihuoltolaitoksen huolehtimisvelvollisuudella tarkoitetaan verkostojen rakentamis- ja kunnossapitovelvollisuutta.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on taajama-alueella liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Liittymisvelvollisuuden ulkopuolelle jäävät ainoastaan rakentamattomat kiinteistöt. Kunnan ympäristösuojelunviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämisvelvollisuudesta.

Toiminta-alueen hyväksymispäätöksen yhteydessä on asetettava tavoitteellinen aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle vesihuoltolaitoksen verkostojen piiriin. Kysymyksessä on suuntaa antava aikataulu, jonka perusteella toiminta-alueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajat ja haltijat voivat arvioida, millä ajanjaksolla verkosto on tarkoitus ulottua heidän kiinteistöjensä läheisyyteen.

Vesihuoltolaitosten toiminta-alueen hyväksyy kunta. Kuopiossa toiminta-alueiden hyväksyminen on delegoitu kaupunginhallitukselle. Valvontaviranomaisille ja alueen kiinteistöjen omistajille sekä haltijoille tulee varata tilaisuus tulla kuulluiksi ennen hyväksymispäätöksen tekemistä.

Kuopion Vesi Oy:n vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alue

Kuopion Veden vesi- ja jätevesiviemäroinnin toiminta-alue Karttulassa on hyväksytty Karttulan teknisessä lautakunnassa 1.12.2004 ja tarkistettu teknisessä lautakunnassa 21.4.2010. Kuopion Vedelle on hyväksytty vesijohto- ja viemäriverkoston toiminta-alue vuonna 2006 Maaningan alueelle, vuonna 2010 keskeiselle kaupunkialueelle, Karttulaan, Kurkimäkeen, Melalahteen, Kurkimäkeen ja Vehmersalmelle sekä tarkistettu toiminta-alue vuonna 2016 Juankosken alueelle ja vuonna 2019 Nilsiä Pajunien alueelle.

Kuntaliitosten myötä on Kuopion Vesi Oy:lle tullut vesijohtoverkoston ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueita myös haja-asutusalueelle. Kuopion Vesi huolehtii vedenjakelusta ja jäteveden viemäroinnistä entisen Maaningan kunnan haja-asutusalueella.

Syvänniemen alue Karttulassa ja perustelut keskistetyn vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston tarpeelle

Kuopion kaupunginvaltuusto on 9.12.2019 hyväksynyt osayleiskaavan Syvänniemen alueelle, joka sijaitsee Karttulassa, Syvänniemen kylässä, noin 35 kilometriä Kuopion keskustasta länteen. Pohjoisessa kaava-alue rajoittuu Karttulantiehen ja etelässä Kuttajärven vesialueisiin sekä Herman Saastamoisen tien eteläpuolelle. Syvänniemen osayleiskaavasta on oikeusvaikutteinen ja se on kumonnut kaava-alueen osalta alueella olevat vanhemmat yleiskaavat (4 kpl). Syvänniemen osayleiskaava mahdollistaa rakennuslupien myöntämisen suoraan yleiskaavan pohjalta. Aluetta ei ole tarkoitus asemakaavoittaa. Kulku rakennuspaikoille toteutetaan yksityistien kautta. Kaupunki on sitoutunut toteuttamaan yksityistiet omistamilleen rakennuspaikoille ennen niiden luovuttamista. Vesihuollon ja tien samanaikainen toteuttaminen on teknistaloudellisesti järkevää ja lähtökohtaisesti teiden toteutus voidaan ohjelmoida vesihuollon toteutuksen yhteyteen.

Syvänniemen alue on pääosin Kuopion Vesi Oy:n toiminta-aluetta tai sen välittömässä läheisyydessä ja pääosin YKR-2018 mukaista taajama-aluetta. Näin ollen kunnalla on vesihuollon järjestämisvelvollisuus alueella. Tällä hetkellä Kuopion Vesi huolehtii Syvänniemen talousveden jakelusta ja jätevesien johtamisesta.

