

Kasvun ja oppimisen lautakunta

59 §

22.9.2020

§ 259

Asianro 7119/10.03.02.01/2020

Kurkimäen koulun B-rakennuksen korvaava tilaratkaisu**Päätöshistoria**

Kasvun ja oppimisen lautakunta 22.9.2020 59 §

**Tilahallintapäällikkö Tanja Karpasto
Kasvu ja oppiminen / tila- ja hankintapalvelut****Kuopion Tilapalvelut, asiakkuuspäällikkö Simo Hiltunen:**

Kurkimäen koulun B-rakennuksen käytöstä poistaminen ja korvaaminen tilapäisellä rakennuksella.

Kurkimäen koulu, nykytilanne:

Kurkimäen koulun ja päiväkodin tilat muodostuvat seuraavista rakennuksista:

- A-rakennus, vanha hirsirakenteinen koulurakennus, joka on rakennettu vuonna 1913 ja siihen on tehty muutos- ja perusparannustöitä vuosina 1982 ja 2003. Perusparannustarve seuraavan 5-vuotisjakson sisällä.
- C-rakennus, puurunkoinen, pääosin 1-kerroksinen rakennus on rakennettu 2002. Rakennukseen ei ole tehty peruskorjausta. Perusparannustarve seuraavan 5-vuotisjakson sisällä.
- D-rakennus, päiväkotitila, viipalerakennus, rakennettu 2003
- B-rakennus, puurakenteinen ja rakennettu 1958. Rakennuksessa toimii kaksi koululuokkaa ja esikouluryhmä sekä koulun hallinnon tilat. Lisäksi oppilashuollon tilat ja kirjasto ovat B-rakennuksessa. Kunto heikko, tarve poistaa käytöstä ja korvata rakennus.

Toimitilaratke:

- Lapsimäärän kasvu alueelle; tarvitaan lisätilat kahdelle varhaiskasvatuksen ryhmälle
- Kiinteistön kunto; B-rakennuksen poistaminen käytöstä ja korvaaminen tilapäisellä rakennuksella

Aikataulu:

- Aikataulu on kiireinen johtuen altistumis- ja oireilutilanteesta sekä lisääntyneestä palvelutarpeesta, joiden vuoksi korvaavan rakennuksen saaminen olisi tärkeää mahdollisimman pikaisella aikataululla, kuitenkin huolellinen tilasuunnittelu huomioiden sekä tilan kilpailuttaminen puitesopimuksen hengen mukaisesti.
- Rakennuksen kilpailutus- ja rakentamisprosessi pääsee alkamaan lautakuntapäätösten jälkeen loppusyksystä 2020, jolloin kohde on aikaisimmillaan otettavissa käyttöön maaliskuuhun vaihteessa 2021. Nykyhetken ja valmistumisen väliselle ajalle Tilapalvelut selvittää yhdessä palvelualueen kanssa mahdollisia väistötiloja, joissa koulun ja/tai

varhaiskasvatuksen toimintoja voitaisiin toteuttaa. Kirjaston tilan siirtyminen toteutuisi tilapäisen rakennuksen valmistuttua.

- Koska kilpailutusta ei vielä ole voitu toteuttaa, arvioidut kustannusvai-
kutukset on esitetty viiteaineistossa.
- Edellä mainittujen tietojen perusteella Kuopion Tilapalvelut ehdottaa,
että kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyy viipalehankkeen aloitet-
tavaksi mahdollisimman nopealla aikataululla.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän, että kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyy Kuopion Tilapalve-
luiden suunnitelman B-rakennuksen korvaavasta tilaratkaisusta kiireelli-
sesti toteutettavana hankkeena.

Viiteaineisto

7119/2020 Kurkimäen koulu B-rakennuksen korvaaminen tilapäisellä
rakennuksella

Valmistelija

Simo Hiltunen

Tanja Karpasto

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5248

puh. +358 44 718 4130

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Kasvun ja oppimisen lautakunta päättää hyväksyä tilahallintapäällikön esi-
tyksen ja esittää korvaavan tilaratkaisun valmistelua kiireellisenä hank-
keena edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle.

Päätös

Kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jukka Sormunen poistui kokouksesta klo 17.12 tämän pykälän käsittelyn
aikana.

