

Niiralan koulun peruskorjaus -hankkeen palveluntuottajan valinta**Toimitilajohtaja ELKO Toimitilajohtaja
Tilapalveluiden toimitilapalvelut**

Niiralan koulun hankesuunnitelma on hyväksytty Kasvun ja oppimisen lautakunnassa 18.2.2020 ja Kuopion kaupunginhallituksessa 24.2.2020. Hankesuunnitelman mukaisesti tällä hetkellä tyhjillään oleva, osoitteessa Huuhankatu 2 Kuopio sijaitseva koulurakennus peruskorjataan toimimaan kaksisarjaisena alakouluna, jossa on myös kaksi esiopetusryhmää. Esiopetusryhmät ovat kokopäiväryhmiä, joten he ovat koulussa myös aamu- ja iltapäivähoidon ajan. Muilta osin koulun yleisopetuksen tilaratkaisujen tavoitteena on mahdollistaa vähintään kahden ryhmän yhteistoiminta ja yhteisopettajuus. Opetustiloissa huomioidaan myös pienryhmätilat. Koulussa tulee toimimaan laaja-alainen erityisopetus ja tarvittaessa luokkamuotoinen (pienryhmä) erityisopetus. Rakennushankkeessa huomioidaan rakennuksen suojelumerkintä ja rakennushistoriallisessa selvityksessä esiin nostetut arkkitehtoniset ja rakennushistorialliset arvot.

Hankkeelle on varattu rahaa Kuopion kaupungin talousarviossa 15,5 M€. Hankkeen tavoiteaikataulu on valmistuminen kesälle 2022, jolloin tilat tulevat perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen käyttöön lukuvuodelle 2022-2023. Koulun ja esiopetuksen irtokalustuksen sekä toiminnan edellyttämät koneet, laitteet ja varusteet hankkii käyttäjä.

Kuopion Tilapalvelut julkaisi hankintailmoituksen 25.9.2020 Niiralan koulun peruskorjauksen toteuttamisesta yhteistoiminnallisella hankemuodolla. Hankinta toteutettiin avoimella menettelyllä ja tarjoukset tuli antaa viimeistään 28.10.2020 klo 9.00. Määräaikaan mennessä saapui 8 tarjousta. Tarjoukset avattiin Kuopion Tilapalveluissa 28.10.2020 klo 12.30. Kaikki tarjoajat täyttivät hankinta-asiakirjoissa vaaditut soveltavuuden vähimmäisvaatimukset. Hyväksytyt tarjoajan vähimmäisvaatimuksina ovat tilaajavastuulain mukaisten vaatimuksien täytyminen, riittävä yrityksen liikevaihto, yrityksen vastuuvakuutus, yrityksen henkilöstön osaaminen ja yrityksen laatu järjestelmä.

Hankinta-asiakirjojen mukaisesti hankintaperusteena on vähimmäisvaatimukset täyttävistä tarjouksista halvin eli pienin kiinteä palkkioprosentti. Halvimman tarjouksen antoi Rakennusliike Kuoma Oy, jonka tarjouksen mukainen palveluntuottajan kiinteä palkkio hankkeen tavoitekustannuksesta on 5,0 %.

Kiinteän palkkion lisäksi tilaaja maksaa palveluntuottajalle hankkeen projektikustannukset sekä mahdolliset palveluntuottajan lisäpalkkiot. Tilaaja maksaa palveluntuottajalle lisäpalkkiot, mikäli hankkeen toteutusvaiheelle asetetut tavoitteet saavutetaan. Hankinta-asiakirjojen mukaisesti lisäpalkkion maksuun vaikuttava tavoitekustannus on 12,02 M€ (alv 0%). Edellä mainittu tavoitehinta sisältää projektikustannukset, Palveluntuottajan kiinteän palkkion sekä mahdolliset Palveluntuottajan lisäpalkkiot.

Kehitys- ja toteutusvaiheesta tehdään erilliset sopimukset. Tilaajalla on oikeus olla tarjoamatta palveluntuottajalle toteutusvaiheen sopimusta, mikäli kehitysvaiheessa palveluntuottajan laskema tavoitehintaa on tilaajan laskemaa tavoitehintaa suurempi eivätkä palveluntuottaja ja tilaaja pääse sopimukseen lopullisesta tavoitehinnasta. Toteutusvaiheen sopimuksessa sovitaan hankkeen lopullinen tavoitehintaa ja aikataulu.

Mikäli hanketta ei toteuteta tai hanke keskeytyy tai tilaaja ilmoittaa kesken hankkeen palveluntuottajalle yksipuolisella päätöksellään päättävänsä tämän palveluntuottajasopimuksen, sopimus purkautuu ja tällöin tilaaja maksaa palveluntuottajalle keskeyttämispäätökseen mennessä syntyneet projektikustannukset sekä keskeyttämispäätökseen mennessä maksukelpoisiksi erääntyneet kiinteän palkkion maksuerät. Palveluntuottaja ei ole oikeutettu muuhun korvaukseen. Palveluntuottajan tulee lisäksi palauttaa tilaajalle täysimääräisesti tilaajalta saamansa ennakkomaksut.

Vaikutusten arviointi

vaikutusten ennakoarviointi liitteenä

Esitys

Esitän, että kaupunginhallitus valitsee Niiralan koulun peruskorjauksen palveluntuottajaksi halvimman tarjouksen tehneen Rakennusliike Kuoma Oy:n ja valtuuttaa Kuopion Tilapalvelujen toimitilajohtajan allekirjoittamaan hankkeen kehitys- ja toteutusvaiheen sopimukset.

Liitteet

3 8526/2020 Vaikutusten arviointi Niiralan koulun peruskorjaus

Viiteaineisto

- 1 8526/2020 Rakentamisohjelma
- 2 8526/2020 Tarjouspyyntö
- 3 8526/2020 Tarjouspyyntö lisäkirje 1
- 4 8526/2020 Tarjousten avauspöytäkirja
- 5 8526/2020 Tarjous

Valmistelija

Timo Tanninen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5125

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy toimitilajohtajan esityksen.

Päätös

Rakennuttaja Timo Tanninen ja toimitilajohtaja Hannu Väänänen olivat kokouksessa kuultavina asiakohdassa. He poistuivat kokouksesta kuulemisen jälkeen.

Merkittiin, että valtuuston II varapuheenjohtaja Tuula Väättäinen saapui kokoukseen asiakohdan käsittelyn aikana.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

KUOPIO

Kuopion kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

33/2020 3 (3)

09.11.2020

306 §