Kaupunginhallituksen esitys Kuopion Veden vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen tarkistamiseksi Syvänniemen (Karttula) alueelle, saadut lausunnot ja mielipiteet sekä Kuopion Vesi Oy:n kuuleminen

Kaupunginhallitus päätti käynnistää Kuopio Veden toiminta-alueen tarkistamisen Syvänniemen alueelle 18.11.2019, koska valtuuston hyväksymä Syvänniemen osayleiskaava mahdollistaa rakennuslupien myöntämisen suoraan yleiskaavan pohjalta. Aluetta ei ole tarkoitus asemakaavoittaa. Kulku rakennuspaikoille toteutetaan yksityistien kautta. Kaupunki on sitoutunut toteuttamaan yksityistiet omistamilleen rakennuspaikoille ennen niiden luovuttamista. Vesihuollon ja tien samanaikainen toteuttaminen on teknistaloudellisesti järkevää ja lähtökohtaisesti teiden toteutus voidaan ohjelmoida vesihuollon toteutuksen yhteyteen.

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi 6.5.2020 Kuopion Vesi Oy:lle esitetävän vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen tarkistamisesityksen Syvänniemen (Karttula) alueelle MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville asetettavaksi vähintään 30 päivän ajaksi. Kuopion kaupunginhallituksen Kuopion Vedelle tekemästä esityksestä vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen laajentamisesta Syvänniemen alueella (Karttula) kuulutettiin kaupunginvaltuuston määrittelemässä ilmoituslehdessä (Viikkosavo). Esitys oli nähtävänä 11.5.–15.6.2020 välisenä aikana poikkeusoloista johtuen vain kaupungin internetsivuilla. Valvontaviranomaisille varattiin mahdollisuus antaa lausunto ja Kuopion Vesi Oy:lle sekä alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuuluksi. Kuopion Vesi Oy:lle myönnettiin jatkoaikaa lausunnon antamista varten.

Lausunnot pyydettiin nähtävänä oloaikana seuraavilta viranomaisilta tai tahoilta:

- 1 Pohjois-Savon ELY-keskus (Y-vastuualue),
- 2 Kuopion kaupungin alueelliset ympäristönsuojelupalvelut,

- 3 Kuopion kaupunki/kaupunkiympäristön palvelu-
alue/ympäristöterveydenhuolto,
- 4 Kuopion kaupungin alueellinen rakennusvalvonta,
- 5 Kuopion kaupunki/kaupunkiympäristön palvelualue/strateginen maan-
käyttö
- 6 Kuopion Vesi Oy

Lisäksi pyydettiin Karttulan vesiosuuskunnalta 3.7.2020 lausunto, jonka jättöaika oli 15.8.2020. Osuuskunta pyysi lausunnon antamiselle lisääikää ja toimitti lausunnon 3.9.2020.

Kuopion alueelliset ympäristönsuojelupalvelut eivät antaneet lausuntoa. Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskuksella, Kuopion kaupungin alueellisella rakennusvalvonnalla, Kuopion kaupungin ympäristöterveydenhuollolla ja strategisella maankäytöllä ei ollut huomautettavaa Kuopion Vesi Oy:n toiminta-alueen tarkistamiseen Karttulan Syvänniemen alueelle. Kuopion kaupungin strateginen maankäyttö on lausunnossaan todennut, alueella on valmistellut asiaa yhteistyössä kunnallisteknisen suunnittelun ja strategisella maankäytöllä ei ole siitä huomautettavaa. Kuopion Vesi Oy on esittänyt vesijohtoverkoston toiminta-alerajaukseen sekä verkostojen rakentamisaikatauluihin. Toiminta-alue esityksestä saadut lausunnot, Kuopion Vesi Liikelaitoksen kuuleminen (lausunto) ja lausuntojen vastineet on esitetty liitteessä 2.