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta 23.9.2020 59 §

Tilahallintapäällikkö Tanja Karpasto

Kasvu ja oppiminen / tila- ja hankintapalvelut

Kuopion Tilapalvelut, asiakkuuspäällikkö Simo Hiltunen:

Kurkimäen koulun B-rakennuksen käytöstä poistaminen ja korvaaminen ti-
lapäisellä rakennuksella.

Kurkimäen koulu, nykytilanne:

Kurkimäen koulun ja päiväkodin tilat muodostuvat seuraavista rakennuksista:

- A-rakennus, vanha hirsirakenteinen koulurakennus, joka on rakennettu vuonna 1913 ja siihen on tehty muutos- ja perusparannustöitä vuosina 1982 ja 2003. Perusparannustarve seuraavan 5-vuotisjakson sisällä.
- C-rakennus, puurunkoinen, pääosin 1-kerroksinen rakennus on rakennettu 2002. Rakennukseen ei ole tehty peruskorjausta. Perusparannustarve seuraavan 5-vuotisjakson sisällä.
- D-rakennus, päiväkotitilat, viipalerakennus, rakennettu 2003
- B-rakennus, puurakenteinen ja rakennettu 1958. Rakennuksessa toimii kaksi koululuokkaa ja esikouluryhmä sekä koulun hallinnon tilat. Lisäksi oppilashuollon tilat ja kirjasto ovat B-rakennuksessa. Kunto heikko, tarve poistaa käytöstä ja korvata rakennus.

Toimitilarat:

- Lapsimäärän kasvu alueelle; tarvitaan lisätilat kahdelle varhaiskasvatuksen ryhmälle
- Kiinteistön kunto; B-rakennuksen poistaminen käytöstä ja korvaaminen tilapäisellä rakennuksella

Aikataulu:

- Aikataulu on kiireinen johtuen altistumis- ja oireilutilanteesta sekä lisääntyneestä palvelutarpeesta, joiden vuoksi korvaavan rakennuksen saaminen olisi tärkeää mahdollisimman pikaisella aikataululla, kuitenkin huolellinen tilasuunnittelu huomioiden sekä tilan kilpailuttaminen puitesopimuksen hengen mukaisesti.
- Rakennuksen kilpailutus- ja rakentamisprosessi pääsee alkamaan lautakuntapäätösten jälkeen loppusyksystä 2020, jolloin kohde on aikaisimmillaan otettavissa käyttöön maaliskuuhun vaihteessa 2021. Nykyhetken ja valmistumisen väliselle ajalle Tilapalvelut selvittää yhdessä palvelualueen kanssa mahdollisia väistötiloja, joissa koulun ja/tai varhaiskasvatuksen toimintoja voitaisiin toteuttaa. Kirjaston tilan siirtyminen toteutuisi tilapäisen rakennuksen valmistuttua.
- Koska kilpailutusta ei vielä ole voitu toteuttaa, arvioidut kustannusvaihtoehdot on esitetty viiteaineistossa.
- Edellä mainittujen tietojen perusteella Kuopion Tilapalvelut ehdottaa, että hyvinvoinnin edistämisen lautakunta hyväksyy viipalehankkeen aloitettavaksi mahdollisimman nopealla aikataululla.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän, että hyvinvoinnin edistämisen lautakunta hyväksyy Kuopion Tilapalveluiden suunnitelman B-rakennuksen korvaavasta tilaratkaisusta kiireellisesti toteutettavana hankkeena.

Viiteaineisto

7119/2020 Kurkimäen koulu B-rakennuksen korvaaminen tilapäisellä rakennuksella

Tanja Karpasto
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 4130

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta päättää hyväksyä tilahallintapäällikön esityksen ja esittää korvaavan tilaratkaisun valmistelua kiireellisenä hankkeena edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle.

Päätös

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tanja Karpasto ja Simo Hiltunen poistuivat kokouksesta klo 16.28 asian käsittelyn jälkeen.

Viiteaineisto

- 1 7119/2020 Kurkimäen koulu B-rakennuksen korvaaminen tilapäisellä rakennuksella

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy hyvinvoinnin edistämisen ja kasvun ja oppimisen lautakunnan esityksen.

Päätös

Asiakkuuspäällikkö Simo Hiltunen oli kokouksessa kuultavana asiakohdassa. Hän poistui kokouksesta kuulemisen jälkeen.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

KUOPIO

Kuopion kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

28.09.2020

28/2020 5 (5)

259 §