Kaupunkirakennelautakunnan esitys Kuopion Vesi Liikelaitoksen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen laajentamiseksi Syvänniemen (Karttula) alueelle saatujen lausuntojen ja Kuopion Vesi Liikelaitoksen kuulemisen johdosta perusteluineen

Kuopion Vesi Oy:n toiminta-alerajaukset tehdään samoilla periaatteilla, kun muillakin vesihuoltolaitoksilla. Kaupunkiympäristön kunnallistekninen suunnittelu katsoo, että Kuopion Vesi Oy:n vesijohtoverkoston toiminta-alueen laajentamiseksi Syvänniemen (Karttula) alueelle on tarkoituksenmukaista osittain muuttaa Kuopion Vesi Oy:n kuulemisen ja Karttulan vesiosuuskunnalta saadun lausunnon johdosta. Vesihuolto on välttämättömyyspalvelu. Toiminta-alue esityksen mukaista vesijohtoverkoston toiminta-alerajausta muutetaan tältä osin, siten että kiinteistö 297-485-7-94 ei sisälly Kuopion Vesi Oy:n vesijohtoverkoston toiminta-alueeseen, vaan kiinteistö säilyy Karttulan vesiosuuskunnan voimassa olevalla vesijohtoverkoston toiminta-alueella.

Kuopion Vesi Oy:n lausunnon perusteella voimassa olevan toiminta-alueen sisällä jätevesiviemäriin tavoitevuodeksi uusille rakennuspaikoille (4 paikka) asetetaan vuosi 2021.

Voimassa olevien Kuopion ympäristönsuojelumääräysten mukaan pohjavesialueilla, vedenhankintavesistöjen valuma-alueilla, ranta-alueilla, erityisen kuormittavissa kohteissa sekä alle 5 000 m²:n rakennuspaikoilla on ohjeellisen puhdistustason lisäksi noudatettava ympäristönsuojelumääräysten mukaisia määräyksiä. Ns. hajajätevesiasetus ei koske vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston toiminta-alueella sijaitsevia kiinteistöjä. Viemäriverkoston rakentaminen alueelle on teknistaloudellinen ratkaisu.

Kuopion Vesi Oy:lle esitetty vesijohto- ja jätevesiviemärin toiminta-alueen osan laajennus Syvänniemen alueella sijaitsee pääosin sijaitse YKR 2018 mukaisella taajama-alueella. Suomen ympäristökeskuksen tuottama YKR-taajamarajaus on Suomen virallinen taajamarajaus. Näin ollen kiinteistöllä on liittämismvelvollisuus verkostoihin.

Vaikutusten arviointi

Ympäristö- ja yritysvaikutuksiltaan on positiivinen, kun vedenjakelun toimintavarmuus paranee ja jätevesilietteiden kuljetustarve vähenee, kun kiinteistöt liittyvät keskitettyyn viemärointiin. Kiinteistökohtaisiin järjestelmiin verrattuna vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon liittyminen takaa toimintavarmun jätevesienkäsittelyjärjestelmän. Toiminta-aluepäätös mahdollistaa Syvänniemen osayleiskaavan mukaisten uusien rakennuspaikkojen liittämisen keskitettyyn vesihuoltoon.

Esitys

Kuopion kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että lautakunta esittäisi kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Kuopion Vesi Oy:lle vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen tarkistamisen Karttulan Syvänniemen alueelle liitteenä olevan kartan mukaisesti.

Liitteet

9320/2019 Toiminta-alue kartta Syvänniemi
9320/2019 Lausunnot ja mielipiteet sekä niiden vastineet

Valmistelija

Päivi Rissanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5303

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 9320/2019 Toiminta-alue kartta Syvänniemi
- 2 9320/2019 Lausunnot ja mielipiteet sekä niiden vastineet

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupunkirakennelautakunnan esityksen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

KUOPIO

Kuopion kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

33/2020 7 (7)

09.11.2020

304 §